



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 26. január 2017**

K BODU : 7a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 69
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 17.01.2017

Bod 7a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 29.06.2016 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Slavomír Janek, trvale bytom SNP 53/38, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v zmysle grafického náčrtu na snímke z ortofotomapy, a to časti CKN parcely č. 1574/2 (**novovytvorená CKN parcela č. 1574/71 o výmere 266 m²**, Príloha č. 2b). Ide o svahovitý pozemok (Príloha č. 2a - 3), ktorý je situovaný v oplotení rodinného domu súpisné číslo 53 vo vlastníctve žiadateľa, medzi záhradou nachádzajúcou sa na pozemku CKN parcele č. 1602/2 vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 4) a objektom športovej haly na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom. Predmetnú žiadosť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 29.09.2016 žiadateľ stiahol, z dôvodu jej doplnenia o znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a geometrický plán na odčlenenie požadovanej časti pozemku.

Následne dňa 29.11.2016 žiadateľ doručil na Mestský úrad v Žiari nad Hronom k svojej pôvodnej žiadosti zo dňa 29.06.2016 súvisiace dokumenty, a to Znalecký posudok č. 387/2016, vyhotovený dňa 23.11.2016 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku **na sumu 2,74 €/m²** a Geometrický plán č. 35302551-84/2016, vyhotovený dňa 14.11.2016, ktorým bola požadovaná časť pozemku identifikovaná ako **novovytvorená CKN parcela č. 1574/71**.

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, pôvodne patril k nehnuteľnosti (rodinný dom so súp. č. 53, postavený na pozemku CKN parcele č. 1602/1), ktorú žiadateľ nadobudol do vlastníctva titulom kúpnej zmluvy v roku 1998. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok /záhrada/ bol v minulosti oplotený až ku športovej hale, pričom časť bola zabratá pod výstavbu športovej haly približne v roku 1975.

Nakoľko v čase kúpy bol dom 10 rokov neobývaný a záhrada bola zdevastovaná, žiadateľ záhradu skultivoval, vyklíčoval staré stromy, vysadil nové stromy a využíval ju v celosti tak ako bola oplotená – takmer 20 rokov.

V súvislosti s rekonštrukciou a rozšírením objektu športovej haly, bolo zistené, že žiadateľ užíva a má oplotenú aj časť pozemku CKN parcely č. 1574/2, ktorá je podľa listu vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. O vzniknutej situácii bol žiadateľ písomne upovedomený ešte v roku 2013, aby si upravil a posunul oplotenie záhrady na právny stav, tzn. na stav, ktorý vlastní a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2072 (Príloha č. 4). Následne bola so žiadateľom na uvedenú časť pozemku dňa 31.03.2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 2007/2014, centr. číslo 187/2014, účinná dňa 05.04.2014, vo výške nájomného 0,17 €/m²/rok (celková výška nájomného predstavuje sumu 51,16 €/rok). Žiadateľ zdôvodnil, že k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom nedošlo úmyselne, ale že o tejto skutočnosti nevedel.

Po preskúmaní problematiky a prešetrení právneho stavu v operáte katastra nehnuteľností bolo zistené, že k vzniknutej situácii došlo výkupom časti pôvodného pozemku v procese prípravy stavby „Telocvičňa“ (v súčasnosti športová hala) titulom hospodárskej zmluvy zo dňa 30.11.1983, uzatvorenej s pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: Stredoslovenským dopravným strediskom a Mestským národným výborom Žiar nad Hronom. O usporiadanie stavebného pozemku požiadala toho času organizácia Stavoinvesta, závod Prievidza dňa 30.12.1985 v zmysle geometrického plánu na oddelenie parcely č. EN 1574/2, vyhotoveného dňa 03.02.1978 v prospech Čs. štát v správe MsNV Žiar nad Hronom. S ostatnými susediacimi vlastníkami nehnuteľností uzatvoril Mestský národný výbor kúpne zmluvy za účelom usporiadania celého stavebného pozemku pre stavbu „Telocvičňa“.

Po výkupe časti pôvodných pozemkov v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom pod plánovanú výstavbu tzv. „telocvične“ nebolo oplotenie záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, pričom z tohto dôvodu došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ má o pozemok záujem hlavne z dôvodu potreby riadneho oplotenia pozemku a zabránenia vstupu na jeho pozemok. Zároveň by nevznikol žiadny hluchý priestor medzi športovou halou a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 3 €/m².

V zmysle územného plánu je plocha časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako *plochy športu a telovýchovy rekreačného územia (kód 401)* (podmienky na využitie týchto funkčných plôch sú definované v §13 VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom, v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012).

Dotknutý pozemok je situovaný v ochrannom pásme nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom.

Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Vzhľadom k uvedenému aktuálne predkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu predmetný návrh zámeru odpredaja pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71.

Celková výmera pozemku CKN p.č. 1574/71 na odpredaj: 266 m²

Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom: 2,74 €/m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 3 €/m²

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č. 2a – graficky zobrazený pozemok na ortofotomape mesta

Príloha č. 2b – zobrazenie pozemku novej CKN p. č. 1574/71 - geometrický plán

Príloha č. 3 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 4 – výpis listu vlastníctva č. 2072 (vlastník žiadateľ s manželkou)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Ing. Janek Slavomír, SNP 53/AS, 965/01 Žiar nad Hronom, e-mail: slavo@janek.sk

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. dopravy:
Ev. číslo:	17326/2016	RZ:
Došlo:	29-06-2016	
Číslo spisu:	3967/2016	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

NAR.: 29.6.1960

Mesto Žiar nad Hronom

Vec

Kúpa pozemku

Žiar nad Hronom 29.6.2016

Podľa ústnej dohody s p. primátorom Mgr. Antalom mám záujem o kúpu pozemku-záhrady, ktorý sa nachádza medzi mojou záhradou a športovou halou.

Kým pristúpim k rozdeleniu pozemku /geometrický plán a zápis do katastra, čo nie je zanedbateľná finančná položka/, rád by som mal dohodnúť s mestom záväznú cenu za m2. Moja predstava je 3,00 Eur/m2. Táto cena bola odkonzultovaná so znalcom. V prípade dohody o cene, znalecký posudok bude doložený.

Pozemok, o ktorý mám záujem, pôvodne patril k nehnuteľnosti, ktorú som kúpil v roku 1998. Pozemok – záhrada bola oplotená až ku športovej hale, hoci bola časť záhrady zabratá (neviem akým spôsobom), na výstavbu športovej haly cca v roku 1975. V čase, kedy som sa stal majiteľom nehnuteľnosti, bola záhrada aj so zabratým pozemkom oplotená v celosti, nepátral som presne, či výmera sedí podľa katastrálnej mapy. Dom bol v čase kúpy už cca 10 rokov neobývaný a záhrada zdevastovaná. V plote som vyklčoval staré stromy, vysadil som do záhrady nové stromy, záhradu som skultivoval a využíval som ju v celosti tak ako bola oplotená, čo trvá skoro 20 rokov. Až do upozornenia, že si máme posunúť plot, nakoľko sa ide rekonštruovať športová hala, som netušil, že predmetných cca 200 m2 mi nepatrí. V súčasnej dobe je pozemok v úplne inom stave, ako keby som sa oň nestaral.

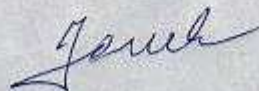
Pozemok je orientovaný na severnú stranu, pôda je nekvalitná, /trvalo dosť dlhú dobu kým som ho ako-tak zrekultivoval/. Pozemok susedí s neprispôsobivými občanmi, pozemok je podmosený – za športovou halou presakuje voda a zo športovej haly počas akcií /hlavne cez víkendy/ sa šíri veľký hluk až k môjmu domu.

O pozemok mám záujem hlavne z dôvodu: že na pozemku za plotom sa v čase pred rekonštrukciou športovej haly sústavne zdržiavali pochybné živly /alkohol, drogy, hluk, znečistenie/. Tomuto by som chcel zabrániť riadnym oplotením a tým aj zabránením vstupu na môj pozemok. Nevznikol by tzv. hluchý priestor medzi športovou halou a mojou záhradou, ktorý by sa stal vhodným miestom pre rôzne pochybné aktivity. Medzičasom som už bol vykradnutý a neprispôsobiví občania sporadicky cez tento pozemok vstupujú do našej záhrady. /poslednýkrát o čom viem, sa tak stalo v priebehu mesiaca október 2015/.

Momentálne záhradu užívam a platím mestu nájomné podľa uzavretej nájomnej zmluvy č. 2007/2014. V prípade, že by nedošlo ku skorému predaju tohto pozemku, tak by som nemal naďalej záujem o pokračovanie nájomného vzťahu.

Žiadam Vás týmto o písomné stanovisko ohľadom zámeru mesta s týmto pozemkom. Je naozaj zámerom mesta tento pozemok predať, alebo iba dlhodobo prenajímať? V prípade zámeru predaja žiadam o vyjadrenie k mnou navrhovanej cene, či o stanovenie Vami požadovanej ceny za meter štvorcový, prípadne o konkretizovanie záväzného postupu ohľadom stanovenia tejto ceny.

Ďakujem za odpoveď



Príloha č. 2a





Príloha č. 3



Foto - súčasnosť



2004

Foto – rok 2004

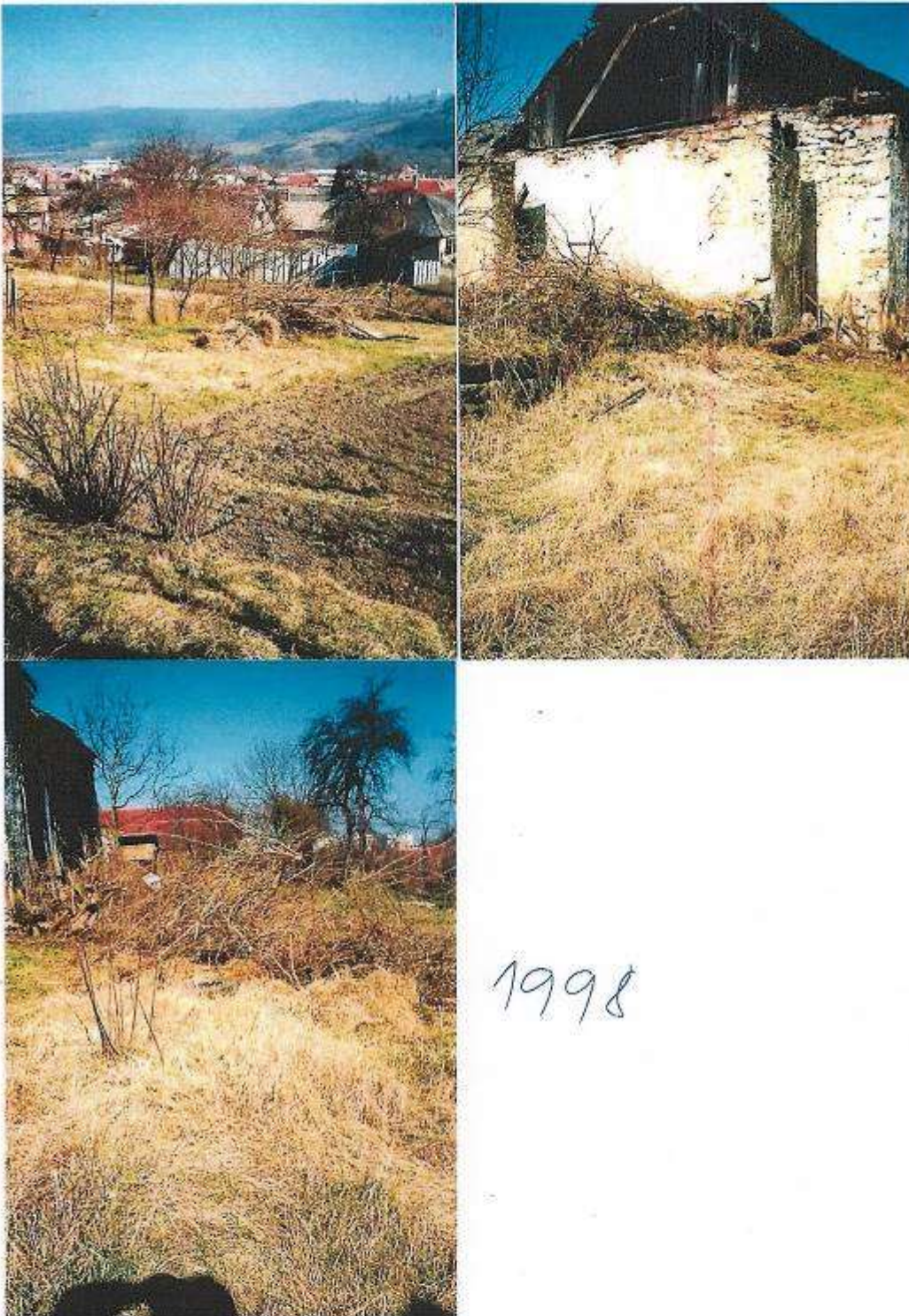


Foto – rok 1998

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.01.2017
 Čas vyhotovenia: 10:42:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2072

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1602/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4 , 204
1602/ 2	159	Záhrady	4	1		, 204
1602/ 3	558	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53 - 1602/ 1		10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janek Slavomír r. Janek, Ing. a Katarína Janeková r. Maronyáková, SNP
 53/38, Žiar nad Hronom, PSC 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 08.01.1960

Dátum narodenia : 31.10.1963

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 668/98 zo dňa 15.12.1997 - pol.568/98

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 3.2.2014, V 264/14 - pol. 263/14

Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2014, V 958/14 - pol.754/14

Zlúčenie podielov pri zápise V 958/14 - pol.754/14

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis a Stanovisko stavebného úradu Číslo:4796/2014 O:22426/2014 zo dňa

5.9.2014 a GP č.35302551-22/2014, Z 2285/14 - pol.1678/14

Zlúčenie listov vlastníctva (LV 2072 a 1341) - pol.1678/14, 1970/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2002, V 361/03 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol.263/03
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 na základe V 1145/14 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 30.5.2014 (na CKN 1602/2, 1602/3, č.s. 53 na CKN 1602/3) - pol. 890/14

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06 - pol.1377/06
- 1 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.3.2014, R 207/14 - pol.480/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 7a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 21.12.2016 požiadala spoločnosť SPORT BUILDING, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom (Príloha č. 1) o zmenu prijatého Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2016 zo dňa 16.11.2016 (Príloha č. 2), ktorým bolo schválené zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 /odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127, geometrickým plánom č. 36746436-030/2015/.

