



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 25. júna 2018**

K BODU : 11b/

**Rôzne – Obchodná verejná súťaž –
predaj pozemku**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 19
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 14.06.2018

Dôvodová správa:

Vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že všeobecná hodnota pozemkov - novovytvorenej CKN parcely č. 1149/189 a novovytvorenej CKN parcely č. 1149/190 **spolu o celkovej výmere 2 628 m²** presiahne sumu 40 000 €, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne sumu 40 000 eur (v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

Uznesením MsZ č. 27/2018 zo dňa 26. apríla 2018 (Príloha č. 5) **bol schválený zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

formou **obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

Predmet obchodnej verejnej súťaže: **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189 a novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** na podklade geometrického plánu

Celková výmera Predmetu predaja: **2 628 m²**

Prílohy:

Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 4 – graficky zobrazený Predmet predaja na ortofotomape mesta

Príloha č. 5 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 27/2018 zo dňa 26. apríla 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Nikoleta Miadoková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: nikoleta.miadokova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.06.2018 pod č. 250/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189 – zastavaná plocha o výmere 2 320 m²**, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190 – zastavaná plocha o výmere 308 m²**, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, (ďalej ako „Predmet predaja“).

2. Opis Predmetu predaja: Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel: Výlučne za účelom výstavby troch bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „Obytné územie so

zástavbou viacpodlažných bytových domov“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4 nadzemné podlažia.

2. Technické požiadavky:

- Bytové domy budú postavené v pozdĺžnom smere, tak aby kopírovali Ul. Štúrovu, pri zachovaní potrebných odstupových vzdialeností od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom,
- Bytový dom bude mať max. 3 nadzemné podlažia, nebude podpivničený. Bytový dom bude mať plochú prípadne šikmú strechu s nízkym sklonom. Bytové domy budú mať rovnaký pôdorysný tvar,
- Jeden bytový dom bude mať zastavanú plochu max. 170 m². Koeficient zastavanosti stavbami bude max. 20 %, spevnené plochy budú tvoriť max. 30 % plochy pozemku. Zeleň bude tvoriť min. 50 % plochy pozemku,
- Každý bytový dom bude mať max. 4 bytové jednotky. Prízemie (1. nadzemné podlažie) bude využívané predovšetkým na vstup do objektu, na potrebnú technickú vybavenosť, odkladacie priestory a na garážové státi pre jednotlivé bytové jednotky. Na tomto podlaží nemôžu byť navrhované zariadenia občianskej vybavenosti. Na 2. a 3. nadzemnom podlaží budú po dve bytové jednotky bežného až vyššieho štandardu. Každá bytová jednotka bude mať min. lodžiu alebo balkón,
- Dopravné napojenie pozemkov bude riešené príjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivé bytové domy vedúce ku garážovým státi. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státi pred bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy. Bytové domy budú oplotené,
- Bytové domy budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Budú riešené tak, aby boli vhodne začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvorili vizuálny prechod do susediacej IBV. Maximálna výška bytových domov bude vzhľadom na okolitú bytovú zástavbu 10 až 12 m od úrovne terénu,
- Jednotlivé bytové domy budú pripojené na potrebné inžinierske siete a budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy,
- V rámci výstavby bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa /**príloha č. 2** súťažných podmienok/.
 5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 6. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - **Návrh kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²)**, pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako **25,17 €/m²** (tzn. cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským),
 - architektonická štúdia riešenia bytových domov vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
 - počet nadzemných podlaží,
 - počet bytových jednotiek v jednotlivých bytových domoch,
 - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
 - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 17.07.2018. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
 8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
 10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný z hľadiska technických požiadaviek, najmä architektonického vzhľadu a komplexnosti riešenia. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 1149/189, CKN 1149/190 na Ul. Štúrova - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
1. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **31.07.2018 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
2. Lehota na predkladanie ponúk: **od 02.07.2018 do 31.07.2018 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
3. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **02.07.2018**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.07.2018, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **Ing. Stela Vít'azková – člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**
- **Mgr. Roman Šulhánek – člen**

