

Bod 8a) – 20

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 08.07.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, situovaného v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova, výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Minimálny návrh kúpnej ceny bol stanovený na sumu vo výške 25,17 €/m² (tzn. cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70/2019 písm. b) zo dňa 28. júna 2019**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 31.08.2019 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 08.07.2019 do 30.08.2019 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XIV., číslo 14).

Do stanoveného termínu súťaže bol prijatý 1 (slovom jeden) súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom. Predložený návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške **25,17 €/m²**, pričom výška kúpnej ceny je zhodná s cenou stanovenou znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským. Celková kúpna cena za Predmet predaja predstavuje sumu vo výške **154 115,91 €**.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ako **úspešnú ponuku** - ponuku uchádzača: **REALINVEST SK s.r.o., so sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909**.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

víťaza obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou, vyhlásenej vyhlasovateľom od 08.07.2019 do 31.08.2019, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m², bližšie identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18,

ktorým je:

REALINVEST SK s.r.o., so sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 51652/B

b) schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m²,

odčlenená:

- z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

nasledovným spôsobom:

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

za kúpnu cenu **25,17 €/m²**,

pre navrhovateľa do výlučného vlastníctva:

REALINVEST SK s.r.o.

So sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava

IČO: 30 054 909

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 51652/B

Bod 8a) – 21

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
2. Predmet žiadosti:	bezodplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. o výmere 463 m ² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o výmere 392 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none">• diel č. 20 o výmere 392 m² (novovytvorená CKN parcela č. 1574/87), odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018 ,• CKN parcela č. 1574/55 o výmere 463 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 57/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	---
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 41051840-13/2018, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/87 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Pozemok CKN parcela č. 1574/55 sa nachádza pri objekte športovej haly v Žiari nad Hronom.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatná zámena nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, a to:

- **diel č. 20** o výmere 392 m², odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/87** – zastavaná plocha o výmere 392 m²,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **CKN parcela č. 1574/55** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 463 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov v okolí futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou uvedeného pozemku získajú do vlastníctva súvislý priestor v bezprostrednom okolí futbalového štadióna za účelom vybudovania súvisiacej technickej infraštruktúry.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorého funkčným využitím v zmysle Územného plánu mesta Žiar nad Hronom sú plochy športu.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 23.08.2019 do 09.09.2019.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) - 22

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	-----
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok (nová CKN parcela č. 1481/7) je situovaný v bezprostrednej blízkosti vodného toku Lutílský potok, je súčasťou oplotenej záhrady a dvora rodinného domu súp. č. 172 na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Ide o časť záhrady, ktorá bola v minulosti užívaná predchádzajúcimi majiteľmi, nakoľko nie je majetkovoprávne vysporiadaná, žiadateľka požaduje jej odkúpenie. Príľahlé nehnuteľnosti (rodinný dom súp.č. 172, letná kuchyňa, garáž, dvor, záhrada) sú zapísané na LV č. 69, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Uznesením č. 59/2019 zo dňa 28.06.2019 nebol schválený zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012, vyhotoveným Ing. Oľgou Kubíkovou, so sídlom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 34 611 886, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 03.02.2012, pod č. 32/12, a to:

- **diel č. 1 o výmere 235 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 904 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m²),
- **diel č. 2 o výmere 161 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 904, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 193 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m²),

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 172, na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok riadne stará. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný vzhľadom k tomu, že v ňom je umiestnené kanalizačné potrubie (hlavný kanalizačný zberač E - DN 1400) a z toho vyplývajú zákonné obmedzenia.

Pozn.: V prípade, že žiadateľka nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2020, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) - 23

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parcela č. 297/9 o výmere 1 184 m ² , novovytv. CKN parcela č. 297/10 o výmere 57 m ² , CKN parcela č. 308/3 o výmere 379 m ² a CKN parcela č. 1931/3 o výmere 162 m ² , spolu o výmere 1 782 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 61/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ² , resp. 9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	6,99 €/m², t.j. spolu celková cena: 12 456,18 € - cena určená znaleckým posudkom č. 202/2019 zo dňa 17.08.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 35302551-61/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.07.2019 pod č. 266/19
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú na ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom a celková požadovaná výmera na odkúpenie je 1 782 m ² . Účel: žiadateľ má záujem pozemky vyčistiť, skultúrniť a vybudovať prístupovú komunikáciu k vyššie uvedeným pozemkom.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, identifikovaných geometrickým plánom č. 35302551-61/2019, vyhotoveným GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.07.2019 pod č. 266/19, a to:

- a) **novovytvorená CKN parcela č. 297/9 – ostatná plocha o výmere 1 184 m²** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 184 m² a od pôvodnej CKN parcely č. 297/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 100 m²,
- b) **novovytvorená CKN parcela č. 297/10 – ostatná plocha o výmere 57 m²** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 184 m²,
- c) **novovytvorená CKN parcela č. 308/3 – záhrada o výmere 379 m²**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 298 – záhrada o celkovej výmere 260 m², odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/3 – záhrada o celkovej výmere 120 m², odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/5 – záhrada o celkovej výmere 31 m² a odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/4 – záhrada o celkovej výmere 66 m²,
- d) **novovytvorená CKN parcela č. 1931/3 – zastavaná plocha o výmere 162 m²**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 1931 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 169 m² a odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha a o celkovej výmere 2 184 m²,

za kúpnu cenu **6,99 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

REALINVEST SK s.r.o.

So sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava

IČO: 30 054 909

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 51652/B

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 202/2019 zo dňa 17.08.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 6,99 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.08.2019 do 06.09.2019 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XIV., číslo 17).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) – 24

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	p. Sládeček, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN č. 710/80 o výmere 120 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	13,01 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	25,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 3 020,40 € - cena určená znaleckým posudkom č. 139/2019 zo dňa 21.07.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-19/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.08.2019 pod č. 364/19
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok v zadnej časti medzi budovami bytových domov súp.č.: 509/19 a 509/21, tzv. „Jadrany“. Prístup z Ul. Svitavská. Účel: žiadateľ má záujem vytvorenie parkovacích miest k existujúcej stavbe, potrebné ku kolaudácii.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, identifikovaných geometrickým plánom č. 44562578-019/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.08.2019 pod č. 364/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 710/80 – zastavaná plocha o výmere 120 m²**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 710/30 – zastavaná plocha o výmere 261 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

za kúpnu cenu **25,17 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Sládeček, bytom Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2019 zo dňa 21.07.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 25,17 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 20.08.2019 do 06.09.2019 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XIV., číslo 17).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) – 25

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Hoang, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod schodiskom , ktoré tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN č. 1916/11 o výmere 5 m² , vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, na základe Geometrického plánu č. 41051840-10/2019
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	-----
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10,49 €/m², t.j. celková cena: 52,45 € - cena určená znaleckým posudkom č. 182/2019 zo dňa 18.09.2019
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o pozemok pod schodiskom, ktoré tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - budova so súp. č. 254 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Stavba schodiska bola povolená Rozhodnutím OÚZH OŽP č. 1999/15243 zo dňa 27.04.2000 v rámci stavby „Prestavba a nadstavba časti rod. domu na predajňu a kancelárie“. Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-10/2019, vyhotoveným spoločnosťou IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.05.2019 pod č. 174/19, a to:

- **diel č. 1** o výmere 5 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 140 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1916/11** – zastavaná plocha o výmere 5 m²,

za kúpnu cenu **10,49 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Hoang, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 182/2019, vyhotoveným dňa 18.09.2019 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 10,49 €/m².

Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1916/11 sa predáva žiadateľovi v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - budova so súp. č. 254 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 295 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	JUDr. Urblík, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 1149/192 – zastavaná plocha o výmere 105 m ² , nová CKN parc. č. 1149/193 – zastavaná plocha o výmere 58 m ² , nová CKN parc. č. 1149/194 – zastavaná plocha o výmere 31 m ² , spolu o celkovej výmere 194 m² , identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-020/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Celková cena nájmu: 6 892,72 € s DPH/ za celý Predmet nájmu/ 15 rokov (t.j. 2,37 €/m ² /rok po zaokrúhlení na dve desatinné miesta) je zhodná s cenovou ponukou Technických služieb Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na vybudovanie 6 ks parkovacích miest na Ul. Pod Donátom.
5. Iné doplňujúce informácie:	<p>Pozemky sú situované na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, pred areálom – administratívnej budovy so súp. č. 907 vo vlastníctve žiadateľa, v ktorej je zriadená prevádzka COOP Jednoty, kancelárske priestory a pod.</p> <p>Účel prenájmu: zabezpečenie prístupu do areálu a vyhradenie 4 ks existujúcich parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok a priestorov umiestnených v administratívnej budove.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žiadateľ potrebuje parkovacie miesta vyhradiť z dôvodu, že existujúca administratívna budova so súp. č. 907 (v ktorej je zriadená prevádzka COOP Jednoty, kancelárske priestory a iné prevádzky), postavená na pozemku CKN parcele č. 1149/11, zapísaná na LV č. 1596 v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľa), nemá disponibilné plochy v jej areáli pre zriadenie potrebného počtu parkovacích miest pre zákazníkov v zmysle platných noriem. 2. Tieto vyhradené existujúce parkovacie miesta (4ks) budú mimo prevádzkového času verejne prístupné. Správcovia okolitých bytových domov súhlasia s vyhradením (prenájomom) pozemku pred administratívnou budovou pre žiadateľa. 3. Finančné prostriedky získané za nájom budú použité na vybudovanie 6 ks nových parkovacích miest v danej lokalite na Ul. Pod Donátom, pričom nájomné za celé obdobie nájmu (15 rokov) vo výške: 6 892,72 € s DPH bude splatné jednorazovo za celé obdobie nájmu pri uzatvorení nájomnej zmluvy. 4. Nájomná zmluva bude obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. <p>V znaleckom posudku č. 175/2019 zo dňa 22.08.2019, vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, je v prepočte nájomného zohľadnené percento ročného využitia riešených pozemkov na kalendárny rok cca 36 %, pričom výška nájomného predstavuje sumu 333,72 €/rok, nakoľko predpokladané využitie pozemku novovytv. CKN parcely č.1149/192 a novovytv. CKN parcely č.1149/194 Nájomcom je iba v rozsahu 55 hodín týždenne vzhľadom k využívaniu parkovacích miest.</p>

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-020/2019, vyhotoveným dňa 24.05.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, odčlenených z pôvodnej CKN parcely č. 1149/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 941 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/192** – zastavaná plocha o výmere 105 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/193** – zastavaná plocha o výmere 58 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/194** – zastavaná plocha o výmere 31 m²,
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **1. Vyhradenie 4-och parkovacích miest (na pozemku novovytvorenej CKN parcele č. 1149/192) pre zákazníkov jednotlivých prevádzok a priestorov umiestnených v administratívnej budove so súp. číslom 907, a to v pracovných dňoch v čase od 07.00 hod. do 18.00 hod. (ďalej ako „Vyhradený čas“),**
2. Zabezpečenie prístupu /vjazdu/, situovaného na pozemku novovytvorenej CKN parcele č. 1149/193 a novovytvorenej CKN parcele č. 1149/194 do areálu administratívnej budovy so súp. číslom 907.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy**
- cena nájmu: **459,51 € s DPH / za celý Predmet nájmu / rok**

pre žiadateľa:

p. Urbílik, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Vyhradené parkovacie miesta na časti Predmetu nájmu budú verejne prístupné mimo vyhradeného času pre jednotlivé prevádzky umiestnené v administratívnej budove so súp. číslom 907.
2. Finančné prostriedky získané za nájom budú použité na vybudovanie 6 ks nových parkovacích miest v danej lokalite (na pozemku CKN parcele č. 1149/5), na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, ktoré budú zároveň verejne prístupné.
3. Nájomca na vlastné náklady bude vykonávať zimnú údržbu a opravu povrchov na Predmete nájmu.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 8a) – 27**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	LK realinvest s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 584 625
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 461/47 o výmere 515 m ² , vytvorená z pôvodnej CKN p.č. 461/27 a z pôvodnej EKN p.č. 9-471/4, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-177/2019.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ulici Cyrila a Metoda (časť plochy medzi bytovým domom súp. č. 353 a Evanjelickým kostolom a za supermarketom BILLA).</p> <p>Účel: žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko.</p> <p>Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom má časť plochy určené funkčné využitie ako <i>obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov</i> a časť plochy má určené funkčné využitie ako <i>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti</i>.</p> <p>K pozemku EKN p.č. 9-471/4 je zriadené vecné bremeno, zapísané na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hr., spočívajúce v povinnosti strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017:</p> <ul style="list-style-type: none">a) umiestnenie verejného kanalizač. a verejného vodovod. potrubia, vrátanie ich ochranného pásma,b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo,c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovod. a kanalizač. potrubím a v rozsahu vyznačenom v predmetnom GP stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technic. stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v p r o s p e c h: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36056006, 974 01 Banská Bystrica.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-177/2019, vyhotoveným dňa 28.08.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, a to:

- **diel č. 1** o výmere 279 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 461/27, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 653 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 461/47** – zastavaná plocha o výmere 515 m²),
- **diel č. 2** o výmere 236 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-471/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 461/47** – zastavaná plocha o výmere 515 m²),

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.03.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Bod 8a) – 28

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Mgr. Holá, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/29 o výmere 16 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Hutníkov, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľky

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/29 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:
p. Holá, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) – 29

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Urblík, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 380/1 o výmere 19 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Dukelských Hrdinov, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 380/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:
p. Urbílik, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Ing. Spišák, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 702/222 o výmere 15 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Chrásteka, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 702/222 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:
p. Spišák, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Ing. Fronková, bytom Žiar nad Hronom p. Mgr. Šebeňová, bytom Banská Štiavnica
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou v spoluvlastníctve žiadateľiek v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 381/1 o výmere 18 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ul. Dukelských hrdinov, pozemok pod garážou v spoluvlastníctve žiadateľiek

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 381/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľky do podielového spoluvlastníctva:

p. Fronková, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 9 m²

p. Šebeňová, bytom Banská Štiavnica

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 9 m²

Žiadateľky sú povinné zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) – 32

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Zelinová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/2 o výmere 20 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Ul. Hutníkov, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Zelinová, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Kupči a manž. Mária, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/274 o výmere 18 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	ul. Hutníkov, pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/274 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového vlastníctva manželov:
p. Kupči a manželka, bytom Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Šášovské Podhradie , právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na stavbu „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vodovodu“ v rámci stavby „ Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobná-skladová hala B “
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 443 m² , z pôvodnej CKN parcely č. 484, na základe Geometrického plánu č. 34320334-16/2019
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	jednorazová odplata v celkovej výške 1 460,- € určená znaleckým posudkom č. 118/2019
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok dotknutý vecným bremenom sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, je situovaný v blízkosti mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a ciest I. a III. triedy. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017, uzatvorenej dňa 24.10.2017 medzi: Mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim povinným z vecného bremena, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako Budúcim oprávneným z vecného bremena a CEE Development, s.r.o. ako Investorom, v súlade s Uznesením MsZ č. 134/2016 zo dňa 16.11.2016 a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2042/2018, uzatvorenou dňa 19.12.2018

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobná-skladová hala B**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 484** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 089 m², (ďalej ako „**Zat'ážení pozemok**“)

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 1 o výmere 443 m²**, z pôvodnej CKN parcely č. 484, vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-16/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na pozemku p.č. CKN 484 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným

vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.07.2019 pod č. 264/17 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zataženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie verejného vodovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zatažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku,*
- *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500mm vrátane) stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 118/2019, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Slávkou Burzalovou, dňa 16.07.2019, a to **jednorazovo na sumu vo výške 1 460,- €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 132362/B (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Šášovské Podhradie , právo umiestnenia plynovodu a elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci stavby „ Plynofikácia Šášovské Podhradie “ ako súčasť stavby „ Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B “
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 3 o výmere 133 m² (elektrické vedenie), z pôvodnej EKN parcely č. 427, na základe Geometrického plánu č. 34320334-20/2019, diel č. 3 o výmere 142 m² (plyn), z pôvodnej EKN parcely č. 427, na základe Geometrického plánu č. 34320334-21/2019
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	jednorazová odplata spolu v celkovej výške 910,- € určená znaleckým posudkom č. 129/2019
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok dotknutý vecným bremenom sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, je situovaný pod časťou miestnej komunikácie v priemyselnej obytnej zóne lokality Šášov – Píla. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2087/2017, uzatvorenej dňa 26.04.2018 medzi: Mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim povinným z vecného bremena a CEE Development, s.r.o. ako Budúcim oprávneným z vecného bremena, v súlade s Uznesením MsZ č. 129/2017 zo dňa 11.12.2017 a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2044/2018, uzatvorenou dňa 14.12.2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 473, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 427 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 844 m²,**

(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

- *strpieť umiestnenie elektrickej prípojky a jej užívanie vrátane jej ochranného pásma v rámci stavby „**Plynofikácia Šášovské Podhradie**“ ako súčasť stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B**“, a to v rozsahu **dielu č. 3 – 133 m²** (z pôvodnej EKN parcely č. 427), vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-20/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) na pozemkoch EKN parc. 191/29, 427, CKN parc. č. 451, 453/3, 704/1 a 704/2 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným Ing.*

Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 344/19 (ďalej ako „Geometrický plán)

- strpieť umiestnenie plynovodu a jeho užívanie vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Plynofikácia Šášovské Podhradie**“ ako súčasť stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnoskladová hala B**“, a to v rozsahu dielu č. 3 – 142 m² (z pôvodnej EKN parcely č. 427), vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-21/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (plyn) na pozemkoch EKN parc. č. 191/29, 427 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 345/19 (ďalej ako „Geometrický plán)
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby a rekonštrukcie, výstavby, zmien, modernizácie predmetných Sietí.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 132362/B

Celková odplata za zriadenie vecného bremena práva umiestnenia el. prípojky a plynovodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2019, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Slávkou Burzalovou, dňa 26.08.2019, a to **jednorazovo na sumu vo výške 910 €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 910 € (jednorazový poplatok) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.