



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa: 26.novembra 2015**

K BODU : 9 a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Alena Patayová, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN : 51
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 16.11.2015

bod 9a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, nachádzajúcich sa pod skládkou TKO v kat. území Horné Opatovce, dotknutých projektom Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom – R4 Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov, mesto Žiar nad Hronom žiadosťami zo dňa 22.07.2015 (Príloha č.1, Príloha č.2) požiadalo Slovenský pozemkový fond (ďalej ako „SPF“) o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – EKN parcely č. 1034 a EKN parcely č.1035 za neznámych podielových spoluvlastníkov, ktorí sú v zmysle zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov zastúpení správcou a to SPF.

Pozemky EKN parcela č.1035 – orná pôda o výmere 1000 m² a EKN parcela č. 1034 - orná pôda o výmere 1000 m² sa nachádzajú v k.ú. Horné Opatovce v areáli skládky TKO a je na nich vybudovaná časť haly mechanickej úpravy nie nebezpečných odpadov a oporný múr (Príloha č.3).

Dňa 10.11.2015 bol od SPF na mesto Žiar nad Hronom doručený návrh zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov č. 04451/2015-PKZP-K40146/15.00 k podpisu (Príloha č.4).

Z pozemkov je potrebné vysporiadať nasledovné výmery:

- z EKN p.č.1034**428,58 m²**, ktorá zodpovedá spoluvlastníckemu podielu neznámych vlastníkov 3/7,
- z EKN p.č.1035**559,04 m²**, ktorá zodpovedá spoluvlastníckemu podielu neznámych vlastníkov 161/288
a**74,07 m²**, ktorá zodpovedá spoluvlastníckemu podielu 8/108 známej vlastníčke Zuzane Benkovej, s ktorou sa pozemok vysporiada po zápise zmluvy so SPF, nakoľko s p.Benkovou bude uzatvorená Dohoda o vyrovnaní spoluvlastníckych podielov vzhľadom na duplicitu vlastníctva a tým spochybnenú hodnotnosť údajov Rozhodnutím OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor X 41/13 zo dňa 20.11.2013 na spoluvlastnícky podiel mesta Žiar nad Hronom.

Na predmetné pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 103/2015 zo dňa 15.07.2015 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou vo výške **4,02 €/m²**, čo by pri podielovej výmere oboch parciel **987,62 m²** (428,58 m² + 559,04 m²) predstavovalo **kúpnu cenu 3 970,23 €**.

SPF však zodpovedajúcu výmeru **987,62 m²** odpredá za cenu **8 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu **7 900,96€** v zmysle zaslaného návrhu zmluvy o prevode vlastníctva (Príloha č.4).

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie EKN 1034

Príloha č.2 - žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie EKN 1035

Príloha č.3 – graficky zdokumentovaná poloha parciel EKN č.1034 a 1035 v geometrickom pláne na zameranie stavieb: hala mechanickej úpravy odpadov, trafostanica, zásobník CNG,, prevádzková budova, studňa, požiarne nádrže, žumpa a oporný múr

Príloha č.4 – návrh zmluvy od SPF

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

kúpu celých spoluvlastníckych podielov nezistených vlastníkov a to:

- k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 1034 - orná pôda o celkovej výmere 1 000 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

Por.č. 1 Libo Imrich, Dimitrovova 3, Bratislava, SR (L, zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,

Por.č. 3 Libo Štefan, dátum narodenia xxxxx, spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,

Por.č. 7 Libová Anna r. Orságová, (zomr. xxxxx), spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,

- k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 1035 - orná pôda o celkovej výmere 1 000 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3186 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

Por.č. 4 Kopčan Paula (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/192, výmera podielu 31,25 m²,

Por.č. 5 Čížik Jozef, (SPF), spoluvlastnícky podiel 3/36, výmera podielu 83,33 m²,

Por.č. 6 Čížik Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 4/36, výmera podielu 111,11 m²,

Por.č. 8 Čížik Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera podielu 83,33 m²,

Por.č. 9 Ďurík Ján (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 10 Ďurík Jozef (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 11 Ďurík Mária, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 12 Ďurík Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 13 Ďurík Imrich, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 14 Ďurík Justína, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 15 Ďurík Terézia, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 16 Ďurík Verona, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 17 Ďurík Emília, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,

Por.č. 18 Ďurík Imrich, (žen. Alžbetou Skladanovou) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 19 Ďurík Ján, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 20 Ďurík Jozef, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 21 Haring Marta mal., (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 22 Ďurík Gustína, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 23 Kunek Terézia r. Ďurík, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 24 Ďurík Veronika, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 25 Ďurík Emília, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

Por.č. 26 Ďurík Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,

od predávajúceho:

Slovenský pozemkový fond

So sídlom: Búdková ul. č.36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za kúpnu cenu 8 €/m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č.103/2015, vyhotoveným dňa 15.07.2015 znalcom z odboru Stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 4,02 €/m².

Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1vystupuje vo vlastnom mene.

Pozemky EKN p.č.1034 a EKN p.č.1035 sú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pre stavbu „Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, realizovanej v zmysle projektu „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“, financovaného zo štátneho rozpočtu –fondov EÚ a vlastných zdrojov v rámci Operačného programu Životné prostredie.

Vo veci kúpy spoluvlastníckych podielov k pozemkom sú splnené všetky zákonné podmienky.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1 z 3

Slovenský pozemkový fond
Námestie SNP 50
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	3750/2015	Patayová/6784543	22.07.2015
	O-19555/2015		

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne vypořádanie pozemku EKN parcely č. 1034

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“), si Vás týmto dovoľuje požiadať o majetkovoprávne vypořádanie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2689, a to pozemku EKN parcela č. 1034 – orná pôda o výmere 1 000 m² (ďalej ako „EKN parcela č. 1034“), formou zrušenia podielového spoluvlastníctva titulom dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva.

Mesto je podielovým spoluvlastníkom EKN parcely č. 1034, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/7 z celku, pričom jednotlivé spoluvlastnícke podiely kúpilo od ich pôvodných vlastníkov titulom Kúpnej zmluvy č. 70042/2004, V 56/05, Kúpnej zmluvy č. 70041/2004, V 57/05, Kúpnej zmluvy č. 70040/2004, V 52/05, a Kúpnej zmluvy č. 70039/2004, V 58/05, pričom kúpna cena bola dohodnutá vo výške 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²).

Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi EKN parcely č. 1034, sú neznámi vlastníci a to Imrich Libo, Štefan Libo a Anna Libová. rod. Orságová (ďalej ako „neznámi vlastníci“), každý z nich každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/7 z celku, zastúpení v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov správcom a to Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SR (ďalej ako „SPF“).

Mesto má záujem na majetkovoprávnom vypořádání EKN parcely č. 1034 z dôvodu, že je stavebníkom stavby „Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, realizovanej v rámci zámeru „Centrum zhodnocovania odpadov, Žiar nad Hronom“, postavenej aj na tejto parcele a to v zmysle Stavebného povolenia, vydaného dňa 07.05.2009 Stavebným úradom Lutíla, č. spisu 198/2009, právoplatného dňa 07.05.2009. SPF bol účastníkom spojeného územného a stavebného konania, pričom dňa 07.05.2009 sa v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vzdal práva na dovolanie voči

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk



tomuto rozhodnutiu. Platnosť stavebného povolenia bola rozhodnutím Stavebného úradu Lútila zo dňa 04.07.2011, č. spisu 281/2011, právoplatného dňa 05.08.2011, predĺžená do 07.05.2013.

Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4-3842-06, uzatvorenej dňa 12.04.2006 so SPF, bol rozšírený predmet nájmu o EKN parcelu č. 1034 (SPF zastupoval neznámych vlastníkov, pričom zodpovedajúca výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov v čase uzatvorenia tohto dodatku predstavovala výmeru spolu 417,86 m²; celková výmera EKN parcely č. 1034 pred ROEP bola 975 m², po ROEP bola upravená na celkovú výmeru 1000 m², ROEP v intraviláne Horných Opatoviec bol ukončený a zapísaný v KN v roku 2010). Dodatkom č.3 k Nájomnej zmluve č. 4-3842-06, zo dňa 23.10.2014, bola upravená výmera predmetu nájmu podľa stavu registra „C“ (z EKN parcely č. 1034 a z EKN parcely č.1035 bola vytvorená CKN parcela č.158/33 o výmere 1068 m², z toho má mesto prenajaté celkom 541,51 m², a CKN parcela č. 247/9 o výmere 882 m², z toho má mesto prenajaté celkom 450,09 m², t.j. výmera predmetu nájmu v CKN podľa stavu registra „C“ činí 991,60 m², z toho na EKN parcelu č. 1034 pripadá výmera 428,57 m²). Cena za prenájom predstavuje 0,10 €/m²/rok.

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vyporiadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihladne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie veci.

Vzhľadom ku skutočnosti, že na EKN parcele č. 1034 mesto ako stavebník zrealizoval na základe právoplatného stavebného povolenia stavbu „Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, realizovanú v rámci zámeru „Centrum zhodnocovania odpadov, Žiar nad Hronom“, t.j. mesto túto parcelu dlhodobo užíva ako podielový spoluvlastník a zároveň aj titulom Nájomnej zmluvy, pričom neznámi vlastníci sa na výkone vlastníckych práv k EKN parcele č. 1034 nijako nepodieľajú, navrhujeme zrušiť podielové spoluvlastníctvo k EKN parcele č. 1034 **dohodou a to tak, že Mesto sa stane výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, EKN parcely č. 1034 a ostatným podielovým spoluvlastníkom vyplátí na náhradu ich spoluvlastníckeho podielu primeranú, t.j. všeobecnú, cenu.**

Všeobecná hodnota EKN parcely č. 1034 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 103/2015 zo dňa 15.07.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4 020 € pri jednotkovej hodnote pozemku 4,02 €/m².

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Mgr. Peter Antal
primátor



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1 z 4

Slovenský pozemkový fond
Námestie SNP 50
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	3750/2015	Patayová/6784543	22.07.2015
	O-19556/2015		

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne vypořádanie pozemku EKN parcely č. 1035

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“), si Vás týmto dovoľuje požiadať o majetkovoprávne vypořádanie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3186, a to pozemku EKN parcela č. 1035 – orná pôda o výmere 1 000 m² (ďalej ako „EKN parcela č. 1035“), formou dohody o urovnaní a to na základe nasledovného skutkového a právneho stavu.

Mesto nadobudlo do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k EKN parcele č. 1035 kúpnyimi zmluvami a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z celku titulom Kúpnej zmluvy č. 27/EO/2002/MP zo dňa 5.11.2002, V 1523/02, za kúpnu cenu 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/48 z celku titulom Kúpnej zmluvy č. 70052/2004 zo dňa 06.10.2004, V 59/05, za kúpnu cenu 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/48 z celku titulom Kúpnej zmluvy č. 70053/2004 zo dňa 05.10.2004, V 60/05, za kúpnu cenu 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²).

Dňa 21.10.2013 boli zistené nesprávne zápisy ohľadom vlastníckych práv k EKN parcele č. 1035, v celosti pre vlastníka - mesto. Pozemok bol pôvodne vedený v pkn. vl. č. 51, neskôr v pkn. vl. č. 977. V roku 1995 bol pre pozemok založený list vlastníctva č. 2016. V pol. VZ 59/95 bol vykonaný zápis dedičského konania 10D 724/93, Z 386/95, v ktorom bol prejednávaný spoluvlastnícky podiel 8/48 neb. Imricha Olajca, nar. 11.12.1919, z pozemku pkn. parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m². Zápis listiny bol vykonaný nesprávne, nakoľko do listu vlastníctva bol pre dedičov Búgelovú Teréziu a Olajca Imricha, nar. 31.7.1948, zapísaný podiel pre každého vo veľkosti 1/16 (1/16 + 1/16 = 2/16). V pol. VZ 66/02 bol vykonaný zápis, kde Imrich Olajec nar. 31.7.1948 a Terézia Olajcová zdedili ďalší podiel 8/48 z pozemku pozemku pkn. parc. č. 1035 - orná pôda o výmere 975 m² uznesením D 645/93 zo dňa 3.4.1995 po nebohej Veronike Olajcovej, rod. Minkovej. Zápis bol vykonaný v prospech spoluvlastníkov po 4/48 - iných v súlade s listinou. V pol. VZ 87/12 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 27/EO/2001/MP zo dňa 5.11.2002, ktorej vklad

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk



vlastníckeho práva bol povolený pod č. k. V 1523/02, Terézia Búgelová a Imrich Olajec odpredali mestu svoje podiely (1/16 + 1/16 = 2/16). V pol. VZ 12/05 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 70052/2004 zo dňa 6.10.2004, ktorej vklad bol povolený pod č. k. V 59/05, Terézia Búgelová odpredala mestu podiel 4/48. V pol. VZ 24/05 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 70053/2004 zo dňa 5.10.2004, ktorej vklad bol povolený pod č. k. V 60/05, Imrich Olajec odpredal mestu podiel 4/48. Zápis listiny nebol vykonaný správne, nakoľko bol zrušený list vlastníctva č. 2016 a EKN parcela č. 1035 bola zapísaná na list vlastníctva č. 794 v celosti pre vlastníka - mesto. Mesto kúpnyimi zmluvami V 1523/02, V 59/05 a V 60/05 nadobudlo spolu podiely vo veľkosti 7/24 a nie v celosti v 1/1. Po prešetrení údajov z pkn. vl. č. 51 a 977 bolo zistené, že vlastníčka vedená pod B4: Paula Kopčan bola v pôvodnej pkn. vl. č. 51 vedená s podielom 6/192 a pri prepisovaní do pkn. vl. č. 977 bol jej podiel uvedený nesprávne v rozsahu 6/288. Ďalej bolo zistené, že pôvodní nebohí vlastníci Imrich Olajec, nar. 11.12.1919 a Veronika Olajcová, rod. Minková, boli v pkn. vložkách zapísaní s nesprávnymi spoluvlastníckymi podielmi každý v podieli 8/48, po prepočtoch mali mať podiely každý po 7/64. Súčet spoluvlastníckych podielov je po vykonaní opravy nad 100 % (+7/96), nakoľko mesto odkúpilo spolu 7/24 z pozemku a vlastníci od ktorých mesto kupovalo mali mať spolu podiel iba 7/32, rozdiel medzi veľkosťami podielov je 7/96. Nakoľko bol pozemok EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m v čase rozhodnutia ROEP vedený na liste vlastníctva č. 794 v celosti, nebol predmetom riešenia ROEP. Výmera pozemku EKN pare. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m² bola upravená protokolom - pol. VZ 60/10 na výmeru 1000 m².

Vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti nariadil Okresný úrad Žiar nad Hronom Rozhodnutím č. k. X 41/13 zo dňa 20.11.2013,

- vykonať opravu na liste vlastníctva č. 794 pre katastrálne územie Horné Opatovce, tak že v časti „A“ listu vlastníctva sa zruší údaj o pozemku EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m²,
- založiť nový list vlastníctva pre katastrálne územie Horné Opatovce, kde sa v časti „A“ uvedie údaj o pozemku: EKN pare. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m² a časti „B“ sa uvedú údaje o spoluvlastníkoch tak ako sú zapísané na LV č. 3186.

Mesto je zapísané pod B1 až B3 ako podielový spoluvlastník EKN parcely č. 1035 s poznámkou, že sa jedná o duplicitné vlastníctvo a preto je hodnovernosť údajov je spochybnená. Mesto je tiež zapísané pod B29 ako podielový spoluvlastník, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/108, ktorý nadobudlo titulom Kúpnej zmluvy č. 2029/2014 zo dňa 01.07.2014 - V 1416/14 - pol. 95/15.

Neznámi podieloví spoluvlastníci EKN parcely č. 1035, zapísaní pod B4 až B6, B8 až B27, sú zastúpení v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov správcom a to Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SR (ďalej ako „SPF“).

Mesto má záujem na majetkovoprávnom vysporiadaní EKN parcely č. 1035 z dôvodu, že je stavebníkom stavby „Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, realizovanej v rámci zámeru „Centrum zhodnocovania odpadov, Žiar nad Hronom“, postavenej aj na tejto parcele a to v zmysle Stavebného povolenia, vydaného dňa 07.05.2009 Stavebným úradom Lutila, č. spisu 198/2009, právoplatného dňa 07.05.2009. SPF bol účastníkom spojeného územného a stavebného konania, pričom dňa 07.05.2009 sa v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vzdal práva na dovolanie voči



tomuto rozhodnutiu. Platnosť stavebného povolenia bola rozhodnutím Stavebného úradu Lutíla zo dňa 04.07.2011, č. spisu 281/2011, právoplatného dňa 05.08.2011, predĺžená do 07.05.2013.

Dodatkom č. 3 zo dňa 23.10.2014 k Nájomnej zmluve č. 4-3842-06, uzatvorenej dňa 12.04.2006 so SPF, bol aj z dôvodu zápisu Rozhodnutia č. k. X 41/13 zo dňa 20.11.2013, rozšírený predmet nájmu o EKN parcelu č. 1035, pričom prenajímaná výmera pozemkov sa zvýšila o 107,39 m². Zároveň bola upravená výmera predmetu nájmu podľa stavu registra „C“ (z EKN parcely č. 1034 a z EKN parcely č. 1035 bola vytvorená CKN parcela č. 158/33 o výmere 1068 m², z toho má mesto prenajaté celkom 541,51 m², a CKN parcela č. 247/9 o výmere 882 m², z toho má mesto prenajaté celkom 450,09 m², t.j. výmera predmetu nájmu v CKN podľa stavu registra „C“ činí 991,60 m², z toho na EKN parcelu č. 1035 pripadá výmera 559,03 m²). Cena za prenájom predstavuje **0,10 €/m²/rok**.

Vzhľadom ku skutočnosti, že na EKN parcele č. 1035 mesto ako stavebník zrealizoval na základe právoplatného stavebného povolenia stavbu „Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, realizovanú v rámci zámeru „Centrum zhodnocovania odpadov, Žiar nad Hronom“, t.j. mesto túto parcelu dlhodobo užíva ako podielový spoluvlastník a zároveň aj titulom Nájomnej zmluvy, pričom neznámi vlastníci sa na výkone vlastníckych práv k EKN parcele č. 1035 nijako nepodieľajú, navrhujeme uzatvoriť **dohodu o urovnaní za účelom odstránenia duplicity vlastníctva a urovnania spochybnených vlastníckych vzťahov**, v ktorej by všetci podieloví spoluvlastníci (okrem neznámych vlastníkov, zastúpených SPF, je pod B7 zapísaná neb. Salomea Čížiková, pričom v zmysle Osvedčenia o dedičstve, 30D 1444/2014, Dnot 112/2014, právoplatným dňa 09.06.2015, je jej právnym nástupcom Zuzana Banková, rod. Čížiková; k dnešnému dňu je na LV č. 3186 vyznačená plomba na základe Z - 1694/2015) uznali veľkosť spoluvlastníckych podielov mesta tak ako sú uvedené v odôvodnení Rozhodnutia č. k. X 41/13 zo dňa 20.11.2013, t.j. spoluvlastnícke podiely uvedené pod B1 až B3 by predstavovali spolu podiel 7/32 z celku (t.j. podiel pod B1 – 7/64 z celku, podiel pod B2 – 7/128 z celku, podiel pod B3 – 7/128 z celku) a podiel pod B29 (ktorý je uvedený na LV č. 3186 správne) by ostal nezmenený, t.j. vo výške 16/108 z celku. Podiely ostatných spoluvlastníkov sú na LV č. 3186 uvedené v správnej výške. **Zároveň navrhujeme predmetné podielové spoluvlastníctvo k EKN parcele č. 1035 zrušiť a to tak, že mesto sa stane výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, EKN parcely č. 1035 a ostatným podielovým spoluvlastníkom vypláti na náhradu ich spoluvlastníckeho podielu primeranú (všeobecnú) cenu.**

Všeobecná hodnota EKN parcely č. 1035 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 103/2015 zo dňa 15.07.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4 020 € pri jednotkovej hodnote pozemku 4,02 €/m².

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Mgr. Peter Antal
Mgr. Peter Antal
primátor

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04451/2015-PKZP-K40146/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov : Slovenský pozemkový fond
Sídlo : Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloní, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN : SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov : Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo : Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom
V zastúpení: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO : 00 321 125
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 14621422/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
 - pozemok KN E parc. č. 1034, druh pozemku orná pôda vo výmere 1000 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2689, vo vlastníctve nezistených vlastníkov
Por.č. 1 Libo Imrich, Dimitrovova 3, Bratislava, SR (I., zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,
Por.č. 3 Libo Štefan, dátum narodenia 25.01.1919, spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,
Por.č. 7 Libová Anna r. Orságová, (zomr.1.4.1973), spoluvlastnícky podiel 1/7, výmera podielu 142,86 m²,
 - pozemok KN E parc. č. 1035, druh pozemku orná pôda vo výmere 1000 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3186, vo vlastníctve
Por.č. 4 Kopčan Paula (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/192, výmera podielu 31,25 m²,
Por.č. 5 Čížik Jozef, (SPF), spoluvlastnícky podiel 3/36, výmera podielu 83,33 m²,
Por.č. 6 Čížik Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 4/36, výmera podielu 111,11 m²,
Por.č. 8 Čížik Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera podielu 83,33 m²,



Por.č. 9 Ďurík Ján (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 10 Ďurík Jozef (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 11 Ďurík Mária, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 12 Ďurík Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 13 Ďurík Imrich, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 14 Ďurík Justína, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 15 Ďurík Terézia, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 16 Ďurík Verona, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 17 Ďurík Emília, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/40, výmera podielu 25 m²,
 Por.č. 18 Ďurík Inrich, (žen. Alžbetou Skladanovou) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 19 Ďurík Ján, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 20 Ďurík Jozef, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 21 Haring Marta mal., (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 22 Ďurík Gustína, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 23 Kunek Terézia r. Ďurík, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 24 Ďurík Veronika, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 25 Ďurík Emília, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 Por.č. 26 Ďurík Anna, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/360, výmera podielu 2,78 m²,
 (ďalej len predávané pozemky)

2. Celková predávaná výmera pozemkov je 987,62 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.



Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 103/2015 zo dňa 15.07.2015 vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou vo výške 4,02 €/m², 987,62 m² x 4,02 €/m² = 3 970,23 EUR, slovom tritisícdeväťstosedemdesiat EUR a dvadsaťtri centov .
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 7 900,96 EUR**, slovom sedemtisícdeväťsto EUR a deväťdesiatšesť centov (predávaná výmera 987,62 m², cena za jeden (1) m² je 8,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Libo Imrich	1 142,88EUR
Libo Štefan	1 142,88 EUR
Libová Anna	1 142,88 EUR
Kopčan Paula	250,00 EUR
Čížik Jozef	666,64 EUR
Čížik Anna	888,88 EUR
Čížik Anna	666,64 EUR
Ďurík Ján	200,00 EUR
Ďurík Jozef	200,00 EUR
Ďurík Mária	200,00 EUR
Ďurík Anna	200,00 EUR
Ďurík Imrich	200,00 EUR
Ďurík Justína	200,00 EUR
Ďurík Terézia	200,00 EUR
Ďurík Verona	200,00 EUR
Ďurík Emília	200,00 EUR
Ďurík Inrich	22,24 EUR
Ďurík Ján	22,24 EUR
Ďurík Jozef	22,24 EUR
Haring Marta mal.	22,24 EUR
Ďurík Gustína	22,24 EUR
Kunek Terézia	22,24 EUR
Ďurík Veronika	22,24 EUR
Ďurík Emília	22,24 EUR
Ďurík Anna	22,24 EUR



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa Čl. V bod 2. zmluvy vo výške **7 900,96 EUR** na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584014615**, náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584014615** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Preadávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Č. zmluvy 04451/2015, str. 5, 09.11.2015 10:18



Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely, 3 rovnopisy predávajúci doručí kupujúcemu (2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu podľa Čl. VII ods.1. zmluvy a 1 rovnopis si ponechajú kupujúci).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

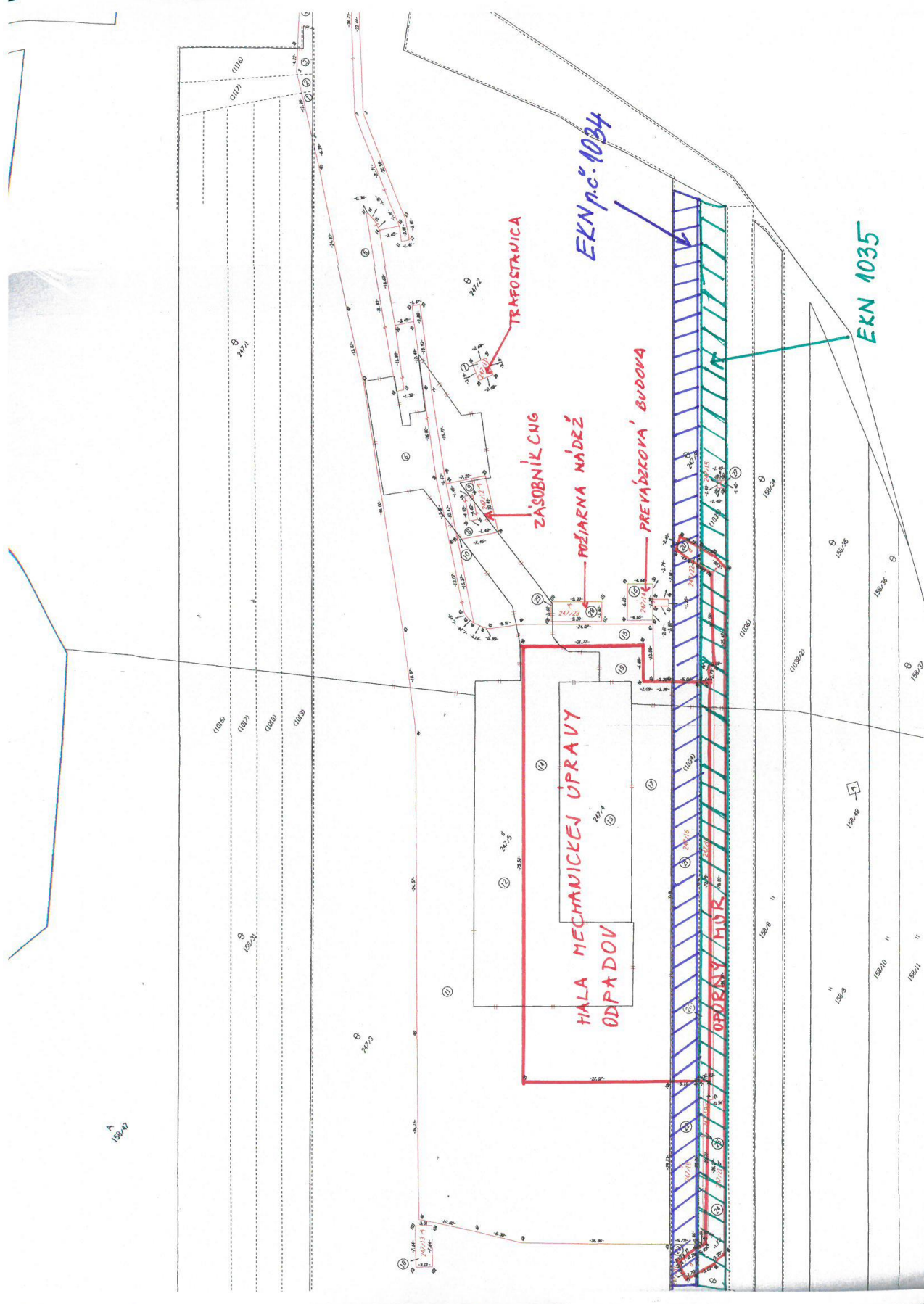
.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

FOND





Bod 9a) – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 10.09.2015 požiadala spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Ružinovská 1E, 82102 Bratislava, IČO: 35 793 783 (Príloha č.1), v súvislosti s plánovaným rozšírením predajne Lidl v Žiari nad Hronom, o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti EKN parcely č. 590/56 o výmere cca 71 m² a časti CKN parcely č. 1813/7 o výmere cca 1m², situovaných pred predajňou Lidl v Žiari nad Hronom na Ul. SNP.

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 139/2015 zo dňa 24.septembra 2015 (Príloha č.2), v zmysle ktorého doručil žiadateľ:

- geometrický plán č. 36648906-259/2015, ktorým sa z pôvodnej CKN parcely č.1813/7, zapísanej na LV č. 1136 a EKN parcely č.590/56, zapísanej na LV č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom odčlenila nová CKN parcela č. 2034/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² na odpredaj (Príloha č.3) a
- Znalecký posudok č. 75/2015 zo dňa 30.09.2015, vyhotovený znalcom Ing. Jánom Šutým pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN p.č. 2034/91 na sumu vo výške **39,77 €/m²**.

Pre stavbu „ LIDL predajňa potravín Žiar nad Hronom. Prístavba predajne a stavebné úpravy“ (ďalej len ako „stavba“) bolo vydané Stavebné povolenie č.3523/2015. Z rozšírenia stavby vyplynula ďalšia stavebná úprava a to úprava vjazdu z Ul.SNP na parkovisko pri predajni, ktorá sa uskutoční na novovytvorenej CKN parcele č. 2034/91 a ktorá bude riešená v novom stavebnom konaní „ Predajňa potravín LIDL Žiar nad Hronom. SO 400 –Úprava existujúceho dopravného pripojenia z Ul.SNP“ (Príloha č.4 a č.5).

Predmet predaja: **novovytvorená CKN p.č. 2034/91**

Výmera pozemku na odpredaj: **75 m²**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným zo strany žiadateľa: **39,77 €/m²**

Príjem za predaj pozemku: **2 982,75 €**

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – uznesenie MsZ č.139/2015

Príloha č.3 – geometrický plán s vyznačením predmetu predaja

Príloha č.4 –situácia z projektu SO 400 –Úprava existujúceho dopravného pripojenia z Ul.SNP

Príloha č.5 – fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36648906-259/2015, vyhotoveného firmou ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., IČO: 36648906, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.9.2015 pod č. 364/15, z pôvodnej CKN parcely č.1813/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², zapísanej na LV č. 1136, ako diel č. 1 o výmere 1m² a z pôvodnej EKN parcely č.590/56 – orná pôda o výmere 16 569 m², zapísanej na LV č. 3327, ako diel č.2 o výmere 74 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcela č. 2034/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² , v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **39,77 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Lidl Slovenská republika, v.o.s

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

IČO: 35 793 783

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sr, Vložka číslo: 1160/B

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2015 zo dňa 30.09.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Šutým, na sumu 2 982,75 € pri jednotkovej hodnote pozemku 39,77€/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 22.10.2015 do 06.11.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Na pozemok CKN parcela č. 1813/7 je zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Nám.SNP 2497, Zvolen, IČO:31 562 817, V 333/05- pol.455/05, 1969/11.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.11.2016 uznesenie stráca platnosť.



LIDL-predajne potravín

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Odbor ekonomiky a financovania
Oddelenie správy majetku mesta
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Cis, doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	215672015	PLZ:
Došlo:	10.09.2015	
Číslo opisu:	4219/2015/1A3	
Prílohy:	5	ŽIAR:
Vydavuje:	PATKOVA	4-50

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Dátum

Igor Jaduš, 0903 702 236

8.9.2015

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - úprava vjazdu na parkovisko predajne potravín Lidl

V súvislosti s plánovaným rozšírením predajne Lidl a z toho vyplývajúcou úpravou vjazdu na parkovisko v Žiari nad Hronom si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie častí pozemkov:

1. katastrálne územie Žiar nad Hronom, KN-E parcela č. 9-590/56, časť parcely o výmere cca 68 m² + 3 = 71 m²
2. katastrálne územie Žiar nad Hronom, KN-C parcela č. 1813/7, časť parcely o výmere cca 0,8 m²

Ďakujeme. S úctou

Ing. Igor Jaduš
Akvizítor
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Expanzná kancelária Záborské


Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35793783 DIČ: 2020279415
IČ - DPH: SK2020279415

- Prílohy: 1. Kópia katastrálnej mapy s vyznačením záberu parciel
2. Zastavovacia situácia navrhovaných zmien vjazdu na parkovisko
3. LV mesto Žiar nad Hronom

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 5827 9100
Fax: +421 2 5827 9290
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ-DPH: SK2020279415
e-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Púchovská 12
914 41 Nemšová
Tel.: +421-326 544 101
Fax: +421-326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Záborské 501
082 53 Záborské
Tel.: +421-517 080 101
Fax: +421-517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu

Príloha č.2

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 24. september 2015, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 139 / 2015**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 72 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z EKN parcely č. 590/56 - orná pôda o výmere 16569 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a z CKN parcely č.1813/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 ,

a to najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 24.03.2016, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14 /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Šeševičková/

Uznesenie bolo prijaté.

Hand-drawn technical drawing of a land parcel (2034/91) and its surroundings. The drawing shows a parcel with a black boundary and a red dashed line indicating a proposed change. The parcel is labeled "NOVOVYTVORENA' CKN po. 2034/91". Surrounding areas are labeled "ZELENÉ PLOCHY - KRIKY", "ZELENÉ PLOCHY - TRÁVA", "KOMUNIKÁCIA", and "STREDNÉ OSTRONCE". A north arrow is in the top left. The drawing includes various measurements and coordinates, such as "d 1813/12", "d 1813/43", "d 1813/7", and "UL. SNP".

[illegible]

Príloha č.5



Bod 9a) – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 17.09.2015 požiadal písomnou žiadosťou JUDr. Vladimír Urbík, trvale bytom Š.Moysesa 423/55, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č.1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č. 1813/4 – ostatné plochy o výmere 7 665 m².
Požadovaná plocha z predmetnej parcely na odkúpenie je cca **7 000 m²**, čo je časť nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti pod parkoviskom pri obchodnom dome Prior v zmysle grafického náčrtu na snímke z ortofotomapy (Príloha č. 2).

CKN parcela 1813/4 sa nachádza v intraviláne mesta Žiar nad Hronom.

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako plochy pre verejnú občiansku vybavenosť s rešpektovaním navrhovanej verejnoprospešnej stavby – miestnej komunikácie (Príloha 3) a cez časť pozemku (popri Ul.M.Benku) prechádzajú siete Orange, kanalizačné potrubie a prírodné potrubie hlavného verejného vodovodu (Príloha č.4).

Na odkúpenom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu objektu, v ktorom budú umiestnené prevádzky obchodu, stravovania a služieb.

Návrh ceny za pozemok navrhuje žiadateľ v zmysle znaleckého posudku.

Pozemok je zaradený do majetku mesta cenou: 4,98.-€/ m².

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota časti pozemku CKN p.č.1813/4 zatiaľ nebola stanovená znaleckým posudkom, tak len pri cene 9,96 €/m², ktorá je východiskovou hodnotou pri určovaní všeobecnej hodnoty pozemkov v Žiari nad Hronom, by cena pozemku pri požadovanej výmere na odkúpenie 7000m² presiahla 40 000 € a v zmysle § 9a ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného zámer predaja nehnuteľnosti sa navrhuje schválenie formou verejnej obchodnej súťaže.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafické zobrazenie pozemku na ortofotomape, fotodokumentácia

Príloha č.3 – územnoplánovacia informácia

Príloha č.4 – technická mapa - siete

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 7 000 m², odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4 – ostatné plochy o výmere 7 665 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Príloha č.1

Strana 1 z 2

JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moysesova 423/55, 965 01 Žiar nad Hronom, (),

valigazh@gmail.com

(18.9. - 1520)

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	
Ev. číslo: 22944/2015	RZ:
Došlo: 17-09-2015	
Číslo spisu: 4355/2015	MAS
Prílohy:	ZH-LU
Vybavuje: PATRIORA	A-50

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ JUDr. Vladimír Urblik, rod. Urblik, nar. () trvale bytom Š. Moysesova 423/55, Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: CKN 1813/4

Pozemok sa nachádza na ulici: SNP, Žiar nad Hronom

Druh pozemku*: ostatné plochy

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: cca. 7.000 m², časť nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti (pod) parkoviskom pod OD PRIOR

Návrh ceny za m² pozemku (v €): určená znaleckým posudok

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: výstavba objektu, kde budú umiestnené prevádzky obchodu, stravovania, služieb

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti (pod) parkoviskom pod OD PRIOR

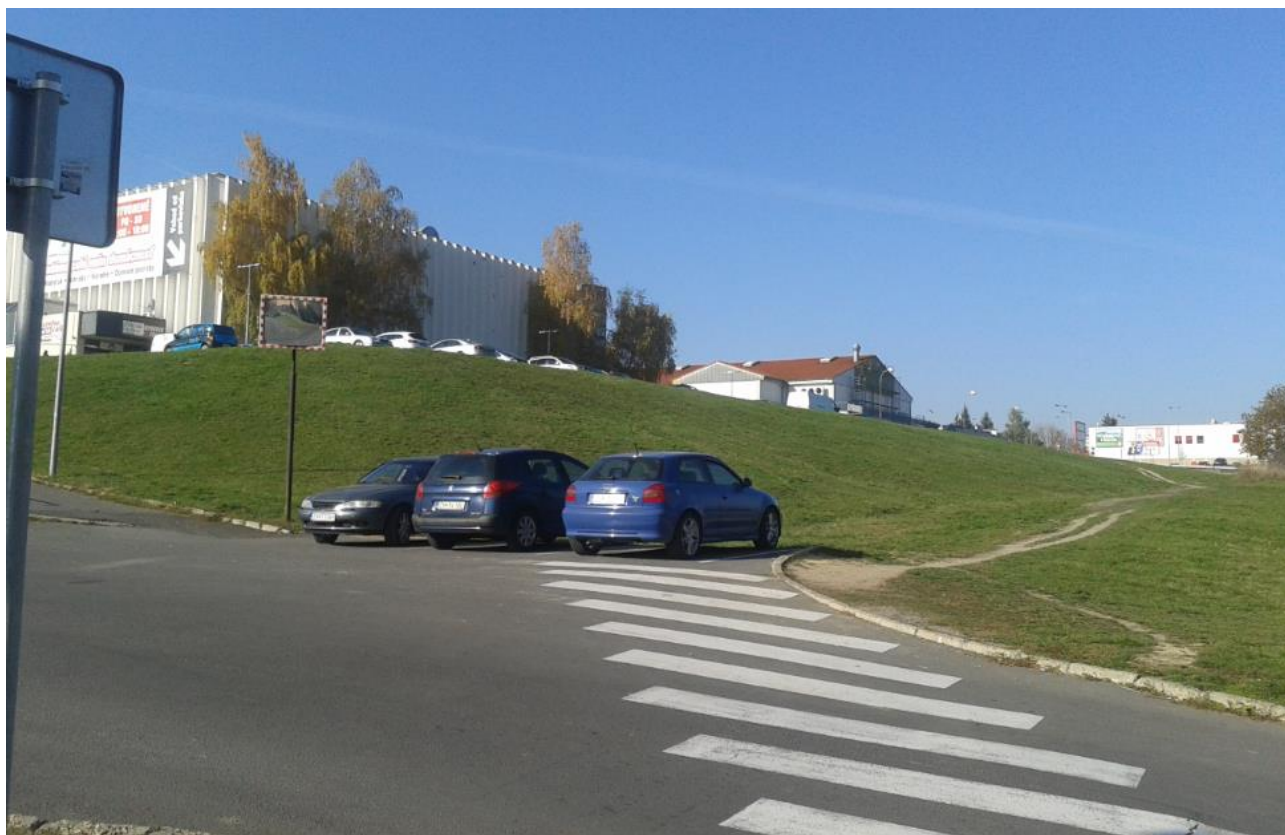
Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,

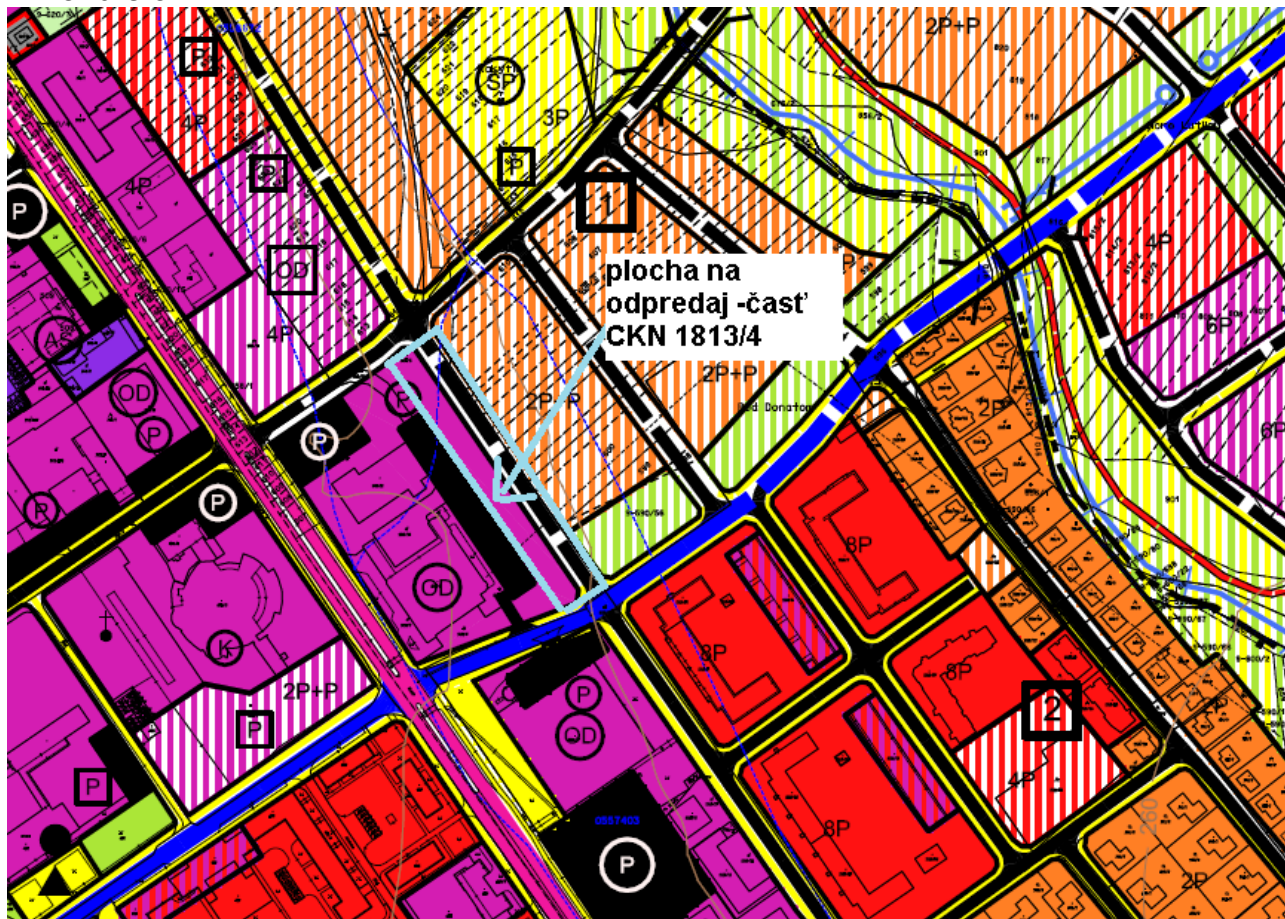
V Žiari nad Hronom, dňa 16.9.2015

Podpis žiadateľa

Príloha č.2



Príloha č.3



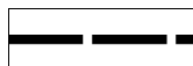
B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

1./ OBYTNÉ ÚZEMIE



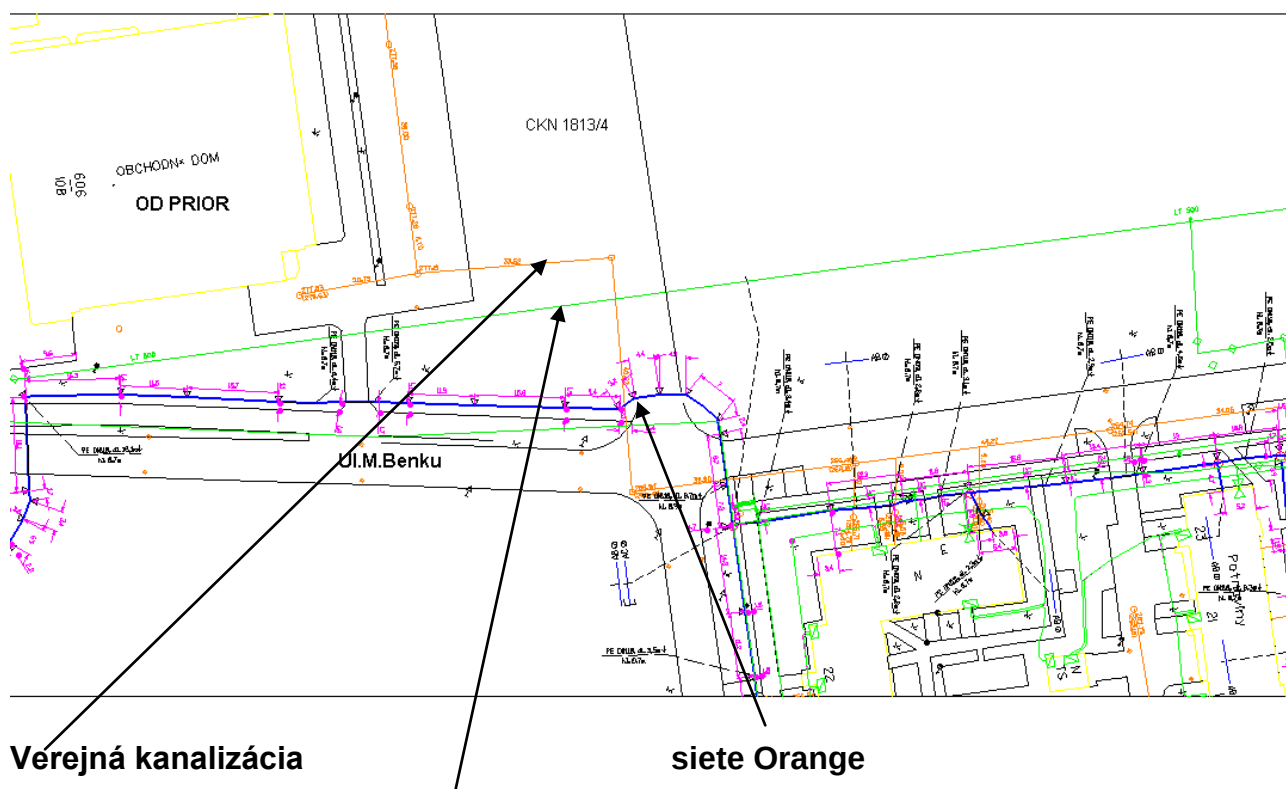
OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

B./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



MIESTNE PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE VO FUNKČNEJ TRIEDE C2 A C3

Príloha č.4



Bod 9a) – 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 02.10.2015 požiadal písomnou žiadosťou Ing. Štefan Baranec, trvale bytom Pod Vršky 802/6, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 698/25 o približnej výmere 40 m² v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2).

CKN parcela č.698/25 je vedená ako orná pôda o celkovej výmere 1 097 m² s umiestnením v intraviláne mesta Žiar nad Hronom.

Záujmová časť predmetnej parcely je situovaná na ul.bez mena pri Trafostanici č.108 (s.č.471) oproti areálu I.ZŠ (Príloha č.3).

Na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu montovanej zateplenej garáže, s tým že upraví celú plochu a to odstránením zvyškov betónovej rampy, pričom odpad bude použitý ako hrubý zásypový základ do plochy zámkovej dlažby.

Vzhľadom na umiestnenie vysokonapäťového vedenia cez záujmovú časť pozemku (Príloha č.4) by žiadateľ realizoval garáž položenú len na betónových platniach tak, aby fasáda zodpovedala okolitým garážam a budove trafostanice (Príloha č.5).

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako plochy verejnej občianskej vybavenosti, kde v zmysle VZN č. 1/2009 v znení jeho neskorších predpisov je obmedzené jej funkčné využitie pre garáže a parkoviská (Príloha 6).

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Príloha č.4 – vedenie VN na technickej mape

Príloha č.5 – príklad vizualizácie garáže

Príloha č.6 – územnoplánovacia informácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 40 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z CKN parcely č. 698/25 - orná pôda o výmere 1 097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 26.05.2016, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

Strana 1 z 2

Ing. Štefan BARANEC, Pod Vrsť 802/6, ŽH, 0907851165, stefan.baranec@nemak.com

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	23007/2015	RZ:
Došlo:	02-10-2015	
Číslo spisu:	4508/2015	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Štefan BARANEC, [redacted], Pod Vrsť 802/6, Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: 698/25

Pozemok sa nachádza na ulici: H. Chrástka / Dr. Jánského

Druh pozemku*: L

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 40 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: výstavba montovanej garáže

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: via príloha

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiar nad Hronom dňa

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

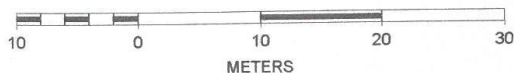
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



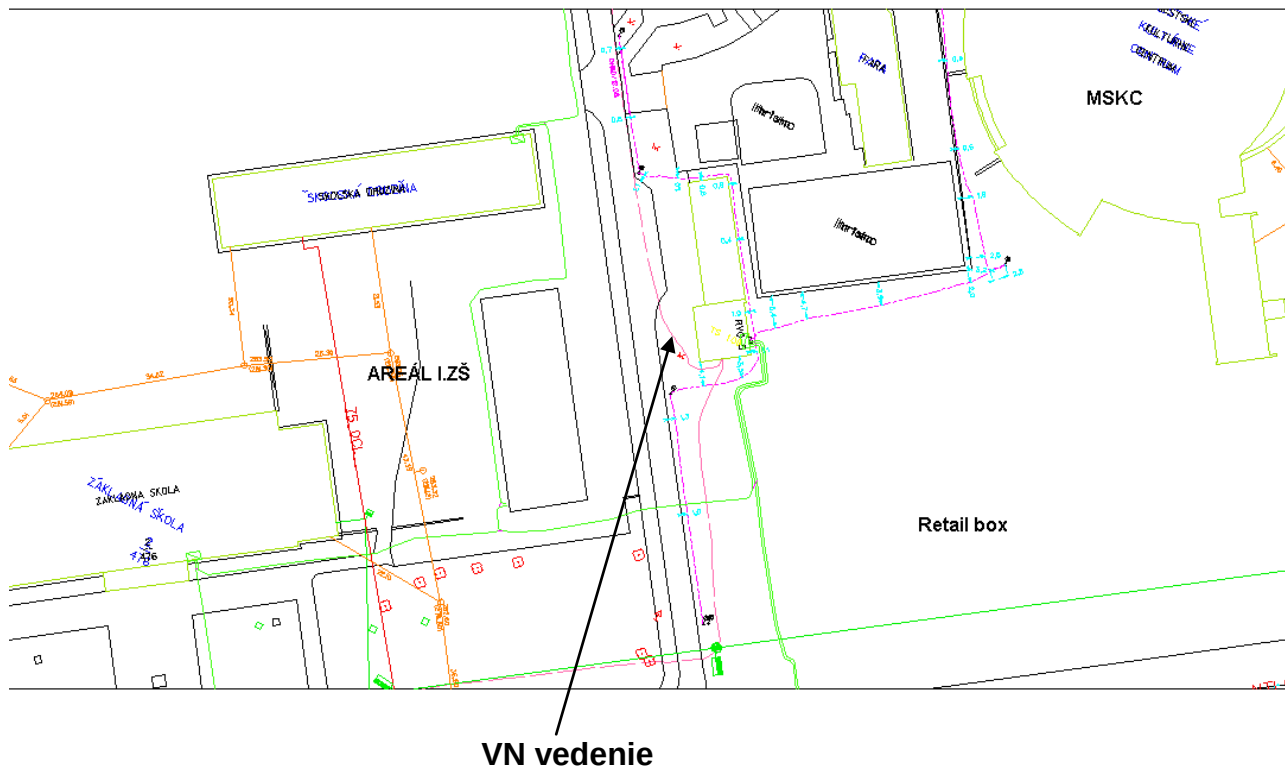
SCALE 1 : 500



Príloha č.3



Príloha č.4



Príloha č.5

Vizualizácia garáže - príklad :



Príloha č.6

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



plocha pri trafostanici (časť pozemku CKN parc.čís.698/25 v k.ú. Žiar nad Hronom) – zámer výstavby garáže

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

VZN č.1/2009 (v znení VZN č. 7/2011, VZN č.3/2012, VZN č.4/2012 a VZN č.9/2012) :

§4

Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 1) *Prípustné funkčné využitie* je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2) *Obmedzené funkčné využitie* sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).
- 3) *Zakázané funkčné využitie* je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 4) Maximálna podlažnosť zástavby je 2 podlažia +podkrovia a koeficient zastavanosti pre predmetnú plochu je v zmysle Regulačného výkresu max.0,8.

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 21.08.2015 požiadal Ing. Marek Šmondrk s manželkou, bytom M.R.Štefánika 451/10, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o odkúpenie časti pozemku EKN parcely č. 541/1 o výmere cca 40 m² (Príloha č.2) vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetná časť pozemku sa nachádza na Ul.Kukučínova pred rodinným domom so súpisným číslom 762 na CKN parcele 1042 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou Miriam Šmondrkovou, rod.Paulíkovou, Ing. (Príloha č.3).

Žiadatelia žiadajú odkúpenie pozemku za účelom vybudovania nového prístupu k rodinnému domu č.s. 762 a vybudovania parkovacieho miesta.

Zámer predaja nehnuteľného majetku – predmetnej časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 137/2015 zo dňa 24.septembra 2015 (Príloha č.4), v zmysle ktorého žiadateľ doručil na mestský úrad :

- Geometrický plán č. 35302551-62/2015 (Príloha č.5), ktorým sa z pôvodnej EKN parcely č. 541/1 vytvára **nová CKN parcela č. 1964/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²**
- Znalecký posudok č. 163/2015 zo dňa 1.11.2015, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku – novovytvorená CKN parcela č. 1964/7 v kú Žiar nad Hronom.

Pozemok na odpredaj: **novovytvorená CKN p.č. 1964/7**

Celková výmera pozemkov na odpredaj : **40 m²**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **26,62 €/m²**

Príjem za predaj pozemku: **1 064,80 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemkov

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na mape

Príloha č. 3 – fotodokumentácia

Príloha č.4 - Uznesenie MsZ č.137/2015

Príloha č.5 – geometrický plán

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35302551-62/2015, vyhotoveného firmou GEOTOP, Žiar nad Hronom, IČO: 35302551, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 16.10.2015, pod číslom 398/15, z pôvodnej EKN parcely č.541/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č.1964/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v podiele 1/1,

za kúpnu cenu 1 064,80.- €,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov::

Šmondrk Marek, rod. Šmondrk, Ing., nar.xxxxx

a manž. Miriam Šmondrková, rod.Paulíková, Ing., nar. xxxxx

obaja trvale bytom: M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pozemok je prístupovým pozemkom na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a nie je použiteľný pre žiadne iné využitie ako vybudovanie prístupu a parkovacieho miesta pri rodinnom dome č.s. 762.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 163/2015 zo dňa 1.11.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu vo výške **1 064,80 €** pri jednotkovej hodnote pozemku **26,62 €/m²**.

Zámer predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 11.11.2015 do 26.11.2015.

Vo veci predaja majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že kúpna zmluva nebude uzatvorená do 26.11.2016 uznesenie stráca platnosť.

Marek Šmondrk, M. R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, 0915 987 367,
smondrk@ffsystembau.sk

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. odpovede:
Žiar nad Hronom		
Fv číslo: 20 902/2015	RZ:	
Došlo: 21-08-2015		
Číslo spisu: 413/2015	MA3	
Prílohy: 1	ZH-LU:	
Vybavuje: P. ŠMONDRK	A-50	
Vec:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Marek Šmondrk, [redacted], M. R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: časť EKN 541/1

Pozemok sa nachádza na ulici: Kukučínova

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 40 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): v zmysle znaleckého posudku

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: nový prístup k rodinnému domu a parkovacie miesto

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

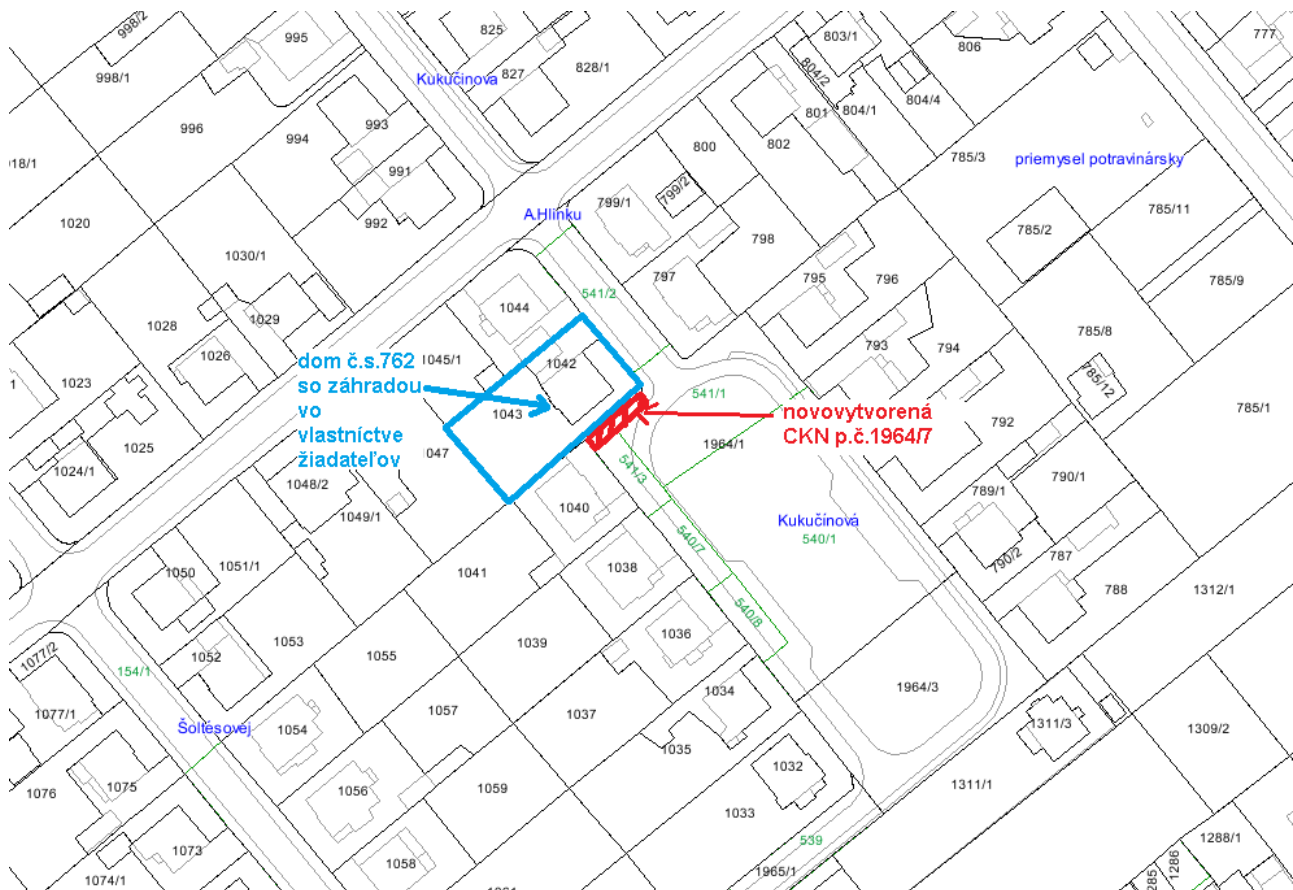
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari nad Hronom dňa 21.08.2015

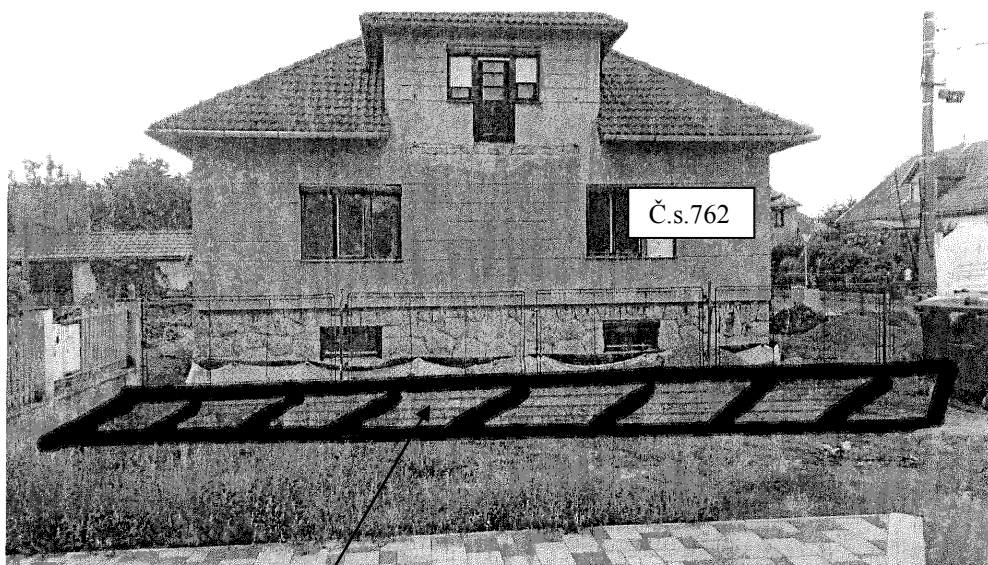
* nepovinný, doplňujúci údaj

.....
[redacted]
.....
atela

Príloha č.2

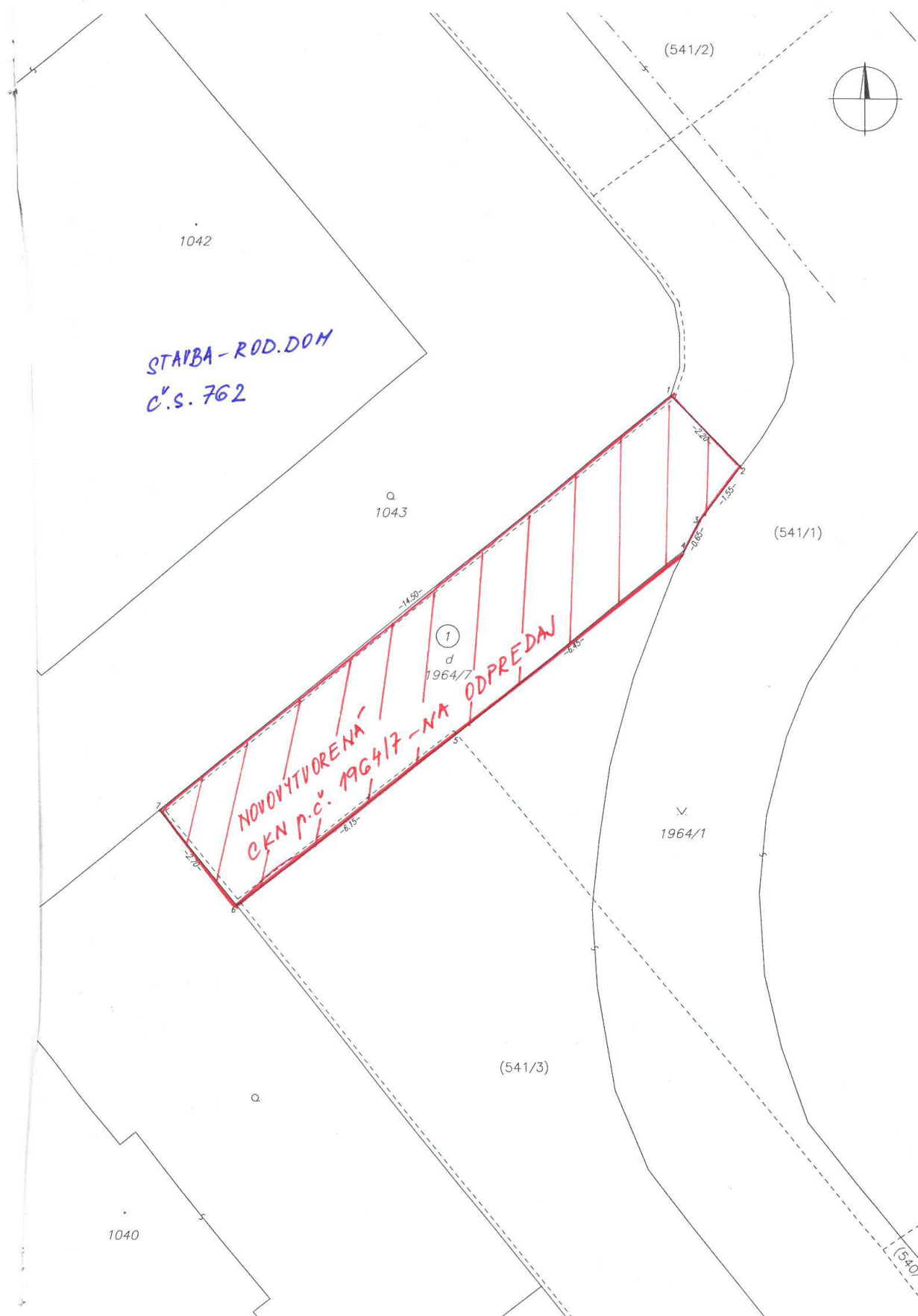


Príloha č.3



Novovytvorená CKN p.č.1964/7 na odpredaj za účelom vybudovania vstupu k stavbe č.s. 762

Príloha č.4



Príloha č.5

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 24. september 2015, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2015

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 40 m² (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej z časti EKN parcely č. 541/1 - orná pôda o celkovej výmere 731 m², zapísanej na liste vlastníctva č.3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je prístupovým pozemkom na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a nie je použiteľný pre žiadne iné využitie ako vybudovanie prístupu a parkovacieho miesta pri rodinnom dome č.s. 762.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2016, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 9a) – 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 07.10.2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť TECNODOM, s.r.o., so sídlom SNP 17/37, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 646 555 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 122/1 o približnej výmere do 40 m² v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2), ktorá bola prílohou k žiadosti o kúpu pozemku.

CKN parcela č.122/1 je vedená ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 922 m² a nachádza sa v intraviláne mesta Žiar nad Hronom medzi Ul.Hviezdoslavovou a Ul.SNP.

Záujmová časť parcely je situovaná na UL.SNP za penziónom Fellini a predajňou Farby-laky pri oplotenom pozemku CKN p.č. 122/53, ktorý je v celosti vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č.3).

Na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje zväčšenie oploteného parkoviska vybudovaného na CKN p.č.122/53 s osadením brány č.1 a brány č.2, ktorá bude vstupom na pozemok CKN parcela č.122/52, a ktorej vlastníctvo je vedené na Doubravová Dajana (Príloha č.3).

Pre chodcov by zostával chodník (priechod) cez CKN parcelu 122/1 o šírke cca 1,7 m.

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako plochy verejnej občianskej vybavenosti, kde v zmysle VZN č. 1/2009 v znení jeho neskorších predpisov je obmedzené jej funkčné využitie pre garáže a parkoviská.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 40 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z CKN parcely č. 122/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 922 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 26.5.2016, uznesenie stráca platnosť.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	23202/2015RZ:	
Došlo:	07-10-2015	
Číslo spisu:	4559/2015	MAS
Prílohy:	1	ZH-LU: 1-10
Výnález		

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

TECNODOM s.r.o., SNP 17/37, ŽIAR NAD HRONOM 96501 IČO 36646555

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 122/1

Pozemok sa nachádza na ulici: Medzi Hviezdoslavovou a SNP

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: CCA 40 m²Návrh ceny za m² pozemku (v €): v zmysle ZP

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: zväčšenie parkoviska na pozemku 122/53 a zlepšenie súčasnej dopravnej situácie

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

ADRIANO GREGOROV ADRIANO.GREGOROV@HOTMAIL.COM 0911292917

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

TECNODOM s.r.o.

SNP 17/37

V ŽIAR NAD HRONOM dňa 07.10.2015

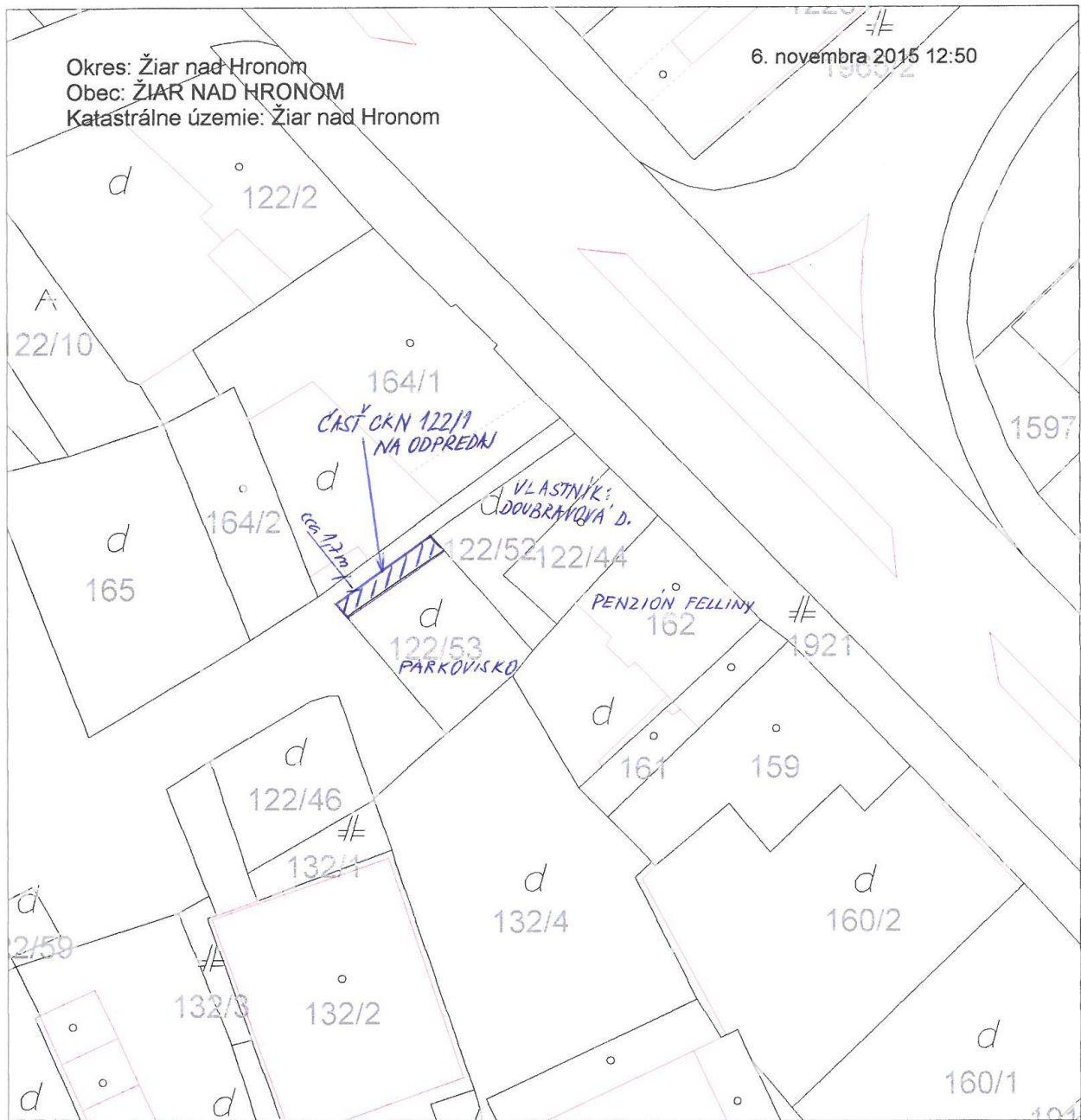
* nepovinný, doplňujúci údaj



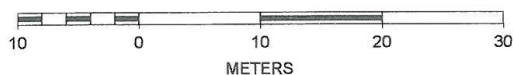
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500



Príloha č.3



Bod 9a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom bytu č. 21 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1372, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33, postaveného na CKN parcele č.1149/67, zapísaného na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Je v záujme vlastníka tento byt odpredať.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

a) ruší uznesenie MsZ č. 67/2015 zo dňa 23.4.2015 v časti:

ktorým MsZ schválilo dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to nižšie špecifikovaného bytu nachádzajúceho sa v stavbe Pod vršky – obytný dom, súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1372 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený.

Špecifikácia uvedeného bytu

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m ² /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m ²
21	33	B	4.p.	84,34	3-izb.	8434/683947	8434/683948

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Byt bude odpredaný do vlastníctva jeho nájomcovi a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

b) schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to nižšie špecifikovaného bytu nachádzajúceho sa v stavbe Pod vršky – obytný dom, súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1372 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený.

Špecifikácia uvedeného bytu

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m ² /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m ²
21	33	B	4.p.	84,34	3-izb.	8434/683947	8434/683948

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Byt bude odpredaný za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 9a) - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a p. Igorom Čarádím, nar. xxxxx,962 01 Sered' (hlásený pobyt bezdomovca), ako nájomcom bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 509190172/2010 zo dňa 30.11.2010, na základe ktorej užíval byt č. 3-A na Ul. M. Chrásteka 509/19 v Žiari nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.10.2015 voči p. Igorovi Čarádimu pohľadávku vo výške 664,- € s príslušenstvom a to titulom zmluvnej pokuty, ktorá bola voči nemu uplatnená z dôvodu omeškania s odovzdaním bytu. Rozsudkom Okresného súdu v Žiari nad Hronom, sp. zn. 6C 126/2011, vydaným dňa 26.07.2011 (ďalej len „Rozsudok“), bola p. Igorovi Čarádimu v lehote 3 dní od jeho právoplatnosti uložená povinnosť zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 664,- €. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 27.09.2011 a vykonateľnosť dňa 03.10.2011. Predmetná pohľadávka bola vymáhaná v exekučnom konaní EX 5313/2011. Z Oznámenia o stave exekúcie EX 5313/2011 zo dňa 30.10.2015 vyplýva, že dlžník v súčasnosti nedisponuje žiadnym exekvovateľným majetkom, z ktorého by bolo možné uspokojiť vymáhaný nárok. Z uvedených okolností je zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevykázateľná, resp. jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne. Súdnym exekútorom bola vierohodne a relevantne preukázaná nemajetnosť povinného a pokračovaním v exekúcii by dochádzalo k neučelnému zvyšovaniu exekučných trov.

V zmysle článku XVIII. bod 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevykázateľná, príp. jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevykázateľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.

Príloha:

Oznámenie o stave exekúcie EX 5313/2011

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle článku XVIII. bod 7, 8 písm. b Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 664 € s príslušenstvom voči dlžníkovi

Igorovi Čarádimu, nar. xxxxx,962 01 Sered' (hlásený pobyt bezdomovca)

Dor. 3.11.15

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P. O. Box 199, PSČ 974 01
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk



EX 5313/2011

JUDr. Miroslava Hudecová, advokátka
Š. Moyzesa 46
P.O.Box 26
965 01 Žiar nad Hronom

V Banskej Bystrici dňa 30.10.2015

Oznámenie o stave exekúcie

Vo veci exekúcie EX 5313/2011 vykonávanej v prospech

oprávneného: **Mesto Žiar nad Hronom**
IČO: 00321125
ul. Štefana Moyzesa 46
965 01 Žiar nad Hronom
zastúpený:
JUDr. Miroslava Hudecová, advokátka
Š. Moyzesa 46
P.O.Box 26
965 01 Žiar nad Hronom

proti
povinnému: **Igor Čarádi, nar. 01.07.1963, r. č. 630701/6991**
Sereď
926 01 Sereď (hlásený pobyt bezdomovca)

na vymożenie pohľadávky vo výške 664,- EUR, jej príslušenstva a trov exekúcie Vám súdny exekútor oznamuje:

Dňa 27.12.2011 sa v súlade s § 36 z. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov (ďalej len Exekučný poriadok) na základe doručeného návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 19.12.2011 začalo exekučné konanie v neprospech vyššie uvedeného povinného.

Okresný súd Prievidza dňa 25.01.2012 vydal poverenie na vykonanie exekúcie č. 5307*088547, ktoré bolo súdnemu exekútorovi doručené dňa 02.02.2012.

Následne dňa 29.02.2012 poverený súdny exekútor vydal Upovedomenie o začatí exekúcie EX 5313/2011, ktoré sa povinnému **nepodarilo** doručiť. Vydaný exekučný protokol bol súdnemu exekútorovi zaslaný späť s poznámkou poštového doručovateľa „adresát neznámy“, „nevyzdvihnutá“, „nezastihnutý“.

§ 46 ods. 2 Exekučného poriadku: „Exekútor je povinný vykonávať exekúcie v poradí, v akom mu boli doručené návrhy na vykonanie exekúcie.“

Exekútor, ktorý bol poverený exekúciou, sa postará o jej vykonanie bez zreteľa na procesné úkony, činnosť alebo nečinnosť účastníkov konania. Koná z úradnej povinnosti a spravuje sa len zásadami zákonnosti, účelnosti a hospodárnosti. Úkony exekútora sa musia vykonávať tak, aby nevznikali zbytočné trovy exekúcie.

Súdny exekútor v predmetnom exekučnom konaní vykonal zisťovanie majetkových pomerov povinného, pričom boli v zmysle § 34 Exekučného poriadku o súčinnosť písomne dožiadané nižšie uvedené subjekty a následne zistené skutočnosti:

- Všeobecná úverová banka, a.s.,
- Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s..

- rok 2015

Poskytnutou súčinnosťou dňa opätovne dňa 09.09.2015 bolo oznámené, že nižšie uvedené banky **nevedú** aktívne účty povinného. Jedná sa o nasledovné peňažné ústavy:

- ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.,
- Československá obchodná banka, a.s.,
- Citibank Europe plc,
- COMMERZBANK Aktiengesellschaft
- ING Bank N.V.,
- J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky,
- Komerční banka, a.s.,
- mBank S.A.,
- Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky,
- OTP Banka Slovensko, a.s.,
- Poštová banka, a.s.,
- Prima banka Slovensko, a.s.,
- Privatbanka, a.s.,
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.,
- Sberbank Slovensko, a.s.,
- Slovenská sporiteľňa, a.s.,
- Tatra banka, a.s.
- UniCredit Bank Slovakia, a.s.,
- Všeobecná úverová banka, a.s.,
- Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.,
- ZUNO BANK AG.

V priebehu výkonu predmetnej exekúcie do dňa vyhotovenia tohto podania **neboli** na účet exekútora pripísané žiadne finančné prostriedky, a preto **nebolo** možné vykonávať exekúciu v zmysle § 63 ods. 1 písm. b) v spojení s § 94 a nasl. Exekučného poriadku - **prikázaním pohľadávky z účtu v banke.**

III

Daňový úrad Banská Bystrica – pobočka Žiar nad Hronom

V súčinnosti doručenej súdnemu exekútorovi dňa 15.03.2012 bolo oznámené, že povinný **nemá** evidované žiadne účty v peňažných ústavoch.

IV

Evidencia vozidiel Policajného zboru SR

- rok 2012

Preverovaním evidencie motorových vozidiel dňa 29.02.2012 bolo zistené, že povinný **nie je** vlastníkom ani držiteľom žiadnych motorových vozidiel.

- roky 2014 – 2015

V súčinnosti doručenej súdnemu exekútorovi dňa 11.07.2014 a opätovne dňa 08.09.2015 bolo oznámené, že povinný **je vlastníkom**

- osobného motorového vozidla značky **FORD**, rok výroby: **2004**, EČV: **GA-488-DZ**.

Vzhľadom na skutočnosť vyplývajúcu z článku I, súdnemu exekútorovi nie je známy pobyt povinného a nie je mu známe ani miesto, kde by sa vozidlo mohlo nachádzať.

- **nie je možné vykonávať spôsob exekúcie v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) Exekučného poriadku zrážkami zo mzdy povinného.**

VII

Rezultát preverovania majetkových pomerov povinného

Z vyššie uvedeného ako aj z obsahu spisu vyplýva, že **povinný v súčasnosti nedisponuje žiadnym exekvovateľným majetkom, z ktorého by bolo možné uspokojiť vymáhaný nárok.**

V dôsledku spomenutých skutočností je zrejmé, že v súčasnosti **nie je možné aplikovať ani jeden zo spôsobov vykonávania exekúcie upravených v ustanovení § 63 ods. 1 v spojení s ust. § 65 Exekučného poriadku a to pre nemajetnosť povinného. Ďalšie pokračovanie vo vykonávaní jednotlivých úkonov exekučnej činnosti by bolo v rozpore so zásadou účelnosti a hospodárnosti exekučného konania, čím by následne dochádzalo k neúmernému a zbytočnému zvyšovaniu trov exekúcie v časti hotových výdavkov. Súdny exekútorom bola vierohodne a relevantne preukázaná nemajetnosť povinného.**

Navrhujem, aby ste ako subjekt oprávnený **podali Návrh na zastavenie exekúcie v zmysle ust. § 57 ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 57 ods. 1 písm. h) Exekučného poriadku.**

§ 57 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku: „Exekúciu súd zastaví, ak zastavenie exekúcie navrhol ten, kto navrhol jej vykonanie.“




Mgr. Jozef Deák

súdny exekútor

nástupca JUDr. Tomáša Boľoša
súdneho exekútora

Poznámka:
Za správnosť:

Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 5313/2011.
Bc. Ivana Dobríková