Zapisovateľka:

- **Mgr. Nikoleta Miadoková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
- A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 - 65 bodov****
- Podkritériá:**
- A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ 0 - 55 bodov
- A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV 0 - 10 bodov
- B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²) **0 - 35 bodov****

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 55 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 35 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. V prípade získania rovnakého počtu bodov, je rozhodujúce Podkritérium A1.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Príloha č. 1

Kúpna zmluva č. /2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 27/2018 zo dňa 26. apríla 2018 a č. /2018 zo dňa 2018

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK870200000000014621422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- pozemku CKN parcela č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m²,
 - pozemku CKN parcela č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 44562578-005/2018, vyhotoveného vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.06.2018 pod č. 250/18, sa odčleňuje:
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku,
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku.
3. **Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/189 a novovytvorenú CKN parcelu č. 1149/190, bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku (ďalej ako „Predmet kúpy“), tak ako stoja a ležia, a kupujúci kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.**

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 18.01.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 25,17 €/m².
2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom,- €, slovom eur a centov (**ďalej ako „Kúpna cena“**). Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. **Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku

omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 27/2018 zo dňa 26. apríla 2018.
2. Predaj Predmetu kúpy na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2018 a zo dňa 2018.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy. Predávajúci oboznamuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy môžu byť umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok IV. Účel kúpy a užívania Predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy výlučne **na účel výstavby a následného užívania stavby „Bytové domy s potrebnou technickou infraštruktúrou“**, v rámci ktorej na Predmete kúpy kupujúci vybuduje 3 (tri) bytové domy (ďalej ako „**Bytové domy**“), a to v zmysle architektonickej štúdie, predloženej kupujúcim v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „**Architektonická štúdia**“). Kupujúci oboznamuje predávajúceho a predávajúci berie na vedomie, že kupujúci má následne po skolaudovaní **Stavby – Bytové domy** zámer bytové jednotky predať tretím osobám za účelom dosiahnutia zisku.
2. Kupujúci sa zaväzuje:
 - a) na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi **postaviť na Predmete kúpy výlučne Stavbu - Bytové domy, a to v súlade s Architektonickou štúdiou**, ktorá bude následne podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie; kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet kúpy nie je oprávnený užívať na iný účel ako je špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

- b) **výstavbu Stavby - Bytové domy dokončiť najneskôr do 31.12.2020** (ďalej ako „Dohodnutá doba“), s výnimkou špecifikovanou v bode 3. tohto článku; za **dokončenie Stavby - Bytové domy** v zmysle predchádzajúcej vety považujú zmluvné strany podanie návrhu miestne a vecne príslušnému stavebnému úradu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 a nasl. Stavebného zákona (t.j. podanie do 31.12.2020), ak konanie na základe takéhoto návrhu bude skončené vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
3. V prípade, ak kupujúci nemôže dokončiť Stavbu - Bytové domy v Dohodnutej dobe pre **prekážku brániacu dokončeniu Stavby - Bytové domy**, predíži sa Dohodnutá doba o čas trvania preukázateľne existujúcej prekážky brániacej dokončeniu Stavby - Bytové domy. Zmluvné strany za prekážku brániacu dokončeniu Stavby - Bytové domy považujú:
- a) prekážku vis maior; pod prekážkou vis maior sa rozumie každá vonkajšia prírodná udalosť a každá okolnosť mimoriadneho a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy nemohli predvídať a ktorá znemožňuje dokončenie Stavby - Bytové domy v Dohodnutej dobe (napr. povodne, živelné pohromy, archeologický výskum na Predmete kúpy, pre ktorý na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu nemožno dokončiť Stavbu - Bytové domy, atď.)
- b) právnu prekážku, ktorá znemožňuje dokončenie Stavby - Bytové domy v Dohodnutej dobe a ktorá nebola vyvolaná z iniciatívy kupujúceho (súdne spory, vyvolané treťou osobou, neodkladné opatrenia, vydané na návrh tretej osoby).
(ďalej ako „**Prekážka brániaca dokončeniu Stavby - Bytové domy**“)
4. Každá Prekážka brániaca dokončeniu Stavby - Bytové domy ako aj dĺžka jej trvania musí byť preukázateľná a presne špecifikovaná. Kupujúci je povinný písomne informovať predávajúceho o vzniku ako aj o zániku každej Prekážky brániacej dokončeniu Stavby - Bytové domy a existenciu tejto prekážky predávajúcemu zároveň aj preukázať, V prípade porušenia povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sa má za to, že nejde o Prekážku brániacu dokončeniu Stavby - Bytové domy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší ktorúkoľvek povinnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, špecifikovanej v bode 2. tohto článku, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 000,00 €, slovom šesťtisíc eur. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok špecifikovaných v bode 4. tohto článku.** Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia vecí. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci (pozn. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vo výške 66,00 €) (ďalej ako „**Náklady spojené s podaním návrhu na vklad**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) kupujúci uhradil predávajúcemu celú Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy;
 - b) kupujúci uhradil predávajúcemu Náklady spojené s podaním návrhu na vklad riadne a včas v zmysle bodu 3. tohto článku,
 - c) kupujúci predložil predávajúcemu odborné vyjadrenie, písomné potvrdenie, alebo znalecký posudok, o tom, že Stavba - Bytové domy je zrealizovaná v takom stupni rozostavanosti, že z predloženého odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku je zrejmé stavebnotechnické a funkčné usporiadanie jej druhého nadzemného podlažia, zodpovedajúce Projektovej dokumentácii. Odborné vyjadrenie, resp. písomné potvrdenie, musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou a o jeho správnosti nesmú byť pochybnosti. V prípade pochybností o správnosti odborného vyjadrenia alebo písomného potvrdenia, je kupujúci povinný predložiť predávajúcemu znalecký posudok. Povinnosť kupujúceho podľa tohto písmena c) je splnená dňom predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku, o správnosti ktorého nebude mať predávajúci pochybnosti. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu svoje pochybnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia odborného vyjadrenia, písomného potvrdenia, alebo znaleckého posudku.
(ďalej ako „**Odkladacie podmienky**“)
7. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia Odkladacích podmienok, má kupujúci právo požadovať od predávajúceho uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Kúpnej ceny za každý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa od predávajúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej

zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho na jej zaplatenie.

5. V prípade ak sa Odkladacie podmienky kumulatívne nesplnia najneskôr **do 31.12.2020**, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:
 - a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho,
 - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu kúpy na kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 44562578-005/2018 vo výške **200,00 €** (slovom dvesto eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci (ďalej ako „**Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu**“). Kupujúci je povinný uhradiť Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho číslo: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**, a to najneskôr ku dňu doručenia odborného vyjadrenia, potvrdenia alebo znaleckého posudku, predávajúcemu v zmysle bodu 4. písm. c) tohto článku.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 27/2018 zo dňa 26. apríla 2018
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2018 zo dňa 2018
 - Geometrický plán č. 44562578-005/2018

V Žiari nad Hronom, dňa2018

V Žiari nad Hronom, dňa2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
 Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum:.....Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 2

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.06.2018 pod č. 250/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189 – zastavaná plocha o výmere 2320 m²**, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190 – zastavaná plocha o výmere 308 m²**, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, **(ďalej ako „Predmet predaja“).**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **ďalej čestne** vyhlasuje :

- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti**

(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Navrhovateľ podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 3

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: /titul, meno, priezvisko/

1. Osobné údaje Poskytovateľa:

adresa:

dátum narodenia:.....

číslo OP:

e-mail:.....

tel. číslo:

.....

.....

.....

Prevádzkovateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: áno/nie*

..... áno/nie*
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Žiar nad Hronom,

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....
podpis Poskytovateľa

* nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 4

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 27 / 2018**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným dňa 31.01.2018 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

nasledovným spôsobom:

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Dušan Bosák	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 1

Mgr. Norbert Nagy

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté