

**Bod 10a - 7****Dôvodová správa k bodu rokovania:**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Lekáreň Flora, s.r.o.</b> , Ul. Dr. Janského 478, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/58, ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup></b> , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m <sup>2</sup> , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 60/2022 ( v stave pred overením ) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	Pozemok par. č. CKN 531/1 - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	35,-€/m <sup>2</sup>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr.Janského, pred stavbou vo vlastníctve Lekáreň Flora, s.r.o., v ktorej je lekáreň, 5 ambulancií, 4 byty. Pozemok chce záujemca o kúpu využiť ako oddychovú zónu a časť pozemku využiť na rozšírenie parkovacích miest pre návštevníkov lekárne a ambulancií Parkovacie miesta by boli vybudované na náklady žiadateľa.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP pred overením Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 60/2029, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, v stave pred overením, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58**, ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, t.j. 35,-€/m<sup>2</sup>.

## Bod 10a - 8

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Téglaš Ján, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer priameho predaja pozemku</b> v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená <b>CKN parc. č. 698/41, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup></b> bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. <b>36636029-1/2022</b> ( v stave pred overením ).
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<b>najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom</b> , ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, predložený v prípade schválenia zámeru žiadateľom
5. Iné doplňujúce Informácie:	časť predmetnej parcely je situovaná na ul. názvu pri Trafostanici č.108 (s.č.471) oproti areálu I.ZŠ účel kúpy – umiestnenie zariadenia rýchleho občerstvenia
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1,2 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP pred overením Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – situácia siete Príloha č. 7 -- UPI

#### *Poznámka :*

*Predmetná časť pozemku par. č. CKN 698/25 v k. ú. Žiar nad Hronom má podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, určené funkčné využitie ako plocha verejnej občianskej vybavenosti.  
( celý popis podľa UPI - Príloha 7).*

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaným Geometrickým plánom č. 36636029-1/2022, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 ( v stave pred overením ), a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 698/41**, orná pôda výmere 144 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 698/25, orná pôda o celkovej výmere 1097 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta- I- zóna

Žiadateľ má splnené všetky povinnosti a úhrady voči mestu.

*Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť overený GP a znalecký posudok k požadovanému pozemku do času schválenia priameho predaja nasledujúcim zastupiteľstvom*

**Bod 10a - 9****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>1. Poturnayová Veronika</b> , bytom Banská Bystrica, <b>2. Gogola Peter</b> , bytom Banská Bystrica <b>3. Gogla Paula</b> , bytom Banská Bystrica <b>4. Mikulová Lea</b> , bytom Bratislava - každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/64 k celku ( pôvodný vlastník – poručiteľ Straka Vojtech v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku )
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>kúpa celých spoluvlastníckych podielov o veľkosti 4 x 1/64</b> k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce po poručiteľovi Strakovi Vojtechovi
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	spol. podiely o veľkosti 4 x 1/64 vo vlastníctve žiadateľov k pozemku: • parcela č. <b>EKN 990/1</b> o výmere 476 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 1233 v k.ú. Horné Opatovce (na podiel 1/64 je <b>prislúchajúca výmera 7,44 m<sup>2</sup></b> ). Mesto Žiar nad Hronom je spoluvlastníkom uvedeného pozemku o veľkosti 14/16.
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 37/2016 písm. f) zo dňa 31.03.2016
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	--
<b>6. Iné doplnujúce informácie:</b>	Pozemok sa nachádza pri skládke TKO v Horných Opatovciach, je v ňom umiestnená VN Prípojka k stavbe „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom. Ide o vysporiadanie spoluvlastníctva k pozemku po ukončení dedičskom konaní po Strakovi Vojtechovi. Odkupovanie spoluvlastníckych podielov k pozemku bolo schválené v minulom období Uznesením MsZ č. 37/2016 zo dňa 31.03.2016.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – zameranie VN prípojky na podklade geometrického plánu Príloha č. 2 – situácia širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

**Poznámka :**

Vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.02.2016, a ktorým sa povoľuje užívanie stavby „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavba“) a v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt – **SO 09 VN Prípojka**“, bolo podmienené vlastníckmi pozemkov, v ktorých je uložené elektrické vedenie VN prípojky, vysporiadaním majetkovopravných vzťahov k týmto pozemkom v katastrálnom území Horné Opatovce.

**EKN parcela č.990/1** sa nachádza v intraviláne mesta, mesto už vykúpilo 14/16- in z pozemku, v ktorom je uložená prípojka VN, vykúp bol za cenu 4,95 €/m<sup>2</sup> (je to cena vychádzajúca zo znaleckých posudkov na parcely, ktoré mesto vykupovalo v rámci areálu skládky TKO).

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### A. schvaľuje:

**kúpu celého spoluvlastníckeho** k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1233, a to:

- k pozemku par. č. **EKN 990/1** – orná pôda o celkovej výmere 476 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho v podielovom spoluvlastníctve:

**Poturnayová Veronika rod. Poturnayová,**  
trvale bytom Banská Bystrica

por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel 1/64 z celku - zodpovedajúca výmera 7,44 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **4,95 €/m<sup>2</sup>,**  
t.j. 7,44 m<sup>2</sup> x 4,95 €/m<sup>2</sup> = **36,83 €**

v 1/64 -ne v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

#### B. schvaľuje:

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 1/64 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1233, a to:

- k pozemku par. č. **EKN 990/1** – orná pôda o celkovej výmere 476 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho v podielovom spoluvlastníctve:

**Gogola Peter rod. Gogola,**  
trvale bytom Banská Bystrica

por. č. pod B15, spoluvlastnícky podiel 1/64 z celku - zodpovedajúca výmera 7,44 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **4,95 €/m<sup>2</sup>,**  
t.j. 7,44 m<sup>2</sup> x 4,95 €/m<sup>2</sup> = **36,83 €**

v 1/64 -ne v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

### **C. schvaľuje:**

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 1/64 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1233, a to:

- k pozemku par. č. **EKN 990/1** – orná pôda o celkovej výmere 476 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho v podielovom spoluvlastníctve:

**Gogola Paula rod. Gogola,**

trvale bytom Banská Bystrica

por. č. pod B16, spoluvlastnícky podiel 1/64 z celku - zodpovedajúca výmera 7,44 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **4,95 €/m<sup>2</sup>,**

t.j. 7,44 m<sup>2</sup> x 4,95 €/m<sup>2</sup> = **36,83 €**

v 1/64 -ne v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

### **D. schvaľuje:**

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 1/64 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1233, a to:

- k pozemku par. č. **EKN 990/1** – orná pôda o celkovej výmere 476 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho v podielovom spoluvlastníctve:

**Mikulová Lea rod. Poturnayová,**

trvale bytom Bratislava – Nové Mesto

por. č. pod B17, spoluvlastnícky podiel 1/64 z celku - zodpovedajúca výmera 7,44 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **4,95 €/m<sup>2</sup>**,  
t.j. 7,44 m<sup>2</sup> x 4,95 €/m<sup>2</sup> = **36,83 €**

v 1/64 -ne v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 10a - 10****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Hodrušský Michal</b> , bytom Žiar nad Hronom, 965 01 ( v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Juraj Paulík, RSc. )
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer nájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>z pozemku par. č. CKN 1149/3 – 135 m<sup>2</sup> ( LV 1136 ) , z EKN 9-590/1 – 4 m<sup>2</sup> ( LV 3327 ) , z EKN 9-600/2 – 53 m<sup>2</sup> ( LV 3327 ) , z EKN 859 – 25 m<sup>2</sup> ( LV 3327 ) , z EKN 575/4 – 7 m<sup>2</sup> ( LV 3327 ) , spolu 224 m<sup>2</sup> v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom</b>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	---
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	pozemok CKN – 9,96 €/m <sup>2</sup> pozemky EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom</b> , ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, predložený v prípade schválenia zámeru žiadateľom
<b>6. Geometrický plán:</b>	---
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemky sú časťou „ preluky “ medzi súkromnými pozemkami Orolínovci a Hromádka na IBV - ul. Jesenského nájom za účelom výstavby stavebného objektu SO 02 Dopravné napojenie v rámci stavby „ Novostavba RD Hodrušský “ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia projektu v KN mape Príloha č. 5 – situácia projektu v ortofotomape Príloha č. 6 – súhlas vlastníkov susedných vlastníkov Príloha č. 7 – vyjadrenie Stredoslov. vodár. prevádzkovej spoločnosti, a.s. Príloha č. 8 -- foto Príloha č. 9 – informácia UPI

**Poznámka :**

- ku dňu podania a spracovania tejto žiadosti žiadateľ ešte nepodal na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby

- žiadateľ disponuje písomnými súhlasmi majiteľov susedných nehnuteľností – manželov Hromádkových a Orolínových ako aj súhlasom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. k realizácii SO 02 Dopravné napojenie – v prílohách

- v zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, je navrhovaná novostavba rodinného domu na pozemkoch CKN parc. čí. 1819/19 a 1819/22 umiestnená na ploche, ktorá je časťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou rodinných domov (zmena funkčného využitia v dotknutej lokalite, označenej ako „lokalita B,“ bola riešená v rámci Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom).

Dopravný prístup do dotknutej lokality B, určenej pre umiestnenie viacerých rodinných domov, je v zmysle platného územného plánu navrhovaný prístupovou cestou MOU 5,5/30, ktorá sa napája na Ul. Jesenského v prieluke na pozemku CKN parc. čí. 1817/2 (EKN parc. čí. 590/56, EKN parc. čí. 856/1) a vedie po pravom brehu Lutiského potoka až po koniec pozemku CKN parc. čí. 1819/29 v k. ú. Žiar nad Hronom (viď Príloha).

