

Dôvodová správa – záhrada ZPS

Súčasťou areálu zariadenia pre seniorov je záhrada na východnej strane od objektu. Projektová dokumentácia navrhuje vymedzené územie - jestvujúcu záhradu, medzi objektom Zariadenia pre seniorov, súpisné číslo 1247/16A a športovým areálom na vytvorenie priestoru pre trávenie voľného času a pobyt v prírodnom prostredí pre klientov zariadenia; umožní spoločenské hry, oddych a voľnočasové aktivity. Aktivity vo forme spoločenských hier a športovania budú umiestnené pri obvodovom chodníku – Miniaturgolf (umiestnený na spevnenej ploche priamo viazanej na obvodový chodník o rozmeroch 7050x4000mm), ihrisko pre petangue (mlatová plocha o rozmeroch 3000x15000mm), Altánok so sedením (jednoduchá drevená konštrukcia) a objekty dvoch Pergol so sedením pod pergolami. Hlavný vstup do záhrady zo strany parku Štefana Moysesu je zabezpečený existujúcim mlatovým chodníkom; v mieste ohraničenia záhrady je navrhnutá vstupná trojkridlová brána (dvojkridlová časť so šírkou 3460mm, jednokridlová časť so šírkou 1195mm). Od brány k objektu Zariadenia pre seniorov je navrhnutý plot z dielcov. Medzi ihriskom pre petanque a miniaturgolfom bude umiestnený oporný múr vyhotovený z monolitických LEGO blokov. Realizáciou SO 01.1 Oporný múr bude vyriešené výškové usporiadanie daného územia a zabezpečené prepojenie budovy cez rampu pre imobilných s navrhovanou záhradou. Osvetlenie záhrady bude zabezpečené stožiarmi parkového osvetlenia v počte 6 ks, ktoré budú napojené na existujúci rozvod verejného osvetlenia v parku Štefana Moysesu,

Rozpočet záhrady pri dome seniorov bol na základe PD Ing. Balka a cenových ponúk TS, s.r.o. v roku 2020 nacený na 78 030,15 €.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu pri výstavbe domu seniorov bolo potrebné okrem iného doriešiť výškové pomery v predmetnom území a zabezpečiť prepojenie budovy cez rampu pre imobilných s navrhovanou záhradou.

Z uvedeného dôvodu vznikla potreba vybudovania oporného múru z lego kociek. Na základe inžinierskogeologického prieskumu a následného statického posudku bola potrebná ďalšia zmena PD – múr bolo potrebné osadiť hlbšie do zeme, odvodniť a ukotviť geo-mrežou.

Verejným obstarávaním sme vysúťažili na realizáciu Oporného múru a Terénnych úprav spoločnosť VOMA – SK, spol. s r.o. za konečnú cenu 73 077,46 €. Po uvedených zmenách PD bolo nevyhnutné urobiť dodatok k zmluve na práce navyše vo výške 9 240,01 €.

Oporný múr - (LEGO tvárnice) komplet a terénne úpravy realizované spoločnosťou VOMA – SK, spol. s r.o. spolu činia 82 317,47 €.

Ďalšie stavebné objekty budú realizovať TS, s.r.o. na základe aktuálnych cenových ponúk pre rok 2022:

Stavebný objekt / činnosť	SUMA/ € s DPH
Komunikácie	34 215,98
Mobiliár (lavičky, koše, kreslá)	6 964,80
Pergoly	7 563,68
Petanqové ihrisko	3 460,91
Minigolf	2 889,60
Oplotenie predné + zadné + malá bránička	13 477,43
Osvetlenie (lampy)	9 812,22
Sadovnícke úpravy + stromy, kry, trvalky	18 454,76
Brána veľká (vchodová)	6 000,00
Altánok (veľký) – pôvodne mal byť presťahovaný altánok z parku	4 000,00
Cena stavebných objektov realizovaných TS, s.r.o. spolu činí	106 839,38

Je nevyhnutná aj oprava spodného kamenného múru, ktorá nebola riešená v projektovej dokumentácii. Toto bolo verejne obstarané za cenu **12 147,50 €**.

Aktuálna cena spolu 201 304,35 €







