



K BODU: 5

Výstavba zariadenia sociálnych služieb

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Martin Majerník
vedúci OEaF

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Stanislava Holosová

Ing. Marcela Kretová
referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa

POČET STRÁN: 3

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 27.06.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo:

súhlasí

1. S účelom (investičný zámer), ktorým je obstaranie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zmysle účelu U 303 Výstavba zariadenia sociálnych služieb (výstavba zariadenia sociálnych služieb alebo prestavba nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb) podľa projektovej dokumentácie „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“, ktorú vypracoval Ing. arch. Roderik Baltazár, Architektonická kancelária Átrium, J. Jesenského 31, 93401 Levice, číslo oprávnenia 1216 AA. Zariadenie pre seniorov bude zrealizované stavebnými úpravami a prístavbou k stavbe zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, stavba „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A, postavenej na pozemku parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom. Vlastníkom stavby „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A, postavenej na pozemku parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125. Realizácia stavebných úprav a prístavby k stavbe „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, orientačné číslo 16A bola povolená stavebným povolením číslo 172/2019 zo dňa 24.6.2019 obcou Lutilla. Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 – hlavná stavba Zariadenie pre seniorov. Prípojky sú existujúce, bude upravená plynová prípojka a areálový prívod vody do objektu od existujúceho hydrantu.
2. S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na poskytnutie podpory v zmysle účelu U 303 Výstavba zariadenia sociálnych služieb
3. So spôsobom financovania stavby „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“ (celkové náklady sú podľa Zmluvy o dielo vo výške 1 182 911,24 €):
 - prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 737 000,00 €; úrokovou sadzbou 0,5 %; lehotou splatnosti 40 rokov
 - vlastnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta vo výške 445 911,24 €
4. So zabezpečením záväzku spôsobom ručením nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1136, a to:
 - stavba „Školská budova (učebný pavilón)“, súpisné číslo 1247, postavenej na pozemku parc. č. CKN 1635/4, katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/1, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2144 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/2, vedenom ako záhrada o výmere 1268 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/3, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1635/5, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - pozemok parc. č. CKN 1971/4, vedenom ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², katastrálne územie Žiar nad Hronom

5. So zapracovaním splátok do rozpočtu mesta Žiar nad Hronom počas trvania zmluvného vzťahu, t. j. 40 rokov.

6. S prijatím záväzku vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti, t. j. 40 rokov.

D Ŏ V O D O V Á S P R Á V A

Zákon č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania doplnený zákonom č. 276/2015 Z.z. umožňuje v zmysle § 7 ods.(b) obci na základe § 6 ods.(d) výstavbu zariadenia sociálnych služieb, alebo prestavbu nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb.

Konkrétne sa jedná o výstavbu zariadenia sociálnych služieb (výstavba zariadenia sociálnych služieb alebo prestavba nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb) podľa projektovej dokumentácie „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“, ktorú vypracoval Ing. arch. Roderik Baltazár, Architektonická kancelária Átrium, J. Jesenského 31, 93401 Levice, číslo oprávnenia 1216 AA.

Objekt je v súčasnosti využívaný výlučne ako budova strednej školy. Uvažovanou prestavbou dôjde k zmene účelu na zariadenie pre seniorov. Objekt je dvojpodlažný prekrytý sedlovou strechou. Povalový priestor je nevyužívaný. V I.NP. budú umiestnené hlavne spoločenské priestory (jedáleň, zimná záhrada, terasa), zázemie pre zamestnancov, technické priestory, výdajňa stravy, ako aj ubytovacie bunky. Hlavný vstup zostane zachovaný v centrálnej časti, ktorý ďalej vyústi do chodby a zadnej haly vybavenej hlavným schodiskom a výtahom, s možnosťou východu do zadnej záhrady cez novonavrhovanú rampu. V pravom krídle je umiestnená jedáleň (zimná záhrada, terasa), na ktorú nadväzuje výdajňa jedla so samostatným zázemím a vstupom. Výdajňa obsahuje samostatnú šatňu s umyvárkou, kuchynku(umývanie bieleho a čierneho riadu, resp. termosov), sklad a kanceláriu vedúcej stravy. Pri hlavnom vchode je kancelária vedenia, sekretariát, vyšetrovňa WC pre imobilných. V ľavom krídle sú osadené väčšie lôžkové izby (hlavne pre pacientov „priviazaných“ na lôžko), žehliareň, sklady prádla, ako aj technické a hygienické zázemie so samostatným vstupom. V tejto časti sa nachádza kotolňa, práčovne, šatňa – denná miestnosť, ako aj malá izolačná izba. Druhé nadzemné podlažie tvoria hlavne izby, ktoré sú vybavené spravidla jednou kúpeľňou s WC, umývadlom a sprchou. V niektorých prípadoch sú kúpeľne združené pre dve izby. Ide prevažne o dvojlôžkové izby s výmerami od 16-18 m² a jednolôžkové izby s výmerami od 10-12m². Dispozične ide o trojtrakt (stavebne dvojtrakt), ktoré centrom je chodba so šírkou 1,65 m. Na oboch protilahlých stranách sú umiestnené ocelové únikové schodiská. Chodba je dosvetľovaná svetlovodmi. Okrem izieb sa tu nachádza miestnosť pre hlavnú sestru so sociálnym vybavením, výdajňa stravy, kúpeľňa pre imobilných, upratovačka, jedna kancelária so samostatným WC pre zamestnancov a niekoľko skladov. Sklady sa budú podľa potreby deliť na špinavé prádlo, čisté prádlo, inventár, či vozíky.

Spôsob financovania stavby „Zmena existujúcej stavby školy prestavbou a prístavbou na zariadenie pre seniorov“ (celkové náklady sú podľa Zmluvy o dielo vo výške 1 182 911,24 €):

- prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 737 000,00 €; úrokovou sadzbou 0,5 %; lehotou splatnosti 40 rokov
- vlastnými finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta vo výške 445 911,24 €

Splátky úveru zo ŠFRB prepočítané pri 0,5% úroku po dobu splatnosti úveru (40 rokov) bude vo výške 1695 €.

