

Bod 8a) – 36

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavený na pozemku CKN parcele č. 575 Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m ²
3. Iné doplňujúce informácie:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavený na pozemku CKN parcele č. 575
- Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m²

za kúpnu cenu **600.000,- eur**,

pre žiadateľa do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/2 z celku:

(zodpovedajúca výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku CKN parcele č. 575 je o výmere 1 164,50 m²)

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 za účelom vzdelávania, servisného centra pre trh práce, aktivít zameraných na stredoškolské štúdium, zvyšovania kvalifikácií a pod..

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 07.06.2019 do 22.06.2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

b) schvaľuje Kúpnu zmluvu:

Kúpna zmluva č. /2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. /2019 zo dňa 26.9.2019

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)
Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť
Osoby oprávnené konať:
Marek Nikel – riaditeľ
Dr. Bernhard Beckmann – zriaďovateľ
Sídlo: Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO: 37 896 695
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.
IBAN: SK88 8120 00001900 0056 6020
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:

A1) stavba - Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavený na pozemku CKN parcele č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m²,

A2) pozemok CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m² (ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“).

2. **Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam o veľkosti ½ kupujúcemu a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam (bližšie špecifikovaným v bode 1. tohto článku o veľkosti ½ (ďalej ako „Predmet kúpy“), a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto Zmluvy.**

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2019 zo dňa 25.04.2019 a č./2019 zo dňa 28.6.2019a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou na sumu vo výške 600.000,- eur, slovom šesťstotisíc eur (ďalej ako „Kúpna cena“).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na **bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy**, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. **Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nepodlieha dani z pridanej hodnoty.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, súhlasia s nimi bez výhrad a zaväzujú sa ich rešpektovať, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2019 zo dňa 26.09.2019.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že je oprávnený bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s Predmetom kúpy. Súčasne prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností, zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní okrem nájomnej zmluvy č. 2018/2012 uzatvorenej dňa 26. 4. 2012 v zmysle jej dodatkov č. 1 až 6 medzi predávajúcim a Súkromnou strednou odbornou školou pedagogickou EBG, so sídlom: Školská 5, 977 01 Brezno, IČO: 42 004 802, a že neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv, vecných bremien alebo obmedzení v budúcnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha ohľadom Predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy,

ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.

6. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
7. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledovných prípadov:
 - a) ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení tejto zmluvy ako nepravdivé,
 - b) ak kupujúci nenadobudne Predmet kúpy na základe tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z celku) bez akýchkoľvek bremien a tiarch,
 - c) ak po podpísaní tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho sa Predmet kúpy alebo jeho časť stane predmetom akéhokoľvek súdneho konania, exekučného konania, alebo iných konaní, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo kupujúceho k Predmetu kúpy akokoľvek obmedzené.
8. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku, a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.
9. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z dôvodu užívania časti priestorov Predmetu kúpy na základe nájomnej zmluvy uvedenej v bode 4. tohto článku zmluvy a z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy a že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorý je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve alebo doložky na zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy bude predmetom samostatnej dohody o užívaní Predmetu kúpy.
3. V prípade zamýšľaného prevodu spoluvlastníckeho podielu k Predmetu kúpy kupujúcim je kupujúci povinný ponúknuť predávajúcemu Predmet kúpy (záonné predkupné právo). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy pri ponuke kupujúceho na spätné odkúpenie predávajúcim musí zodpovedať Kúpnej cene podľa tejto zmluvy navýšenej o zhodnotenie Nehnuteľností kupujúcim. Zhodnotením Nehnuteľností sa rozumie súčet a) stavebných úprav a rekonštrukcie uskutočnenej kupujúcim a odsúhlasenej predávajúcim a b) polovice všetkých nákladov na stavebné úpravy a rekonštrukciu uskutočnenú zmluvnými stranami spoločne. Zhodnotenie Nehnuteľností je povinnou prílohou ponuky na spätné odkúpenie Predmetu kúpy.
4. V prípade porušenia predchádzajúceho bodu 3. tohto Článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500.000,- eur (slovom: päťstotisíc eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho kupujúcemu na zaplataenie zmluvnej pokuty.

Článok V.

Náklady spojené s prevodom Predmetu kúpy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor o jeho povolení v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 7 dní odo dňa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur uhradí kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2019 zo dňa 25.04.2019 a č./2019 zo dňa 26.9.2019

V Žiari nad Hronom, dňa 2019

V, dňa 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Marek Nickel
riaditeľ
Európske vzdelávacie strediská pre povolanie
a spoločnosť

.....
Dr. Bernhard Beckmann
zriaďovateľ
Európske vzdelávacie strediská pre povolanie
a spoločnosť

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
2. Predmet žiadosti:	prenájom kancelárií č. 8,9,10,14,15,16,17, nachádzajúce sa na prízemí, v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
3. Iné doplňujúce informácie:	Prima banka Slovensko, a.s. užíva predmetné priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50033/2004, ktorá bola uzavretá na dobu určitú od 1.10.2004 do 31.12.2019. Banka má záujem naďalej využívať tieto priestory, pričom má v úmysle realizovať komplexný remodeling celej pobočky.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy + pôdorys

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- kancelárie č. 8,9,10,14,15,16,17 o celkovej výmere 170,8 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
- Účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- Cena nájmu: 144€/ m²/za rok
- Doba nájmu: určitá 5 rokov

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že banka využíva predmetné priestory už od r. 2004, ktoré bolo potrebné stavebne upraviť na prevádzkovanie bankových služieb. Banka má zámer tieto priestory naďalej využívať a preinvestovať do priestoru ďalšie finančné prostriedky na komplexný remodeling celej pobočky.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 10.09.2019 do 25.09.2019.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.09.2020 uznesenie stráca platnosť.

Bod 8a) -38

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Hašková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 22, nachádzajúceho sa na 4. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce informácie:	Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadala o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 29.504,81 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 66/2019, zo dňa 03.04.2019, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 22 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4389/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4389/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

za kúpnu cenu 29.504,81 € pre:
p. Hašková, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a) – 39

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Predmet:	Predaj nebytového priestoru č. 12, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 897, postaveného na KN-C parcele č. 1149/84 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. Pod Donátom, vchod č. 12, zapísaného na LV 2586
1.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
1.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 897, postavený na CKN parcele č. 1149/84, na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, vchod č. 12
2. Iné doplnujúce informácie:	Nebytový priestor bol doteraz užívaný formou prenájmu.
3. Prílohy:	príloha č. 1 – návrh kúpnej zmluvy príloha č. 2 – čestné vyhlásenie príloha č. 3 - časť znaleckého posudku príloha č. 4 – pôdorys a fotodokumentácia nebyt. priestoru č. 12 príloha č. 5 – čiastočný výpis listu vlastníctva

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 2586 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

nasledovným spôsobom:

- obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

b/ schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2586 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

(ďalej aj ako „nebytový priestor“)

Popis nebytového priestoru:

Ide o priestor v prízemí prístupný od dvorovej časti bytového domu. Priestor je vykurovaný, má realizované omietky a maľby na stenách a strop, priestor má rozvody elektriny, podlahy sú betónové a v strede je prekrytá jama drevenými doskami o rozmere 1*3,7 m. Cez priestor prechádzajú aj rozvody kúrenia, ktoré sú zaizolované. Priestor má plastové vstupné dvere a plastové okno. V miestnosti je aj rozvodná skriňa pre ističe domu.

B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v piatich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia

b) návrh kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **14.300,- €** /slovom štrnásťtisíc tristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 177/2019** zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.

2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 1212 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 dní od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

C.

D. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor č. 12 - Neotvárat**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 10.10.2019 do 29.11.2019 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

E. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **10.10.2019**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **29.11.2019**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **Ing. Dušan Berkeš – člen**
- **Ing. Stella Vítazková - člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Mgr. Roman Šulhánec – člen**

Zapisovateľka:

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva.

F. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené

vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Príloha č.1

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 321 125
DIČ: 2021339463
bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2586 a to:
 - a) nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
 - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.
2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim** v celosti nebytový priestor, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**vybrať vhodnú alternatívu*

II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške **14.300,- €** /slovom štrnásťtisíc tristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 177/2019** zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu,- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplataenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 89712012. Povinnosť zaplataenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

III.

Popis a rozloha nebytového priestoru

1. Prevádzaný nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti.
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného nebytového priestoru je 26 m².
3. Súčasťou nebytového priestoru bytu je jeho vnútorné vybavenie a to teplotnosné a elektrické okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane elektrických ističov príslušných k prevádzanému nebytovému priestoru.

IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotné potrubie od stúpačkového ventilu po nebytový priestor, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2600/619909-tin.

V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 2586, a to CKN parcela č. 1149/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 897 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 2600/619909-tin.

VI. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 897, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

VII. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nebytového priestoru a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k nebytovému priestoru č. 12 podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na

zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.

3. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2019 a zo dňa 2019

IX.

Návrh na vklad

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 89712012.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2019

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

**„Predaj nehnuteľnosti : nebytového priestoru č. 12 na prízemí, Pod vršky- byt.
dom, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom“**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom, ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som
svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasuje :

- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti
uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je
vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- g) že disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetného bytu vo výške navrhutej kúpnej ceny a
na úhradu nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- h) že v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním
navrhnutú cenu, ktorú zaplatí do 30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a do 15 dní uhradí
náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti
(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Navrhovateľ podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno,
priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, na Mestskom
úrade, Š. Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel
obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*

Znalec: Ing. Štefan Sviržovský

číslo posudku: 177/2019

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Áká je všeobecná hodnota priestoru č. 12 prízemie, vchod č. 12 bytový dom s.č. 897 v kat. území Žiar nad Hronom ?

Odpoveď na otázku:

Všeobecná hodnota priestoru č. 12 prízemie, vchod č. 12 bytový dom s.č. 897 v kat. území Žiar nad Hronom je 14.300,00 eur.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Priestor č. 12, prízemie, vchod č. 12 v bytovom dome s.č. 897	1/1	14 180,49
Pozemky		
Pozemky - parc. č. 1149/84 (4,77 m ²)	2600/619909	143,76
Všeobecná hodnota celkom		14 324,25
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		14 300,00

Slovom: Štrnásťtisícristo Eur

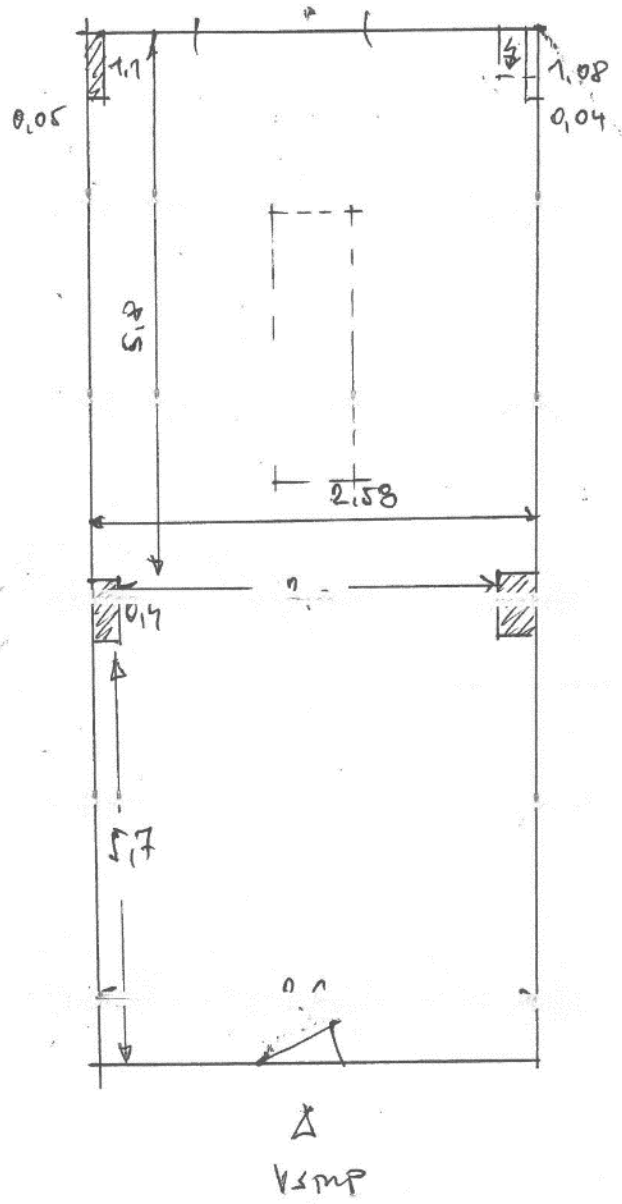


V Žiari nad Hronom dňa 10.9.2019

Ing. Štefan Sviržovský

IV. PRÍLOHY

- výpis z listu vlastníctva číslo 2586
- kópia z katastrálnej mapy,
- vek stavby
- zakreslenie skutkového stavu nehnuteľností
- fotodokumentácia





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 01.08.2019

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 10:06:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2586

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/ 84	1138	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	3	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
897	1149/ 84	9	Bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Nebytový priestor

Vchod : 12 | prízemie | Priestor č. č.12

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

2600 / 619909

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

85 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť na zápis zo dňa 19.1.2004, V 154/04

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 31.07.2019 18:00

Iné údaje:

- 3 Úradný záznam zo dňa 23.6.2016, R 490/16 - pol.1041/16
- 11 Žiadosť o zmenu trvalého pobytu zo dňa 1.10.2018, R-627/2018 - pol.1481/18
- 12 Úradný záznam zo dňa 5.2.2019, R-83/2019 - pol.204/19
- 24 Rozsudok 7C 199/2005 zo dňa 11.10.2016 - pri V 1330/16;
Úradný záznam zo dňa 12.7.2016 - R 524/2016, pol. 1096/16
- 25 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 30.10.2013, R 595/13 - pol.2321/13
- 42 Žiadosť o zmenu adresy a priezviska zo dňa 12.1.2018, R-18/2018 - pol.108/18
- 46 Úradný záznam zo dňa 16.11.2015, R 715/15 - pol.2056/15
- 47 Žiadosť o zmenu a doplnenie zo dňa 31.3.2016 - R 229/16 - pol. 608/16
- 51 Úradný záznam zo dňa 15.1.2015, R 29/15 - pol.86/15
Úradný záznam zo dňa 15.1.2015, R 30/15 - pol.86/15
- 59 Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 25.3.2011, R 88/11 - pol.823/11
- 59 Žiadosť o zmenu zo dňa 25.5.2016, R 412/16 - pol.944/16
- 73 Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 8.11.2016, R 826/2016 - pol.2315/16
- 77 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 18.3.2009, R 99/09 - pol.652/09
- 81 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 11.1.2006, Z 36/06
- 91 Úradný záznam zo dňa 29.9.2017, R-584/2017 - pol.2009/17
- 95 Žiadosť o zmenu adresy, R 63/08 - pol.1042/08
- 97 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 30.10.2013, R 595/13 - pol.2321/13
- 101 Úradný záznam zo dňa 29.9.2017, R-585/2017 - pol.2009/17
- 105 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 12.1.2018, R-19/2018 - pol.109/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.