



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 26. apríla 2018**

K BODU : 11a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 67
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 18.04.2018

Bod 11a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 11.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Viktor Adamko spolu s manželkou Mgr. Blaženou Adamkovou, trvale bytom Partizánska č. 111, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného ako **novovytvorená CKN parcela č. 1403/37 – zastavaná plocha o výmere 25 m²** v zmysle Geometrického plánu č. 34544011-7/2018, vyhotoveného dňa 07.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Jánom Mojičkom, Banská Štiavnica (elektronicky doručený na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 08.02.2018), vid' Príloha č. 2 a zároveň o odstránenie nebezpečných látok voľne uskladnených na uvedenej časti pozemku, pričom záznam z kontrolnej činnosti vo veci odstránenia olejových sudov tvorí Prílohu č. 6.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, v blízkosti areálu Poľnohospodárskeho družstva (Príloha č. 3-4), pričom bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1374/1 a CKN parcelou č. 1374/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 111, zapísané na liste vlastníctva č. 2398, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou (Príloha č. 5).

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Zámer predaja nehnuteľného majetku – predmetného pozemku (**novovytvorenej CKN parcely č. 1403/37 o výmere 25 m²**) z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12/2018 zo dňa 22. februára 2018** (Príloha č. 7), a to najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v zmysle ktorého žiadateľ doručil na Mestský úrad v Žiari nad Hronom :

- Znalecký posudok č. 56/2018 zo dňa 17.03.2018, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku – novovytvorenej CKN parcely č. 1403/37, nachádzajúcej sa v k. ú. Žiar nad Hronom, na sumu **15,06 €/m²**.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 1403/37**

Celková výmera pozemku na odpredaj: **25 m²**

Návrh cenovej relácie na základe Znalec. posudku č. 56/2018, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **15,06 €/m²**

Celkový príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **376,50 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku novovytvorenej CKN p. č. 1403/37 (Viktor Adamko s manželkou)

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku novovytvorenej CKN p. č. 1403/37 – geometrický plán

Príloha č. 3 – zobrazenie pozemku na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 2398 (vlastník žiadateľ s manželkou)

Príloha č. 6 – záznam z kontrolnej činnosti

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12/2018 zo dňa 22.02.2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34544011-7/2018, vyhotoveným dňa 07.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Jánom Mojičkom, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 34544011, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 07.03.2018 pod č. 104/18, a to:

- **diel č. 1** o výmere 25 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 689, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 6 345 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1403/37** – zastavaná plocha o výmere 25 m²,

za kúpnu cenu **15,06 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Viktor Adamko, rod. Adamko, nar.: xxxxx

a manž. Mgr. Blažena Adamková, rod. Speváková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: Partizánska č. 111, 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2018 zo dňa 17.03.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 15,06 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1374/1 a s pozemkom CKN parcelou č. 1374/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 111 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 28.03.2018 do 12.04.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.04.2019 uznesenie stráca platnosť.

E.č. 0908930 135

**Viktor Adamko a Mgr. Blažena Adamková, Partizánska č. 111
965 01 Žiar nad Hronom**

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 20802/2017	RZ:	
Dužlo: 11-09-2017	44	
Číslo spisu: 3989/2017	ZH-LU:	
Prílohy:	13	
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

Vec

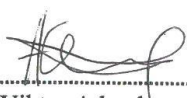
Žiadosť o odstránenie nebezpečných látok a odkúpenie časti pozemku

Ako vlastníci nehnuteľností č.2398 nachádzajúcich sa na p.č. 1347/2, 1374/1, 1374/2 1375/2, 1376/2, 1376/3 v k.ú. Žiar nad Hronom Vás žiadame o odstránenie nebezpečných látok, ktoré sú uskladnené na nehnuteľnosti p.č. 1403/1 v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorej ste vlastníkom. Tieto nebezpečné látky sú voľne uskladnené a nedostatočne zabezpečené, v bezprostrednej blízkosti nášho rodinného domu, citiť odtiaľ výpary a máme obavy z nožnej kontaminácie pôdy, prípadne vzniku požiaru.

Zároveň Vás žiadame o odkúpenie časti pozemku na p.č. 1403/1 v k.ú. Žiar nad Hronom podľa priloženého nákresu.

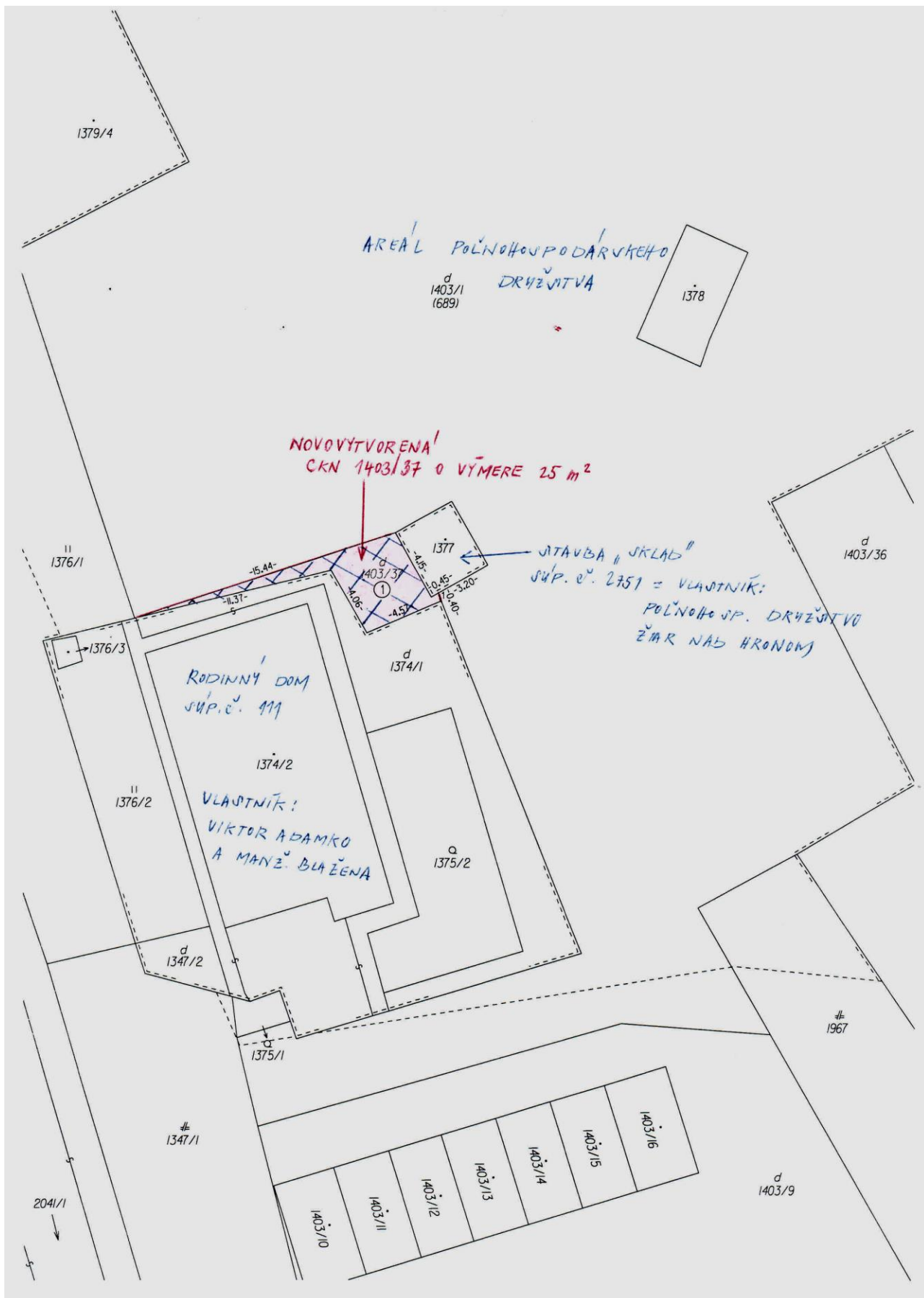
V Žiari nad Hronom, dňa 11.9.2017

S pozdravom


Viktor Adamko


Blažena Adamková

Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 18.04.2018

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 10:40:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2398

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 885/2018

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1347/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1374/ 1	194	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1374/ 2	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
1375/ 2	83	Záhrady	4	1		
1376/ 2	76	Trvalé trávne porasty	7	1		
1376/ 3	2	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
111	1374/ 2	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Adamko Viktor r. Adamko a Blažena Adamková r. Speváková, Mgr.,
Partizánska 111/65, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

12.12.1977

Dátum narodenia :

06.06.1985

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 4.8.2017 a opravná doložka zo dňa 28.8.2017, V-1651/2017 -
pol.1892/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 V-1650/2017 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00085710-2017-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 8.8.2017 na CKN parc.č.1347/2, 1374/1, 1374/2, 1375/2, 1376/2, 1376/3 a rodinný dom č.s.111 na CKN parc.č.1374/2 - pol.1815/17
- 1 V-520/2018 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00027381-2018-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 16.3.2018 na CKN parc.č.1347/2, 1374/1, 1374/2, 1375/2, 1376/2, 1376/3 a rodinný dom č.s.111 na CKN parc.č.1374/2 - pol.462/18

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu adresy trvalého bydliska zo dňa 12.10.2017, R-602/2017 - pol.2089/17 a Žiadosť o zmenu adresy trvalého bydliska zo dňa 12.10.2017, R-607/2017 - pol.2089/17

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÝ ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

ZÁZNAM Z KONTROLNEJ ČINNOSTI

Strana 1 z 1

Vec: Obhliadka – kontrola odstránenia olejových sudov (v areáli PD ZH na mestskom pozemku)

Zapísal: Ing. Martincová

Miesto: Areál PD ZH

Dátum: 18.1.2018

Prítomní: Alžbeta Mladenovič

Priebeh:

Dňa 28. 11. 2017 bola poverenými pracovníkmi odboru odpadového hospodárstva Mesta Žiar nad Hronom vykonaná osobná obhliadka skladu olejových sudov Poľnohospodárskeho družstva Žiar nad Hronom. Na obhliadke bolo predsedovi družstva Ing. Petrovi Legíňovi uložené vyprázdniť a odstrániť sudy s uskladneným olejom na iné vhodné miesto. Termín vypratania pozemku bol najneskôr do 31. 12. 2017.

Dňa 18. 1. 2018 bola pracovníčkou odboru životného prostredia oddelenia odpadového hospodárstva Mesta Žiar nad Hronom vykonaná osobná obhliadka miesta skutočného stavu predmetného miesta – pôvodného skladu technických olejových sudov.

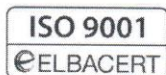
Na mieste bolo zistené nasledovné: k 18.1.2018 bol vnútorný priestor vymedzený na sklad olejov vypratý a vyčistený.

(viď priložená fotodokumentácia).

Opatrenia:

Bez opatrení

Na vedomie : oddelenie správy majetku Mgr. Nikoleta Miadoková



Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 12 / 2018

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34544011-7/2018, vyhotoveným dňa 07.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Jánom Mojičkom, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 34544011, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1403/37** – zastavaná plocha o výmere 25 m², odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 689, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 6 345 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 3327, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom.

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Viktor Adamko, rod. Adamko, nar.: xxxxx

a manž. Mgr. Blažena Adamková, rod. Speváková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: Partizánska č. 111, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1374/1 a s pozemkom CKN parcelou č. 1374/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 111 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.08.2018, uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Peter Dubeň	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák	Stela Šeševičková
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	MUDr. Ladislav Kukulík	Ing. Emil Vozár	JUDr. Milan Gocník	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 18

za – 18

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Peter Dubeň	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák	Stela Šeševičková
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	MUDr. Ladislav Kukulík	Ing. Emil Vozár	JUDr. Milan Gocník	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 11a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 23.01.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť Green DK s.r.o., so sídlom Boženy Nemcovej 12, 966 22 Lútila, IČO: 50 242 679 o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným dňa 31.01.2018 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o, Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m², **spolu o celkovej výmere 2 628 m²** (Príloha č. 1).

Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova (Príloha č. 2-3). Žiadateľ má záujem odkúpiť ich za účelom výstavby troch bytových domov s vlastným parkovaním a záhradnou časťou.

V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1149/68 a CKN parcela č. 1149/3 je zaradený do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že všeobecná hodnota pozemkov - novovytvorenej CKN parcely č. 1149/189 a novovytvorenej CKN parcely č. 1149/190 **spolu o celkovej výmere 2 628 m²** presiahne sumu 40 000 €, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne sumu 40 000 eur (v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje zámer predaja nehnuteľností - **formou obchodnej verejnej súťaže**.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189 a novovytvorená CKN parcela č. 1149/190**
Celková výmera Predmetu predaja: **2 628 m²**

Prílohy:

- Príloha č. 1 – zobrazenie pozemkov novovytv. CKN parcely č. 1149/189 a novovytv. CKN parcely č. 1149/190 na podklade geometrického plánu
- Príloha č. 2 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta
- Príloha č. 3 – fotodokumentácia záujmového územia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným dňa 31.01.2018 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

nasledovným spôsobom:

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 2



Príloha č. 3



Bod 11a) – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením MsZ č. 112/2016 zo dňa 29. septembra 2016 ***bola schválená kúpa celých spoluvlastníckych podielov*** k doleuvedeným pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962 (v podielovom spoluvlastníctve p. Márie Kenížovej a p. Jozefa Kováča) v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ***za kúpnu cenu 10 €/m²***, a to:

- CKN 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- CKN 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²,
- CKN 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
- CKN 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,
- CKN 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- CKN 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- CKN 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²,
- CKN 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²,
- CKN 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- CKN 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- CKN 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- CKN 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m².

Predmetné Uznesenie bolo následne vetované a Uznesením MsZ č. 136/2016 zo dňa 16.11.2016 ***nebola schválená kúpa celých spoluvlastníckych podielov k týmto pozemkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 10 €/m²*** (Príloha č. 5).

Uvedené pozemky sa nachádzajú v severnej časti intravilánu mesta Žiar nad Hronom, sú situované v medziblokovom priestore, medzi bytovým domom súpisné číslo 595 a bytovým domom súpisné číslo 596 na Ul. SNP, sú ohraničené oplotením ZŠ na Ul. Jilemnického a cestou 1. triedy I/9 (Príloha č. 1-3). Na časti pozemkov sa nachádza betónové ihrisko, prístupová komunikácia vrátane chodníka pre peších k vysokopodlažným bytovým domom súpisné číslo 595 až 597, inžinierske siete (kanalizácia, plynovod, nn kábel, orange kábel, vodovod, verejné osvetlenie) a zeleň, ktorej údržbu zabezpečuje v pravidelných intervaloch mesto Žiar nad Hronom.

Predmetné pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov.

Dňa 28.02.2018 sa konalo pojednávanie na Okresnom súde Žiar nad Hronom /číslo konania: 22C/23/2017/ v právnej veci žalobcu p. Mária Kenížová, trvale bytom Opatovská 8, Žiar nad Hronom a p. Jozefa Kováča, trvale bytom Záhradná 7, Žiar nad Hronom proti žalovanému Mesto Žiar nad Hronom o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k týmto pozemkom.

Žalobcovia (Mária Kenížová, Jozef Kováč) sú podieloví spoluvlastníci týchto pozemkov, každý z nich v podiele 1/3 (t.j. spolu v spoluvlastníckom podiele 2/3) na základe Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 zo dňa 03.07.1996 po svojich rodičoch. (Príloha č. 4).

Žalovaný (Mesto Žiar nad Hronom) je spoluvlastníkom uvedených pozemkov v podiele 1/3, titulom rozhodnutia odboru pôdohospodárskeho RONV v Kremnici č. 1236/59 zo dňa 26.07.1959, v zmysle Vládneho nariadenia č. 81/59 a vykonávacieho č. 205/58, ktorým sa vlastnícke právo k spol. podielu 1/3 zapísalo v prospech: Čsl. štát v správe MNV v Žiari nad Hronom a následne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 nadobudlo Mesto Žiar nad Hronom, pričom Čsl. štát v správe odboru pôdohospodárstva ho vykúpil v zmysle zákona č. 46/48 Zb. podľa rozhodnutia odboru pôdohospodárskeho RONV v Kremnici č. 1236/59 zo dňa 30.04.1959 a KNV v Banskej Bystrici č. OP-3235/59 zo dňa 08.06.1959 od pôvodnej vlastníčky pozemkovoknižnej parcely č. 528, vedenej v pkn. vložke č. 698 (p. Olívie Eöllös).

Konanie na Okresnom súde Žiar nad Hronom bolo odročené na dňa 18.05.2018 za účelom možnosti prijatia **mimosúdnej dohody**, a to na najbližšom Mestskom zastupiteľstve žalovaného, keďže žalobcovia majú záujem vec vyriešiť v čo najkratšom čase a sú ochotní pristúpiť k tomu, že znížia výšku finančnej náhrady za uvedené pozemky, **teda maximálne na sumu 15 €/m²**, pokiaľ by teda žalovaný súhlasil s tým, že nehnuteľnosti sa mu prikážu do vlastníctva.

S poukazom na vyššie uvedené je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie nový návrh Uznesenia na odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov k predmetným pozemkom do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom **za kúpnu cenu 15 €/m²**.

Prílohy:

Príloha č. 1 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – graficky zobrazené pozemky na ortofotomape mesta

Príloha č. 3 – fotodokumentácia predmetných pozemkov

Príloha č. 4 – výpis z LV č. 1962

Príloha č. 5 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 136/2016 zo dňa 16.11.2016

Spoluvlastnícky podiel o spolu veľkosti **2/3 (1/3 +1/3)** k pozemkom CKN 1798/63, CKN 1798/64, CKN 1798/65, CKN 1798/66, CKN 1798/67, CKN 1798/68, CKN 1798/69, CKN 1798/70, CKN 1798/71, CKN 1798/72, CKN 2034/18, CKN 2034/19, CKN 2034/20 z celkovej výmery 2 870 m² → **t.j. spolu 1 913,333 m²**

Návrh cenovej relácie za odkúpenie spoluvlastníckych podielov k predmetným pozemkom v zmysle pojednávania na Okresnom súde v Žiari nad Hronom zo dňa 28.02.2018 : 15 €/m²

Celkový výdaj za kúpu predmetných spoluvlastníckych podielov: 28 700 €

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m²,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m²,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m²,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m²,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m²,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m²,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m²,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m²,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar xxxxx

trvale bytom: Opatovská 785/8

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m²

a v podielovom spoluvlastníctve:

Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxx

trvale bytom: Záhradná 654/7

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku zodpovedajúca výmera 956,666 m²,

za kúpnu cenu 15 €/m²,

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2019 od účinnosti kúpnej zmluvy.

vyznačený rozsah pozemkov
v podiel. spoluvlastníctve žiadateľov

Príloha č. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.04.2018
 Čas vyhotovenia: 15:09:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1798/ 63	195	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 64	569	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 65	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 66	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 67	605	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 68	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 69	188	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 70	475	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 71	236	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
1798/ 72	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
2034/ 18	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
2034/ 19	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
2034/ 20	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kováč Jozef, Ul.Záhradná č.654/7, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 3

Dátum narodenia : 27.06.1947

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 10D 43894 z 3.7.1996 - Z 2146/96 - pol.VZ 483/97

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN (pa EKN 528);

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kenížová Mária r. Kováčová, Ul.Opatovská č.8, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 3

Dátum narodenia : 02.01.1945

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 z 3.7.1996 - Z 2146/96 - pol.VZ 483/97

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN;

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19,
SR

1 / 3

IČO :

Titul nadobudnutia č.d.153/59 (rozhodnutie ONV č.1236/59 v zmysle vlád.nar.č. 81/59 a nar. č.205/58) a následne zákon 138/91 Zb.

Titul nadobudnutia PKV 698
Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č. E-2005/00161/957 zo dňa 30.11.2005, Z 1733/05 - ROEPvIN;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 pre B 1-3 - pkn.vl.698 (zbytok parcely na LV 1514 v subore 'C' KN) - pol.483/97
- 1 Pre B1-3 - Zápis geometrického plánu č.17794129-67/2002 - Z 447/02 - pol.483/02

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 5

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 136 / 2016 zo dňa 16.11.2016**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m²,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m²,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m²,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m²,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m²,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m²,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m²,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m²,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m²,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar.: xxxxx
trvale bytom: Opatovská 785/8
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m²

a v podielovom spoluvlastníctve:

Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxx
trvale bytom: Záhradná 654/7
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku zodpovedajúca výmera 956,666 m²,

za kúpnu cenu 10 €/m²,

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 12

za – 0

proti – 12 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

zdržal sa – 0

neprítomný pri hlasovaní - 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod 11a) – 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 09.04.2018 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Miroslav Páleník, trvale bytom Horná Ždaňa 215, 966 04 Horná Ždaňa (Príloha č. 1) ako vlastník stavby – plynovej kotolne, postavenej na pozemkoch parcela č. CKN 710/1 a CKN 710/22 a zároveň ako vlastník pozemku parcela č. CKN 710/22 (pozemok pod časťou stavby) a CKN 710/21 (Príloha č. 2) o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných geometrickým plánom č. 36 636 029-41/2018, vyhotoveným dňa 21.03.2018, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 710/69** – zastav. plocha a nádv. o výmere 133 m² → pozemok priamo pod časťou stavby „plynová kotolňa“,
- **novovytvorená CKN parcela č. 710/70** – zastav. plocha a nádv. o výmere 151 m² → pozemok medzi plotom a stavbou „plynová kotolňa“,
- **novovytvorená CKN parcela č. 710/71** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 134 m² → pozemok pred oplotením.

Ide o pozemky, ktoré sú situované na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom, priamo pod časťou stavby – plynovej kotolne a v jej bezprostrednej blízkosti, pri existujúcom parkovisku a novovybudovaných garážach (Príloha č. 3, 6).

Žiadateľ požaduje odkúpenie uvedených pozemkov za účelom plánovanej výstavby bytového domu a vybudovania primeraného počtu parkovacích miest, avšak najmä z dôvodu potreby usporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod existujúcou stavbou – plynovej kotolne (vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) ako aj v jej bezprostrednej blízkosti.

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 79/2018 zo dňa 15.04.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená nasledovne:

- pozemok novovytv. CKN parcela č. 710/69 (**priamo pod časťou stavby**) na sumu **17,75 €/m²**,
- pozemok novovytv. CKN parcela č. 710/70 a novovytv. CKN parcela č. 710/71 (**v bezprostrednej blízkosti stavby**) na sumu **21,69 €/m²**.

Spolu so žiadosťou o kúpu pozemkov požiadal žiadateľ aj o riešenie zmeny územného plánu mesta, nakoľko v zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „*plochy verejných parkovísk*“.

Zároveň žiadateľ dáva do pozornosti, že predmetným geometrickým plánom č. 36 636 029-41/2018, boli vytvorené aj nové parcely č. CKN 710/75 a CKN 710/76, z pôvodnej EKN parcely č. 511 a EKN 512 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorému žiadateľ listom zo dňa 06.04.2018 zaslal žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov (Príloha č. 5). Uvedené novovytvorené pozemky má v súčasnosti v užívaní mesto, ktoré listom zo dňa 06.03.2018 požiadalo Slovenský pozemkový fond o stanovisko k spôsobu vysporiadania týchto pozemkov EKN 511, EKN 512 a taktiež pozemkov EKN 510, EKN 513, EKN 514, EKN 515, EKN 522 a EKN 523 v prospech Mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytv. CKN parc. č. 710/69, novovytv. CKN parc. č. 710/70, novovytv. CKN parc. č. 710/71**

Celková výmera Predmetu predaja: **418 m²**

Celkový príjem za predaj nehnuteľností - pozemkov predstavuje hodnotu: **2 360,75 €** (pozemok pod časťou stavby) + **6 181,65 €** (pozemky v bezprostrednej blízkosti stavby) = **8 542,40 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva č. 3979 (vlastník žiadateľ)

Príloha č. 3 – zobrazenie pozemkov novovytvorených CKN parciel č. 710/69, 710/70 a 710/71 - geometrický plán

Príloha č. 4 – územnoplánovacia informácia

Príloha č. 5 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu.

