



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 25. júna 2018**

K BODU : 11a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 12
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 15.06.2018

Bod 11a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.03.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť LLAVADORA, s.r.o., so sídlom Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 50 747 134 (Príloha č. 1) o odkúpenie časti nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 45859671-65/2018 ako **novovytvorená CKN parcela č. 461/47 – ostatné plochy o výmere 205 m²** (Príloha č. 2a, 2b), odčlenená z pozemku CKN parcely č. 461/27, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetná časť pozemku je situovaná v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ulici Cyrila a Metoda (časť plochy medzi bytovým domom súp. č. 353 a Evanjelickým kostolom a za supermarketom BILLA), viď Príloha č. 3. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom umožnenia prístupu k pozemku CKN parcele č. 463/97, zapísanej na liste vlastníctve č. 3553 v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 5). Funkčné využitie plôch vo vlastníctve žiadateľa je podľa platného územného plánu stanovené ako *zmiešané územie bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti*, v súčasnom období sa obstaráva zmena územného plánu, v rámci ktorej je pre časť predmetnej plochy navrhované nové funkčné využitie – *plochy dopravy a dopravných zariadení*.

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 461/27 je zaradený do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: novovytvorená CKN parcela č. 461/47

Celková výmera Predmetu predaja: 205 m²

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku novovytvorenej CKN p. č. 461/47 (spoločnosť LLAVADORA, s.r.o.)

Príloha č. 2a – zobrazenie pozemku novovytv. CKN p.č. 461/47 na podklade geometrického plánu

Príloha č. 2b – grafický návrh riešenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku z CKN parcely č. 461/27

Príloha č. 3 – zobrazenie pozemku CKN p. č. 461/47 – na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 3553 (vlastník žiadateľ)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 45859671-65/2018, vyhotoveným KAGEOD s.r.o., so sídlom Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO: 45 859 671,

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 461/27, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 2 653 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 461/47 – ostatné plochy o výmere 205 m²,**

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 30.11.2018, uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 30.04.2018 požiadal písomnou žiadosťou p. Truban (viď. Príloha č.1) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena pre stavbu „**Vodovodná a kanalizačná prípojka**“, z dôvodu usporiadania vzťahov k vybudovaným prípojkám, ktoré sú vedené v jednej ryhe v komunikácii, ktorá vedie do lokality rodinných domov na Ul. MUDr. Straku (Príloha č. 3-4), na pozemkoch parcela č. EKN 460/3 (časť parcely č. CKN 512/1 a CKN 513/4), CKN 512/19, CKN 1791/72 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to k novostavbe rodinného domu, na ktorú vydalo Mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 10.03.2009, pod číslom spisu 5103/2008.

Kolaudačným rozhodnutím č. spisu 915/2018 (4161/20125); O:1379/2018, právoplatným dňa 22.02.2018 sa povolilo užívanie stavby „**Vodovodná a kanalizačná prípojka**“, na pozemkoch parcelné číslo: CKN 513/4, CKN 512/1, CKN 512/19, CKN 1791/72, CKN 1791/71, CKN 1791/10, CKN 1791/11, CKN 1791/16 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bude zodpovedať právu umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ich ochranným pásmom a práva prístupu automobily, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne č. 41051840-11/2018, vyhotovenom dňa 11.04.2018, vyhotoviteľom IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom (Príloha č. 2), cez časť pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pozemky dotknuté vecným bremenom v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- EKN parcela č. 460/3 (diel č. 2 o výmere 129 m²),
- CKN parcela č. 512/19 (diel č. 3 o výmere 29 m²),
- CKN parcela č. 1791/72 (diel č. 4 o výmere 61 m²).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pre dotknuté pozemky bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2018, vyhotoveným dňa 29.04.2018 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, a to **spolu v celkovej výške 395 €**, za celý rozsah vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Rozsah vecného bremena:

Celkový príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu : **395 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č. 2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena (kanalizačnej a vodovodnej prípojky) v geometrickom pláne č. 41051840-11/2018

Príloha č. 3 – zobrazenie predmetného územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 3 – fotodokumentácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ich ochranným pásmom v rámci stavby „**Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ na Ul. MUDr. Straku, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 460/3** – orná pôda o celkovej výmere 2 705 m²,
- **na CKN parcele č. 512/19** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 76 m²,
- **na CKN parcele č. 1791/72** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m²,

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 129 m², z pôvodnej EKN parcely č. 460/3,
- **diel č. 3** o výmere 29 m², z pôvodnej CKN parcely č. 512/19,
- **diel č. 4** o výmere 61 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1791/72,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-11/2018 na vyznačenie vecného bremena uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ochranným pásmom) na KN-E parc. č. 460/3 a KN-C parc. č. 512/19, 1791/72, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27. apríla 2018 pod č. 179/18, a to:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena:

p. Truban a manželka

ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3574 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1791/16 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 687 m².**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 395 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 29.04.2018.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 395 € (jednorazový poplatok) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.06.2019 uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 25.05.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť AT AGROTURIEC, spol. s r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 36 009 652 (Príloha č. 1) o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to **časť CKN parcely č. 531/1 spolu o výmere 216,875 m²**.

Prenájom predmetnej časti pozemku žiadateľ požaduje za účelom umiestnenia predajne kontajnerového typu (Obslužná predajňa Farmfoods) a jej následného prevádzkovania vrátane vybudovania súvisiacich prístupových, manipulačných, spevnených plôch a prípojok inžinierskych sietí, pričom časť pozemku o výmere 29,80 m² je pôdorysná plocha priamo pod Obslužnou predajňou Farmfoods a časť pozemku o výmere 187,075 m² je plocha pod prístupovými, manipulačnými, spevnenými plochami a prípojkami inžinierskych sietí (Príloha č. 2). Pre účely stavebného konania stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Ďalej musia byť dodržané všetky súvisiace legislatívne požiadavky, viažuce sa k predmetnej stavbe.

Stavba pozostáva z 2 ks zateplených kontajnerových jednotiek, vytvorených zo sendvičových obalových konštrukcií. Rozmery samotnej predajne sú 4,905 m (šírka) a 6,075 m (dĺžka). Sortiment predajne budú tvoriť výnimočné a kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí, bližšie uvedené v žiadosti.

Predmetná časť pozemku (Príloha č. 3-4) sa nachádza v zastavanom území mesta (plocha pred bývalou poliklinikou) na Ul. Dr. Jánského a pri miestnej komunikácii k ambulancii MUDr. Gelienovej. Nakoľko na uvedenej časti pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, je potrebné túto skutočnosť rešpektovať a navrhovanú stavbu umiestniť tak, aby bola zeleň zachovaná.

V zmysle platného územného plánu mesta je funkčné využitie záujmovej plochy vymedzené ako **„obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene (kód 107)“**.

Pre ich funkčné využitie sú v § 5 VZN č.1/2009 stanovené nasledovné podmienky:

- 1) Prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami s lavičkami
- 2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
- 3) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Umiestnenie navrhovanej stavby, ktorú možno charakterizovať ako zariadenie pre občerstvenie, je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet nájmu: **časť pozemku CKN parcely č. 531/1**

Výmera pozemku na prenájom: **216,875 m²**

Doba nájmu: **neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemku,

Príloha č. 2 – situácia osadenia predajne

Príloha č. 3 – zobrazenie návrhu osadenia predajne na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetného územia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku – pozemku CKN parcely č. 531/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 4 374 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

a) časť pozemku o výmere 29,80 m² (plocha pozemku priamo pod predajňou, ďalej ako „**Pozemok A**“),

b) časť pozemku o výmere 187,075 m² (plocha pozemku pod spevnenými plochami vrátane plochy pozemku pod prípojkami inžinierskych sietí, ďalej ako „**Pozemok B**“),
(ďalej spolu ako „**Predmet nájmu**“)

- účel nájmu: **umiestnenie predajne s potravinárskym sortimentom a jej následného prevádzkovania** vrátane vybudovania súvisiacich prístupových, manipulačných, spevnených plôch a prípojok inžinierskych sietí (**ďalej ako „predajňa“**),
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy, pričom Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné Prenajímateľovi dňom nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia pre predajňu,
- cena nájmu:
 - a) 2 418,77 €/rok** (t.j. 81,167 €/m²/rok) plocha pozemku priamo pod predajňou (**pre Pozemok A**),
 - b) 561,23 €/rok** (t.j. 3 €/m²/rok) plocha pozemku pod spevnenými plochami vrátane plochy pozemku pod prípojkami inžinierskych sietí (**pre Pozemok B**).

Bod 11a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

- 1) Na základe skutočnosti, že Mesto Žiar nad Hronom užíva časť pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Banská Bystrica, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) je v záujme Mesta Žiar nad Hronom uvedené pozemky majetkovoprávne usporiadať.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle grafickej situácie, **spolu o celkovej výmere 12 246 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 1735 v k.ú. Žiar nad Hronom (Príloha č. 2):

- **CKN parcela č. 20/4** – ostatné plochy o celkovej výmere 270 m²,
- **CKN parcela č. 20/6** – ostatné plochy o celkovej výmere 227 m²,
- **CKN parcela č. 1978/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 187 m²,
- **EKN parcela č. 114/11** – záhrady o celkovej výmere 17 m²,
- **EKN parcela č. 461** – orná pôda o celkovej výmere 11 545 m² (situovaná vo vnútroblokovom priestore na Ul. M.R.Štefánika, pod časťou komunikácie Ul. Sládkovičova a Ul. A.Dubčeka, ako aj pod časťou bytového domu súp. č. 459 a súp. č. 458). Na predmetnom pozemku sa nachádza detské ihrisko Guliver a stojisko na zberné nádoby na odpad, pričom tieto časti pozemkov Mesto Žiar nad Hronom užíva titulom Nájomnej zmluvy č. 2055/2006 uzatvorenej dňa 27.09.2006 v znení Dodatku č. 1 a v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2054/2006 uzatvorenej dňa 27.09.2006 v znení Dodatku č. 1.

- 2) Na základe skutočnosti, že Mesto Žiar nad Hronom je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku **CKN parcely č. 2408 – trvalé trávne porasty o výmere 17 035 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom (Nájomca: Poľnohospodárska spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom), ktorý je situovaný mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 3) a zároveň priamo susedí s pozemkom CKN parcelou č. 2409 – trvalé trávne porasty o výmere 19 028 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4398 v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Banská Bystrica, predkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu zámer predaja tohto pozemku v súlade so zákonom 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko v zmysle platnej legislatívy nie je možná zámena nepoľnohospodárskych pozemkov za poľnohospodárske a zároveň zámer kúpy vyššie uvedených pozemkov v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré mesto užíva.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom je predmetná plocha pozemku CKN parcely č. 2408 definovaná ako plocha poľnohospodárskej pôdy (Príloha č. 5).

Príloha č. 1 – zobrazenie pozemkov parcela č. CKN 20/4, CKN 20/6, CKN 1978/1, EKN 114/11, EKN 461 – na ortofotomape mesta (vlastník: Rímskokat. cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica)

Príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva č. 1735 (vlastník Rímskokat. cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica)

Príloha č. 3 – zobrazenie pozemku parcela č. CKN 2408 – na ortofotomape mesta (vlastník: Mesto Žiar nad Hronom)

Príloha č. 4 – čiastočný výpis listu vlastníctva č. 4343 (vlastník Mesto Žiar nad Hronom)

Príloha č. 5 – územnoplánovacia informácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer kúpy nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1735, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 20/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 270 m²,
- CKN parcela č. 20/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 227 m²,
- CKN parcela č. 1978/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 187 m²,
- EKN parcela č. 114/11 – záhrady o celkovej výmere 17 m²,
- EKN parcela č. 461 – orná pôda o celkovej výmere 11 545 m²,

od predávajúceho:

vo výlučnom vlastníctve:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

So sídlom: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade so zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Bod 11a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 12.02.2018 požiadali písomnou žiadosťou manželia Gáfrikoví (Príloha č. 1) o **kúpu časti pozemku** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorá bola identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-65/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018 ako nová parcela **CKN 199/3 o výmere 39 m²** (Príloha č. 2).

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa prístupovej cesty k RD vo vlastníctve manželov (fotodokumentácia, Príloha č. 3), pričom predmetná prístupová cesta je ďalej využívaná aj pre prístup k vodnému toku Hron ako aj pre obyvateľov susediacich nehnuteľností za účelom dovozu palivového dreva. Odčlenením požadovanej plocha nedôjde k znemožneniu užívania predmetnej prístupovej komunikácie.

Manželvia využívajú parkovanie na pozemku, ktorý chcú odkúpiť, z dôvodu lepšej prístupnosti áut technických služieb k smetným nádobám umiestneným pri RD manželov. V zimnom období sa zasa uvoľní cesta určená na odhňanie snehu až smerom k smetným nádobám.

Dotknutá plocha je situovaná v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, a nachádza sa vedľa ústia drobného vodného toku - Istebný potok do rieky Hron (ide o pobrežný pozemok). Pri využití pozemku je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 26.04.2018 **bol schválený zámer priameho predaja uvedeného pozemku** (Príloha č. 4).

Znaleckým posudkom č. 115/2018, vyhotoveným dňa 22.05.2018 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, ktorý predložili manželvia, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku na sumu 10,85 €/m²

Za odkúpenie pozemku žiadatelia akceptujú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pozemky: EKN parcela č. 390/1 a EKN č. 404/1 sú zaradené do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja:

Novovytvorená CKN parcela č. 199/3 – zastavaná plocha o výmere **39 m²** → odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Celkový výmera pozemku: 39 m²

Kúpna cena stanovená znaleckým posudkom: 10,85 €/m²

Celkový príjem z predaja pozemku predstavuje hodnotu: 423,15,- €

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemku,

Príloha č. 2 – Geometrický plán s vyznačeným pozemkom

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 4 – Výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2018 zo dňa 26.04.2018

Príloha č. 5 – Dodatok ku žiadosti o kúpu pozemku

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku v celosti, t.j. v podiele 1/1, a to pozemku – novovytvorenej CKN parcely č. 199/3 – zastavaná plocha o výmere 39 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-65/2018, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.05.2018 pod č. 203/18, a to:

- **diel č. 1** o výmere 33 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 390/1 o výmere 10 678 m², vedenej na LV č. 473, druh pozemku – Ostatné plochy, v katastrálnom území Šášovské Podhradie,
- **diel č. 2** o výmere 6 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 404/1 o výmere 147 m², vedenej na LV č. 458, druh pozemku – Ostatné plochy, v katastrálnom území Šášovské Podhradie,

za kúpnu cenu **10,85 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2018, vyhotoveným dňa 22.05.2018 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na sumu 10,85 €/m².

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 28.05.2018 do 12.06.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.06.2019, uznesenie stráca platnosť.

Bod 11a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 30.05.2018 predložila ponuku p. Martinová (Príloha č. 1) na odkúpenie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to stavby – Cukrárne a cukrárenskej výroby so súpisným číslom 1287, postavenej na CKN parcele č. 1918/2, nachádzajúcej sa na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3902 (vo vlastníctve p. Martinovej), viď Príloha č. 2.

Pôvodnú nehnuteľnosť, stavbu – sociálne zariadenie so súpisným číslom 1287 nadobudla p. Martinová Kúpnu zmluvou č. 2039/2012 zo dňa 6.8.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 1 €, za podmienok stanovených v uznesení MsZ č. 35/2010 zo dňa 22.4.2010, viď Príloha č. 3. V Kúpnej zmluve č. 2039/2012 **nie je zazmluvnené predkupné právo** na predmetnú nehnuteľnosť v prospech Mesta Žiar nad Hronom.

Časť nehnuteľnosti (vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom) – pozemku o výmere 1 395 m², z pôvodnej EKN parcely č. 877/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, bližšie identifikovanej ako:

a) CKN parcela č.1918/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 503 m², a to časť z nej o výmere 1303 m² a

b) **CKN parcela č.1918/2** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 92 m² (**na ktorom je postavená stavba – Cukrárne a cukrárenskej výroby**),

t. j. 1303 m² + 92 m² = 1 395 m², pozn. list vlastníctva k predmetným CKN parcelám nie je založený užíva p. Martinová na základe nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 78/2016 zo dňa 23.6.2016.

Uznesením č. 115/2016 zo dňa 29.9.2016 bol schválený predaj pozemkov p. Martinovej pod stavbou – Cukrárne a cukrárenskej výroby. Zo strany p. Martinovej však nedošlo k podpisu kúpnej zmluvy. Uznesenie 29.9.2017 stratilo platnosť.

Prílohy:

Príloha č. 1 – ponuka na odkúpenie stavby Cukrárne a cukrárenskej výroby

Príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva č. 3902

Príloha č. 3 – Kúpna zmluva č. 2039/2012 zo dňa 6.8.2012

Príloha č. 4 – Uznesenie č. 115/2016 zo dňa 29.9.2016

Príloha č. 5 - Fotodokumentácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer kúpy nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3902 a to:

- stavby – Cukrárne a cukrárenskej výroby so súpisným číslom 1287, postavenej na CKN parcele č. 1918/2, nachádzajúcej sa na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom

od predávajúceho:

p. Martinová

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125