



**PRE ZAŠADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 28. jún 2019**

---

**K BODU : 13a)**

**Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Juraj Miškovič**  
prednosta

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF  
Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF  
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodové správy  
2/ Prílohy  
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 28  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 20.06.2019

**Bod 13a) – 1****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer bezodplatnej zámény pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. o výmere 463 m <sup>2</sup> , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o výmere 392 m <sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>diel č. 20 o výmere 392 m<sup>2</sup></b> (novovytvorená CKN parcela č. 1574/87), odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018 ,</li><li>• <b>CKN parcela č. 1574/55 o výmere 463 m<sup>2</sup></b></li></ul>
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	---
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/87 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Pozemok CKN parcela č. 1574/55 sa nachádza pri objekte športovej haly v Žiari nad Hronom.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – Grafická situácia ( <b>novovytv. CKN p.č. 1574/87</b> ) na podklade Geo. plánu na zameranie futbalového štadióna Príloha č. 2a – Grafická situácia ( <b>CKN p.č. 1574/55</b> ) na ortofotomape mesta Príloha č. 2b – Grafická situácia ( <b>novovytv. CKN p.č. 1574/87</b> ) na ortofotomape mesta Príloha č. 3 – Fotodokumentácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámenny nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, a to:

- **diel č. 20** o výmere 392 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/87** – zastavaná plocha o výmere 392 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **CKN parcela č. 1574/55** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov v okolí futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou uvedeného pozemku získajú do vlastníctva súvislý priestor v bezprostrednom okolí futbalového štadióna za účelom vybudovania súvisiacej technickej infraštruktúry.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorého funkčným využitím v zmysle Územného plánu mesta Žiar nad Hronom sú plochy športu.

*(zámer zámenny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Bod 13a) -2****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Kovalčíková, bytom Žiar nad Hronom p. Kukučková, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku do podielového spoluvlastníctva v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>nová CKN parc. č. 1574/103</b> – zastavaná plocha o výmere 316 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019.
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 31/2019 zo dňa 25.04.2019
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradený do majetku mesta cenou: 4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup> , <b>t.j. celková cena: 1 573,68 €</b>
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. 35302551-36/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2019 pod č. 121/19
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok /užívaný ako záhrada/ sa nachádza za športovou halou, v oplotení rodinného domu súp.č. 52 /tvorí jeden celok/ v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek. V minulosti bol pôvodný pozemok oplotený až ku futbalovému štadiónu, ale časť z neho bola zabratá pod výstavbu športovej haly /tzv. „telocvične“/ v prospech Čs. štátu v správe MsNV Žiar nad Hronom. Nakoľko nebolo oplotenie záhrad prislúchajúce k rodinným domom správne umiestnené na hranicu pozemkov, došlo k záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

## Mestské zastupiteľstvo

### A. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2019 pod č. 121/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/103** – zastavaná plocha o výmere 316 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 155 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **4,98 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľky do podielového spoluvlastníctva:**

**p. Kovalčíková**, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku ..... zodpovedajúca výmera 158 m<sup>2</sup>

**p. Kukučková**, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku ..... zodpovedajúca výmera 158 m<sup>2</sup>

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 52, na UI. SNP v Žiari nad Hronom, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek. Žiadateľky sa o pozemok riadne starajú, je k nemu prístup iba z dvora rodinného domu súpisné číslo 52. Pozemok užívajú titulom Nájomnej zmluvy č. 2006/2014, centr. číslo 186/2014, účinné dňom 12.04.2014.

Žiadateľky sú povinné zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 03.06.2019 do 18.06.2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

## **B. schvaľuje**

**Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014, V 2684/14, v prospech oprávneného z vecného bremena:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

**strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:**

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/103 – zastavaná plocha o výmere 316 m<sup>2</sup>**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 35302551-36/2019, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353 02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2019 pod č. 121/19, z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 6 155 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

**Bod 13a) - 3****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>nová CKN parcela č. 1481/7</b> – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	-----
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	cena určená znaleckým posudkom
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok (nová CKN parcela č. 1481/7) je situovaný v bezprostrednej blízkosti vodného toku Lutilský potok, je súčasťou oplotenej záhrady a dvora rodinného domu súp. č. 172 na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Ide o časť záhrady, ktorá bola v minulosti užívaná predchádzajúcimi majiteľmi, nakoľko nie je majetkovoprávne vysporiadaná, žiadateľka požaduje jej odkúpenie. Príhlé nehnuteľnosti (rodinný dom súp.č. 172, letná kuchyňa, garáž, dvor, záhrada) sú zapísané na LV č. 69, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade Geometrického plánu Príloha č. 2 – zobrazenie Predmetu predaja na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 3 – zobrazenie kanalizačného zberača Príloha č. 4 – Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012, vyhotoveným Ing. Oľgou Kubíkovou, so sídlom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 34 611 886, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 03.02.2012, pod č. 32/12, a to:

- **diel č. 1 o výmere 235 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 904 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 2 o výmere 161 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 904, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 193 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1 vytvára novú CKN parcelu č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m<sup>2</sup>),

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

#### **pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 172, na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o pozemok riadne stará. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný vzhľadom k tomu, že v ňom je umiestnené kanalizačné potrubie (hlavný kanalizačný zberač E - DN 1400) a z toho vyplývajú zákonné obmedzenia.

Pozn.: V prípade, že žiadateľka nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.12.2019, uznesenie stráca platnosť.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*



**Bod 13a) - 4****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Kováč, p. Kenížová, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>prevod celých spoluvlastníckych podielov spolu o veľkosti 2/3 (1/3 + 1/3)</b> z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech nadobúdateľa Mesto Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	spol. podiel o veľkosti 1/3 vo vlastníctve p. Márie Kenížovej a spol. podiel o veľkosti 1/3 vo vlastníctve p. Jozefa Kováča k pozemkom zapísaným na LV č. 1962, a to parcela č. CKN 1798/63 – CKN 1798/72, CKN 2034/18 – CKN 2034/20 → <b>t.j. spolu 1 913,333 m<sup>2</sup></b> . Zvyšná časť spoluvlastníckych podielov k uvedeným pozemkom je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>19,58 €/m<sup>2</sup></b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Krajský súd v B. Bystrici na základe Rozsudku Spn. Zn.: 12Co/361/2018 – 112, IČS: 6417203588 zo dňa 23.05.2019 potvrdzuje Rozsudok Okresného súdu Žiar nad Hronom, v zmysle ktorého predmetné nehnuteľnosti prikázal do vlastníctva žalovaného (Mesto Žiar n. Hr.) s povinnosťou vyplatiť žalobcom (p. Kenížová, p. Kováč) náhradu každému vo výške <b>18 731,60 € v lehote do 30 dní</b> odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozsudku.  Predmetné pozemky sú situované na Ul. SNP v Žiari nad Hronom v medziblokovom priestore, medzi byt. domom súp. č. 595 a byt. domom súp. č. 596 na Ul. SNP, sú ohraničené oplotením ZŠ na Ul. Jilemnického a cestou 1. triedy I/9.
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy mesta Príloha č. 2 – fotodokumentácia predmetných pozemkov

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

prevod celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,

od prevodcu:

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Kenížová, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m<sup>2</sup>

a v podielovom spoluvlastníctve:

p. Kováč, bytom Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku ..... zodpovedajúca výmera 956,666 m<sup>2</sup>,

**za sumu 19,58 €/m<sup>2</sup>,**

v prospech nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

## Bod 13a) - 5

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Gajdošová, Bratislava
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer kúpy celého spoluvlastníckeho podielu spolu o veľkosti 1/6</b> z celku k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	spol. podiel o veľkosti 1/6 vo vlastníctve p. Gajdošovej k pozemku: • CKN parcela č. 126/9 o výmere 873 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 2889, ( <b>prislúchajúca výmera 145,50 m<sup>2</sup></b> ). Zvyšná časť spoluvlastníckych podielov k uvedenému pozemku je vo vlastníctve fyzických osôb.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	<b>7,34 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena: 1 067,97 €</b>
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Priemyselnej, pod cestou 1. triedy I/65, v kat. území Horné Opatovce.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – zobrazenie uvedeného pozemku na podklade ortofotomapy mesta

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

**zámer kúpy celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2889, a to:

- k CKN parcele č. 126/9 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 873 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:  
p. Gajdošová, bytom Bratislava-Petržalka

Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku..... zodpovedajúca výmera 145,50 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **7,34 €/m<sup>2</sup>**,

v prospech kupujúceho:  
Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

**Bod 13a) - 6****Dôvodová správa k bodu rokovania:**

<b>1. Žiadateľ:</b>	REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	Žiadosť o odkúpenie pozemkov – <b>zámer priameho predaja pozemkov</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytv. CKN parcela č. 297/9 o výmere 1 184 m <sup>2</sup> , novovytv. CKN parcela č. 297/10 o výmere 57 m <sup>2</sup> , CKN parcela č. 308/3 o výmere 379 m <sup>2</sup> a CKN parcela č. 1931/3 o výmere 162 m <sup>2</sup> , <b>spolu o výmere 1 782 m<sup>2</sup></b>
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup> , resp. 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Znalecký posudok a celková cena:</b>	Cena bude stanovená znaleckým posudkom
<b>5. Geometrický plán:</b>	č. 35302551-61/2019, vyhotovený vyhotoviteľom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, dňa 12.6.2019
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky sa nachádzajú na ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom a celková požadovaná výmera na odkúpenie je 1 782 m <sup>2</sup> . Účel: žiadateľ má záujem pozemky vyčistiť, skultúrniť a vybudovať prístupovú komunikáciu k vyššie uvedeným pozemkom.
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 - Grafická situácia Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, identifikovaných geometrickým plánom č. 35302551-61/2019, vyhotoveným dňa 12.6.2019, vyhotoviteľom GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, a to:

- a) **novovytvorená CKN parcela č. 297/9 – ostatná plocha o výmere 1 184 m<sup>2</sup>** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 184 m<sup>2</sup> a od pôvodnej CKN parcely č. 297/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>,
- b) **novovytvorená CKN parcela č. 297/10 – ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>** – odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 184 m<sup>2</sup>,
- c) **novovytvorená CKN parcela č. 308/3 – záhrada o výmere 379 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 298 – záhrada o celkovej výmere 260 m<sup>2</sup>, odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/3 – záhrada o celkovej výmere 120 m<sup>2</sup>, odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/5 – záhrada o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> a odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 308/4 – záhrada o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>,
- d) **novovytvorená CKN parcela č. 1931/3 – zastavaná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 1931 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 169 m<sup>2</sup> a odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 297/3 – ostatná plocha a o celkovej výmere 2 184 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.12.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

## Bod 13) – 7

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	p. Sládeček, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – <b>zámer priameho predaja pozemku</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN č. 710/80 o výmere 120 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	13,01 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok v zadnej časti medzi budovami bytových domov súp.č.: 509/19 a 509/21, tzv. „Jadrany“. Prístup z Ul. Svitavská. Účel: žiadateľ má záujem vytvorenie parkovacích miest k existujúcej stavbe, potrebné ku kolaudácii.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

## NÁVRH NA UZNESENIE

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-019/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 710/80 – zastavaná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 710/30 – zastavaná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.12.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

**Bod 13a) – 8**

**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Nováková, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Priamy predaj pozemku</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 1631/7 o výmere 568 m <sup>2</sup>
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 35/2019 zo dňa 25.04.2019 – zámer priameho predaja
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup> , t.j. <b>celková suma pozemku na predaj 5 657,28 €</b>
5. Znalecký posudok a celková cena:	8,72 €/m <sup>2</sup> , celková cena 4 950 €, stanovená znaleckým posudkom č. 171/2019
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	ul. SNP, záhrada nad umelým futbalovým ihriskom. Žiadateľka plánuje predmetný pozemok vyčistiť a udržiavať, zároveň súhlasí s kúpnu cenou vo výške 9,96 €/m <sup>2</sup> .
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1631/7 – záhrada, o celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>**

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Nováková, bytom Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2019, vyhotoveným dňa 27.05.2019 znalkyňou Ing. Ľudmilou Beczányiovou na sumu 8,72 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli od 03.06.2019 do 18.06.2019, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a v mestských novinách č. 12/2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020, uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) – 9

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Vrbanová, bytom Žiar nad Hronom, dcéra manželov Čiernych
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – <b>zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 729/4 o výmere 123 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Znalecký posudok a celková cena:	Cena bude stanovená znaleckým posudkom
5. Geometrický plán:	---
6. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na ul. Jesenského v Žiari nad Hronom, v oplotení rodinného domu. Kúpou nastane zosúladenie užívacieho stavu pozemku s právnym stavom.
7. Prílohy:	Príloha č. 1 - Grafická situácia Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- b) CKN parcela č. 729/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>



**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Čierny a manželka, obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Ide o pozemok, ktorý je situovaný v oplotení záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľov na ul. Jesenského. O pozemok sa riadne starajú a v neposlednom rade ide o zosúladienie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť najneskôr do 31.12.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku. (zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

**Bod 13a) - 10****Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	p. Mlynárik, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 382/16 o výmere 18 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	--- €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	ul. Dukelských hrdinov, pozemok pod garážou
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E****Mestské zastupiteľstvo****schvaľuje:**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 382/16 o výmere 18 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Mlynárik, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) – 11

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	p. Gajdošík, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 288/17 o výmere 18 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96m €/m <sup>2</sup>
5. Iné doplňujúce Informácie:	ul. Hutníkov, pozemok pod garážou
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 288/17 o výmere 18 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

#### **pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Gajdošík, bytom Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) – 12

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Občianske združenie „Rodinný Kruh, Lovčica - Trubín, okres Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku</b> v k.ú. Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 852 – ostatná plocha o výmere 11 340 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/predmet nájmu/ročne
5. Iné doplňujúce informácie:	Úmysel založiť „Mestský kynologický klub Žiar nad Hronom“. Umiestnenie pri vstupe do Šášovského Podhradia vľavo pri rieke Hron.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Grafická situácia Príloha č. 2 - Žiadosť

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 852 – ostatná plocha o celkovej výmere 11 340 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** založenie „Mestského kynologického klubu Žiar nad Hronom“,
- **doba nájmu:** určitá, doba trvania 10 rokov,
- **cena nájmu:** 1,- €/predmet nájmu/ročne,

#### pre žiadateľa:

RODINNÝ KRUH, IČO: 51882558  
Lovčica-Trubín 140  
966 23 Lovčica-Trubín

- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** založenie mestského kynologického klubu, ktorý by slúžil pre kynologickú komunitu mesta Žiar nad Hronom a celého okresu ako verejne prospešnú voľnočasovú aktivitu a zároveň ako oddychová prímestská zóna pre venčenie psov a iných domácich zvierat. Súčasne sa plánuje vybudovanie oploteného detského ihriska, zóny na táborisko, oplotenia cvičiska pre psov. Využitie tohto areálu by mohlo slúžiť aj pre potreby mestskej alebo štátnej polície. Občianske združenie by tento pozemok z vlastných zdrojov vyčistilo, osadilo oplotenie, kosilo a udržiavalo.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) – 13

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o., Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	<b>predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575 Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m <sup>2</sup>
3. Iné doplňujúce informácie:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Príloha č. 2 – Grafická situácia

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### a) schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575
- Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu **600.000,- eur**,

#### **pre žiadateľa do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/2 z celku:**

(zodpovedajúca výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku CKN parcele č. 575 je o výmere 1 164,50 m<sup>2</sup>)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 za účelom vzdelávania, servisného centra pre trh práce, aktivít zameraných na stredoškolské štúdium, zvyšovania kvalifikácií a pod..

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 07.06.2019 do 22.06.2019.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

## **b) schvaľuje Kúpnu zmluvu:**

### **Kúpna zmluva č. ....../2019**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. ....../2019 zo dňa 28.6.2019

medzi zmluvnými stranami:

#### **Predávajúci:**

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom

IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

#### **Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o.**

Osoby oprávnené konať:

Marek Nikel – riaditeľ

Dr. Bernhard Beckmann – zriaďovateľ

Sídlo: Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom

IČO: 37 896 695

Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.

IBAN: SK88 8120 00001900 0056 6020

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:
  - A1) stavba - Dom kultúry** so súpisným číslom 406, postavený na pozemku CKN parcele č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m<sup>2</sup>,
  - A2) pozemok CKN parcela č. 575** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m<sup>2</sup> (ďalej spolu len „Nehuteľnosti“).
2. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnostiam o veľkosti 1/2 kupujúcemu a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnostiam (bližšie špecifikovaným v bode 1. tohto článku o veľkosti 1/2 (ďalej ako „Predmet kúpy“), a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto Zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. ..../2019 zo dňa 28.6.2019a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou na sumu vo výške 600.000,- eur, slovom šesťstotísíc eur (ďalej ako „Kúpna cena“)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na **bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy**, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. **Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nepodlieha dani z pridanej hodnoty.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, súhlasia s nimi bez výhrad a zaväzujú sa ich rešpektovať, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

## Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ..../2019 zo dňa 28.06.2019.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že je oprávnený bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s Predmetom kúpy. Súčasne prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností, zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní okrem nájomnej zmluvy č. 2018/2012 uzatvorenej dňa 26. 4. 2012 v zmysle jej dodatkov č. 1 až 6 medzi predávajúcim a Súkromnou strednou odbornou školou pedagogickou EBG, so sídlom: Školská 5, 977 01 Brezno, IČO: 42 004 802, a že neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu zmluvu, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv, vecných bremien alebo obmedzení v budúcnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha ohľadom Predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.
6. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
7. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledovných prípadov:
  - a) ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení tejto zmluvy ako nepravdivé,
  - b) ak kupujúci nenadobudne Predmet kúpy na základe tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  z celku) bez akýchkoľvek bremien a tiarch,
  - c) ak po podpísaní tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho sa Predmet kúpy alebo jeho časť stane predmetom akéhokoľvek súdneho konania, exekučného konania, alebo iných konaní, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo kupujúceho k Predmetu kúpy akokoľvek obmedzené.

8. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku, a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.
9. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z dôvodu užívania časti priestorov Predmetu kúpy na základe nájomnej zmluvy uvedenej v bode 4. tohto článku zmluvy a z obliadky na mieste samom.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy a že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorý je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve alebo doložky na zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy bude predmetom samostatnej dohody o užívaní Predmetu kúpy.
3. V prípade zamýšľaného prevodu spoluvlastníckeho podielu k Predmetu kúpy kupujúcim je kupujúci povinný ponúknuť predávajúcemu Predmet kúpy (zákonné predkupné právo). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy pri ponuke kupujúceho na spätné odkúpenie predávajúcim musí zodpovedať Kúpnej cene podľa tejto zmluvy navýšenej o zhodnotenie Nehnuteľností kupujúcim. Zhodnotením Nehnuteľností sa rozumie súčet a) stavebných úprav a rekonštrukcie uskutočnenej kupujúcim a odsúhlasenej predávajúcim a b) polovice všetkých nákladov na stavebné úpravy a rekonštrukciu uskutočnenú zmluvnými stranami spoločne. Zhodnotenie Nehnuteľností je povinnou prílohou ponuky na spätné odkúpenie Predmetu kúpy.
4. V prípade porušenia predchádzajúceho bodu 3. tohto Článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500.000,- eur (slovom: päťstotisíc eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

#### **Článok V.**

##### **Náklady spojené s prevodom Predmetu kúpy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor o jeho povolení v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 7 dní odo dňa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur uhradí kupujúci.



## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. ..../2019 zo dňa 28.6.2019

V Žiari nad Hronom, dňa ..... 2019

V ....., dňa ..... 2019

**Predávajúci:**

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
**primátor**  
**Mesto Žiar nad Hronom**

**Kupujúci:**

.....  
**Marek Nickel**  
**riaditeľ**  
**Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o.**

.....  
**Dr. Bernhard Beckmann**  
**zriaďovateľ**  
**Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o.**

## Bod 13a) – 14

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Oblasťný výbor SZPB Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 23, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>prenájom kancelárie č. 13</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavené na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
3. Iné doplňujúce informácie:	Oblasťný výbor SZPB aktuálne užíva kanceláriu v Dome kultúry, kde bude ukončený nájom. Slovenský zväz protifašistických bojovníkov (ďalej len SZPB) je občianskym združením pôsobiacim na území Slovenskej republiky (ďalej len SR) na základe zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a je historickým a právnym nástupcom po bývalom Československom zväze protifašistických bojovníkov v Slovenskej republike, združujúcim občanov SR a účastníkov boja za národné oslobodenie a proti fašizmu, za demokraciu a sociálnu spravodlivosť, ktorí súhlasia s jeho pôsobením, poslaním a cieľmi, programovým zameraním a ustanoveniami Stanov SZPB.

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- kanceláriu č. 12 o výmere 19,36 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na prízemí stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavené na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
- Účel nájmu: prevádzkovanie kancelárie Oblasťného výboru Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov (ďalej len SZPB)
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

#### **pre žiadateľa:**

Oblasťný výbor SZPB Žiar nad Hronom  
sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 23, Žiar nad Hronom  
IČO: 00 470 261

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu plnenia úloh zabezpečujúcich Oblasťným výborom SZPB v ďalšom období.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 07.06.2019 do 22.06.2019.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.06.2020 uznesenie stráca platnosť.

## Bod 13a) -15

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer prenájmu kancelárií</b> č. 8,9,10,14,15,16,17, nachádzajúce sa na prízemí, v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
3. Iné doplňujúce informácie:	Prima banka Slovensko, a.s. užíva predmetné priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50033/2004, ktorá bola uzavretá na dobu určitú od 1.10.2004 do 31.12.2019. Banka má záujem naďalej využívať tieto priestory, pričom má v úmysle realizovať komplexný remodeling celej pobočky.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy + pôdorys

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaných na LV č. 1136, a to:

- kancelárie č. 8,9,10,14,15,16,17 o celkovej výmere 170,8 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6
- Účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- Cena nájmu: 144€/ m<sup>2</sup>/za rok
- Doba nájmu: určitá 5 rokov

#### **pre žiadateľa:**

Prima banka Slovensko, a.s.  
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina  
IČO: 31 575 951

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že banka využíva predmetné priestory už od r. 2004, ktoré bolo potrebné stavebne upraviť na prevádzkovanie bankových služieb. Banka má zámer tieto priestory naďalej využívať a preinvestovať do priestoru ďalšie finančné prostriedky na komplexný remodeling celej pobočky.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*