Vecné bremeno bolo zriadené **za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie, a užívania dažďovej kanalizácie** vedenej pre účely užívania **Bytového domu č. 1 a č. 2 v Obytnom súbore SEVER** - titulom „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016“, centr. č. 32/2016, zo dňa 15.02.2016, uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena SPORT BUILDING, s.r.o. a Oprávneným z vecného bremena Mesto Žiar nad Hronom, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015 (Príloha č. 3), a to na pozemky CKN parcelu č. 1798/127, CKN 1798/129, CKN 1794/8 a CKN 2000/8 - v ich celom rozsahu.

Nakoľko pri vybudovaní trafostanice došlo z technických dôvodov k posunu jej skutočného umiestnenia, bol vypracovaný nový geometrický plán č. 41051840-29/2016 zo dňa 30.11.2016, zodpovedajúci skutočnosti. Vzhľadom k tomu, že v novom geometrickom pláne je novovytvorená parcela identifikovaná ako CKN parcela č. 1798/161 (Príloha č. 6), pričom došlo i k jej posunu, Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 131/2016 nemôže byť podkladom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a dohody o zrušení vecného bremena.

Žiadateľ požaduje zmenu prijatého Uznesenia za účelom dosiahnutia zrušenia vecného bremena v rozsahu novovytvorenej CKN 1798/161, a to z dôvodu požiadavky spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., ktorej má žiadateľ kúpnu zmluvou previesť do vlastníctva uvedenú novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/161 o výmere 25 m², odčlenenú z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 vo vlastníctve žiadateľa, táto je však zaťažená vecným bremenom v celom rozsahu.

Dažďová kanalizácia, ktorá bola predmetom zriadenia vecného bremena nevedie cez pozemok novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/161 (viď Príloha č 4) .

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie zrušenie vecného bremena v potrebnom rozsahu - novovytvorenej CKN parcely č. 1798/161.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Príloha č. 2 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2016 zo dňa 16.11.2016

Príloha č. 3 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015

Príloha č. 4 – situačný plán s orientačným zobrazením pozemku novej CKN 1798/161 a dažďovej kanalizácie

Príloha č. 5 – graficky zobrazený pozemok CKN p.č. 1798/127 na kópii z KN mapy, zaťažený dažďovou kanalizáciou

Príloha č. 6 – geometrický plán č. 41011840-29/2016 na zameranie kioskovej trafostanice na pozemku CKN parcely č. 1798/161

Príloha č. 7 – výpis listu vlastníctva č. 1416 (vlastník SPORTBUILDING, s.r.o.)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

A. ruší Uznesenie MsZ č. 131/2016 zo dňa 16. novembra 2016, ktorým bolo schválené:

zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadené titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne:

- **v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 – ostatné plochy o výmere 25 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36746436-030/2015, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22. júla 2015 pod č. 302/15, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

B. schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1798/161 – zastavaná plocha o výmere 25 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 41051840-29/2016, vyhotoveným spoločnosťou IsGeo, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6. decembra 2016 pod č. 431/16, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

SPORT BUILDING, s.r.o.

Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S

P.T.

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moyses 46

965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	25696/2016	RZ:
Dátum:	21-12-2016	MA4
Číslo spisu:	3893/2016	
Prílohy:		ZMLUV
Vybavuje:		A-450

V Žiari nad Hronom, dňa 20. 12. 2016

VEC: Žiadosť o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Žiar nad Hronom č. 131/2016

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Žiar nad Hronom č. 131/2016 zo dňa 16. 11. 2016 bolo schválené zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 uzatvorenej dňa 15. 2. 2016 medzi Mestom Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou SPORT BUILDING, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337 (ďalej len „SPORT BUILDING, s.r.o.“) ako povinným z vecného bremena. Podkladom pre prijatie predmetného uznesenia bol Geometrický plán č. 36746436-030/2015 zo dňa 17. 7. 2015, na základe ktorého malo dôjsť k rozdeleniu pozemku parcely registra C s parcelným číslom 1798/127. Z pôvodného pozemku parcely registra C s parcelným číslom 1798/127 - ostatné plochy o výmere 3601 m² mala byť oddelená plocha o výmere 25 m², čím mala vzniknúť novovytvorená parcela registra C s parcelným číslom 1798/158 - ostatné plochy o výmere 25 m². Spoločnosť SPORT BUILDING, s.r.o. mala následne kúpnu zmluvou previesť novovytvorenú parcelu registra C s parcelným číslom 1798/158 - ostatné plochy o výmere 25 m², na ktorej mala byť vybudovaná trafostanica, na Stredoslovenskú energetiku - Distribúciu, a.s. (ktorej podmienkou bolo práve zrušenie vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom k tejto novovytvorenej parcele).

Nakoľko pri vybudovaní trafostanice došlo z technických dôvodov k posunu jej skutočného umiestnenia, bol vypracovaný nový geometrický plán zodpovedajúci skutočnosti - Geometrický plán č. 41051840 - 29/2016 zo dňa 30. 11. 2016. Nakoľko v novom geometrickom pláne je novovytvorená parcela identifikovaná ako 1798/161, pričom došlo i k jej posunu, uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Žiar nad Hronom č. 131/2016 zo dňa 16. 11. 2016, ktorým bolo zrušenie vecného bremena

k novovytvorenej parcele schválené, nemôže byť v danom prípade podkladom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a dohody o zrušení vecného bremena.

V súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami si Vás týmto spoločnosť SPORT BUILDING, s.r.o. dovoľuje požiadať o schválenie zmeny Uznesenia č. 131/2016 zo dňa 16. 11. 2016 tak, aby predmetné uznesenie korešpondovalo so skutočným stavom vecí a Geometrickým plánom č. 41051840 - 29/2016 zo dňa 30. 11. 2016.

Za kladné našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Jaroslav Ihring
splnomocnený zástupca
SPORT BUILDING, s.r.o.

Prílohy:

- Geometrický plán č. 41051840 - 29/2016 zo dňa 30. 11. 2016

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 131 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadené titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne:

- **v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 – ostatné plochy o výmere 25 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36746436-030/2015, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22. júla 2015 pod č.

302/15, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomný pri hlasovaní - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 33 / 2015

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S, **strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:**

- CKN parcela č. 1798/127 - ostatné plochy, o výmere 3601 m²;
- CKN parcela č. 1798/129 - ostatné plochy, o výmere 3544 m²;
- CKN parcela č. 2000/8 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 216 m²;
- CKN parcela č. 1794/8 - ostatné plochy, o výmere 892 m²,
(ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“),

za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu spočívajú v práve

- vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie; a
- užívania dažďovej kanalizácie vedenej pre účely užívania BD-SEVER.

Oprávnený z vecného bremena bude vyššie špecifikované práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnej miere, najmä na ploche o výmere 373 m², na ktorej je položená dažďová kanalizácia a ktorá je informatívne zakreslená na Situačnom pláne vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, IČO 41 051 840, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, autorizačne overeným Ing. Martin Grman, autorizovaný geodet a kartograf.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

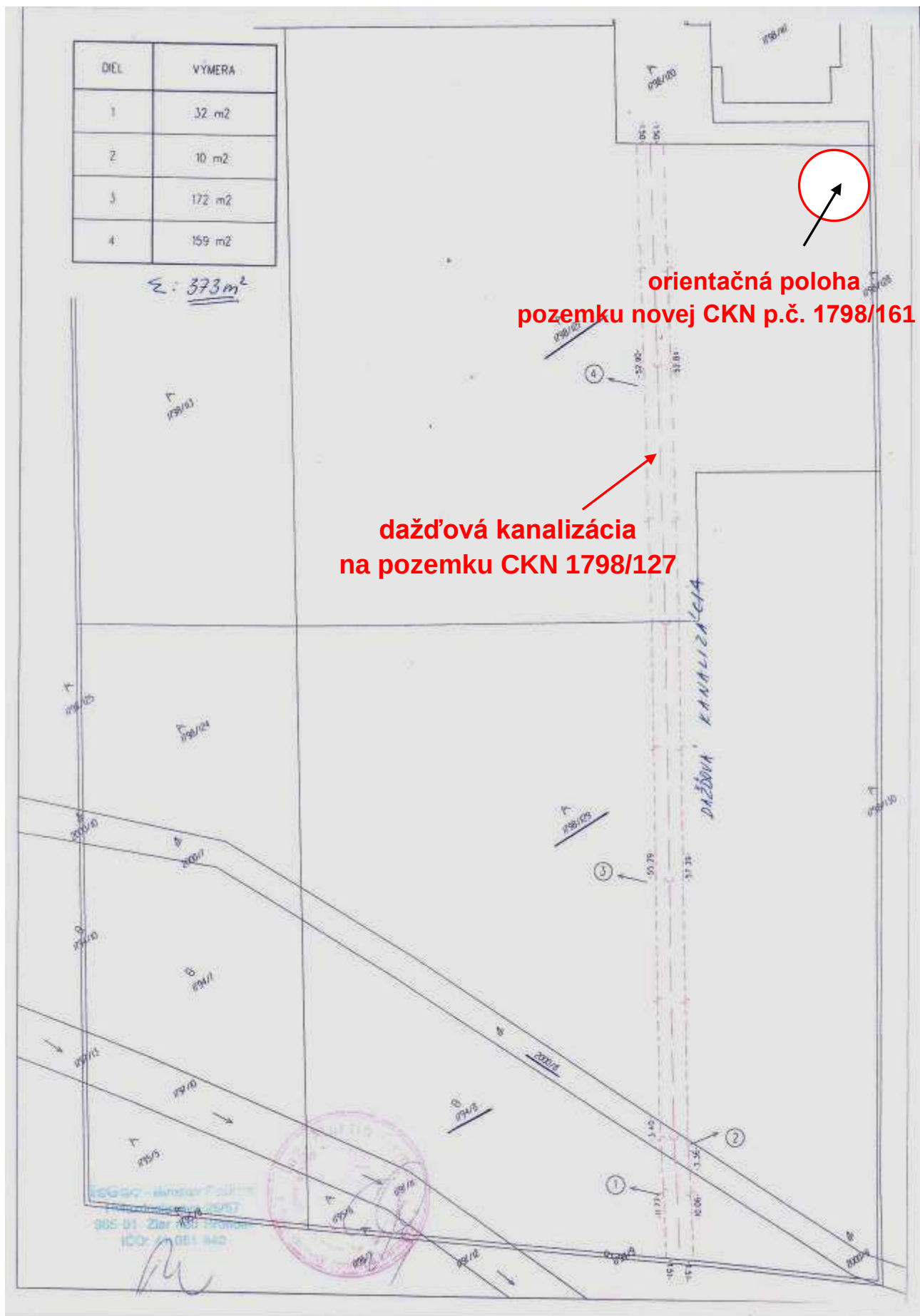
Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

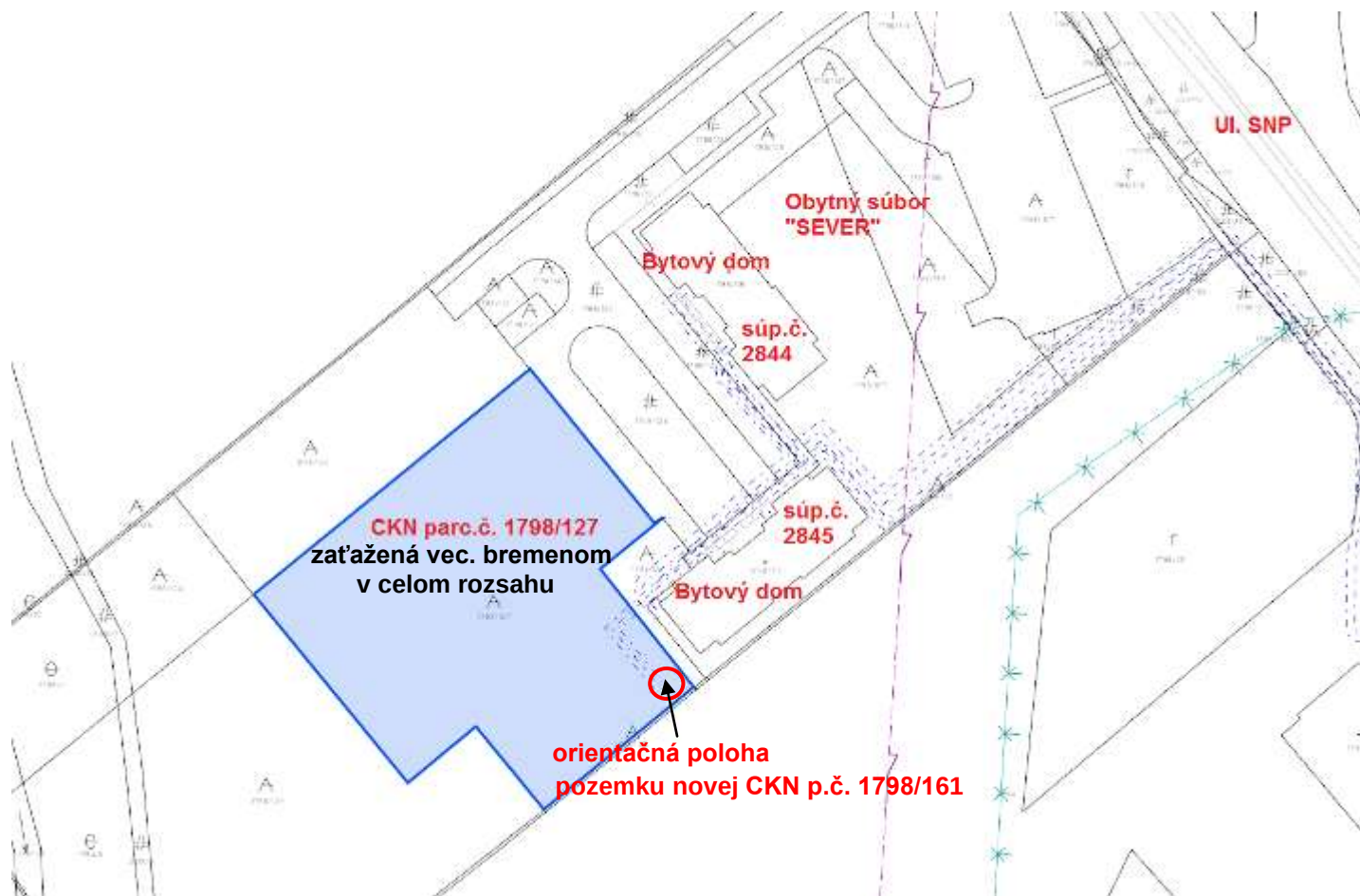
Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

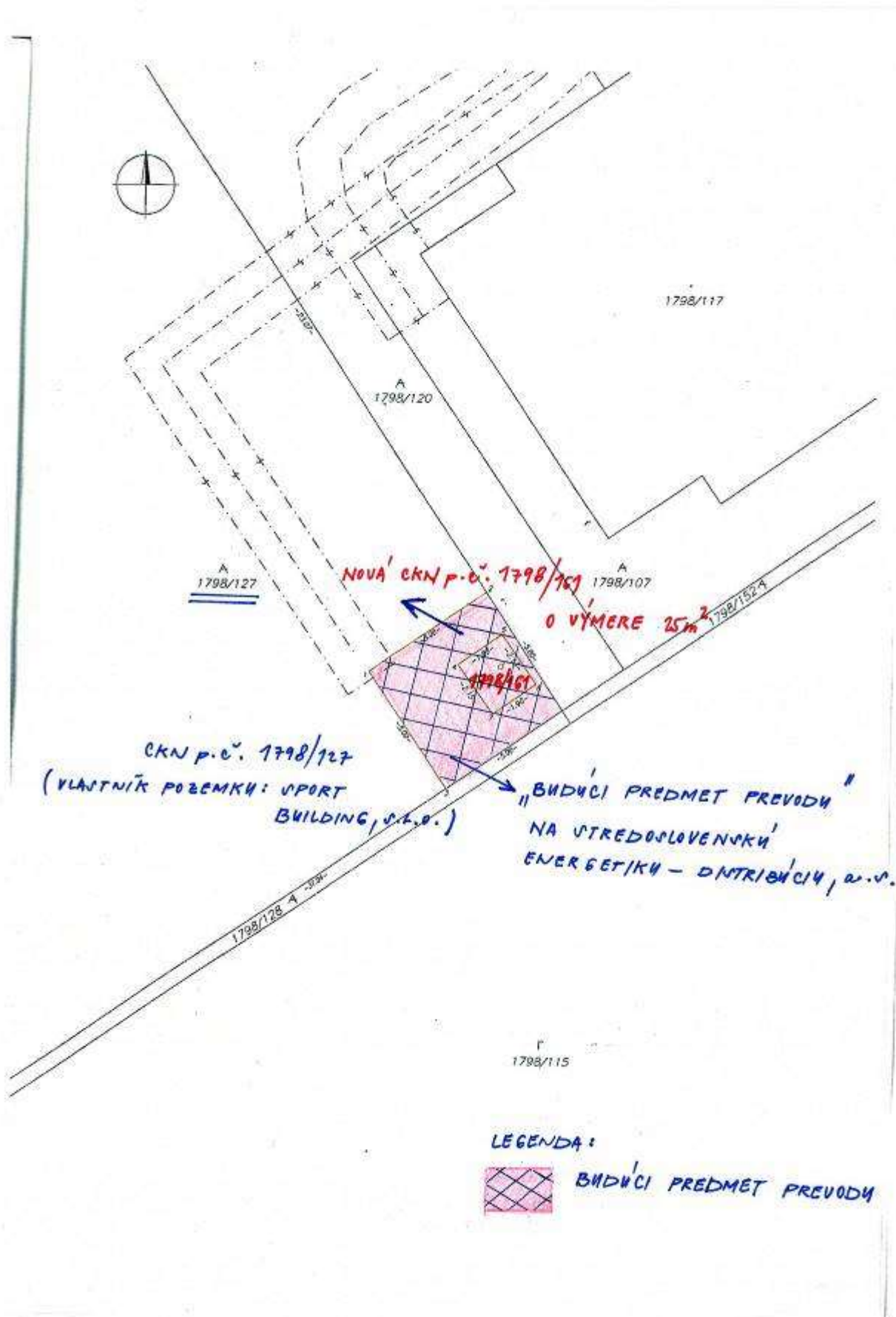
- a) nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so ŠFRB na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845,
- b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s MDVRR SR na účel – kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „Bytový dom č. 1 – 24 b.j.“, súpisné číslo 2844 a „Bytový dom č. 2 – 24 b.j., súpisné číslo 2845.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.02.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 4







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 16.01.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 11:57:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1416

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1794/ 7	552	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 8	892	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 9	20	Ostatné plochy	37	2		
1794/ 10	10	Ostatné plochy	37	2		
1795/ 5	225	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 6	41	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 7	7	Ostatné plochy	99	2		
1795/ 8	19	Ostatné plochy	99	2		
1797/ 10	137	Vodné plochy	11	2		
1797/ 11	102	Vodné plochy	11	2		
1797/ 12	5	Vodné plochy	11	2		
1797/ 13	3	Vodné plochy	11	2		
1798/107	1833	Ostatné plochy	99	2		
1798/108	279	Ostatné plochy	99	2		
1798/109	69	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1798/110	5	Ostatné plochy	99	2		
1798/113	1537	Ostatné plochy	99	2		
1798/114	482	Orná pôda	1	2		
1798/120	199	Ostatné plochy	99	2		
1798/121	47	Ostatné plochy	99	2		
1798/122	241	Ostatné plochy	99	2		
1798/123	54	Ostatné plochy	99	2		
1798/124	568	Ostatné plochy	99	2		
1798/125	10	Ostatné plochy	99	2		
1798/126	478	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1798/127	3601	Ostatné plochy	99	2		
1798/128	19	Ostatné plochy	99	2		
1798/129	3544	Ostatné plochy	99	2		
1798/130	43	Ostatné plochy	99	2		
1798/138	150	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1798/139	91	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1798/140	68	Ostatné plochy	99	2		
1798/142	49	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1798/144	770	Ostatné plochy	99	2		
1798/145	562	Orná pôda	1	2		
1798/146	202	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
1798/147	77	Ostatné plochy	99	2		
1798/152	48	Ostatné plochy	99	2		
1798/153	1	Orná pôda	1	2		
1798/154	20	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
1798/155	286	Orná pôda	1	2		
1798/156	38	Orná pôda	1	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
2000/ 7	81	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
2000/ 8	216	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
2000/ 9	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
2000/ 10	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
2034/ 84	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
2034/ 86	61	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
419	7394	Orná pôda	0	2	2
420/ 1	8406	Orná pôda	0	2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SPORT BUILDING,s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2007/00049/224 z 11.7.2007,P 134/15 (E 419, E 419, E 420/1, E 420/1, C 1794/7, C 1794/8, C 1794/9, C 1794/10, C 1795/5, C 1795/6, C 1795/7, C 1795/8, C 1797/10, C 1797/11, C 1797/12, C 1797/13)

Poznámka

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 15.10.2016. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 419, E 419, E 420/1, E 420/1, C 1794/7, C 1794/8, C 1794/8, C 1794/8, C 1794/9, C 1794/10, C 1794/10, C 1795/5, C 1795/6, C 1795/7, C 1795/8, C 1797/10, C 1797/11, C 1797/12, C 1797/13)

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010, V 2588/10- pol.126/11

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 3.6.2013, V 1373/13 - pol.1314/13;

Kúpna zmluva zo dňa 20.7.2012, V 1728/12 - pol.1083/12; Kúpna zmluva zo dňa 5.3.2013 s opravnou doložkou zo dňa 17.4.2013, V 484/13 - pol.792/13; Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010 - V 2588/10 - pol. 126/11; Kúpna zmluva zo dňa 27.6.2013, V 1599/13 - pol.1434/13;Zlúčenie podielov a listov vlastníctva (1416 a 3920) pri zápise R 1217/14 - pol.1904/14;

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis a Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2015/007639 zo dňa 22.7.2015 a GP č.41051840-26/2015, Z 1906/15 - pol. 1405/15

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2010, V 2588/10- pol.126/11;
Kúpna zmluva č. 195/6232/2016 zo dňa 4.3.2016 - V 568/16, pol. 580/16
- zlúčenie podielov a LV č. 3926 a 1416 pri V 568/16, pol. 580/16

Informatívny výpis

2/3

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Z 939/15 - vecné bremeno : a) - vecné bremeno uloženého elektrického vedenia na CKN parc.č.1798/109, 1798/146, 1798/107, 1798/120, 1798/127; b) - vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov na CKN parc.č.1798/126, 2034/86 ; c) - právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 639 231-170/14 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - pol. 784/15; 580/16
- 1 Z 1455/15 - vecné bremeno: povinnosť vlastníka CKN parc. č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena: a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 a to v rozsahu vyznačenom na geometr. pláne č.46277072-07/15; b) - oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na CKN parc.č. 1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/144, 1798/145, 1798/146, 2034/86 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - pol.1214/15; 580/16
- 1 V 329/16 - vecné bremeno - na CKN parc.č.1794/8, 1798/127, 1798/129, 2000/8 sa zriaďuje právo vstupu osobami a motorovými vozidlami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv dažďovej kanalizácie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie a užívania dažďovej kanalizácie vedenej na účely užívania Bytového domu č.1 - 24 b.j. so súp.č.2844, postaveného na CKN parc.č.1798/116 a Bytového domu č.2 - 24 b.j. so súp.č.2845 postaveného na CKN parc.č.1798/117 v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO 00 321 125 - pol.379/16
- 1 V 1296/2016 - vecné bremeno:
 - a) - povinnosť strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.41051840-01/2016 umiestňovanie rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby OS SEVER na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146
 - b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup automobilmi, mechanizmami a pečo a to za účelom zabezpečenie výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla umiestnených na CKN parc.č.1798/107, 1798/109, 1798/120, 1798/126, 1798/146 v prospech: Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 042 544 - pol.1279/16

Iné údaje:

- 1 Zosúladienie častí parciel UO s VGI
- 1 Žiadosť na zápis GP č.41051840-2/2014, Z 281/14 - pol. 171/14
- 1 Protokol o oprave v KN č. X 9/14 zo dňa 24.2.2014 - pol. 266/14 (parc. E KN č.535)
- 1 Návrh na zápis a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor č.:OU-ZH-PLO-2014/003584/106 zo dňa 15.5.2014 a GP č.41051840-27/2013, Z 1256/14 - pol.718/14
- 1 Protokol o oprave č.X 39/2014 zo dňa 10.11.2014 - pol. 1829/14;
- 1 Žiadosť o zápis GP č.41051840-36/2014, R 1217/14 - pol. 1904/14
- 1 Žiadosť o zápis GP č.41051840-37/2014, R 1272/14 - pol. 76/15
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41051840-38/2014 zo dňa 2.2.2015 a Stavebné povolenie Mesta Žiar nad Hronom Č: 3806/2013 zo dňa 28.8.2013, R 60/15 -pol.203/15
- 1 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.41051840-11/2015 zo dňa 24.4.2015 (Stavebné povolenie uložené v pol. 203/15, R 237/15 - pol.761/15
- 1 Návrh a Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor Číslo:OU-ZH-PLO-2016/006923 zo dňa 14.7.2016, Z 1782/2016 - pol.1556/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 7a) - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Písomnou žiadosťou zo dňa 16.12.2016 a dodatkom k žiadosti zo dňa 10.01.2017 požiadala spoločnosť Sapa Profily, a.s., so sídlom Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 638 927 (Príloha č. 1a, 1b) v súvislosti so zámerom spoločnosti uskutočniť stavbu „**Odvedenie Odpadových vôd z neutralizačnej stanice, SAPA PROFILY, a.s.**“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia kanalizačného potrubia s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany, a to na časti pozemku EKN parcele č. 1063/2 v katastrálnom území Horné Opatovce vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 4).

Predmetný pozemok sa nachádza na ľavom brehu rieky Hron, v blízkosti prístupovej komunikácie (t.č. nefunkčnej), ktorá je prepojením Ul. Hutníkov smerom k rieke Hron a cez lávku k priemyselnému areálu (bývalý Závod SNP) v Žiari nad Hronom (Príloha č. 2), pri sedimentačnej nádrži v blízkosti vyústenia kanalizačného potrubia do rieky Hron a zároveň v susedstve areálu firmy Nemark Slovakia s.r.o. a ZSNP Trade s.r.o.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné k stavebnému konaniu za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Kanalizačné potrubie bude umiestnené na pozemku v zmysle predloženej situácie stavby (Príloha č. 3). Trasa kanalizačného potrubia bude vedená z objektu Anodickej oxidácie nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti Sapa Profily, a.s. a bude vyúsťovať do kanalizačného zberača vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ktorého prevádzkovateľom je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka pozemku EKN parcely č. 1063/2 bude strpieť na tomto pozemku uloženie kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vrátane vstupu na zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv, rekonštrukcie a modernizácie kanalizačného potrubia.

Následne po zrealizovaní predmetnej stavby a porealizačnom zameraní kanalizačného potrubia s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena, uzatvorí žiadateľ s mestom Žiar nad Hronom riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom (v zmysle článku XV. ods. 1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení), vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1a, 1b – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno

Príloha č. 2 – zobrazenie kanalizačného potrubia na podklade mapy určeného operátu

Príloha č. 3 – situácia stavby

Príloha č. 4 – čiastočný výpis LV č. 794

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany, v rámci stavby „**Odvedenie Odpadových vôd z NS, SAPA PROFILY, a.s.**“** na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území

Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 794, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 1063/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m² (zaťažená časť EKN parcely č. 1063/2 bude o výmere cca 1 193 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na časti predmetného pozemku umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv, rekonštrukcie a modernizácie kanalizačného potrubia.*

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Sapa Profily a.s., so sídlom Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 638 927, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 823/S.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní kanalizačného potrubia na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

Sapa Profily, a.s. Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36638927, Tel. +421456015001
teodor.kvapil@sapagroup.com

MESTSKÝ ÚRAD	
Žiar nad Hronom	
Ev. číslo:	25454/2016
Došlo:	16-12-2016
Číslo opisu:	7539/2017
Prílohy:	4540-2016
Vybavuje:	MA 4
	ZH-LU
	A-50

Mestský úrad

Odbor správy majetku mesta

Š. Moysesa č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

Žiadateľ Sapa Profily, a.s. Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36638927 žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku;

Katastrálne územie: Horné Opatovce (874515) okres Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: E 1063/2 Výmera: 4315 m²

Rozsah vecného bremena: Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete - kanalizáciu.

Účel vecného bremena: Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete - kanalizáciu a v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – E 1063/2 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizáciu, ako je zakreslená GP č. s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebude vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu



Sapa Profily, a.s. Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36638927, Tel: +421456015001
teodor.kvapil@sapagroup.com

Prílohy:

- geometrický plán s vyznačením vecného bremena,
- znalecký posudok

V Žiari nad Hronom dňa 16.12.2016

Ing. Teodor Kvapil, MBA riaditeľ spoločnosti

Svojim podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o zriadenie vecného bremena, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania zmluvy o zriadení vecného bremena (prip. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.



Predmet: RE: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

Od: "Zorkoczy, Peter" <Peter.Zorkoczy@sapagroup.com>

Odoslané: 10.01.2017 8:50:47

Komu: "nikoleta.miadokova@ziar.sk" <nikoleta.miadokova@ziar.sk>

Kópia: "Kvapil, Teodor" <Teodor.Kvapil@sapagroup.com>

Prílohy: prehľad_sit_zaber.pdf

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporúč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	540/2017	RZ:
Došlo:	10-01-2017	
Číslo spisov:	1539/2017	MRg
Prílohy:		ZH-LU
Vybavuje:		A-50

Dobrý deň pani Miadoková,
na základe Vašho E-mailu z 30 decembra budeme pokračovať podľa druhej možnosti (kanalizácia ešte nie je uložená a prebiehajú projekčné činnosti).
Týmto by sme chceli požiadať o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu zriadenia iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom k stavebnému konaniu.

V prílohe je pripojená prehľadná situácia predpokladaného záberu na pozemku EKN p.č. 1063/2 Horné Opatovce aj s vyznačeným ochranným pásmom inžinierskej siete. Aké podklady ešte potrebujete a dokedy ich potrebujete aby ste mohli pripraviť podklad pre rokovanie nasledujúceho Mestského zastupiteľstva?

S pozdravom,

sapa:

PETER ZORKÓCZY

Investment Manager

Sapa Profily a.s.

Na Vartárske 7, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia

Telephone: +421 918 725 039

Mobile phone: +421 918 725 039

E-mail: peter.zorkoczy@sapagroup.com

www.sapagroup.com

Sapa je svetový líder v hliníkových riešeniach. Spolu tvoríme svetovú budúcnosť prostredníctvom globálneho dosahu a lokálnej prítomnosti v rámci našich organizácií zaoberajúcich sa lisovaním, stavebnými systémami a výrobou presných rúr. Máme 23 500 zamestnancov vo viac ako 40 krajinách a sídlo našej spoločnosti sa nachádza v nórskom Osle. Sapa – Inovatívne Hliníkové Riešenia

From: Mgr. Nikoleta Miadoková [<mailto:nikoleta.miadokova@ziar.sk>]

Sent: Friday, December 30, 2016 12:53 PM

To: Kvapil, Teodor

Subject: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

Importance: High

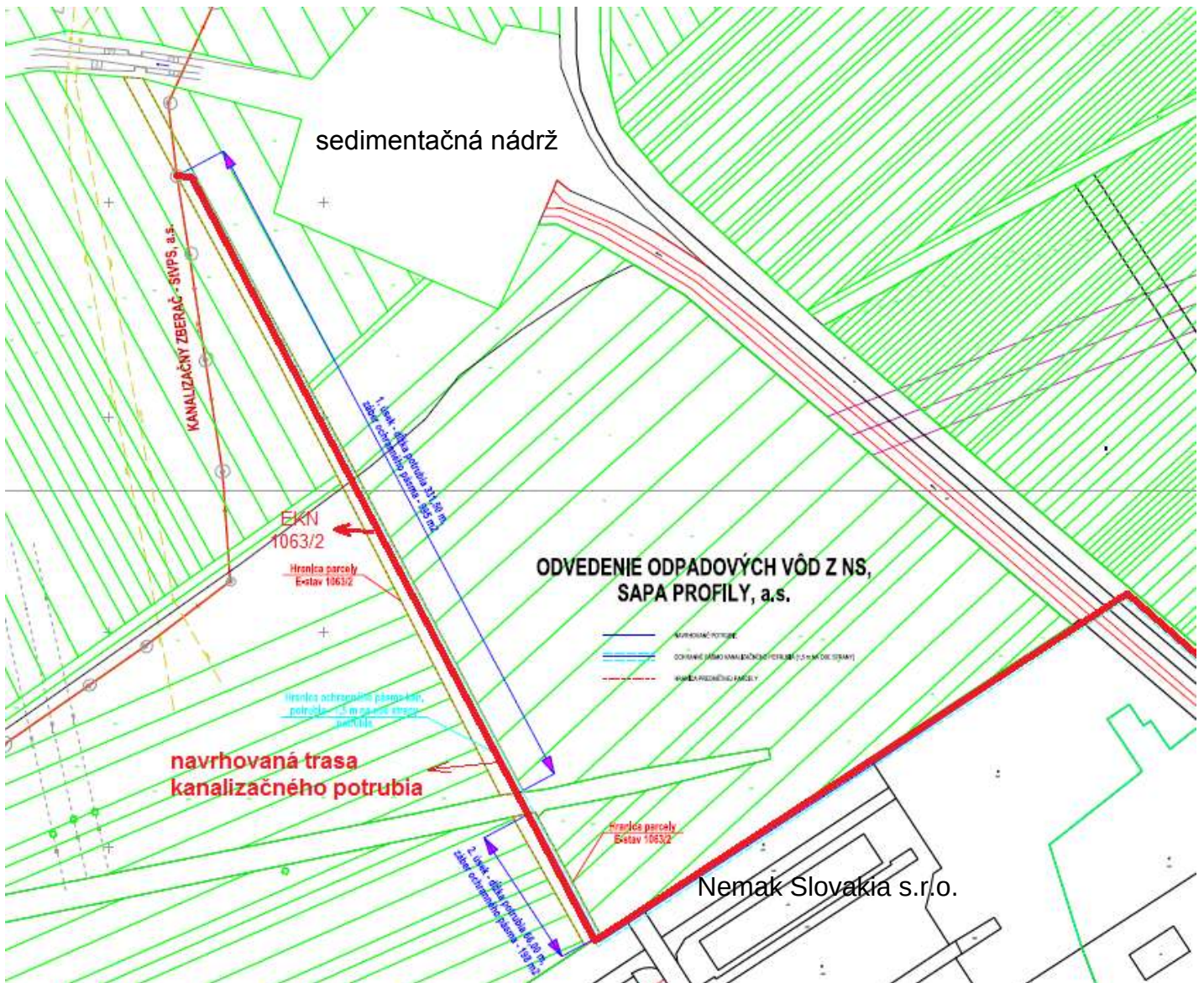
Vážený p. Ing. Kvapil, MBA,

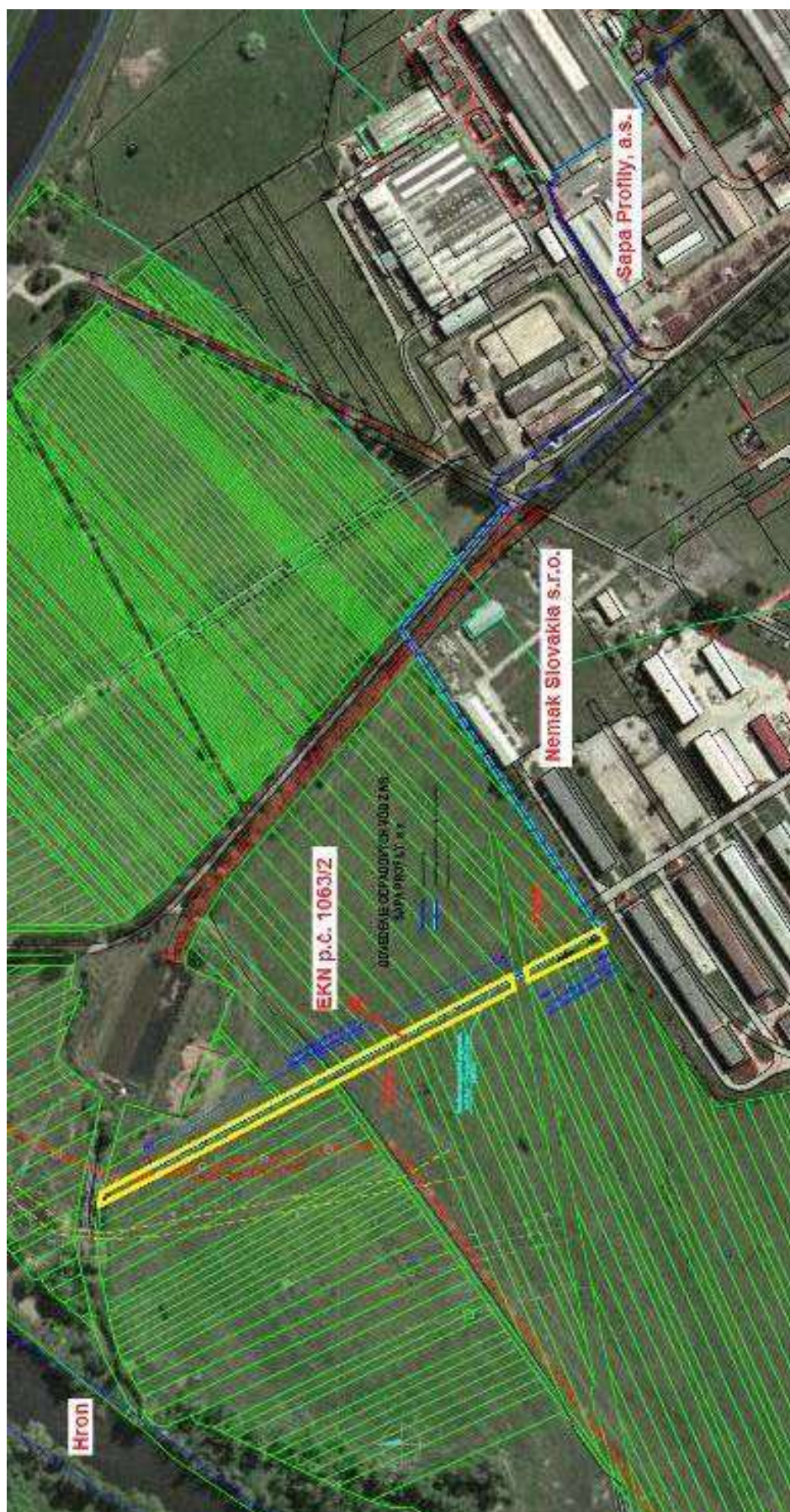
Dobrý deň,

V súvislosti s Vašou žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku EKN p.č. 1063/2 o výmere 4 315 m² v k.ú. Horné Opatovce, doručenu na Mestský úrad v Žiari nad

