



**PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA 26.09.2019**

K BODU: 8 c)

Súhlas s prijatím záväzku o poskytovaní sociálnej služby

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Stanislava Holosová

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Stanislava Holosová

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa

POČET STRÁN: 3

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 19.09.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo:

súhlasí

1. S prijatím záväzku poskytovať sociálne služby v zariadení sociálnych služieb „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“ počas doby splatnosti úveru, t. j. 40 rokov.

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Mesto Žiar nad Hronom podalo dňa 28.06.2019 žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ŠFRB“), kód podpory U 303, účel podpory Výstavba zariadenia sociálnych služieb.

Investičným zámerom je obstaranie zariadenia sociálnych služieb prestavbou nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb podľa projektovej dokumentácie „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“, ktorú vypracoval Ing. arch. Roderik Baltazár, Architektonická kancelária Átrium, J. Jesenského 31, 93401 Levice, číslo oprávnenia 1216 AA. Zariadenie pre seniorov bude zrealizované stavebnými úpravami a prístavbou k stavbe zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, stavba „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A, postavená na pozemku parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom. Vlastníkom stavby „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A, postavená na pozemku parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125. Realizácia stavebných úprav a prístavby k stavbe „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A bola povolená stavebným povolením číslo 172/2019 zo dňa 26.06.2019 obcou Lutilla.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením číslo 42/2019 zo dňa 28.06.2019 súhlasilo s investičným zámerom, s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na poskytnutie podpory, so zabezpečením záväzku spôsobom ručením nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom obstarania, so zapracovaním splátok do rozpočtu mesta Žiar nad Hronom počas trvania zmluvného vzťahu, s prijatím záväzku vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej lehoty splatnosti, t. j. 40 rokov a so spôsobom financovania stavby „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“ (celkové náklady sú podľa Zmluvy o diele vo výške 1 182 911,24 €):

- prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 737 000,00 €; úrokovou sadzbou 0,5 %; lehotou splatnosti 40 rokov
- vlastnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta vo výške 445 911,24 €

Splátky úveru zo ŠFRB prepočítané pri 0,5% úroku po dobu splatnosti úveru (40 rokov) bude vo výške 1695 €.

K predloženej žiadosti, ktorá je v procese posudzovania a schvaľovania je potrebné ŠFRB ako veriteľovi preukázať súhlas dlžníka (Mesto Žiar nad Hronom) s prijatím záväzku poskytovať v zariadení sociálnych služieb sociálnu službu počas doby splatnosti úveru, t. j. 40 rokov.