

# Dôvodová správa

Zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „Zásady“) si vyžiadali podnety a požiadavky občanov – bytových spoločenstiev, ako aj končiaca sa doba platnosti nájomných zmlúv v oblasti prenájmu pozemkov pod vybudovanými vyhradenými parkovacími miestami správcami bytového fondu.

Keďže je v existujúcich nájomných zmluvách ukotvené ustanovenie o bezplatnom prevode odstavných plôch (parkovacích miest) do majetku mesta po uplynutí doby nájmu (10 alebo 15 rokov), ale nie je uvedené, ako sa bude postupovať ďalej, žiada sa túto otázku vysvetliť a náležite do budúceho obdobia právne ošetriť. Ku tomu má slúžiť aj navrhovaná zmena predmetných zásad a následne internej smernice.

Samotné detaily priebehu jednotlivých procesov prenájmu a povinností nájomcu (napr. vyznačenie parkovacieho miesta vodorovným a zvislým dopravným značením, starostlivosť o jeho údržbu a pod.) prípadne povinnosti prenajímateľa (opravy a údržba, taktiež vyznačenie dopravného značenia a jeho financovanie atd.) by mali byť upravené v samostatnom dokumente. Keďže sa jedná o proces, ktorý bude aktuálny až cca o päť rokov, bolo by účelné v tomto smere počkať na podmienky, ktoré budú platné minimálne v prvej polovici roku 2023.

Zmenu a doplnenie Zásad navrhujeme nasledovne:

**„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:**

- 1. V článku XVI. bod 6 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie: „primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov spoločenstvám na dobu určitú 10 rokov pre parkovanie osobných motorových vozidiel,“**
- 2. Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená e) a f).“**

Dopĺňa sa Príloha č. 1 - Cenník Zásad v bode II:

**II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :**

<b>Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom</b>	1 €/parkovacie miesto
<b>Parkovanie osobných motorových vozidiel pre spoločenstvá</b>	100 €/parkovacie miesto

Vypracoval: Ing. Miloslav Baranec

Vzhľadom ku skutočnosti, že aktuálne platná príloha č. 1 – Cenník Zásad **nešpecifikuje cenu za nájom na účel umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek** dopĺňa sa Príloha č. 1 - Cenník Zásad v bode I.b):

**I.b) Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :**

<b>Účel prenájmu</b>	<b>Cena</b>
<b>Technologické zariadenie – komerčné účely</b>	400 €
<b>Technologické zariadenie pre distribúciu audio – videosignálu vo verejnom záujme</b>	100 €
<b>Anténa jednotka</b>	290 €

Vzhľadom ku skutočnosti, že aktuálne platná príloha č. 2 – Cenník za krátkodobý prenájom Zásad **nešpecifikuje cenu za prenájom Svätokrižského domu** dopĺňa sa Príloha č. 2 – Cenník za krátkodobý prenájom Zásad v bode F/:

**F/ Svätokrižsky dom v Žiari nad Hronom**

**Minimálna sadzba nájmu (bez spotreby energií) – 100 €/deň**

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:

1. V článku XVI. bod 6 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie: „primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov spoločenstvám na dobu určitú 10 rokov pre parkovanie osobných motorových vozidiel,“
2. Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená e) a f).