[msg://4ca7157c-1f01-4329-a5ce-34769f6fc806/viewable](https://4ca7157c-1f01-4329-a5ce-34769f6fc806/viewable)

11.01.2017





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 12.01.2017

Katastrálne územie: Horné Opatovce

Čas vyhotovenia: 10:26:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1063/ 2	4315	Ostatné plochy	0	3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Žiar nad Hronom

6 - Lehôtka pod Brehmi

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do EN - Z 1428/93-1; pkn.záp.35;969;615, pol. 736/93
Titul nadobudnutia	Osvedčenie Nz 60/2000 z 13.4.2000 a dodatok z 29.11.2000 podľa Zák.č.293/92 Zb. - Z 1033/00, pol. 9/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis a Listina o určení súp.čísła zo dňa 22.5.2002 a GP č.5/02, Z 803/02, pol. 51/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.26/EO/2002/MP zo dňa 14.6.2002, V 994/02, pol. 53/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.28/EO/2002/MP zo dňa 15.7.2002, V 995/02, pol. 56/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.51/EO/2002/MP zo dňa 11.9.2002, V 1457/02, pol. 78/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.46/EO/2002/MP zo dňa 18.9.2002, V 1458/02, pol. 79/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.48/EO/2002/MP zo dňa 16.9.2002, V 186/03, pol. 10/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.17/EO/2003/MP zo dňa 5.8.2004, V 1213/2004 - pol.65/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70003/2004 zo dňa 10.5.2004, V 604/04 - pol.40/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70005/2004 zo dňa 12.5.2004, V 603/04, pol. 66/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70030/2004 zo dňa 27.7.2004, V 981/04 - pol.50/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.34/EO/2003/MP zo dňa 22.7.2004, V 1173/04 - pol.62/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70060/2004 zo dňa 29.9.2004, V 1642/04 - pol.89/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.15/EO/2003/MP zo dňa 12.11.2003, V 1333/04 - pol.67/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 811/97 - pol.93/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 806/97 - pol.94/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 807/04 - pol.95/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.3.1997, V 814/97 - pol.96/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 809/97, Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 821/97, Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 808/97, Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 822/97 - pol.108/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70045/2004 z 22.10.2004, V 1762/04 - pol.97/04, Kúpna zmluva č.70044/2004 z 22.10.2004, V 1761/04 - pol.98/04, Kúpna zmluva č.70046/2004 z 5.10.2004, V 1644/04 - pol.99/04, Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 813/97 - pol.100/94, Zmluva o prevode vlastníctva 4K 185198 zo dňa 23.3.1998, V 2256/98 - pol.111/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 23.4.1997, V 816/97 - pol.105/04, Kúpna zmluva z 23.4.1997, V 817/97 - pol.106/04, Kúpna zmluva z 23.4.1997, V 815/97 - pol.107/04, Zmluva o prevode vlastníctva

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	4K 185198 zo dňa 23.3.1998, V 2256/98 - pol.111/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 23.4.1997, V 818/97 a Kúpna zmluva zo dňa 23.4.1997, V 819/97 - pol.104/04 a Zmluva o prevode vlastníctva 4K 185198 zo dňa 23.3.1998, V 2256/98 - pol.111/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 23.4.1997, V 820/97 - pol.102/04 a Zmluva o prevode vlastníctva 4K185198 zo dňa 23.3.1998, V 2256/98 - pol.111/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 23.4.1997, V 812/97 - pol.101/04 a Zmluva o prevode vlastníctva 4K 185198 zo dňa 23.3.1998, V 2256/98 - pol.111/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70037/2004 zo dňa 5.10.2004 a GP č.35 300 060-8/03-V 1640/04 a Kúpna zmluva č.70038/2004 zo dňa 5.10.2004, v 1641/04 - pol.113/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16/EO/2003/MP zo dňa 2.8.2004, V 1180/04 - pol.63/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70054/2004 zo dňa 13.12.2004, V 53/05 - pol.13/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.70061/2004 zo dňa 9.2.2005 a GP č.35 300 060-10/03, V 232/05 - pol.26/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2001/2005 9.2.2005, V 233/05 a Kúpna zmluva č.2002/2005 zo dňa 9.2.2005, V 231/05 a GP č.350300060-42/04, V 231/05 - pol.27/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do katastra zo dňa 12.1.2006 a GP č.35 300 060-1/05, Z 78/06 - pol.42/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.2.2006 a GP č.35300060-03/2006, Z 222/06 - pol.47/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 24.10.2006 a Kolaudačné rozhodnutie Číslo:212/2006 zo dňa 21.9.2006 a GP č.35300060-16/2006, Z 1395/06 - pol.144/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.9.2008 a GP č.35300060-55/2008, R 201/08 - pol.122/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2009/2009 zo dňa 4.3.2009 - V 439/09, Dohoda č. 2010/2009 o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 4.3.2009 - V 440/09 a Žiadosť o zápis GP č. 350300060-14/05 zo dňa 3.3.2009 - R 84/09, pol. 40/09
Titul nadobudnutia	č.d.248/1958, zák.č.279/49 Zb.
Titul nadobudnutia	č.d.1698/1929,rozhodnutie
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode vlastníctva vecí podľa Zák.č.138/91 Zb. - pol.VZ 736/93
Titul nadobudnutia	§ 14 odst.2 Zák.č.180/95 Z.z., zápis neknižovaných parciel
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č.2010/00036/156 zo dňa 8.7.2010 - ROEPvIN - Z 1556/2010 - pol.VZ 32/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 70040/2004 - V 52/05 - pol.8/05; Kúpna zmluva č. 70042/2004 - V 56/05 - pol.9/05; Kúpna zmluva č. 70041/2004 - V 57/05 - pol.10/05; Kúpna zmluva č. 70039/2004 - V 58/05 - pol.11/05; Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č.2010/00036/156 zo dňa 8.7.2010 - ROEPvIN - Z 1556/10 - pol.51/10; Zmluva o prevode vlastníctva č.04451/2015-PKZP-K40146/15.00 zo dňa 1.2.2016 - V 418/16 pol.27/16
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnání duplicitného vlastníctva a o zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, ev. č. 2021/2016 zo dňa 8.6.2016, V 1172/16 -pol.75/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zlúčenie podielov k parc.EKN 1034 pri zápise V 418/16 - pol.27/16

- 1 časť parc.504/2 v kat.úz.Žiar nad Hronom ako parc.4-504/2 na LV 1136
- 1 Rozhodnutie o zmene kat.hranice H3/97 z 12.4.1999 (parc.138 teraz v kat.úz.Vieska ako parc.602) - pol.35/00
- 1 Oprávnený držiteľ na základe osvedčenia Nz 60/2000 podľa Zák.č.293/92 Zb. od 29.1.2001 - (k parc.158/5, 158/6,158/7,158/8,158/9,158/10,158/11,158/12) - Z 1033/00 - pol.9/01
- 1 Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom Číslo:2004/00597/190 zo dňa 15.7.2004 a GP č.350300060-19/04, R 60/04 - pol.56/04
- 1 Žiadosť o zápis zo dňa 31.3.2005 a GP č.35 300 060-2/05, R 54/05 - pol.42/05
- 1 Žiadosť o zápis zo dňa 18.3.2008 a GP č.35300060-18/2008, R 32/08 - pol.37/08
- 1 Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom Číslo:2008/00598/284 zo dňa 8.7.2008, R 131/08 - pol.65/08
- 1 Rozhodnutie na odstránenie dielov parciel z 26.8.2010 - X 1147/2010 - pol.VZ 51/2010
(158/8/1,158/8/2 = 158/8,158/34;
158/9/1,159/9/2 = 158/9,158/35;
158/10/1,158/10/2 = 158/10,158/36;

Bod 7a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, vydal dňa 15.11.2016 v zmysle ustanovení § 46 Zák. č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní a § 59 ods. 1 písm. a) Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností Rozhodnutie vedené pod č. X 70/2016, ktorým nariadil opravu chyby katastrálneho operátu v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to na listoch vlastníctva č. 1136 (Príloha č. 2) a č. 2103 (Príloha č. 3).

Predmetnou chybou je nesprávny zápis CKN parcely č. 288/65 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom (vlastník Mesto Žiar nad Hronom).

Ide o pozemok situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 1), na ktorom je postavená garáž. č. 351 – súpisné číslo 1304, zapísaná na liste vlastníctva č. 2103 v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavel Vanko a Božena Vanková, rod. Sklenková.

Podľa elektronickej databázy katastra nehnuteľností je CKN parcela č. 288/65 nesprávne vedená na liste vlastníctva č. 1136, nakoľko bola predmetom Kúpnej zmluvy č. 40/98 zo dňa 08.04.1998, uzatvorenej medzi predávajúcim: ZSNP a.s. Žiar nad Hronom a kupujúcim: Pavel Vanko a Božena Vanková, rod. Sklenková, ktorí sa týmto stali bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti.

Nedopatrením sa CKN parcela č. 288/65 nezapísala vo výkaze zmien do listu vlastníctva č. 2103 (LV kupujúceho) a ostala zapísaná na liste vlastníctva č. 30 (LV predávajúceho). ZSNP a.s. Žiar nad Hronom ako predávajúci následne Darovacou zmluvou č. 17/2002 daroval Mestu Žiar nad Hronom parcely, v ktorých figurovala aj predmetná predaná CKN parcela č. 288/65.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie č. X 70/2016 zo dňa 15.11.2016, ktorým:

1. vykonal opravu na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom tak, že:
 - a) v časti „A“ – majetková podstata sa k CKN parcele č. 288/65 – zastavaná plocha o výmere 18 m² vyznačil kód druhu vlastníctva „9“ – duplicitné vlastníctvo,
 - b) v časti „B“ – poznámka sa uviedol údaj: „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti CKN parcele č. 288/65 bola spochybnená – duplicitné vlastníctvo s LV č. 2103 (vlastník: Vanko Pavel a Božena, rod. Sklenková v 1/1)“.
2. vykonal opravu na liste vlastníctva č. 2103 v katastrálnom území Žiar nad Hronom tak, že:

v časti „B“ – poznámka sa uviedol údaj (obmedzujúca poznámka): „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti CKN parcele č. 288/65 bola spochybnená – duplicitné vlastníctvo s LV č. 1136 (vlastník: Mesto Žiar nad Hronom v 1/1)“.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je týmto vedený ako duplicitný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, má záujem na základe vyššie uvedeného urovnať vzniknutý stav a **vzhľadom na túto skutočnosť predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom návrh Uznesenia, ktorého predmetom je uzatvorenie Dohody o urovaní duplicitného vlastníctva za účelom odstránenia vzniknutej duplicity.**

Prílohy:

Príloha č. 1 – graficky zdokumentovaná poloha CKN parcely č. 288/65 na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – LV 1136 k.ú. Žiar nad Hronom

Príloha č. 3 – LV 3186 k.ú. Žiar nad Hronom

Príloha č. 4 – Rozhodnutie č. X 70/2016, vydané Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti medzi účastníkmi:

1. Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxx a manž. Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxx, obaja trvale bytom: Ul. Hutníkov 303/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