Príloha č. 6 – fotodokumentácia pozemku

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo**schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-41/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.03.2018 pod č. 140/18, a to:

- **diel č. 9** o výmere 133 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 146 831 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 710/69** – zastavaná plocha o výmere 133 m²,

za kúpnu cenu **17,75 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Ing. Miroslav Páleník, rod. Páleník, nar.: xxxxx

trvale bytom: Horná Ždaňa 215, 966 04 Horná Ždaňa

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 79/2018, vyhotoveným dňa 15.04.2018 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 17,75 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.04.2019 uznesenie stráca platnosť.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-41/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.03.2018 pod č. 140/18, a to:

odčlenených z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 146 831 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **diel č. 10** o výmere 151 m², ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 710/70** – zastavaná plocha o výmere 151 m²,
- **diel č. 11** o výmere 134 m², ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 710/71** – zastavaná plocha o výmere 134 m²,

za kúpnu cenu **21,69 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Ing. Miroslav Páleník, rod. Páleník, nar.: xxxxx

trvale bytom: Horná Ždaňa 215, 966 04 Horná Ždaňa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby - plynovej kotolne (postavenej na časti pozemku CKN parcele č. 710/1 a CKN parcele č. 710/22), zapísanej na LV č. 3979 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý je zároveň aj vlastníkom susediaceho pozemku CKN parcely č. 710/21, taktiež zapísaný na liste vlastníctva č. 3979 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 79/2018, vyhotoveným dňa 15.04.2018 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,69 €/m².

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Ing. Miroslav Páleník, nar. 16.09.1984, bytom Horná Ždaňa 215, PSČ: 966 04

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	14430/2018	RZ:
Došlo:	- 9 -04- 2018	MA3
Číslo spisu:	1619/2018	
Prílohy:	3	ZH-LU:
Vybavuje:		A-50

Titl.

Mesto Žiar nad Hronom

Ul. Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 06.04.2018

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Podávam žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Žiar nad Hronom, identifikované geometrickým plánom č. 36 636 029-41/2018 vyhotovený dňa 21.03.2018, úradne overený dňa 29.03.2018, novovytvorených:

- parc. č. CKN 710/69 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² (pod stavbou – plynová kotolňa, ktorej som vlastníkom v celosti),
- parc. č. CKN 710/70 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² (príľahlý pozemok k stavbe – plynová kotolňa),
- parc. č. CKN 710/71 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² (príľahlý pozemok k stavbe – plynová kotolňa),

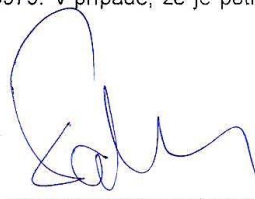
ktoré sa vytvorili z parc. č. EKN 530/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 146831 m².

Vlastníkom parc. č. EKN 9-530/2 je Mesto Žiar nad Hronom, v celosti, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3327.

Dôvodom podania žiadosti je tá skutočnosť, že pozemky pod stavbou, ktorej som vlastníkom a príľahlé pozemky, nie sú majetkovoprávne vyporiadané a mám záujem, aby som bol vlastníkom i tých pozemkov, ktoré sú pod stavbou, resp. pozemkov v jej bezprostrednej blízkosti. Mám za to, že sa jedná o pozemky, u ktorých nie je predpoklad využitia do budúcnosti Mestom Žiar nad Hronom, v dôsledku čoho je možné zo strany mesta pristúpiť k ich odpredaju.

Pripájam geometrický plán, listy vlastníctva č. 3327, 3979. V prípade, že je potrebné doložiť ďalšie doklady, na základe výzvy tieto zabezpečím.

Ďakujem a zostávam s pozdravom



Ing. Miroslav Páleník

Poznámka: pozemky požadujeme odkúpiť za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre záujemcov o výstavbu veľkého domu (jedná sa o trávnik plochu).

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 09.04.2018
 Čas vyhotovenia: 10:50:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3979

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
710/ 21	171	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
710/ 22	92	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
710/ 1	18	Plynová kotolňa (časť)			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
710/ 22	18	Plynová kotolňa 1185 (časť)			1

Legenda:

Druh stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Páleník Miroslav r. Páleník, Ing., 966 04, Horná Ždaňa, č. 215, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 16.09.1984

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.12.2017 autorizovaná advokátkou JUDr. Luciou Sklenárovou, V-9/2018 - pol.102/18

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

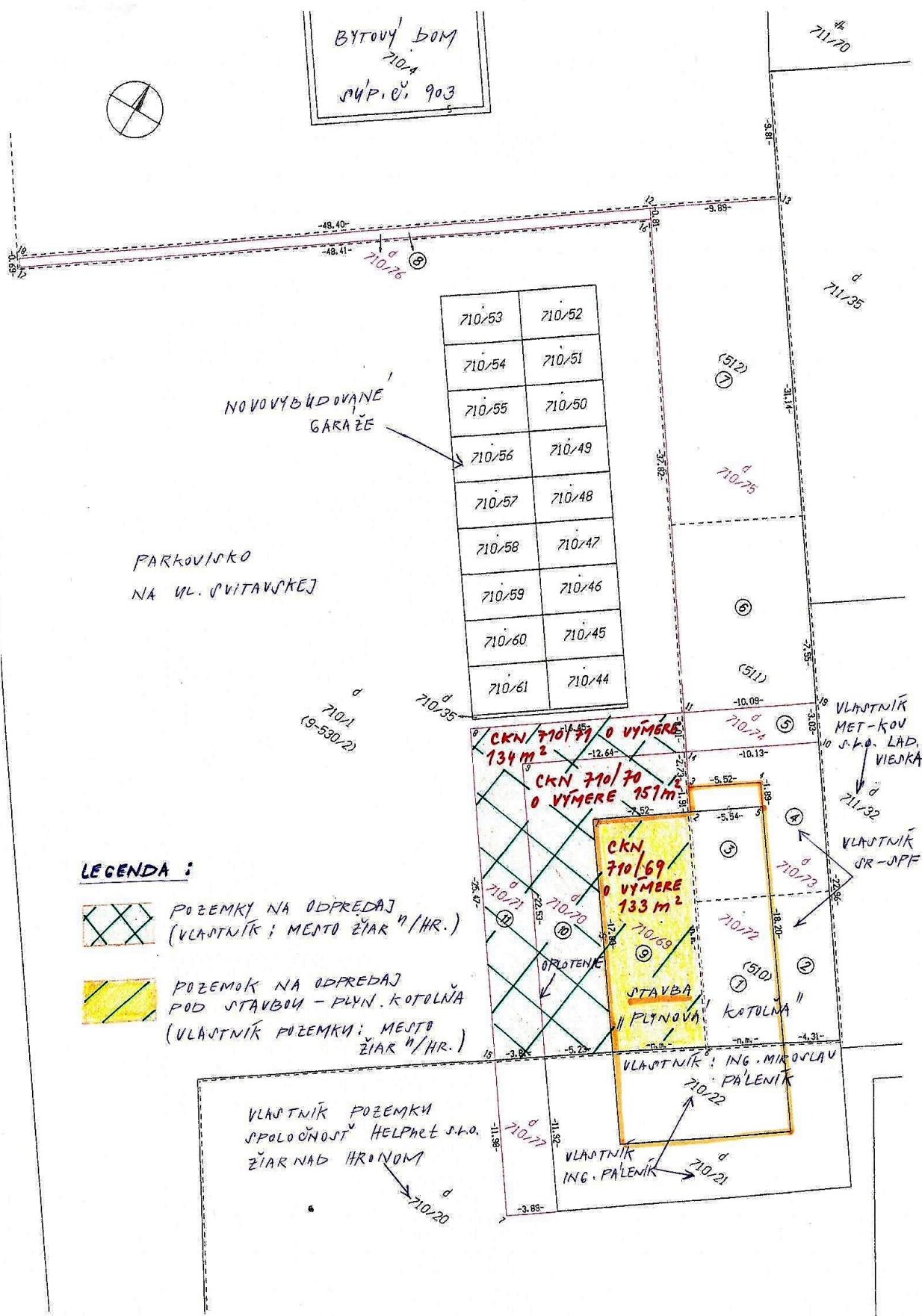
Poznámka:

Bez zápisu.

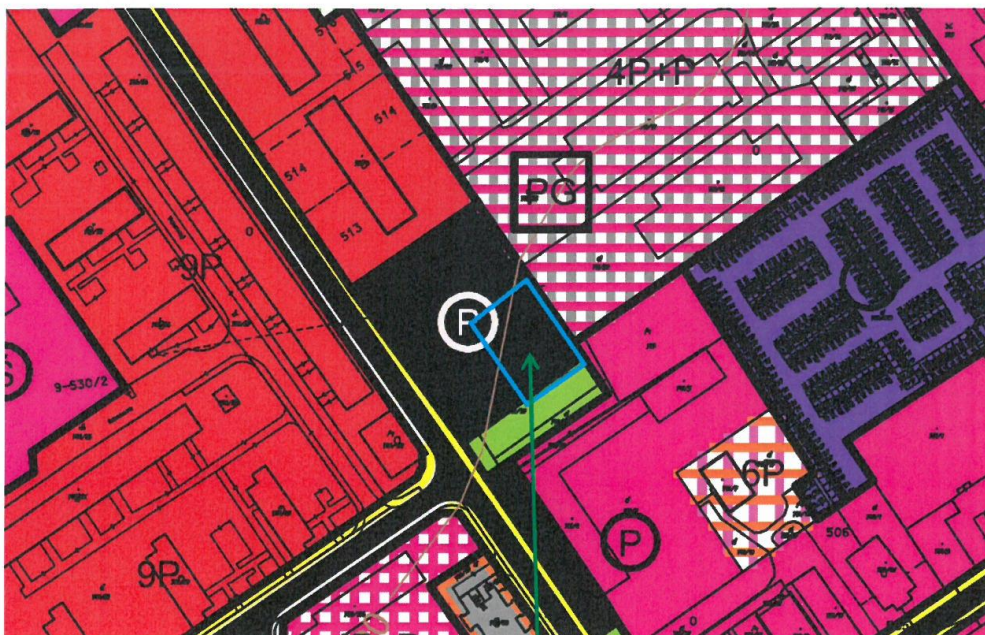
Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 06.04.2018 18:00



Územný plán mesta Žiar nad Hronom,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



požadovaná zmena funkčného využitia plochy na obytné územie, plochy bytových domov (resp. zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti) – pozemky CKN parc. čis. 710/21, 710/22, EKN parc. čis. 530/2, EKN 510, EKN 511 k. ú. Žiar nad Hronom

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV

NÁVRH



VEREJNÉ PARKOVISKÁ

**Ing. Miroslav Páleník, rod. Páleník, nar. 16.09.1984, r. č. 840916/8372,
bytom Horná Ždaňa 215, PSČ: 966 04**

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava

V Žiari nad Hronom, dňa 06.04.2018

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Podávam žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Žiar nad Hronom, identifikované geometrickým plánom č. 36636029-41/2018, vyhotovený dňa 21.03.2018, úradne overený dňa 29.03.2018:

- „dielu 1“ o výmere 65 m² odčlenený z parc. č. EKN 510 vyznačená ako orná pôda o výmere 115 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 710/72 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²;
- „dielu 2“ o výmere 50 m² odčlenený z parc. č. EKN 510 vyznačená ako orná pôda o výmere 115 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 710/73 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²;
- „dielu 3“ o výmere 48 m² odčlenený z parc. č. EKN 511 vyznačená ako orná pôda o výmere 291 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 710/72 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²;
- „dielu 4“ o výmere 68 m² odčlenený z parc. č. EKN 511 vyznačená ako orná pôda o výmere 291 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 710/73 vyznačená ako orná pôda o výmere 118 m²;
- „dielu 5“ o výmere 31 m² odčlenený z parc. č. EKN 511 vyznačená ako orná pôda o výmere 291 m², prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 710/74 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

Vlastníkmi parc. č. EKN 510, 511 je SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ: 817 15, v celosti.

Uvedené pozemky sa nachádzajú jednak pod stavbou – plynová kotolňa postavená na parc. č. CKN 710/1, 710/22 („diely 1, 3“), ktorej výlučným vlastníkom som ja žiadateľ a zároveň pozemky tvoria príslužnú plochu k stavbe („diely 2, 4, 5“).

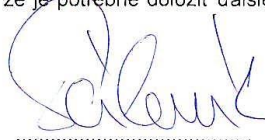
Predmetnú žiadosť podávam z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností pod stavbou a príslužných pozemkov, ktoré užívam a zabezpečujem ich údržbu.

Z právneho hľadiska jediný spôsob ako je možné vysporiadať pozemky je ten, že odkúpim od Slovenskej republiky uvedené pozemky. Poukazujem na to, že pre Slovenskú republiku sú pozemky nevyužiteľné, jednak z dôvodu, že sa nachádzajú pod stavbou a pokiaľ sa jedná o pozemky príslužné, na tieto nemá Slovenská republika ako vlastník riadny prístup, pretože jediný možný prístup na uvedené pozemky je cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. V tomto smere je možno vhodné, aby Slovenský pozemkový fond zistil skutočný stav z ortofotomapy.

Podľa § 3 písm. f) nariadenia vlády SR č. 238/2010, Fond môže pozemok vo vlastníctve štátu predať, ak osobitný predpis neustanovuje inak a okrem dôvodov uvedených v osobitnom predpise, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príslužným pozemkom.

Pripájam geometrický plán č. 36636029-41/2018, LV č. 3979 1247, vyjadrenie Mesta Žiar nad Hronom, znalecký posudok, kópia katastrálnej mapy. V prípade, že je potrebné doložiť ďalšie doklady, na základe výzvy doplním žiadosť.

Za vybavenie žiadosti ďakujem



Ing. Miroslav Páleník

Príloha č. 6





Bod 11a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 15.02.2018 opätovne požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Šťastný Milan, trvale bytom Ul. Medzi vodami 29, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **CKN parcela č. 1520/5, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 58 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetný pozemok je situovaný na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom (Príloha č. 4-5), pričom susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1520/4, na ktorej je postavený rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou Martou Šťastnou, rod. Závadskou (Príloha č. 6) a s pozemkom CKN parcelou č. 1520/1 vo výlučnom vlastníctve Júlie Kúšovej rod. Kúšovej, ktorá pozemok CKN parcelu č. 1520/5 užíva.

Odkúpenie pozemku žiadateľ požaduje z dôvodu potreby postavenia lešenia na zateplenie rodinného domu nachádzajúceho sa na CKN parcele č. 1520/4, nakoľko pri dome je úzky manipulačný priestor. Po ukončení stavebných úprav, žiadateľ plánuje na predmetnej CKN parcele č. 1520/5 zriadiť kvetinový záhon.

Zároveň dňa 20.02.2018 požiadala písomnou žiadosťou p. Júlia Kúšová, trvale bytom Ul. Medzi vodami 32, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 2) taktiež o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **CKN parcely č. 1520/5 o výmere 58 m²**, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva nakoľko je súčasťou jej záhrady pri rodinnom dome súpisné číslo 228 (Príloha č. 7). Na pozemku sú vysadené ovocné stromy, kríky a okrasná zeleň. Prístup na uvedený pozemok je z dvora rodinného domu súp. č. 228 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka žiada o odpredaj uvedeného pozemku v súlade s listom zo dňa 04.01.2018 (ev.č. 222/2018, vid' Príloha č. 3a), ktorým vyjadruje nesúhlas s odpredajom pozemku CKN parcely č. 1520/5 a uvádza, že pozemky dedila po svojich rodičoch, pričom súčasne s listom predložila súvisiace kúpne zmluvy a úradné dokumenty (Príloha č. 3b-3h).

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti. Pozemok CKN parcela č. 1520/5 je zaradený do majetku mesta cenou: 9,96 €/m².

Vzhľadom na skutočnosť, že o kúpu hore uvedeného pozemku prejavil záujem aj iný žiadateľ, predkladáme na schválenie návrh Uznesenia na prevod tohto pozemku **na základe obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet predaja: **CKN parcela č. 1520/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

Celková výmera pozemku Predmetu predaja: **58 m²**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku (Ing. Šťastný Milan)

Príloha č. 2 – žiadosť o kúpu pozemku (p. Kúšová Júlia)

Príloha č. 3a – list zo dňa 04.01.2018, ev.č. 222/2018 (p. Kúšová Júlia)

Príloha 3b – Kúpnopredajná zmluva, uzatvorená dňa 26.03.1964

Príloha 3c – Uznesenie Okresného súdu v Žiari nad Hronom Čd 634/64, zo dňa 28.03.1964

Príloha 3d – Snímka z pozemkovej mapy, zo dňa 06.07.1978

Príloha 3e – Prehlásenie súhlasu s ohodnotením časti pozemku parcely č. 1520, zo dňa 17.10.1978

Príloha 3f – Kúpna zmluva, uzavretá dňa 06.12.1978

Príloha 3g – Finančné a majetko-právne vysporiadanie pozemku – žiadosť, zo dňa 17.10.1978

Príloha 3h – Geometrický plán č. 2411255-139/78, zo dňa 22.09.1978

Príloha č. 4 – zobrazenie pozemku CKN parcely č. 1520/5 na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 5 – graficky zobrazený Predmet predaja na ortofotomape

Príloha č. 6 – výpis listu vlastníctva č. 2395 (Ing. Šťastný Milan s manželkou)

Príloha č. 7 – výpis listu vlastníctva č. 1036 (Kúšová Júlia)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1520/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m²,
(ďalej ako „Predmet predaja“)

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

nasledovným spôsobom:

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1

Ing. Š t a s t n ý Milan Medzi vodami 29 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	31617/2018	RZ:
Došlo:	15-02-2018	
Číslo spisu:	595/2018	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybevuje:		

Mestský úrad
Ing. Majerník Martin
odbor ekonomiky a financovania
Š.Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

V e c · Žiadosť o odpredaj parcely č.p. 1520/5.

Podávam žiadosť o odpredaj pozemku č.p. 1520/5 , ktorá o výmere 58 m2 k.ú.Žiar nad Hronom je vlastníkom MsÚ Žiar nad Hronom.

Parcela sa nachádza pri parcele č. 1520/4 ktorej som vlastník. Dôvod odpredaja-parcela sa nachádza tesne vedľa môjho rodinného domu typ Okál Medzi vodami 29, ktorý mienim zatepliť, nakoľko je opláštený nevyhovujúcimi azbestovými dielcami a nemám kde postaviť lešenie pre úzky manipulačný priestor.Po skončení stavebných úprav mienim na tejto výmere zriadiť kvetinový záhon.

Za súhlasné stanovisko ďakujem .

Príloha:pozemková mapa

V Žiari nad Hronom 9.02.2018

Júlia Kúšová, nar. 03.03.1970, Ul. Medzi vodami 32, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	3652/2018	RZ:
Došlo:	20 -02- 2018	
Číslo spisu:	595/3018	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46

V Žiari nad Hronom, 22.02.2018

Vec

Žiadosť o odpredaj pozemku CKN parcela č. 1520/5 k.ú. Žiar nad Hronom

Ja hore uvedená Júlia Kúšová, Vás žiadam o odpredaj pozemku CKN parcela č. 1520/5 k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý užívam a ktorý je súčasťou mojej záhrady pri rodinnom dome súp. č. 228 na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom.

O odpredaj žiadam v súlade s listom zo dňa 02.01.2018, doručený na Mestský úrad Žiar nad Hronom dňa 04.01.2018, ktorého súčasťou sú dokumenty o vlastníctve pozemku mojich rodičov.

S pozdravom



Príloha č. 3a

Júlia Kúšová, nar. 3.3.1970, Medzi vodami 32, Žiar nad Hronom, 965 01

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	222/2018	RZ:
Došlo:	- 4 - 01 - 2018	MA 32
Číslo spisu:	595/2018	ZH-LU:
Prílohy:		A-50
Vybavuje:		

Mestské zastupiteľstvo

Primátor mesta

Žiar nad Hronom

Ako občianka mesta Žiar nad Hronom som sa dozvedela, že občan Milan Šťastný podal dňa 18.9.2017 žiadosť o odpredaj parcely č.p.1520/5 ktorá je vo výmere 58 m² v k.ú., Žiar nad Hronom, ktorého vlastníkom je Mesto Žiar nad Hronom.

Ja som vlastníkom nehnuteľností podľa listu vlastníctva č.1036 k. ú., Žiar nad Hronom parciel C KN 1519 vo výmere 342m² zastavané plochy a nádvoria, parcely C KN č.1520/1 záhrady o výmere 637m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 228 postaveného na parcele 1519.

Občan Milan Šťastný je môj sused a je vlastníkom listu vlastníctva č. 2395 k. ú. Žiar nad Hronom parciel KN 1520/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 472m² a parciel 1520/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m².

Ja som dedila tieto nehnuteľnosti po svojich rodičoch, neb. Júliusovi Kúšovi a neb. Márii Kúšovej rod. Kemiačovej.

Nesúhlasím s tým, aby mesto predalo časť pozemku C KN 1520/5.

K celej veci uvádzam, že moji rodičia uzavreli kúpnopredajnú zmluvu, dňa 28. februára 1964 s MsNV. Môj otec - Július Kúš a matka - Mária Kúšová nadobudli vlastnícke právo na celé nehnuteľnosti č. 695/a1 a 695/a2. Tento úkon bol zaregistrovaný na štátnom notárstve.

V prílohe prikladám fotokópiu originálu kúpnopredajnej zmluvy a na základe tohto úkonu bol vypracovaný geometrický plán a takto vznikli parcely 695/a/1 – dom a dvor o rozlohe 378m² a parcela č. 695/a/2 záhrada o rozlohe 622m² v celosti, za tento úkon rodičia zaplatili 3 000 Kčs.

Uznesením Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. 634/64 bolo nariadené vykonať v pozemkovej knihe k.ú., Žiar nad Hronom, podľa geometrického plánu zlúčenie a znovurozdelenie parciel. Prikladám fotokópiu originálu uznesenia Okresného súdu v Žiari nad Hronom.

MsNV v Žiari nad Hronom uzavrelo dňa 6.12.1978 kúpnu zmluvu a predávajúci odpredal časť pozemku 1520/1 o výmere 222m² porasty, oplatenie v katastri Mesta Žiar nad Hronom. Takto vznikol nesúlad vo výmere pozemkov.

Kupujúci prehlásil, že súhlasí s oplatením a ohodnotením s časti pozemku 1520 s príslušenstvom t.j. s oplatením a trvalými porastami, podľa znaleckého posudku.

Preto som nútená dať si vyhotoviť nový geometrický plán. Prosím poslancov aby zvážili, že ja užívam záhradu v celosti a mám tam ovocné stromy a kríky.

v Žiari nad Hronom, 02.01.2018



445/64
Príloha č. 3b
25.2.64

64 034 156
Napodobať nemôže

KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA



Príloha

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

A./ Mestským národným výborom v Žiari nad Hronom, zastúpeným Jozefom Baranom, predsedom a Júliusom Zambojom, tajomníkom ako odpredávateľom a

B./ Júliusom Kúšom a jeho manželkou Máriou Kúšovou, rod. Keniačovou, obyvateľmi v Žiari nad Hronom, ul. kpt. Nálepku, č. 27, ako kupiteľmi nasledovne :

1./ Mestský národný výbor v Žiari nad Hronom predáva navždy a neodvolateľne bez zaťaženia Júliusovi Kúšovi a jeho manželke Márii Kúšovej, rod. Keniačovej v rovnakom pomere po 1/2-ici nehnuteľnosť /pozemok, na ktorom stojí dom č. pop. 27 v ul. kpt. Nálepku a pozemok, ktorý tvorí dvor a záhradu/, zapísanú v katastri obce Žiar nad Hronom a to 1.000.-m² z parcelného čísla 695/a, 856, 695/38, zapísaných vo pkn. vložkách 758 a 91, označenú v geometrickom pláne Ústavu geodézie a kartografie, stredisko v Banskej Štiavnici, zo dňa 23. III. 1964 ako novú parcelu číslo 695/a/1 dom a dvor v rozlohe 378 m² a parcelu číslo 695/a/2 záhrada v rozlohe 622 m² v celosti na odpredávateľovi zapísané za dohodnutú kúpnu cenu 3.000.- /slovom tritisíc/ Kčs.

2./ Kupitelia odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode prvom a za podmienok uvedených v tom istom bode a v bodoch nasledujúcich.

3./ Kúpna cena je splatná do 30. júna 1964.

4./ Kupitelia sú v držbe a užitku kupovanej nehnuteľnosti od 1. júla 1960.

5./ Predavateľ povoľuje na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva v pozemkovej knihe v prospech kupujúcich.

6./ Kupujúci nahradia mimo kúpnej ceny notársky poplatok z prevodu nehnuteľností a trovy prevodu.

Zmluva bola prečítaná, stranami schválená a podpísaná.

V Žiari nad Hronom 28. februára 1964



Kupujúci :

Julius Julius

Podľa knihy na overenie číslo 94/64

podpísal

Julius Kúš, trojčlen MNO, žij. v ul. č. 27, kpt. Nálepku
Mária Kúšová domáca žij. v ul. č. 27, kpt. Nálepku

(uvádza sa meno, priezvisko, zamestnanie a bydlisko žiadateľa) rada MNV určene známy túto listinu pred radou miestneho národného výboru.

Rada MNV v ŽIARI nad Hronom

Dňa 26. III. 1964



Príloha

Vlastnícké
Založené právo pre Filipína Kúš
Výmaza a manž. rod. Mária Kúšová
sa podľa čísla 634 164
zák. č. 841
12. jún 1964



Čd 634 /64.

U z n e s e n i e .

Okresný súd v Žiari nad Hronom o pozemnoknižnom návrhu Júliusa Kúša a manž. rod. Márie Kemiačovej, obyv. v Žiari nad Hronom-ul.kpt.Nálepku čd.27, o vklad vlastníckeho práva, rozhodol

t a k t o :

Súd návrhu v y h o v u j e a nariaďuje vykonať v pozemkovej knihe kat.územia ŽIAR nad Hronom

1/ v zápisnici číslo 7 58, pod A.I.r.č. 11, mpč. 695/a, dľa B lv celosti;

2/ v zápisnici číslo 9 1, pod A.I.r.č.83, mpč.695/38, dľa B v celosti;

3/ a na neknižované nemovitosti mpč. 856, 863, vedené v zozname parcel v celosti,

na Čsl.soc.štát- MšNV v Žiari nad Hronom, tieto z á p i s y :

1. Podľa geometrického nákresu, vyhotoveného Strediskom geodézie prac.skupinou v Banskej Štiavnici dňa 23.marca 1964 pod čís.39/64-211-920

zlučujú a sa znova rozdeľujú parcely číslo 695/a, 695/38, 856, 863 v parcely :

číslo 695/a - lúka	vo výmere 1 ha 43 a 46 m2
695/38 - lúka	" 60 a 51 m2
695/a/1-dom a dvor	" 3 a 78 m2
695/a-2- záhrada	" 6 a 22 m2
856 - potok	" 15 ha 64 a 92 m2;
863 - cesta	" 17a 38 m2;

a/ parcela číslo 695/a sa spätzapisuje do zápisnice číslo 758

b/ parcela číslo 695/38 sa spätzapisuje do zápisnice číslo 91

c/ parcely číslo 856, 863 sa spätzapisujú ako neknižované nemovitosti - do zoznamu parcel tejto knihy, k dobru dosavadného vlastníka Čsl.soc.štátu-MšNV v Žiari nad Hronom.

II. Podľa kúpnej zmluvy, danej v Žiari nad Hronom dňa 23.februára 1964,

- na celé nemovitosti mpč. 695/a/1, 695/a/2 -

v k l a d á s a v l a s t n í c k e p r á v o :

a/ Júliusovi K Ů Š v polovici

b/ a manž.rod.Márii K E M I A Č v polovici,

o d p í s a n í m d o n o v e j z á p i s n i c e č í s l o 8 4 1 t e j t o k n i h y .

Úkon bol registrovaný na Štátnom notárstve v Žiari nad Hronom dňa 25.marca 1964 pod číslom Pr 445/64.

P o u č e n i e : P rotí tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť do 15 dní, počítaných od dňa doručenia tohoto uznesenia, na podpísanom súde. O tomto sa upovedomuje :

1/ Štátne notárstvo v Žiari nad Hronom, k čís. Pr 445/64,

2/ Stredisko geodézie - prac. skupina v Novej Bani,

3/ MšNV v Žiari nad Hronom,

4/ Július Kúš -s pôv.zmluvou

5/ a manž. rod. Mária Kemiačová, Žiar nad Hronom-ul.kpt.Nálepku čd.27.

Okresný súd v Žiari nad Hronom
dňa 28.marca 1964.

SIMON, ŠULVA

SNÍMKA Z POZEMKOVEJ MAPY

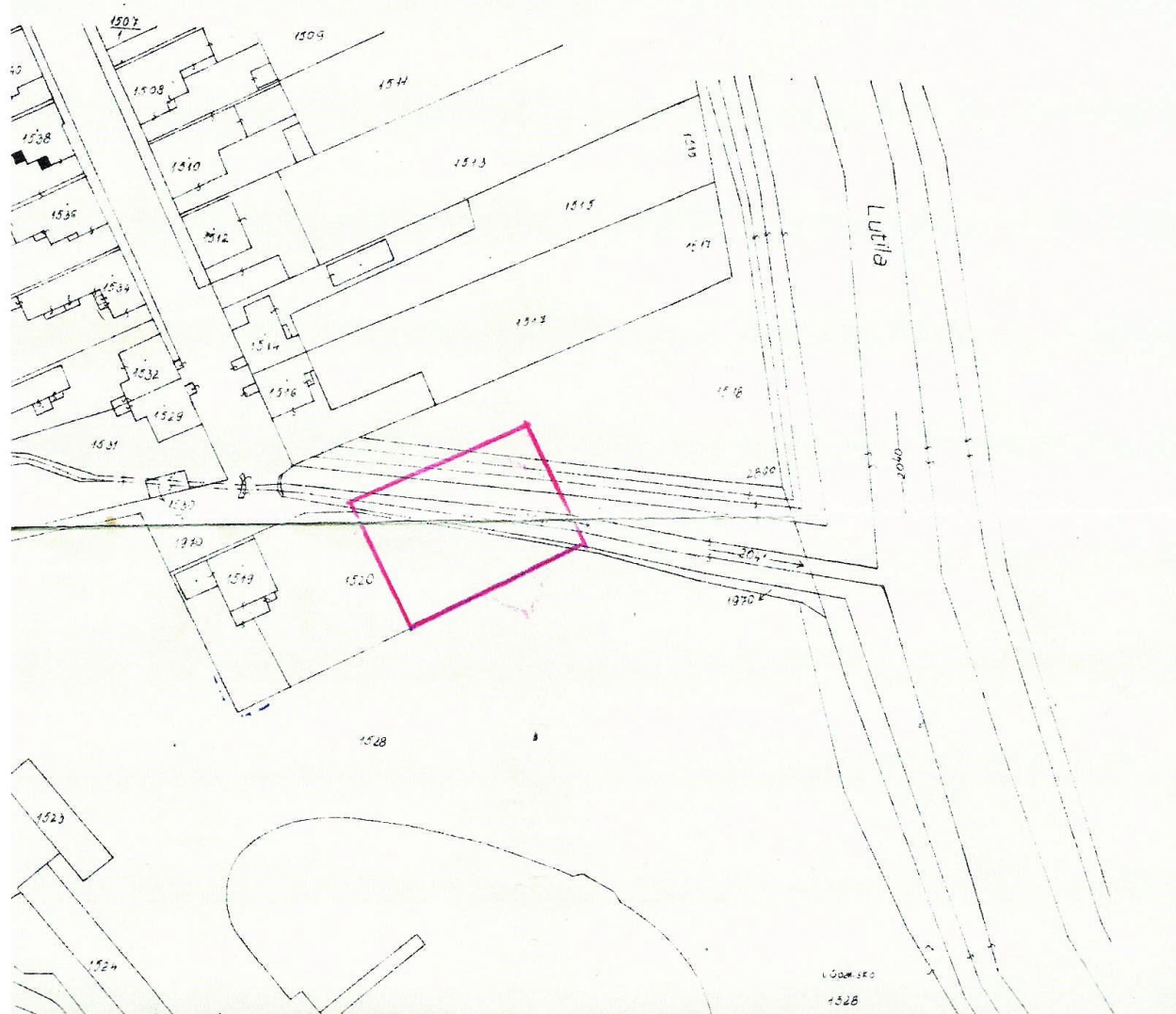
odéziq n.p. Žilina
res: Žiar nad Hronom
ec: Žiar nad Hronom
slo zákazky: P13-1

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
List mapy: 5-1/32
Mierka: 1 : 1000

GEODEZIA Žilina
oddelenie Žilina
ZIAR nad Hronom

V Žiari nad Hronom dňa 6.7.1978

lyhetovil:Dusíková



P r e h l á s e n i e

Súhlasím s ohodnotením časti pozemku parcely č.1520 s príslušenstvom, t.j. s plotmi a trvalými porastami vo výške 4.699.-Kčs podľa znaleckého ohodnotenia ze dňa 12.10.1978.

Zároveň dávam súhlas vstupu na parcelu 1520 vykúpenej časti za účelom zahájenia stavebných prác na výstavbe rodinného domu pre správcu kúpaliska TS mesta Žiar nad Hronom.

Súčasne s týmto súhlasom si vyhradzujem a podmieňujem vybudovanie oplotenia medzi mojou parcelou a vykúpenou plochou. Taktiež si vyhradzujem v prípade poškodenia oplotenia, resp. škody na mojom pozemku uvedenie do pôvodného stavu, alebo úhradu vzniklej škody pri výstavbe rodinného domu.

V Žiari nad Hronom, dňa 17.10.1978

Majiteľ nehnuteľností:

Žiar n/Hronom 22 14/80
457 28.11.1980
s predovzdušnou

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 6.12.1978 v Žiari n/Hronom a to medzi :

1./ Československým štátom zastúpeným MsNV predsedom G r o l m u s o m Jozefom a Mesárošom Róbertom tajomníkom MsNV v Žiari n/Hronom ako kupujúcimi/ďalej len kupujúci./

2./ Kúšom Júliusom, nar. 13.7.1927, č.OP 316 964 AC-52 a manželkou Máriou rod. Kemiačovou, nar. 17.4.1940, č.OP 310 699 AC-52 obyvateľmi v Žiari n/Hronom ul.Kap.Nálepku č.27 ako predávajúci / ďalej len predávajúci./

I. Predávajúci odpredávajú neodvolateľne časť pozemku par.č. 1520/1 vo výmere 222 m2, porasty, oplotenie v katastri mesta Žiar n/Hronom.

II. Kúpna cena bola určená v zmysle vyhlášky č. 47/69 Zb na základe ohodnotenia znalcom z odboru stavebníctva zo dňa 12.10.1978 v hodnote 4.699.-Kčs, slovom štyritisícšesťstodevätidesiatdeväť korún českoslov.

III. Nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely Technických služieb mesta Žiar n/Hronom pre výstavbu bytu na kúpalisku v Žiari n/Hronom a je preto v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami a verejným záujmom.