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konštatuje, že umiestnenie objektu SO 02 Dopravné napojenie na pozemkoch CKN parc. čí. 1149/3, EKN parc. čí. 600/2 a EKN parc. čí. 859 v k. ú. Žiar nad Hronom

nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

Celý popis podľa UPI – príloha č. 8

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na **LV 1136** :

- z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **135 m<sup>2</sup>**

na **LV 3327** :

- z pozemku par. č. **EKN 9-590/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **4 m<sup>2</sup>**
- z pozemku par. č. **EKN 9-600/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **53 m<sup>2</sup>**
- z pozemku par. č. **EKN 859**, ostatná plocha o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **25 m<sup>2</sup>**
- z pozemku par. č. **EKN 575/4**, orná pôda o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **7 m<sup>2</sup>**

**SPOLU : 224 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** výstavba stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebnom objekte *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, predložený v prípade schválenia zámeru žiadateľom

pre žiadateľa:

**Hordušský Michal rod. Hodrušský**

trvale bytom Žiar nad Hronom

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom.

( *Poznámka :*

- *prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,*
- *žadateľ je povinný predložiť overený GP a znalecký posudok k požadovanému nájmu pozemkov do času schválenia nájmu nasledujúcim zastupiteľstvom )*

## Bod 10a - 11

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 10. decembra 2020 so začiatkom o 9.00 hod Uznesením č. 143/2020 schválilo **zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobno-skladová hala B**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

**na CKN parcele č. 484/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup> v rozsahu nasledovného dielu:

**diel č. 1 o výmere 443 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej CKN parcely č. 484/1 (v geometrickom pláne č. 34320334-16/2019, je táto parcela označená ako CKN parcela č. 484 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 089 m<sup>2</sup>)

vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-16/2019 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.07.2019 pod č. 264/17 (ďalej ako „Geometrický plán“).

**V uznesení je zaťažený pozemok určený geometrickým plánom, ktorý je však vzhľadom na ich dlhodobú nečinnosť neplatný.**

Uznesenie bolo priebežne plnené a bola vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2023/2021. Účastníci boli prostredníctvom ich splnomocnenca Mgr. Tepličkovej Ivany mailovo ( 15.4.2021 ) i telefonicky vyzvaní k odsúhlaseniu zmluvy pred podpisom, na čo však vôbec nereagovali. K pokračovaniu v konaní sme boli vyzvaní 9.3.2022 novým splnomocnencom, ktorý k žiadosti priložil už nový geometrický plán a nový znalecký posudok.

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

### ruší:

**Uznesenie č. 143/2020** schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 10.12.2020, v ktorom schválilo zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), zodpovedajúce právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobno-skladová hala B“,

**Bod 10a - 12****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Prologis Slovak Republic XL s.r.o.</b> , so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Šášovské Podhradie, právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na stavbu „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vodovodu“ v rámci stavby „Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B“</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>diel č. 1 o výmere 443 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej CKN parcely č. 484/1, na základe Geometrického plánu č. 34320334-1/2022
<b>3. Cena zarad. poz. do majetku mesta</b>	---
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>jednorazová odplata v celkovej výške 1 809,- €</b> určená znaleckým posudkom č. 42/2022, vyhotovený Ing. Slávka Buzalková, evidenčné číslo znalca 910375
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017, uzatvorenej dňa 24.10.2017 medzi: Mestom Žiar nad Hronom, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a CEE Development, s.r.o. ako Investorom a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2042/2018, uzatvorenou dňa 19.12.2018.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť so splnomocnením Príloha č. 2 – geometrický plán Príloha č. 3 – situácia KN mapa Príloha č. 4 – situácia ortofotomapa

**Poznámka :**

Schváleniu tohto Návrhu na uznesenie predchádza zrušenie Uznesenia č. 143/2020 schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 10.12.2020.

Podľa Čl. II. bod 11. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017( cent. č. 215/2017 ) zo dňa 24.10.2017 :

Je Investor oprávnený previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa stane na základe prevodu práv a povinností následným investorom Plánovanej stavby, čo aj zrealizoval na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 22.1.2019

**Pôvodný investor :** **CEE Development, s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica  
IČO: 36 806 455

**Nový investor :** **Prologis Slovak Republic XL s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Martin Baláž, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec,  
IČO: 52 042 022

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti) **v prospech tretej osoby**, ktoré zodpovedá právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena – Mesta Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 484/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup>,  
**(ďalej ako „Zaťažný pozemok“)**

v rozsahu :

- **diel č. 1 o výmere 443 m<sup>2</sup>**, z pôvodného pozemku par. č. CKN 484/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup>

vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-1/2022 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.2.2022 pod č. G1-54/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie verejného vodovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, kontrolou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku,*

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena:

### **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 36 056 006,

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2022, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Slávkou Burzalovou, dňa 2.3.2022, a to **jednorazovo na sumu vo výške 1 809,- €**.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 132362/B (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.