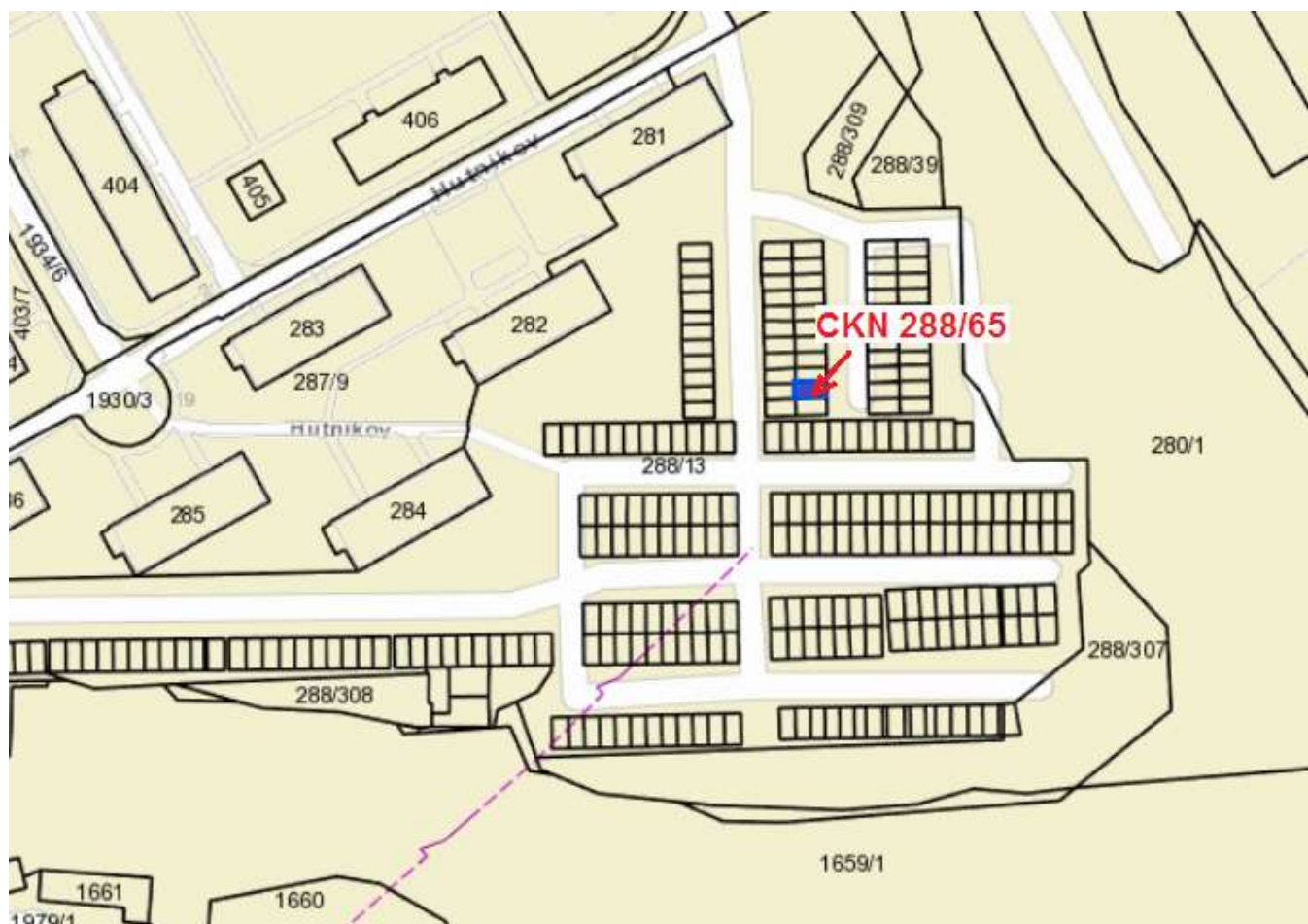
Predmetom dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva bude:

urovnanie duplicitného vlastníctva k pozemku CKN parcela č. 288/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (ďalej ako „**CKN parcela č. 288/65**“) ako vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom, s kódom 9 – duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnosti, a to tak, že

bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 288/65 v celosti, t. j. v podiele 1/1, budú:

Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxx
a manž. Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxx
obaja trvale bytom: Ul. Hutníkov 303/9, 965 01 Žiar nad Hronom

t.j. CKN parcela č. 288/65 bude zapísaná na LV č. 2103 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech bezpodielových spoluvlastníkov Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxx a Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxx, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom sa zruší zápis k CKN parcele č. 288/65 v prospech Mesta Žiar nad Hronom.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 14.01.2017
Čas vyhotovenia: 15:35:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
288/ 65	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	9	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 288/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2103.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2007/00049/224 z 11.7.2007/P 134/15 (E 4- 504/2, C 1794/5, C 1794/5, C 1795/2, C 1795/2, C 1795/2)

Poznámka

Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 15.10.2016. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 4- 504/2, C 1794/5, C 1794/5, C 1795/2, C 1795/2, C 1795/2)

Poznámka

X 70/2016 - Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti CKN parc.č.288/65 bola spochybnená - duplicitné vlastníctvo s LV 2103 (vlastník Vanko Pavel a Božena r. Sklenková 1/1) - pol.2454/16

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis do EN zo dňa 30.12.1992 - PVZ 4/93

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis do EN č. 259/92 - PVZ 29/93

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.326/92 zo dňa 9.9.1992- PVZ 41/93

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.229/92 zo dňa 2.7.92, HZ 1/91 a 2/91- PVZ 43/93

Titul nadobudnutia

Zmluva o zámene pozemkov V 533/93- PVZ 118/93

Titul nadobudnutia

Nájomná zmluva N 6/93 - PVZ 119/93

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode vlastníctva Z 674/93 zo dňa 12.6.91- PVZ 164/93

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.453/93 , Z 995/93 - PVZ 206/93

Titul nadobudnutia

Výmenná zmluva V 33/94- PVZ 18/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis z 31.1.1994 - Z 225/94,rozh. o urč.č.s.295/94- PVZ 25/94;

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.31/94 z 31.1.1994 - Z 226/94 - PVZ 83/94

Titul nadobudnutia

Oznámenie z 11.8.1994 (ONV č.MH-1029/90 z 18.12.1990) - Z 2013/94 - PVZ 126/94

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode vlastníctva z 23.6.1994 - Z 552/94 - pol.VZ 93/95

Titul nadobudnutia

Zmluva o výmene pozemkov V 39/95 z 12.12.1994 (GP 243-254-013/84) - PVZ 128/95

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode vlastníctva z 12.6.1991

Titul nadobudnutia

- pol.VZ 161/91;162/91;

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení č.s. č.37/92 - pol. VZ 30/92

Informatívny výpis

1/10

Údaje platné k: 12.01.2017 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 15.01.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 15:44:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1304	288/ 65	7	'Garáž č.351 '.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1304 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vanko Pavel a Božena Vanková r. Sklenková, J.Kollára 364/2, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 21.09.1944

Dátum narodenia : 10.06.1947

Poznámka X 70/2016 - Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti CKN parc.č.288/65 bola spochybnená - duplicitné vlastníctvo s LV 2103 (vlastník Mesto Žiar nad Hronom 1/1) - pol.2454/16

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.40/98 z 8.4.1998 - V 821/98

Titul nadobudnutia Žiadosť na zápis - Oznámenie mesta o čísle súpisnom č.1/98 zo 17.6.1998 - Z 1469/98

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

Katastrálny odbor

ul. SNP 118, P. O. Box 79, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: X 70/2016

Vybavuje: Mgr. Adriana Machalová

Žiar nad Hronom, dňa 15.11.2016 s. doporuč.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci vlastného návrhu na opravu chyby katastrálneho operátu podaného dňa 21.10.2016 za prirátania účastníkov konania: Mesta Žiar nad Hronom, Štefana Moysesa č.46, 965 19 Žiar nad Hronom, Vanku Pavla, ul.J.Kollára 364/2, 965 01 Žiar nad Hronom, Vankovej Boženy, ul. J.Kollára 364/2, 965 01 Žiar nad Hronom, týkajúceho sa nesprávneho zápisu CKN par.288/65 na LV 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vydáva toto

rozhodnutie :

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na základe § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien

n a r i a d ť u j e

1. vykonať opravu na liste vlastníctva č.1136 v katastrálnom území **Žiar nad Hronom** tak, že:
 - a) v časti „A“ – majetková podstata sa k CKN par.č.288/65- zastavaná plocha o výmere 18 m² vyznačí **kód druhu vlastníctva “9”- duplicitné vlastníctvo**
 - b) v časti „B“ – poznámka sa uvedie údaj: „*Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti CKN par.288/65 bola spochybnená - duplicitné vlastníctvo s LV č.2103 (vlastník: Vanko Pavel a Božena r. Sklenková v 1/1)*“
2. vykonať opravu na liste vlastníctva č.2103 v katastrálnom území **Žiar nad Hronom** tak, že: v časti „B“ – poznámka sa uvedie údaj: „*Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti CKN par.288/65 bola spochybnená - duplicitné vlastníctvo s LV č.1136 (vlastník : Mesto Žiar nad Hronom v 1/1)*“

O d ô v o d n e n i e:

Pri kontrole súladu písomných údajov v originále LV s údajmi v elektronickej databáze KN bola v katastrálnom území Žiar nad Hronom zistená chyba týkajúca sa zápisu vlastníctva k CKN par.č.288/65 vedenej v originále na LV č.2103 a v elektronickej databáze na LV č.1136.

Podľa § 70 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien (ďalej len katastrálny zákon), údaje katastra sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Nakoľko bola spochybnená hodnovernosť údajov katastra, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán, začal vo veci konať.

O začatí konaní správny orgán upovedomil účastníkov konania: Mesto Žiar nad Hronom, Štefana Moysesu č.46, 965 19 Žiar nad Hronom, Vanku Pavla, ul. J.Kollára 364/2, 965 01 Žiar nad Hronom, Vankovú Boženu, ul. J.Kollára 364/2, 965 01 Žiar nad Hronom a dal im možnosť vyjadriť sa k predmetu konania. Účastník konania Mesto Žiar nad Hronom sa k podanému návrhu na opravu vyjadril v zákonom stanovenej lehote svojím listom č.4059/2016 O-23587/2016 zo dňa 3.11.2016 a účastník konania Vanko Pavel s manželkou Vankovou Boženou sa v zákonom stanovenej lehote písomne nevyjadrili.

Podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Správny orgán vykonal vo veci dokazovanie a to listom vlastníctva č.1136, 2103 z katastrálneho územia Žiar nad Hronom, Kúpnu zmluvou č.40/98 zo dňa 8.4.1998, č. V 821/98 – pol. 624/98, kópiou výkazu zmien z roku 1998, Darovacou zmluvou č.17/2002, č. V 1128/02 – pol. 985/02.

Prešetrením vyššie uvedených podkladov bol zistený nasledovný skutkový stav:

Na základe Kúpnej zmluvy č. V 821/98 zo dňa 8.4.1998 – pol. 624/98 predával ZSNP a.s. Žiar nad Hronom CKN par.č.288/65 - zastavaná plocha o výmere 18 m² vedenú na LV č.30 vlastníčkovi Vankovi Pavlovi a Vankovej Božene r. Sklenkovej do BSM v celosti. Pri zápise tejto kúpnej zmluvy bola CKN par.č.288/65 vyčiarknutá z originálu LV č.30 ale omylom nebola zapísaná cez výkaz zmien do novozaloženého LV č.2103 v prospech nového vlastníka. Zápis v originály LV č.2103 bol vykonaný v zmysle Kúpnej zmluvy č. V 821/98 – pol. 624/98. Nakoľko ostala CKN par.č.288/65 naďalej evidovaná na LV č.30, bola pri vydávaní podkladov pre Darovaciu zmluvu č.17/2002, č. V 1128/02 – pol. 985/02 zahrnutá do zoznamu parciel, ktoré boli predmetom daru medzi ZSNP a.s. Žiar nad Hronom ako darcom a Mestom Žiar nad Hronom ako obdarovaným. CKN par.č.288/65 na základe tejto darovacej zmluvy bola vpísaná do LV č.1136 (v informačnom systéme katastra nehnuteľností - WISKN a aj do originálu LV) v prospech Mesta Žiar nad Hronom. Z uvedeného dôvodu vznikla duplicita vlastníctva k CKN par.č.288/65 v origináloch LV č.1136 a 2103. CKN par.č.288/65 sa podľa elektronickej databázy katastra nehnuteľností nachádza vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, čo nie je správne, nakoľko nemala byť predmetom darovacej zmluvy č.17/2002, č. V 1128/02 – pol. 985/02.

V zmysle vyjadrenia Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bolo zaslané na OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č.4059/2016 O-23587/2016 zo dňa 3.11.2016, bude následne po vydaní rozhodnutia o oprave chyby katastrálneho operátu Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom predložený návrh uznesenia na uzatvorenie Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva za účelom odstránenia duplicitného vlastníctva.

Vzhľadom na vyššie zistené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mária Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

- Doručuje sa: 1. Mesto Žiar nad Hronom, Štefana Moysesu č.46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Vanko Pavel, ul.J.Kollára 364/2, 965 01 Žiar nad Hronom,
3. Vanková Božena, ul. J.Kollára 364/2, 965 01 Žiar nad Hronom

Bod 7a) – 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 04.11.2016 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o., so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 o prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce (Príloha č. 1) na obdobie 10 rokov.

Žiadateľ požaduje prenájom predmetných pozemkov (Príloha č. 2) **spolu o celkovej výmere 55 140 m²**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa, pričom žiadateľ zvýšil nájomné na sumu 30 €/ha/rok, z pôvodnej sumy 15 €/ha/rok.

Cena vychádza zo zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

Uznesením MsZ č. 135/2016 zo dňa 16. novembra 2016 (Príloha č. 6) **bol schválený zámer prenájmu týchto pozemkov**, zapísaných na liste vlastníctva č. 794 a č. 3493 v k.ú. Horné Opatovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, spolu **o výmere 55 140 m²**, za cenu nájmu **165,42 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**, na dobu nájmu **10 rokov**.

Vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 3493 (Príloha č. 5) sa Mesto Žiar nad Hronom stalo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000524/59, zo dňa 31. marca 2015, zapísaného dňa 13.05.2015 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 986/15, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Ide o obecné pozemky s komunikačnými (hlavná cesta, prístupová cesta, medza), protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami (uvedené v bode 2. predmetu nájmu), ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

Sú to napr. cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov, protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou, atď., opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), vodohospodárske opatrenia a podobne.

Pozemky EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4, zapísané na LV č. 794 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia, v blízkosti vodného toku rieky Hron, na jeho ľavom brehu, ide o poľnohospodárske pozemky (Príloha č. 3).

Pozemky CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 692, CKN 729, zapísané na LV č. 3293 sú situované v katastrálnom území Horné Opatovce, mimo zastavaného územia, v južnej časti katastrálneho územia, ide o spoločné opatrenia (Príloha č. 4-5).

Pre informáciu uvádzame, že v pozemku CKN parcele č. 645 je uložená VN prípojka ako súčasť stavby „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“ v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet nájmu:

1. pozemky zapísané na LV č. 794, a to: EKN 504/2, EKN 690/2, EKN 1063/2, EKN 1065/2, EKN 1073/4,
2. pozemky zapísané na LV č. 3493, a to: CKN 361, CKN 416, CKN 488, CKN 525, CKN 574, CKN 575, CKN 645, CKN 692, CKN 729.

Cena nájmu zo strany žiadateľa: **165,42 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
Celková výmera pozemkov na prenájom: **55 140 m²**
Doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov**

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom pozemkov + čestné prehlásenie

Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ktoré budú predmetom nájmu

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy, zapísané na LV č. 794

Príloha č. 4 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy, zapísané na LV č. 3493

Príloha č. 5 – výpis LV č. 3493

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 135/2016 zo dňa 16.11.2016

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- nájomné: **30 €/ha/rok** (t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 55 140 m² nájomné bude činiť 165,42 € ročne)
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:
SDP „Kremeň“, s.r.o.
IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a webovej stránke mesta www.ziar.sk od 27.12.2016 do 11.01.2017.

Príloha č. 1

SDP „Kremeň, s.r.o., IČO: 00633755, Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

MESTSKÝ URAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	23726/2016	RZ:
Došlo:	04-11-2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o znovu posúdenie návrhu nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Horné Opatovce

Spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04, týmto žiada o znovu posúdenie nášho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Horné Opatovce.

Prílohu žiadosti tvorí nový návrh nájomnej zmluvy, kde sme zvýšili nájomné z 15€/ha na 30€/ha. Taktiež na základe nových skutočností sme z pôvodného návrhu odstránili parcelu CKN 647, LV č. 3493, teda daná parcela už nebude predmetom nájmu, nakoľko ide o komunikáciu, ktorá zaberá minimálnu časť produkčného bloku, ktorý už nebudeme obhospodarováť.

S pozdravom


SDP „Kremeň“ s.r.o.
Horná Ždaňa 230
IČO: 00633755
IČ DPH: SK2020479340
OR B. Bystrica, Odd. S.č. vi.č. 17773/S
SDP „Kremeň“ s.r.o.

SDP „Kremeň, s.r.o., IČO: 00633755, Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Čestné prehlásenie

Spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 04, týmto čestne prehlasuje, že výška nájmu v katastrálnych územiach, ktoré obhospodarujeme sa pohybuje do sumy 30 €/ha za trvalé trávne porasty a maximálne 50 €/ha za ornú pôdu, na ktorej sa pestujú tržné poľnohospodárske plodiny.

V Hornej Ždani 4.11.2016

SDP „Kremeň“ s.r.o.
Horná Ždaňa 230
IČO: 00633755
IC DPH: SK2020479340
OR B. Bystřica Odd. Sro. vl.č. 17773/S
SDP „Kremeň“, s.r.o.

Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 1053

Číslo zmluvy: 1053

Meno vlastníka: Mesto Žiar nad Hronom

Dátum narodenia: 00321125

Číslo OP:

Adresa: Š.Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom

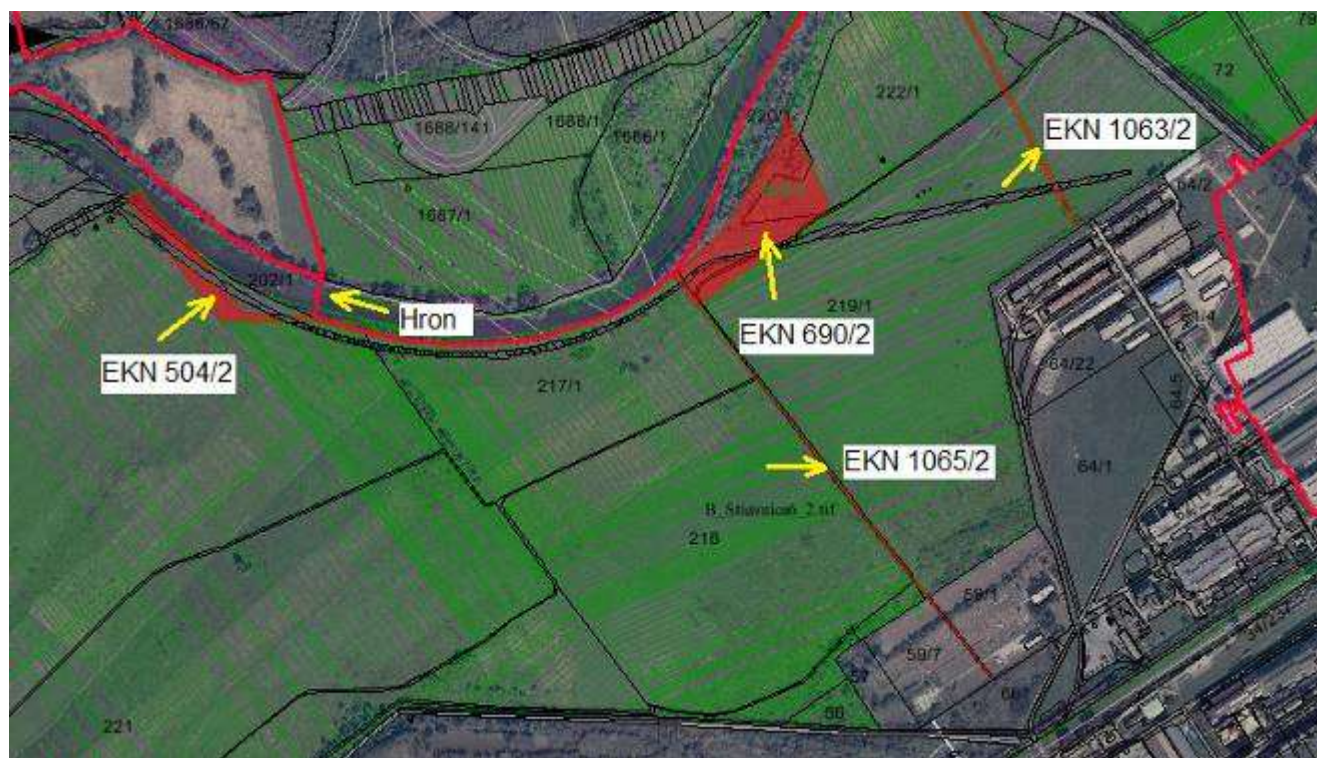
Číslo dohody:

Katastrálne územie: 874515 Horné Opatovce

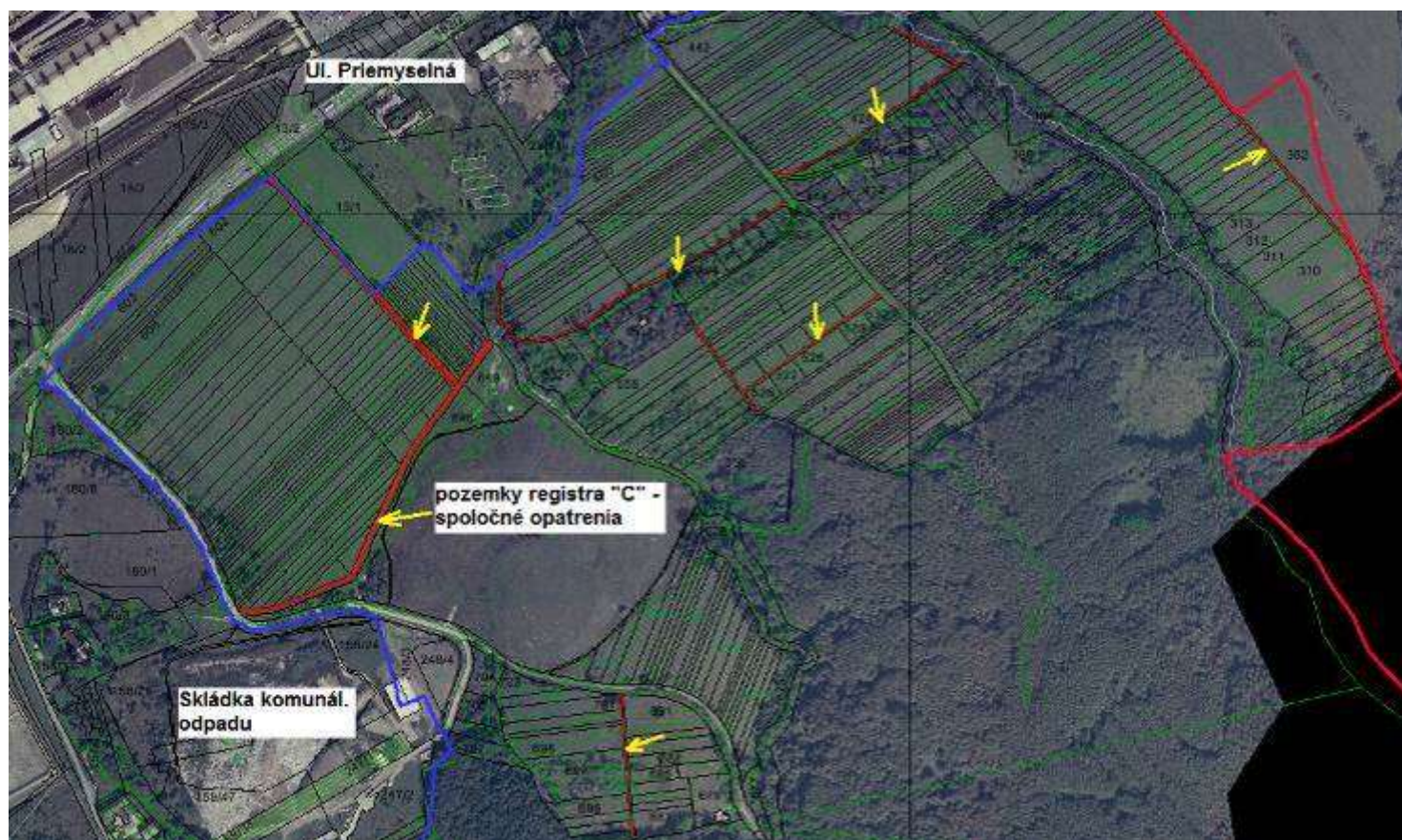
Parela	Opera	Miestny názov	Kultúra LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
504/2	E 1		Trvalé trávne 794	8 550	8 550	1/1	8 550,00	25,6500
690/2	E 1		Orná pôda 794	25 242	25 242	1/1	25 242,00	75,7260
1063/2	E 1		Ostatné plochy 794	4 315	4 315	1/1	4 315,00	12,9450
1065/2	E 1		Ostatné plochy 794	3 616	3 616	1/1	3 616,00	10,8480
1073/4	E 1		Ostatné plochy 794	279	279	1/1	279,00	0,8370
361	C 12		Ostatné plochy 3493	2 528	2 528	1/1	2 528,00	7,5840
416	C 12		Ostatné plochy 3493	979	979	1/1	979,00	2,9370
488	C 12		Ostatné plochy 3493	1 281	1 281	1/1	1 281,00	3,8430
525	C 12		Ostatné plochy 3493	900	900	1/1	900,00	2,7000
574	C 12		Ostatné plochy 3493	774	774	1/1	774,00	2,3220
575	C 12		Ostatné plochy 3493	924	924	1/1	924,00	2,7720
645	C 12		Ostatné plochy 3493	3 000	3 000	1/1	3 000,00	9,0000
692	C 12		Ostatné plochy 3493	494	494	1/1	494,00	1,4820
729	C 12		Ostatné plochy 3493	2 258	2 258	1/1	2 258,00	6,7740
Za katastrálne územie:				55 140	55 140		55 140,00	165,4200
Za vlastníka:				55 140	55 140		55 140,00	165,4200
Nájomné zaokrúhlené:								165,42