IV. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti niet žiadnych tiarch ani záväzkov v prípade, že by tak nebolo, zaväzuje sa tieto usporiadať na vlastné náklady.

V. Táto zmluva nepodlieha registrácii na štátnom notárstve ani nadriadeného orgánu.

VI. Vlastníctvo na kupujúceho prechádza po uhradení dohodnutej kúpnej ceny a tým dôm prechádzajú na kupujúceho všetky práva ako aj príjmy z predávanej nehnuteľnosti v súvislosti so správou a ochranou národného majetku podľa vyhlášky č. 156/75 Zb.

VII. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní po právoplatnosti tejto zmluvy prostredníctvom štátnej sporiteľne v Žiari n/Hronom ako to stanovuje vyhláška.

VIII. Podľa tejto zmluvy prevedie sa zápis v evidencii nehnuteľností na stredisku Geodézia v Žiari n/Hronom v zmysle vyhlášky č. 23/69 Zb § 46 odst.4 požiadaním o vydanie vlastníckeho listu

IX. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch a to 2 pre predávajúcich.

X. Zmluva na znak súhlasu bola podpísaná zúčastnenými stranami.

d. a . h.

Predávajúci :
Kúš Július
Kúšová Mária



Kupujúci :
Grolmus Jozef
Mesároš Róbert

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Katastrálny odbor
465 01 Žiar nad Hronom

TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ŽIAR nad Hronom
OKRES ŽIAR NAD HRONOM

Číslo telefónu 6146, 6260

Číslo 17 /1978

v Žiari nad Hronom 17. októbra 1978

Mestský národný výber
odbor fin. a plán.

Ž i a r n a d H r o n o m

Vec: Finančné a majetko-právne vysporiadanie pozemku - žiadosť

K Vášmu číslu:

Prílohy:

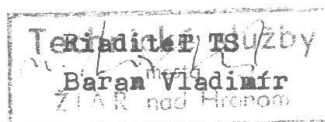
Územným rozhodnutím MsNV- odboru výst., les. a vod.hosp. číslo Výst.1022/78 zo dňa 1.8.1978 bolo povolené umiestnenie stavby "Byt pre správcu letného kúpaliska" na pozemkoch parc.číslo 695/A/2 /podľa nového označenie na parc.č.1520 - časti/ na ul.Kpt.Nálepku v Žiari nad Hronom. Podľa snímky z pozemkovej mapy a geometrického plánu vyplýva, že stavba bude umiestnená čiastočne aj na pozemku vo vlastníctve Kúša Júliusa, ul.Kpt.Nálepku č.p.27.

Vychádzajúc preto z týchto skutočností sme zabezpečili geometrický plán, ako aj znalecké ohodnotenie časti stavebného pozemku v inom vlastníctve /tak ako je uvedené/. Zo znaleckého ohodnotenia vyplýva povinnosť fin.uhrady pre Kúša Júliusa vo výške 4 699.- Kčs a na základe toho riadne majetko-právne vysporiadanie.

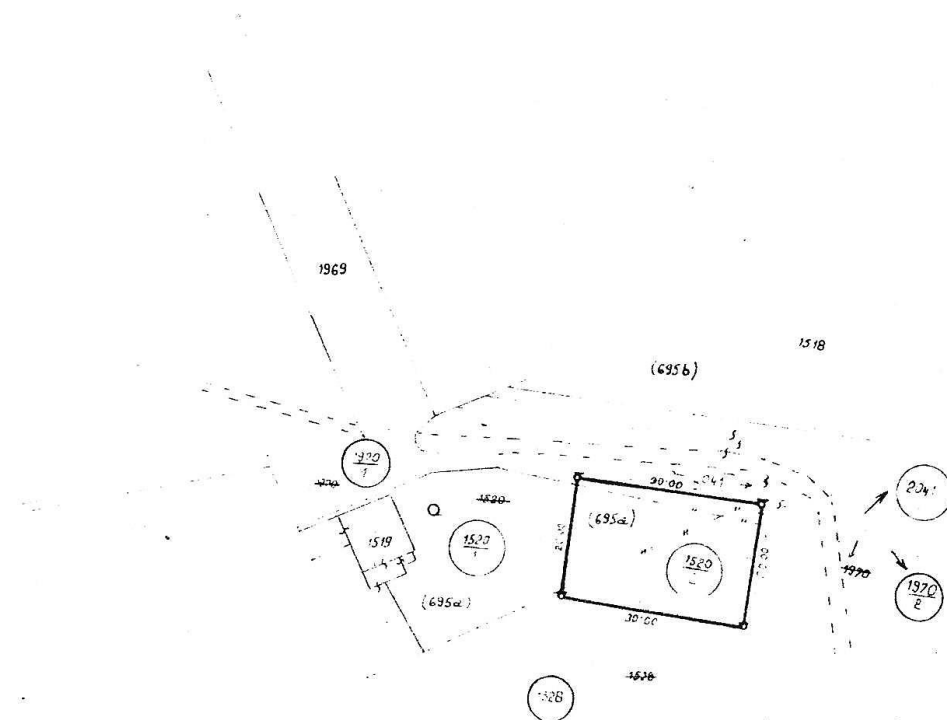
Na základe toho by sme preto prosili, aby v zmysle povinnosti bola táto záležitosť v súlade s platnými predpismi vysporiadaná.

Žiadosť o fin. a majetko-právne vysporiadanie dokladujeme :

- 1/ Prehlásením Kúša Júliusa, že súhlasí s odstúpením pozemku a cele, týkajúcej sa časti nemovitosti za podmienky fin.uhrady.
- 2/ Geometrický plán 3 X
- 3/ Snímka z pozemkovej mapy
- 4/ Znalecké ohodnotenie súdnym znalcom 2 x
- 5/ Prehlásením Kúša Júliusa, že nemá výhrady k ohodnoteniu



Okresný úrad Žiar nad Hronom
katastrálny odbor
118
965 01 Žiar nad Hronom



GEODÉZIA, n. p. Žilina
oddiel 255
ŽIAR nad Hronom

Žiar nad Hronom Žiar nad Hronom Žiar nad Hronom

241-1-255-139 78

5-131

RECEIVED

rozdelenie parcely č 1520
1970
2341

20 1x 78

22 IX. 78

22.11.78

၇၂. မာတိဗိသ

20 22 X 73

ing Meštan

Trso

$$T_{rSO}$$

GEODÉZIA, n. p. Žilina
oddiel 255
ŽIAR nad Hronom

železnimi cirkon

Okresný úrad Zier nad Hronom

~~CONFIDENTIAL~~

965 01 ~~Star nach Hronom~~

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcele číslo	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)					
LV	PK	EN	ha	a		m²	m²	ha	a	m²						
<u>Stav právny¹</u>																
258	695a		1	43	46	lúka	1520/2	600	695a	600	1520/2	1	37	46	lúka	} Techn. služby - Žiar/Hronom.
												6	00	z.pl.		
			1	43	46		600	600				1	43	46		
<u>Stav EN¹</u>																
			1520	8	59	záhr.					1520/1	6	37	záhr.		
			1970	5	28	ost.pl.					1970/1	4	40	ost.pl.		
											1970/2	60	ost.pl.			
			2041	1	76	18 ost.pl.					2041	1	75	96 ost.pl.		
			1528	2	31	44 ost.pl.					1528	2	28	16 ost.pl.		
											1520/2	6	00	z.pl.	} Techn. služby Žiar/Hronom	
			4	21	49							4	21	49		

UKON SPOPLATNENÝ

„Odpis (fotokópia) listiny zo zbierky listín“

Číslo objednávky 12-2/2012

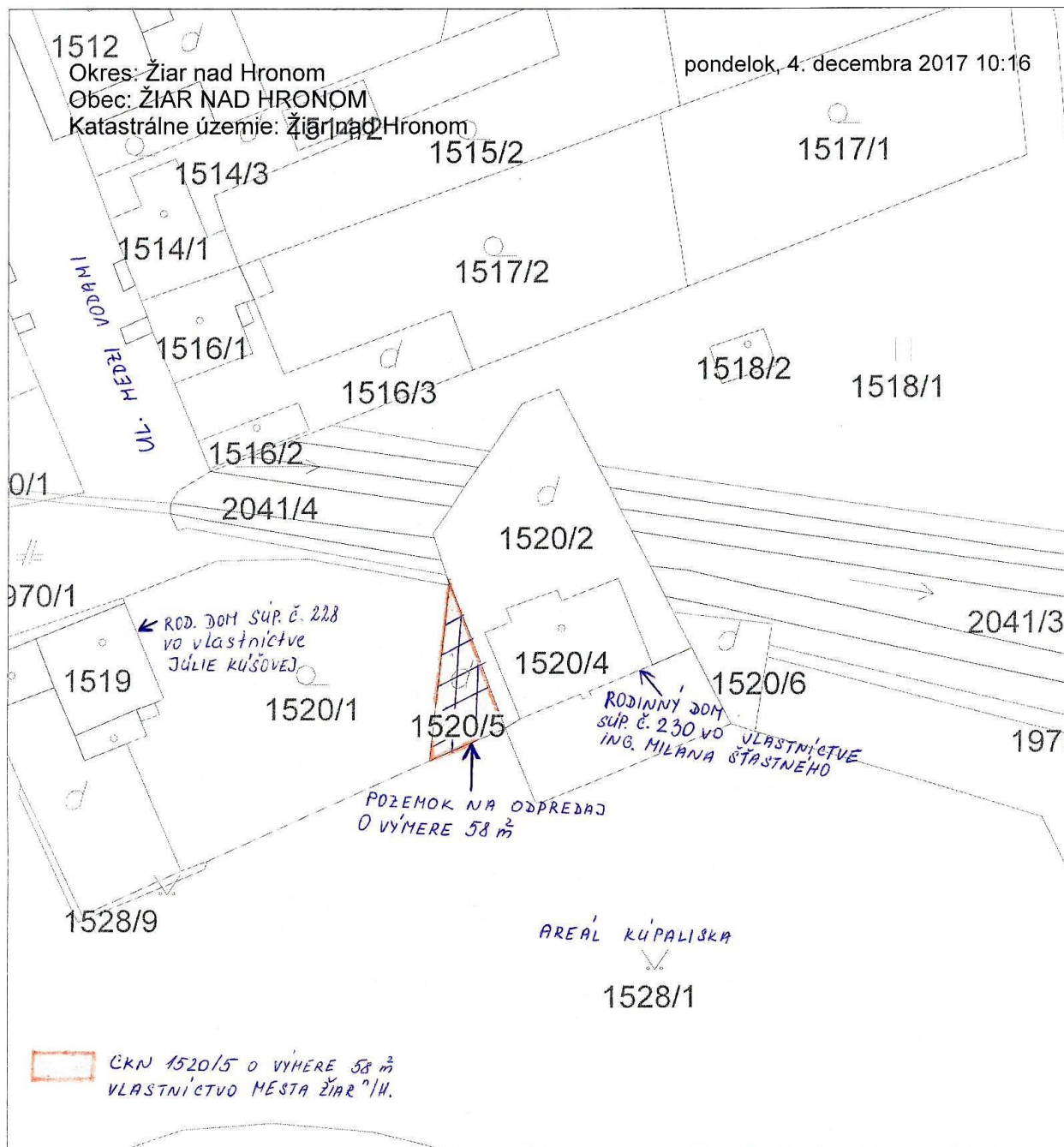
Dátum vyhotovenia 2.1.2012

Podpis zodp. zamestnanca

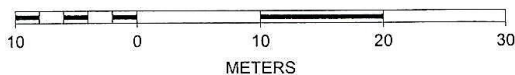
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

