



**PRE MIMORIADNE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 27.04. 2022**

K BODU : 10

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

POČET STRÁN : 122
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 27.04.2022

Bod 10a - 1

Dôvodová správa k bodu

1. Žiadateľ:	Viktor Adamko a manželka Mgr. Blažena Adamková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 113 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021, overený dňa 3.3.2022 pod číslom G1 – 105/2022, odčlenená z pozemku par. č. EKN 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m ² , zapísaná na LV 3327 vo vlastníctve mesta v celosti
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie č. 9/2002 zo dňa 3.2.2022
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ² - pozemok EKN
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m ² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna)
6. Geometrický plán:	–
7. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je súčasťou areálu poľnohospodárskeho družstva par. č. EKN 689, pri vstupnej bráne, hraničiaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, na Partizánskej ulici v k.ú. Žiar nad Hronom
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – informácia UPN Príloha č. 6 -- foto

Doplňujúce informácie :

Žiadatelia na základe NZ 2029/2019 užívajú časť pozemku par. č. EKN 689 o výmere 17 m², za účelom umiestnenia prístrešku a parkovania osobného motorového vozidla. Táto užívaná plocha je súčasťou prístupovej komunikácie ku garážam postavených na vedľajšej parcele.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, má predmetná plocha určené funkčné využitie ako plochy dopravy a dopravných zariadení - verejné parkoviská.

Za účelom dosiahnutia súladu s územným plánom mesta je potrebné riešiť zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom tak, aby pre dotknuté plochy bolo funkčné využitie zmenené na: obytné územie so zástavbou rodinných domov.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 34544011-103/2021, vyhotovený Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, Ul. SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 34544011, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 3.3.2022 pod číslom G1 – 105/2022, a to:

- **diel č. 1 o výmere 113 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 689, orná pôda o celkovej výmere 6320 m², zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1403/38 – zastavaná plocha o výmere 113 m²**,

za kúpnu cenu **20,-€/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, v znení Dodatkov 1-5)

t.j. **113 m² x 20,-€/m² = 2 260,-€**

v celosti do BSM pre žiadateľov :

Viktor Adamko

a manželka **Mgr. Blažena Adamková** rod. Speváková,
obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, ktorý dlhodobo udržiavajú, nadobudnú pozemok na vybudovanie parkovania mimo hlavnej ulice.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 13.4.2022 do 29.4.2022

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 10a - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Martin Kollár a man. Jana Kollárová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201 , zastavaná plocha o výmere 63 m ² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, overený dňa 15.2.2022 pod číslom G1-67/2022
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 10/2022 zo dňa 3.2.2022
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	21,74 €/m², t.j. spolu za 63 m² - celková cena: 1 370 € - cena určená znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 11.3.2022
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 35302551-96/2021 , úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.2.2022 pod č. G1-67/2022.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je ulička – skratka pomedzi domy, spájajúce ulice Záhradná a Šoltésovej na IBV, susediaca s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Stredom pozemku prechádza spevnený chodník, z oboch strán je trávnik.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaným Geometrickým plánom č. 35302551-96/2021, vyhotoveným Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.2.2022, pod č. G1-67/2022, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1149/201**, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1149/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m², zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 21,74 €/m², t.j. 63 m² x 21,74 €/m² = 1 370,-€

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Kollár Martin

a manželka **Kollárová Jana rod. Jurišicová**

obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1149/201 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 11.3.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Víťazkom,, evidenčné číslo znalca 913786, na sumu **1 370,-€** za 63 m², t.j. 21,74 €/m².

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 28.3.2022 do 12.4.2022 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 6,7).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Štefan Janičina, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par.č. CKN č. 288/20 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod garážou č. 138 vo vlastníctve žiadateľa v poslednej radovej zástavbe garáží za ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

Poznámka :

Žiadateľ má stavbu garáže č. 138 na pozemku par. č. CKN 288/20 zapísanú na LV 2935 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 288/20** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m² zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m² , II. zóna , t.j. 18 m² x 20,-€/m² = 360,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Janičina Štefan rod. Janičina
trvale bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Kicková Magdaléna , bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 1630/1 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – stavby č.s. 45 – objekt pre obchod a služby vo vlastníctve žiadateľa na ul. SNP, kúpou pozemku par. č. CKN 1630/1 vlastník stavby č.s. 45 získa možnosť údržby svojej nehnuteľnosti a parkovacie miesto
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **pozemku par. č. CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 495 m² x 20,-€/m² = **9 900,-€**

v celosti pre žiadateľa :

Kicková Magdaléna

trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnosti – zozadu, pozdĺž celej stavby č.s. 45 – objekt pre obchod a služby vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mihál Róbert a Anna , bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93 – zastavaná plocha o výmere 19 m ² , identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, odčlenený z pozemku par. č. EKN 536/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m ² zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93 je jediný vstup pred bránou do dvora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- UPI

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov nie je možný žiadny iný prístup.

V súčasnosti je pozemok zatravněný, žiadatelia ho chcú kvôli vstupu automobílom spevniť a upraviť dlažbou.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.4.2022 pod číslom G1-161/2022, ako:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93** – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenený z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m², zapísaný Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-5, základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 19 m² x 30,-€/m² = **570,-€**

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Mihál Róbert rod. Mihál

a manželka **Mihálová Anna rod. Kozáková**

obaja trvale bytom Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	RNDr. Florovičová Anna , bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/57, ostatná plocha o výmere 52 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m ² , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 59/2022 (v stave pred overením) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	30,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – stavby Lekárne Flora a pozemkov vo vlastníctve žiadateľa na ul. Dr. Janského, kúpou pozemku par. č. CKN 531/57 získa vstup do svojej nehnuteľnosti, ako aj vstup do lekárne, ambulancie a bytov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP pred overením Príloha č. 5 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/57, ostatná plocha o výmere 52 m²** , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m², na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 59/2022 (v stave pred overením) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna, t.j. 52 m² x 30,-€/m² = **1 560,€**

v celosti pre žiadateľa :

RNDr. Florovičová Anna rod. Švolíková

trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje vstup do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa - do lekárne, ambulancie ako aj bytov.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)