Strana: 1/1

Príloha č. 3



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.09.2016
 Čas vyhotovenia: 08:48:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
361	2528	Ostatné plochy	22	2		
365	1362	Ostatné plochy	22	2		
416	979	Ostatné plochy	22	2		
447	5294	Ostatné plochy	22	2		
488	1281	Ostatné plochy	22	2		
525	900	Ostatné plochy	22	2		
574	774	Ostatné plochy	37	2		
575	924	Ostatné plochy	22	2		
645	3000	Ostatné plochy	22	2		
647	8334	Ostatné plochy	22	2		
678	4795	Ostatné plochy	22	2		
692	494	Ostatné plochy	22	2		
729	2258	Ostatné plochy	22	2		
730	300	Ostatné plochy	37	2		
812	942	Ostatné plochy	37	2		
817	576	Ostatné plochy	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, zvaly, rokliny, výmole, vysoké medze a krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Poznomenáva sa zákaz scudzenia a zataženia pozemkov parc.č. C KN 361, 365, 416, 447, 488, 525, 574, 575, 645, 647, 678, 692, 729, 730, 812, 817 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.05.2015.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.: OÚ-ZH-PLO/2015/000524/59 zo dňa 31.03.2015, Z 986/15 - PPU;

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 parc.C KN 447, 647, 678 - hlavná cesta;
 parc.C KN 361, 365, 416, 488, 525, 575, 645, 692, 729, 817 - prístupová cesta;
 parc.C KN 574 - medza;
 parc.C KN 730 - líniový interakčný prvok;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 16.09.2016 18:00

parc.C KN 812 - miestny biokoridor;

Poznámka:
 Bez zápisu.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 135 / 2016

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- nájomné: **30 €/ha/rok** (t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 55 140 m² nájomné bude činiť 165,42 € ročne)
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

4. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
5. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomný pri hlasovaní - 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 7 a) - 6

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 149/2016 zo dňa 1.12.2016 bol schválený predaj trojizbového bytu č. 21 - s. B, nachádzajúceho sa na 4. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom s príslušenstvom, a to formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže bol stanovená lehota na predkladanie ponúk od 5.12.2016 do 30.12.2016 do 12,00 hod. V stanovenej lehote nebola predložená žiadna ponuka.

V zmysle uvedeného navrhujeme predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk predmetnej obchodnej verejnej súťaže v termíne do 31.3.2017 do 12,00 hod.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) trojizbový byt č. 21 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683948-tin.

(ďalej aj ako „byt“)

Popis bytu:

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 21 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 84,34 m².

Pôdorys bytu:

B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia

b) návrh kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **50.400,- €** /slovom päťdesiatisíc štyristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 247/2016** zo dňa 23.11.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.

2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK6902000000002033052551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,

c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

13. Obhliadku nehnuteľností môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Byt č. 21 - Neotvárat'**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyseša č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovatelia odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 30.01.2017 do 31.03.2017 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

D. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **30.01.2017**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.03.2017**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Bc. Soňa Lukyová – predseda**
- **Ing. Monika Minárová – člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**

Zapisovateľka:

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 321 125

DIČ: 2021339463

bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom

č. ú.: 14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
 - a) trojizbového bytu č. 21 – s. B na 4. poschodí Pod vršky - byt. domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J . Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m2, na ktorom je Pod vršky- byt. dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683947-tin.
2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim** v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**vybrať vhodnú alternatívu*

II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške 50.400,- € /slovom päťdesiat tisíc štyristo eur/ na základe znaleckého posudku č. 247/2016 zo dňa 23.11.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.

2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplataenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnou cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu 14621422/0200, var. symbol: 137233021. Povinnosť zaplataenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 21 – s. B pozostáva z troch obytných miestností (izba o rozlohe 18,21 m², izba o rozlohe 15,82 m² a izba o rozlohe 12,15 m²) a z príslušenstva, ktorým je:
 - a) kuchyňa o rozlohe 15,45 m²
 - b) komora o rozlohe 1,64 m²
 - c) predsieň o rozlohe 11,36 m²
 - d) kúpeľňa o rozlohe 3,23 m²
 - e) WC o rozlohe 2,20 m²
 - f) pivnica č. 21 o rozlohe 4,28 m²
(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 84,34 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzkanému bytu.

IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody

televízneho signálu, bleskozvody, teplotnosné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.

4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 8434/683947-tin.

V.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 8434/683947-tin.

VI.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

VII.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 21 – s. B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastníak bytu.
3. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2016 a zo dňa 2016

IX.

Návrh na vklad

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, variabilný symbol: 137233021.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu

zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2016

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov :

**„Predaj nehnuteľnosti : trojizbového bytu č. 21 – s.B na 4.poschodí, Pod vršky- byt. dom, súpisné
číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J . Kráľa v Žiari nad Hronom**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom,
..... ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som
svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **dalej čestne vyhlasuje** :

- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti
uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané
výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti,
ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- g) že disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetného bytu vo výške navrhutej kúpnej ceny a na
úhradu nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- h) že v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním
navrhnutú cenu, ktorú zaplatí do 30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a do 15 dní uhradí
náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti (neuhradené
nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Navrhovateľ podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul,
meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, na Mestskom
úrade, Š. Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel
obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Znalec: Ing. Ľubica Marcibálová

číslo posudku: 247/2016

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.21 vo vchode č.33, sekcia "B" na IV.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely úverového obchodu

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **50 400,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh, difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: **49 612,91 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: **737,17 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvt. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č.21 vo vchode č.33, sekcia "B" na IV.NP BD s.č.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú. Žiar nad Hronom	49 612,91	1/1	49 612,91
Pozemky			
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (16,02 m ²)	59 779,98	8434/683947	737,17
Spolu VŠH			50 350,08
Zaokrúhlená VŠH spolu			50 400,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **50 400,00 €**
Slovom: Päťdesiatštyristo Eur

V Žiari nad Hronom dňa 23.11.2016

Ing. Ľubica Marcibálová

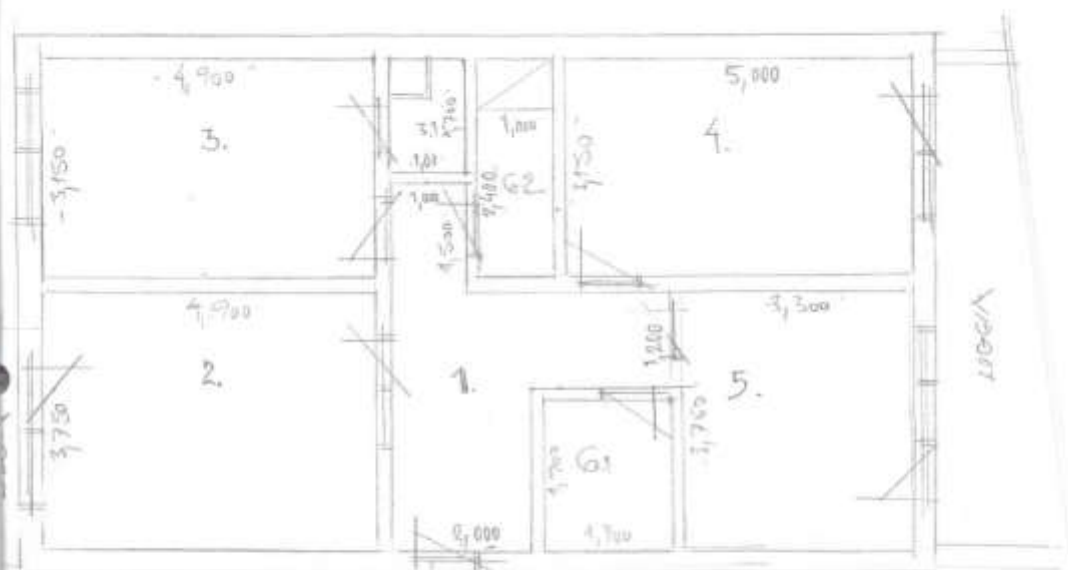
pr.č.5-str.1_1

Pôdorys bytu č.21 na IV.NP BD č.s. 1372, sekcia „B“ na ul. Janka Kráľa Žiar nad Hronom

Legenda miestností:

1. Vstupné zádverie a chodba
2. Izba s loggiou
3. Kuchyňa s komorou
4. Izba II.
5. Izba III. s loggiou
6. Sociálne zázemie , samostatné WC

Pivnica na I.NP



**OVERENÉ
ORIGINÁLOM**



Pohľad na BD.jpg



Chodba, spoločné priestory.jpg



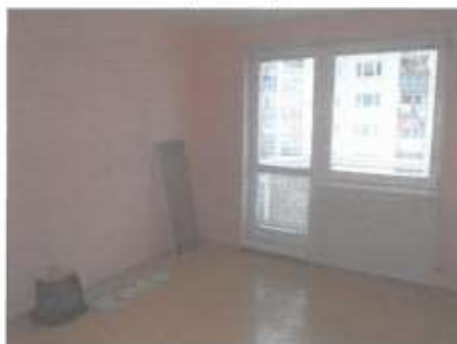
Chodba.jpg



Obývačňa izba.jpg



Izba I..jpg



Izba II. .jpg



Kuchyňa.jpg



Sociálne zázemie.jpg

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia: 04.11.2016

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 15:04:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3037

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/ 67	1299	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	3	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spolu vlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1372	1149/ 67	9	Bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod :	33	4. p.	Byt č. 21 - s.B
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	8434 / 683947		

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

79 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť na zápis - Listina o určení súpis.čísla č.3349/2001 z 5.9.2001 - Z 1213/01 - pol.VZ 833/01

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Iné údaje:

- 1 vchod 35,sekcia A
- 2 Pre vlastníka pod č.2-54:

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 02.11.2016 18:00

Bod 7 a) - 7

Dôvodová správa:

Pavel Tomčáni, bytom Ul. J. Kráľa 1372/32, 965 01 Žiar nad Hronom požiadal o kúpu dvojizbového bytu č. 32 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 33.138,94 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 104/2016, zo dňa 30.8.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Príloha:

- časť znaleckého posudku č. 104/2016

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 32 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6952/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6952/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 33.138,94 € pre:

Mgr. Pavel Tomčáni, rod. Tomčáni, nar.: xxxxx
bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016 na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke mesta www.ziar.sk.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - bytu č.32 vo vchode č.33, sekcia "B" na VII.NP (7. poschodie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 o veľkosti podielu: 6952/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **38 200 ,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre výpočet bola použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie porovnávacej metódy je vylúčené pre nedostatok relevantných podkladov potrebných pre porovnanie. Nehnuteľnosť nedosahuje a nemôže v danej lokalite dosahovať primeraný výnos, z toho dôvodu nie je použitá kombinovaná metóda.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou (byty a nebyt. priestory) :

37 611,55 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie :

587,53 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Byt č.32 vo vchode č.33 ,sekcia "B" na VII.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú. Žiar nad Hronom	37 611,55
Pozemky	
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (13,2 m ²)	587,53
Spolu VŠH	38 199,08
Zaokrúhlená VŠH spolu	38 200,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **38 200,00 EUR**

Slovom: Tridsaťosemtisícdivsto EUR

V Žiari nad Hronom dňa 30.8.2016

Ing. Ľubica Marcibálová

Bod 7 a) - 8

Dôvodová správa:

P. Štefan Muha s manželkou, bytom Ul. J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 9 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 39.024,78 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 6/2017, zo dňa 16.1.2017, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Príloha:

- časť znaleckého posudku č. 6/2017

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 9 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7933/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7933/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.024,78 € pre:

Ing. Štefan Muha, rod. Muha, nar.: xxxxx

a manželka Gabriela Muhová, rod. Petriková, nar.:xxxxx

obaja bytom J. Kráľa 35/9, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015 na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke mesta www.ziar.sk.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - bytu č.9 vo vchode č.35, sekcia "A" na VI.NP (6. poschodie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 o veľkosti podielu: 7933/683947-tín v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľností

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **44 800,00€.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: **44 172,66 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: **670,63 €**
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č.9 vo vchode č.35, sekcia "A" na VI.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú. Žiar nad Hronom	44 172,66	1/1	44 172,66
Pozemky			
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,07 m ²)	57 818,49	7933/683947	670,63
Spolu VŠH			44 843,29
Zaokrúhlená VŠH spolu			44 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **44 800,00 €**
Slovom: Štyridsaťštyritisícosemsto Eur

V Žiari nad Hronom: dňa 16.1.2017



Ing. Ľubica Marcibálová