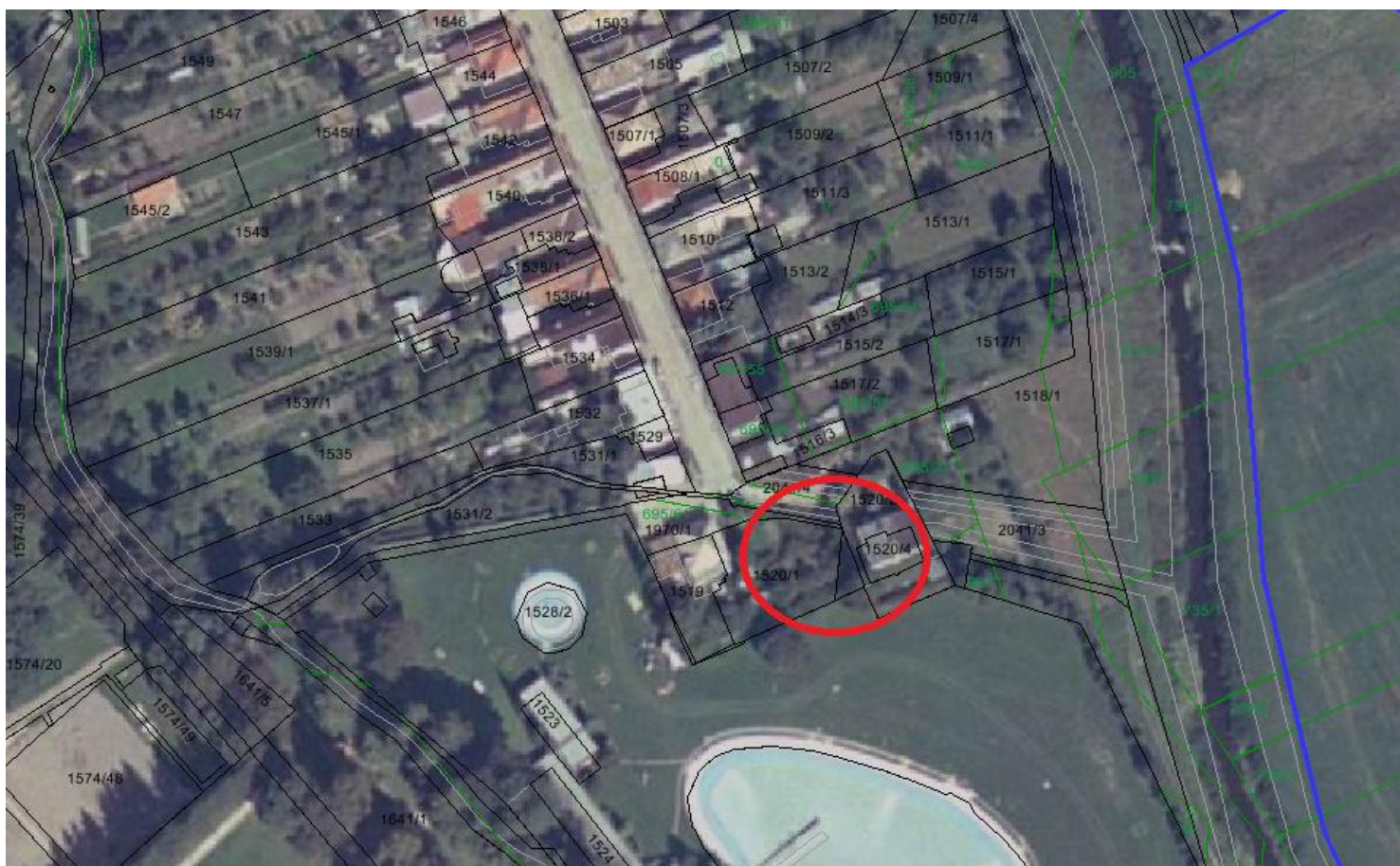
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500



Príloha č. 5



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**
 Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**
 Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.04.2018**
 Čas vyhotovenia: **15:27:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1520/ 2	472	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1520/ 4	128	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	4	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
230	1520/ 4	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šťastný Milan, Ing. a Marta r. Závadská, Medzi vodami č.29, Žiar nad
 Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 17.08.1942

Dátum narodenia : 05.04.1946

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 174/99 zo dňa 17.9.1998.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**Dátum vyhotovenia **13.04.2018**Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**Čas vyhotovenia: **15:29:02****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1036**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1519	342	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
1520/ 1	637	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
228	1519	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kúšová Júlia r. Kúšová, Medzi vodami 32, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

03.03.1970

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva Nz 122/2000 z 5.6.2000 - V 941/00

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kúšová Júlia r. Kúšová, Medzi vodami 32, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

03.03.1970

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 10D 1198/99 z 24.5.2000 - Z 960/00

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

2 Vecné bremeno - právo doživotného bývania v dome č.s.228 a užívania k domu patriacich pozemkov pre Kúš Július (*13.07.1927) a Kúšová Mária (29.5.1966) - Z 960/00 - pol.756/00

Iné údaje:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **12.04.2018 18:00**

Bod 11a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.03.2018 požiadala písomnou žiadosťou p. Júlia Kúšová, bytom ul. Medzi Vodami 32, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ako parcely (Príloha č. 2):

- EKN č. 695/37 o výmere 643 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- EKN č. 907 o výmere 187 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- CKN č. 1520/6 o výmere 50 m², vedenej na LV č. 1136, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu manželov Šťastných (Príloha č. 2)

Žiadateľka ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Pozemok: CKN parcela č. 1520/6 o výmere 50 m² je zaradený do majetku mesta cenou 9,96 €/m².

Celková výmera pozemku na predaj: **880 m²**

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemkov,

Príloha č. 2 – Katastrálna mapa s vyznačenými pozemkami

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 695/37 o výmere 643 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- EKN parcela č. 907 o výmere 187 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- CKN parcela č. 1520/6 o výmere 50 m², vedenej na LV č. 1136, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 30.09.2018, uznesenie stráca platnosť.

0915/471 230

Júlia Kúšová, nar.3.3.1970, bytom ul. Medzi Vodami 32, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ HRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	7664/2018	RZ:
Došlo:	21-03-2018	
Číslo spisu:	1547/2018	AL 1
Prílohy:		ZH-LU:
Vydavuje:		3

Mesto

Žiar nad Hronom

VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov.

Mesto je podľa listu vlastníctva 3327 k.ú. Žiar nad Hronom vlastníkom pozemku na ul. Medzi Vodami . Mám záujem odkúpiť parcelu E KN č. 695/37 o výmere 643 m² - trvalý trávnatý porast.

Taktiež chcem odkúpiť parcelu E KN č. 907 o výmere 187m² – ostatná plocha. Parcela je vedená na liste vlastníctva č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom.

Taktiež chcem kúpiť pozemok podľa listu vlastníctva 1136 k.ú. Žiar nad Hronom parcelu E KN č. 1520/6 o výmere 50 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Predpokladám, že mesto určí obchodno verejnú súťaž a podľa tejto súťaže bude stanovená a rozhodujúca cena pozemkov.

S úctou

Júlia Kúšová



V Žiari nad Hronom dňa 20.3.2018

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 695/37

Banskobystrický kraj > Žiar nad Hronom > Žiar nad Hronom > k.ú. Žiar nad Hronom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.
Dátum: 16.4.2018

(1/3)

Bod 11a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 12.02.2018 požiadali písomnou žiadosťou p. Andrea Gáfriková, rod. Baloghová a p. Marián Gáfrik, obaja trvale bytom Šášovské Podhradie 99, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o **kúpu časti pozemku** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorá bola identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-65/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018 ako nová parcela **CKN 199/3 o výmere 39 m²** (Príloha č. 2).

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa prístupovej cesty k RD manželov Gáfrikových (fotodokumentácia, Príloha č. 3).

Manželia využívajú parkovanie na pozemku, ktorý chcú odkúpiť, z dôvodu lepšej prístupnosti áut technických služieb k smetným nádobám umiestneným pri RD manželov. V zimnom období sa zasa uvoľní cesta určená na odhŕňanie snehu až smerom k smetným nádobám.

Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 10,- €/m²

Pozemky: EKN parcela č. 390/1 a EKN č. 404/1 sú zaradené do majetku mesta cenou: **9,96 €/m²**

Celková výmera pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 199/3 na predaj: **39 m²**

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o kúpu pozemku,

Príloha č. 2 – Geometrický plán s vyznačeným pozemkom

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetného pozemku

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 199/3 – zastavaná plocha o výmere 39 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-65/2018, vyhotoveným Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, a to:

- **diel č. 1** o výmere 33 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1 o výmere 10 678 m², druh pozemku – Ostatné plochy, vedenej na LV č. 473 v katastrálnom území Šášovské Podhradie,
- **diel č. 2** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 404/1 o výmere 147 m², druh pozemku – Ostatné plochy, vedenej na LV č. 458 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, (ktorý spolu s dielom č. 1 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 199/3** – zastavaná plocha o výmere 39 m²),

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 30.09.2018, uznesenie stráca platnosť.

Marian Gáfrik a Andrea Gáfriková, Šášovské Podhradie 99, 965 01 Žiar nad Hronom
0915 82 13 15, gafrikovaandrea@gmail.com

MESTSKÝ URAD	
Žiar nad Hronom	
Ev. číslo:	2782/2018
Došlo:	12-02-2018
Číslo spisu:	1138/2018
Prílohy:	
Vybuje:	
RZ:	MA 29
ZH-LU:	A-50

RE495227992SK

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Marian Gáfrik nar. 31.5.1967 a Andrea Gáfriková rod. Baloghová nar. 23.1.1977, obaja trvalým bytom Žiar nad Hronom, Šášovské Podhradie 99, Vás žiadame o kúpu pozemku :

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Parcelné číslo: 390/1

Pozemok sa nachádza na ulici: Šášovské Podhradie 99

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 32 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): 10,- €

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť*: odstavné miesto pred domom pre 2 osobné autá

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: odstavným miestom sprístupníme technickým službám – smetiarom k zberným nádobám, ako aj v zimnom období umožníme technickým službám – cestárom, k pluhovaniu cesty až k zberným nádobám. Všetko potrebné si zhotovíme na vlastné náklady.

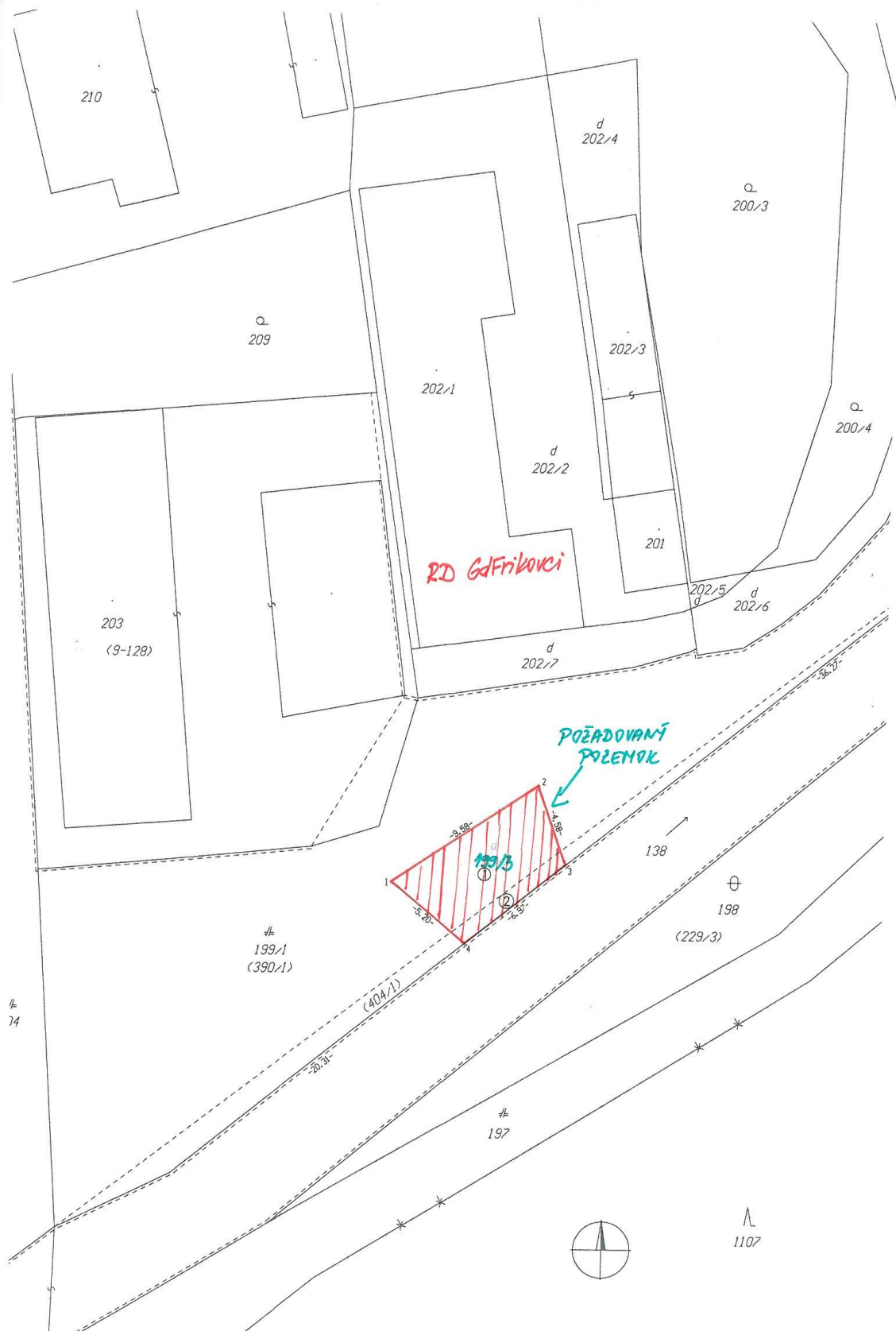
Prílohy:

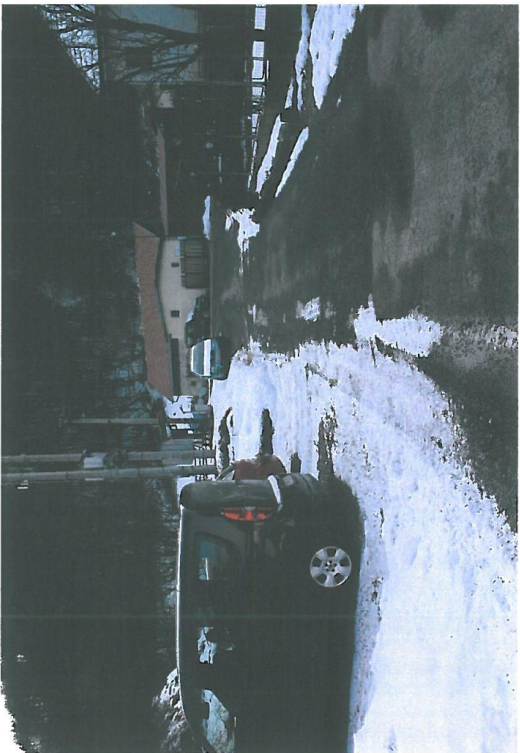
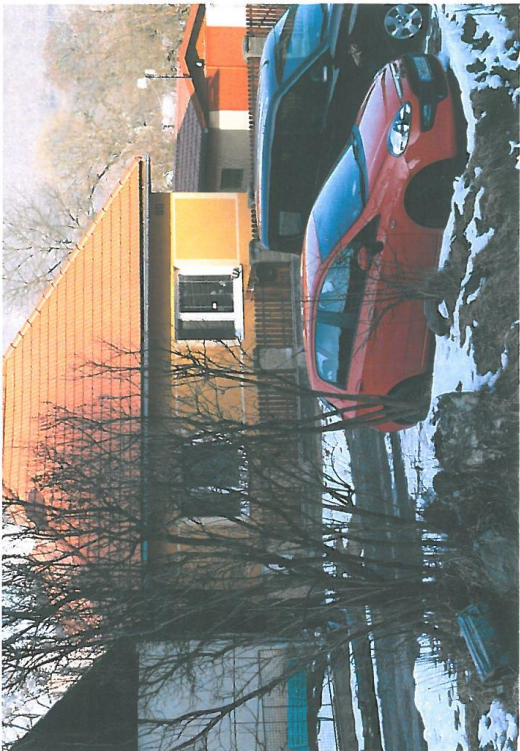
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy

V Šášovskom Podhradí, dňa 7.2.2018

Podpis žiadateľa

Príloha č. 2







Bod 11a) – 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

P. Zdeno Doležal s manželkou Andreou Doležalovou, bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 24 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 42.480,43 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 57/2018, zo dňa 18.03.2018, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Príloha:

- časť znaleckého posudku č. 57/2018

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- trojizbový byt č. 24 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8406/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8406/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 42.480,43 € pre:

Zdeno Doležal, rod. Doležal, nar.: xxxxx

bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

a manželka Andrea Doležalová, rod. Fabová, nar.: xxxxx

bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Znalec: Ing. Ľubica Marcibálová

číslo posudku: 57/2018

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.24 vo vchode č.33, sekcia "B" na V.NP (5. poschodie) BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 o veľkosti podielu: 8406/683947-tin v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely prevodu nehnuteľností

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúceho dátumu na: **48 600,00 €.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: **47 923,94 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: **710,61 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č.24 vo vchode č.33, sekcia "B" na V.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú. Žiar nad Hronom	47 923,94	1/1	47 923,94
Pozemky			
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (15,97 m ²)	57 818,49	8406/683947	710,61
Spolu VŠH			48 634,55
Zaokrúhlená VŠH spolu			48 600,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **48 600,00 €**

Slovom: štyridsaťosemtisícšesťsto Eur

V Žiari nad Hronom dňa 18.3.2018



Ing. Ľubica Marcibálová



MESTSKÝ ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

ZÁPISNICA

Formulár č. F. 243/0 Strana 1 z 5

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže
„Poľnohospodárske pozemky“
zo dňa 13.03.2018

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Nikoleta Miadoková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: nikoleta.miadokova@ziar.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľný majetok – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 4343, podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m²,
 - CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m²,
 - CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m²,
 - CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m²,
 - CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m²,
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)

Účel nájmu: výlučne za účelom využívania pozemkov na poľnohospodársku činnosť v súlade s predmetom činnosti Nájomcu a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Doba nájmu: určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

3. Časový plán súťaže

- Vyhlásenie súťaže: **01.01.2018**
- Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.01.2018, do 12,00 hod.**

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11
e-mail: msu@ziar.sk
www.ziar.sk



- Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

4. Zoznam členov komisie

- Ing. Mária Biesová – predseda
- Ing. Emil Vozár – člen
- Ing. Martin Majerník – člen
- Ing. Juraj Miškovič – člen
- Ing. Miroslava Paulíková – člen

Zapisovateľka:

- Mgr. Nikoleta Miadoková

5. Zoznam navrhovateľov, ktorí predložili ponuky:

V stanovenej lehote na predkladanie ponúk, t.j. od 01.01.2018 do 31.01.2018 do 12:00 hod. odovzdali svoje ponuky navrhovatelia v nasledovnom poradí:

Poradové číslo návrhu	Dátum doručenia	Označenie navrhovateľa	Navrhovaná cena (€/ha/rok)
1.	29.01.2018, evidenčné číslo: 1631/2018	Branislav Murgaš Svitavská 14/11 965 01 Žiar nad Hronom	90 €/ha/rok
2.	31.01.2018, evidenčné číslo: 1945/2018, o 9:37 h.	Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, IČO: 00 027 995, sídlo: 965 14 Žiar nad Hronom, adresa na doručovanie: Partizánska 155, 965 14 Žiar nad Hronom	80 €/ha/rok
3.	31.01.2018, evidenčné číslo: 1944/2018, o 9:43 h.	Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., IČO: 45 939 292, DIČ: 2023143199, sídlo: Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom	102 €/ha/rok

Kritéria hodnotenia návrhov: ponúkaná cena za m² ročne (prepočtom na „ha“)

6. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutočnilo dňa 27.02.2018 o 8:00 hod. v priestoroch sídla vyhlasovateľa: Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, kancelária č. dv. 24, 2. poschodie.

Komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažnými



podmienkami a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2017 zo dňa 28. septembra 2017 a č. 125/2017 zo dňa 11. decembra 2017. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 24.11.2017 do 31.01.2018.

Otváranie ponúk nebolo verejné. Komisia overila neporušenosť obálok.

Predložená ponuka od Branislava Murgaša, Svitavská 14/11, 965 01 Žiar nad Hronom obsahovala:

- Čestné vyhlásenie
- Nájomná zmluva – 4 rovnopisy
- Osvedčenie o zápise do evidencie, č. s.: 21245/2017/3 zo dňa 03.11.2017.

Predložená ponuka od Poľnohospodárskeho družstva, IČO: 00 027 995, so sídlom 965 14 Žiar nad Hronom obsahovala:

- Čestné vyhlásenie
- Nájomná zmluva – 4 rovnopisy
- Výpis z obchodného registra.

Predložená ponuka od Poľnohospodárskej spoločnosti, a.s., IČO: 45 939 292, DIČ: 2023143199, so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom obsahovala:

- Čestné vyhlásenie
- Nájomná zmluva – 1 rovnopis.

7. Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Poradové číslo návrhu	Označenie navrhovateľa	Splnil/Nesplnil
1.	Branislav Murgaš Svitavská 14/11 965 01 Žiar nad Hronom	Splnil
2.	Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, IČO: 00 027 995, sídlo: 965 14 Žiar nad Hronom, adresa na doručovanie: Partizánska 155, 965 14 Žiar nad Hronom	Splnil
3.	Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., IČO: 45 939 292, DIČ: 2023143199, sídlo: Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom	Splnil

8. Vyhodnotenie návrhov

1. Komisia si dohodla postup posudzovania a vyhodnotenia predložených súťažných návrhov po oboznámení sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.



2. Do stanoveného termínu boli prijaté 3 (slovom tri) súťažné návrhy obchodnej verejnej súťaže, pričom všetci traja uchádzači splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom.
3. Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ako najvhodnejšiu ponuku - cenovú ponuku uchádzača s poradovým číslom 3 - **Poľnohospodárska spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom, IČO: 45 939 292, so sídlom: Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom.**

9. Poradie uchádzačov

Poradové číslo návrhu	Označenie navrhovateľa	Poradie
1.	Branislav Murgaš Svitavská 14/11 965 01 Žiar nad Hronom	2.
2.	Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, IČO: 00 027 995, sídlo: 965 14 Žiar nad Hronom, adresa na doručovanie: Partizánska 155, 965 14 Žiar nad Hronom	3.
3.	Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., IČO: 45 939 292, DIČ: 2023143199, sídlo: Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom	1.

10. Identifikácia úspešného navrhovateľa

Ponuka navrhovateľa č. 3 – **Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., IČO: 45 939 292, DIČ: 2023143199, so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, Vložka číslo: 1128/S**, bola v rámci vyhodnotenia ponúk vyhodnotená komisiou ako **najvhodnejšia**.

Dôvod úspešnosti ponuky:

Najvhodnejší navrhovateľ predložil ponuku, s ktorou splnil všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom. Úspešný navrhovateľ bol komisiou vyhodnotený podľa stanoveného kritéria **ako najvhodnejší**, nakoľko predložil ponuku s najvyšším návrhom ceny nájmu, a to vo výške **102 €/ha/rok**, pričom výška nájomného pri celkovej výmere Predmetu nájmu 141 210 m² (14,121 ha) za kalendárny rok predstavuje sumu **1 440,34 €/rok**.

11. Zoznam vylúčených navrhovateľov

Nebol vylúčený žiadny navrhovateľ.



12. Záver

Členovia komisie prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Členovia komisie:

Meno a priezvisko

Podpis

Ing. Mária Biesová – predseda

Ing. Emil Vozár – člen

Ing. Martin Majerník – člen

Ing. Juraj Miškovič – člen

Ing. Miroslava Paulíková – člen

.....
.....
.....
.....
.....

Zapisovateľka:

Mgr. Nikoleta Miadoková

.....
.....

Zápisnicu zapísala: Mgr. Nikoleta Miadoková, dňa 13.03.2018 v Žiari nad Hronom.