

Bod 10a) - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Jaroslav Michalka, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 16, nachádzajúceho sa na 2. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 43.300 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 19/2022, zo dňa 29.1.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 19/2022

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 16 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4245/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4245/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 40.209,64 € pre:

Jaroslav Michalka, rod. Michalka,

bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 14

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Iveta Eržiaková, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 29, nachádzajúceho sa na 6. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 70.000 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 101/2022, zo dňa 13.4.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m ² podlahovej plochy bytu.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – časť znaleckého posudku č. 101/2022

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 29 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6952/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6952/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 64.938,94 € pre:

Iveta Eržiaková, rod. Dúbravská,
bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 10a) - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	GRETTA, s.r.o., Rudenkova 821/6,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 664 221
2. Predmet žiadosti:	Poskytnutie zľavy z nájomného, prípadne odpustenie nájomného z titulu uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov c. č. 289/2021 zo dňa 29.06.2021 – miestnosť na prízemí Kaštieľa
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce informácie:	<p>Žiadateľ užíva nebytový priestor za účelom prevádzkovania predajne suvenírov a informačnej kancelárie. Z dôvodu pandemickej situácie COVID-19 a opatrení s ňou súvisiacich bol Kaštieľ a teda aj predajňa od 1.9.2021 do 9.2.2022 pre verejnosť uzatvorená.</p> <p>Jedná sa o odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 5-tich mesiacov t.j. 339,15 EUR (mesačný nájom vo výške 67,83 EUR) v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i></p>
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá celospoločenská pandemická situácia COVID-19, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 5-tich mesiacov t.j. 339,15 EUR (mesačný nájom vo výške 67,83 EUR) voči nájomcovi:

GRETTA, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Bod 10a) - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	LIJO s.r.o., Dunajská 1066/8,931 01 Šamorín (pozn. momentálne prebieha zmenový proces v obch. registri – adresa Hronská Dúbrava 51)
2. Predmet žiadosti:	nebytový priestor v administratívnej budove MsÚ spolu o výmere 220,84 m ² na ul. Š. Moysesova 439/46 v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorá, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom
3. Prílohy:	Príloha č. 1 – Situácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorá, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“), a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1
- Účel nájmu: prevádzkovanie stravovacieho zariadenia, pričom prevádzková doba sa riadi platným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
- Doba nájmu: na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

pre žiadateľa:

LIJO s.r.o.
sídlo: Dunajská 1066/8, 931 01 Šamorín
IČO: 51 026 198

Pozn.: momentálne prebieha zmenový proces v obch. registri – nová adresa Hronská Dúbrava 51

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú využívané na zabezpečenie stravy zamestnancov štátnej a verejnej správy. Predmetný priestor nebol na tento účel v súvislosti s mimoriadnou situáciou s pandemiou COVID 19 dlhodobo využívaný. Na prenájom predmetných nebytových priestorov bola opakovane vyhlásená verejná obchodná súťaž. Súťaže neboli úspešné nakoľko nebol predložený žiadny návrh.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 13.04.2022 do 27.04.2022.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)