

# Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2018

---

TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45  
Žiar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 7011  
Fax: 045/673 4449  
E-mail: [asistent@tszh.sk](mailto:asistent@tszh.sk)

IČO: 31 609 651  
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 2034/S

## Obsah

Úvod.....	3
Základná charakteristika hodnoteného obdobia .....	4
Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov .....	4
Zamestnanci a mzdy.....	5
Základné údaje o majetku v roku 2018 .....	8
Obstaranie nového investičného majetku v roku 2018.....	9
Vybrané položky pasív.....	9
Záver .....	11

## Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2018 poskytuje informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2018 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2018, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2017, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH .

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. bola akcionárom spoločnosti Technické služby – Žiar nad Hronom, a. s. s podielom na základnom imaní 10% do 31.8. 2018 kedy bola podpísaná zmluva o predaní 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno a to na základe rozhodnutia Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 30.8. 2018.

Dňa 1.5.2018 bola zlúčená ŽIARSKA KOMUNALNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r. o. ako zanikajúca spoločnosť so spoločnosťou TECHNICKE SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. ako nástupníckou spoločnosťou na základe rozhodnutia Mesta Žiar nad Hronom dňa 26.4.2018

Spoločnosť na základe zmlúv uzatvorených s Mestom Žiar nad Hronom v r. 2018 prevádzkovala majetok:

- krytú plaváreň,
- plážové kúpalisko.

Spoločnosť v r. 2018 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

## Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

V roku 2018 sme zrealizovali v dvoch fázach výsadbu zelene na námestí. V prvej fáze vznikli kvetinové záhony a v druhej pribudlo niekoľko stromov. Skrášlili sme aj Sad krajinných odrôd v parku a miesto pri Bille o niekoľko okrasných stromov. Vybudovali sme novú prípojku elektrickej energie pre cintorín a vymenili osvetlenie v telocvični na Jednotke. Nanovo sme osadili 48 ks malých smetných košov. Opravili sme chodníky na uliciach Vansovej, M. R. Štefánika, Jiráskovej, SNP pri Tescu, A. Kmeťa, Hviezdoške, Hlinkovej, Chrástekovej a Janského o celkovej dĺžke 1600 bm. Rekonštrukciou prešlo aj parkovisko pri „účku“. Najväčším projektom roku 2018 bola Rekonštrukcia zimného štadióna.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

## Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2018	2017
HV prevádzkový	51 172	-77 764
HV finančný	-35 304	-36 995
HV za bežnú činnosť	15 868	-114 759
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	-4 072	10 011
HV po zdanení	19 940	-124 770
Nákladovosť výnosov	0,99	1,07
Produktivita práce	23 927	21 441

## Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2018 bol 59 /v r. 2017 bol 57/ a priemerný zárobok za rok 2018 bol v sume 899 Eur / v r. 2017 bol v sume 846 Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2018 bol 59 osôb.

### Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav:

Stav k 31. 12. 2015	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	1		2	1	2	2	-	8	14
Vyučený	2	1	2	11	5	5	1	27	46
Stredné vzdelanie									
Vyuč. s maturitou									
Stredné všeobecné									
Úplne str. odborné	-	-	3	4	2	9	1	19	32
Vyššie odborné									
Vysokoškolské	-	1	-	3	-	1	-	5	8
<b>Spolu</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>100</b>

### Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti ku dňu 31.12.2018:

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	5	1370	5
Bytové spoločenstvá	2	1013	-
Upratovacie služby	7	626	2
Verejná zeleň a ZU	18	955	5
Oprava a údržba	10	937	1
Údržba VO	2	1192	-
VPP	1	813	-
Plaváreň, kúpalisko	12	805	17
Futbalový štadión	2	839	4

### Spoločnosť mala v roku 2018 plánované :

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	1 556 944	2 044 615
Náklady celkom	1 554 098	2 028 747
HV za účtovné obdobie pred zdanením	2 846	15 868

**Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2018 overenej audítorom možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:**

	ROK 2018	ROK 2017
Výnosy spolu	2 044 615	1 739 336
Náklady spolu	2 024 675	1 864 106
Hospodársky výsledok po zdanení	19 940	-124 770

Dosiahnutý HV za TS ZH s.r.o. je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností a vrátane vnútropodnikovej fakturácie, ktorá bola v roku 2018 vo výške 125 750 €

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom je plánovaná činnosť, ale riadi sa rozpočtom Mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2018 vynaložené náklady vo výške 374 600 Eur (v r. 2017 vo výške 312 037 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti. Prevádzkovanie majetku Mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov Mestom, dosahuje nulový hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok môže ovplyvniť skutočnosť, že prevádzkové náklady prekročia rozpočet Mesta. V takomto prípade rozdiel záporne ovplyvní hospodársky výsledok spoločnosti. Ide o opatrenie súvisiace s dodržiavaním rozpočtovej disciplíny.

V roku 2018 spoločnosť nemala v pláne zahrnutú prevádzku zimného štadióna, nakoľko v tomto roku sa realizovala rekonštrukcia ZŠ a dopad uvedenej investície na ekonomiku prevádzky a spoločnosti nebolo možné zodpovedne naplánovať, nakoľko sa mohli vyskytnúť nepredvídané okolnosti ktoré mohli mať pozitívny alebo negatívny dopad na spoločnosť.

#### **Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch:**

	ROK 2018	ROK 2017
Tržby z predaja služieb	1 411 719	1 222 149
Tržby z predaja dlhodobého majetku	2 900	18 850
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	412 844	351 218
Výnosové úroky	1	5
Aktivácia	116 401	147 114

Poznámka: v aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na investičnej akcii rekonštrukcia zimného štadióna.

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 957 604 € ( v roku 2017 to bolo 819 757 € ), čo predstavuje 67,83 % z tržieb z predaja služieb spoločnosti. Fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom a príspevok mesta na športové areály spolu predstavoval v roku 2018 sumu 1 332 204 Eur (2017 sumu 1 131 794 Eur).

**Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za účtovné strediská:**

	ROK 2018	ROK 2017
Verejná zeleň a zimná údržba	615 401	520 726
Údržba komunikácií	276 214	248 535
Upratovacie služby	67 826	68 183
Správa bytových spoločenstiev	40 695	41 293
Verejné osvetlenie	193 791	147 153
Správa spoločnosti	13 915	13 893
Umelý futbalový trávnik	4 050	208
Športová hala	46 171	45 917
Krytá plaváreň	59 969	59 854
Plážové kúpalisko	58 125	47 809
Futbalový štadión	35 562	28 578

**Rozhodujúce položky účtované v nákladoch:**

	ROK 2018	ROK 2017
Spotreba materiálu a tovaru	238 282	226 773
<i>z toho ŠA</i>	<i>38 643</i>	<i>74 256</i>
Spotreba energie	203 638	192 664
<i>z toho ŠA</i>	<i>147 937</i>	<i>141 682</i>
Služby	256 437	247 690
<i>z toho ŠA</i>	<i>106 609</i>	<i>102 251</i>
Mzdové náklady	683 912	678 293
<i>z toho ŠA</i>	<i>160 129</i>	<i>239 628</i>
Odvody	245 332	242 547
Odpisy	185 435	155 774
Finančné náklady	136 055	37 000
Dane	13 107	14 341
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Zostat. cena predaného majetku	0	0
Sociálne náklady	31 164	31 110

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 40 072 €, zo služieb bolo účtované na opravy 21 859 €, z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 32 752 € a z položky dane je cestná daň 2 022 € a daň z nehnuteľnosti 6 917 €.

## Základné údaje o majetku v roku 2018

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2018 je 3 059 000 Eur (r. 2017 – 2 342 000 €). K 31. 12. 2018 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 7 461 298 Eur ( v roku 2017- 5 470 814 €), z toho:

	ROK 2018	ROK 2017
<b>Neobežný majetok</b>	<b>7 098 774</b>	4 283 213
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<b>7 093 131</b>	4 178 126
Pozemky	225 089	138 816
Stavby	4 377 179	3 827 118
Samostatné hnutelné veci	307 146	203 122
Obstarávaný DHM	2 183 717	9 070
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<b>5 643</b>	105 087
Podielové cenné papiere v tom:	5 643	8.393 /5.643 – MŠK/ /2.750 – TS –ZH, a.s./
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	96 694

	ROK 2018	ROK 2017
<b>Obežný majetok</b>	<b>361 619</b>	1 186 723
<b>Z toho :</b>		
<b>-Zásoby</b>	<b>13 807</b>	17 083
<b>-Finančný majetok spoločnosti</b>	<b>130 071</b>	1 012 282
z toho		
- peniaze v pokladni	2 260	2 983
- peniaze na účtoch v bankách	127 811	1 009 299
<b>-Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>428</b>	1 045
<b>-Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>217 313</b>	156 313
z toho z obchodného styku	105 420	109 189
daňové pohľadávky	86 881	10 796
iné pohľadávky	25 012	36 328
pohľadávky voči spoločníkom	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>905</b>	878



## Obstaranie nového investičného majetku v roku 2018

V roku 2018 spoločnosť zaradila majetok v hodnote 925 794 €

1. stolárska dielňa, výrobná hala	45 509 €
2. nákladné auto Peugeot	8 301 €
3. pozemky	86 273 €
4. radlice	13 497 €
5. nákladné auto Škoda	4 583 €
6. traktor Ferari	4 014 €
7. zimný štadión	631 618 €
8. rolba	131 999 €

V roku 2018 sa majetok nevyrad'oval.

## Vybrané položky pasív

**Vlastné imanie a záväzky spolu 7 461 298 € (rok 2017 - 5 470 814).**

Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
<b><u>Vlastné imanie</u></b>	<b>2 742 199</b>	<b>2 033 957</b>
<b><u>Základné imanie</u></b>	<b>3 059 000</b>	<b>2 342 000</b>
<b><u>Fondy zo zisku</u></b>	<b>97 019</b>	<b>97 019</b>
<b><u>HV minulých rokov</u></b>	<b>-447 300</b>	<b>-290 792</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>134 137</b>	<b>56 194</b>
z toho		
Záväzky zo SF	514	989
Ostatné dlh. záväzky	120 981	36 554
Odložený daňový záväzok	12 642	18 651
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>487 577</b>	<b>185 335</b>
z toho		
záväzky z obchodného styku	277 888	86 388
ost. zav. voči prepoj. úč. jed.	80 000	0
záväzky zo sociálneho poistenia	30 543	26 456
záväzky voči zamestnancom	43 254	37 228
daňové záväzky a dotácie	7 992	5 480
ostatné záväzky	47 900	29 783
<b>Stav rezerv spoločnosti</b>	<b>18 031</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankové úvery</b>	<b>967 528</b>	<b>1 081 852</b>
z toho:		
dlhodobé	728 425	826 775
bežné	239 103	255 077
<b>Časov. rozl. ( výnosy budúcich období)</b>	<b>3 111 826</b>	<b>2 092 847</b>

### Výnosy budúcich období:

<b>Výnosy budúcich období celkom</b>	<b>3 111 826</b>
z toho:	
Športová hala	41 196
Futbalový št.	863 812
Detský bazén	3 228
Verejné osvetlenie	61 389
Závlahový systém	4 920
Umelý trávnik	63 165
Bazénový vysávač	7 134
Zimný štadión	2 000 000
Krytá plaváreň	66 982

Na tomto účte sa účtujú príspevky Mesta a dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto sú zaradené do majetku a odpisované. Výška mesačného odpisu sa účtuje na ostatné prevádzkové výnosy /náklad=výnos/.

### Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2018 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 168 162 €.

Konkrétne ide o majetok :

-Tobogan	11 989 €
-Záv. vretenová kosačka	6 225 €
-Rolba	131 999 €
-Caterpillar	4 302 €
-Traktor John Deere	11 270 €
-Mulčovač	1 254 €
-Čelný nakladač	1 123 €

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 47 181 € a 120 981 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu so Slovenskou sporiteľňou a.s. na kontokorentný úver, s úverovým rámcom 150 000 €. K 31.12.2018 bol čerpaný úver vo výške 106 503 €.

V Slovenskej sporiteľni bol čerpaný úver na rekonštrukciu športovej haly, verejného osvetlenia a futbalového štadióna. Zostatok úveru je účtovaný vo výške 861 025 €.

## Záver

Každý rok prináša niečo nové. Kým rok 2017 bol v znamení dokončenia futbalového štadióna, tak rok 2018 bol o naštartovaní projektu Rekonštrukcie zimného štadióna. Plánovali sme, že sa s týmto projektom dokážeme vysporiadať do konca kalendárneho roka. Nepodarilo sa. Prekvapilo nás na jednej strane množstvo technických problémov počas výstavby a na druhej strane aj vlastná nedostatočná technická pripravenosť. Projekt zimného štadióna svojou veľkosťou a zložitosťou prevyšuje predchádzajúce projekty. Je to zároveň aj kreatívna stavba, ktorá si vyžaduje cit pre detail a funkčnosť. Dnes je projekt takmer pripravený na odovzdanie. Veríme, že časové oneskorenie bude nahradené pocitom z dobre vykonanej práce.

Letná a zimná údržba je však stále nosnou činnosťou spoločnosti. Hospodárske výsledky poukazujú na zlepšenie v oblasti produktivity práce v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Rovnako aj rast priemerných zárobkov zamestnancov rastie, aj keď sa nachádza pod priemerom v rámci Slovenska. To je ale logické, pretože v sektore služieb je to pochopiteľné.

V roku 2019 dokončíme zimný štadión a pustíme sa do rekonštrukcie krytej plavárne. Malo by ísť o posledný veľký projekt, ktorý v nasledujúcom období plánujeme zrealizovať. Tým by sa mala zároveň ukončiť aj etapa rekonštrukcie mestských športovísk.

V Žiari nad Hronom, dňa 14. 6. 2019

*Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti*