

## Dôvodová správa

Vzhľadom ku skutočnosti, že aktuálne platná príloha č. 1 – Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom:

1.) neobsahuje cenu za nájom pozemku na účel umiestnenia zberných nádob na zber vybraných komodít z komunálneho odpadu (napr. špeciálne zberné nádoby na zber šatstva a textílií), ktoré sú v súkromnom vlastníctve dodávateľa služby, ktorý má s Mestom Žiar nad Hronom uzatvorenú zmluvu a ktoré sa umiestňujú mimo existujúcich stojísk zberných nádob **dopĺňa** sa Príloha č. 1 - Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v bode II:

II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Stanovištia pre zberné nádoby pre vybrané komodity KO (napr. zber šatstva)	15€/m <sup>2</sup>

2.) neobsahuje cenu za umiestnenie reklamy na reklamnom pútači, banneri, plachte osadených na pevnej konštrukcii nachádzajúcej sa na Centrálny autobusovej zastávke, na Ul. SNP, v Prílohe č. 1 - Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa bod III. rozdeľuje na bod III.a) a bod III.b) a zároveň sa **dopĺňa** o bod III.b):

III.b) Cena za umiestnenie reklamy na reklamnom pútači, banneri, plachte osadených na pevnej konštrukcii nachádzajúcej sa na Centrálny autobusovej zastávke, na Ul. SNP sa stanovuje nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 3 x 1,5 m	200 €/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 6 x 1,5 m	400 €/rok

## CENNÍK

I. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Stávkové kancelárie, finančné ústavy, herne, reštaurácie, bary, bufety, komerčné poradenstvo, predajňa Kancelárie (služby)	90 €	70 €	44 €
Ordinácie	62 €	37 €	26 €
Iné (jedáleň, sklad, garáž a pod.)	59 €	44 €	27 €
Garážové boxy	29 €	22 €	22 €
Športovo – kultúrne aktivity, tréningová činnosť v suteréne MsKC	22 €	22 €	22 €
	1 €	-	-

**Lokalita A** je časť mesta ohraničená ulicami, vrátane : Ul. A. Dubčeka, Ul. Sládkovičova, Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP (centrum mesta)

**Lokalita B** predstavuje ostatnú časť mesta, s výnimkou Šašovského Podhradia

**Lokalita C** predstavuje časť Šašovské Podhradie

II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Cena určená znaleckým posudkom
Výstavba spevnenej plochy pre spoločenstvá*	1 €/spevnená plocha
Stojiská pre zberné nádoby	1€/stojisko
<b>Stanovištia pre zberné nádoby (napr. pre šatstvo a iné komodity)</b>	<b>15€/m<sup>2</sup></b>
Garáž	0,66 €/m <sup>2</sup>
Záhrady	0,17 €/m <sup>2</sup>
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 10/2015	1 €/parkovacie miesto

\*za podmienky vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

**III.a) Cena za umiestnenie reklamného informačného zariadenia a reklamnej stavby na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery reklamnej plochy v m<sup>2</sup> aj za každý začatý m<sup>2</sup>, nasledovne:**

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamné informačné zariadenie, reklamná stavba <sup>1</sup>	50 €/m <sup>2</sup>

Pozn. Pri obojstranných reklamných informačných zariadeniach a reklamných stavbách sa stanovuje cena za každú výlepovú plochu.

**III.b) Cena za umiestnenie reklamy na reklamnom pútači, banneri, plachte osadených na pevnej konštrukcii nachádzajúcej sa na Centrálnej autobusovej zastávke, na Ul. SNP sa stanovuje nasledovne:**

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 3 x 1,5 m	200 €/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 6 x 1,5 m	400 €/rok

**IV. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom stavieb za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:**

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Stojiská zberných nádob pre iné subjekty ako bytové spoločenstvá	15 €/m <sup>2</sup>

<sup>1</sup>§ 43 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov