



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 28. august 2018**

K BODU : 5/

Zimný štadión

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Peter Antal
primátor

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA, konateľ
spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodová správa
- 2/ Návrh na uznesenie
- 3/ Príloha č. 1 - Výpis z Obchodného registra
- 4/ Príloha č. 2 - Výňatok zo znaleckého posudku 49/2018
- 5/ Príloha č. 3 – Snímky z ortofotomapy a katastrálnej mapy

POČET STRÁN : 19
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 23.08.2018

Bod 5) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Pôvodný zámer prevádzkovania Zimného štadióna v Žiari nad Hronom vychádzal z predpokladu, že spoločnosť SPORT TREND s.r.o. bude v podnájomnom vzťahu, pričom nájomcom bude spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. a prenajímateľom Mesto Žiar nad Hronom. Spoločnosť SPORT TREND s.r.o. mala byť prijímateľom dotácie a zároveň aj poskytovateľom služby prenájmu ľadovej plochy. Podľa nového návrhu bude spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. prijímateľom dotácie a spoločnosť SPORT TREND s.r.o. sa stane prevádzkovateľom ľadovej plochy, za čo bude platiť nájomné. Okrem iného vypadne zo zmluvy ustanovenie o povinnosti Mesta Žiar nad Hronom, ako prenajímateľa, poskytovať dotáciu spoločnosti SPORT TREND s.r.o., ako nájomcovi zimného štadióna. Týmto sa spoločnosť SPORT TREND s.r.o. stane poskytovateľom služby za odplatu, bude mať povinnosť realizovať na vlastné náklady športovú činnosť hokejového klubu, poskytovať bezodplatne ľadovú plochu vo vymedzenom čase organizáciám určeným Mestom Žiar nad Hronom a poskytovať ľadovú plochu verejnosti. Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. po vložení majetku vstúpi do nájomného vzťahu ako prenajímateľ, pričom všetky zúčtovacie vzťahy s Mestom Žiar nad Hronom budú prebiehať obdobne, ako pri ostatných športoviskách.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „Zimný štadión“**, postavená na nasledovných pozemkoch:
 - CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
 - CKN parcela č. 1676/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 295 m²,
 - CKN parcela č. 1672/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,
 - CKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m²
 - CKN parcela č. 1674/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 118 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „čpavkáreň“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1516 s popisom stavby „šatňa pre ľadovú plochu“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/11** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 299 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 101 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,

2) zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 1673/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 286 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 233 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/13** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 424 m²,

3) majetku nezapísaného na liste vlastníctva:

a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty, v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 4366/2003 zo dňa 13.11.2003 :

- SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
- IO 01 preložka VN 22 kV,
- IO 02 preložka NN prípojok,
- IO 04 preložka vodovodu,
- IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,

c) hnutelné veci,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 49/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveného Ing. Milanom Marcibálom, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 774 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 712 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 712 000,00 Eur.

B. schvaľuje:

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 2 342 000,00 Eur na celkovú výšku 3 054 000,00, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 712 000,00 Eur, a to:

nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcim z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „Zimný štadión“**, postavená na nasledovných pozemkoch:
 - CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
 - CKN parcela č. 1676/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 295 m²,
 - CKN parcela č. 1672/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,
 - CKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m²
 - CKN parcela č. 1674/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 118 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „čpavkáreň“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1516 s popisom stavby „šatňa pre ľadovú plochu“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/11** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 299 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 101 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,

2) zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 1673/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 286 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 233 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/13** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 424 m²,

3) majetku nezapísaného na liste vlastníctva:

- a) **zastrešenie zimného štadióna**, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty, v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 4366/2003 zo dňa 13.11.2003 :
- SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,

- IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b)** betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c)** hnuteľné veci,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 49/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveného Ing. Milanom Marcibálom, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 774 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 712 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 712 000,00 Eur.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

ruší

Uznesenie MsZ č. 100/2017 zo dňa 16. októbra 2017, ktorým bolo schválené:

Ukončenie prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,
- b) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- c) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria,

C. nezapísaných na LV:

a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :

- SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
- IO 01 preložka VN 22 kV,
- IO 02 preložka NN prípojok,
- IO 04 preložka vodovodu,
- IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,

c) hnutelné veci.

- nájom bude ukončený ku dňu 31.12.2017, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o. od 1.11.2017

- pre nájomcu:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

ruší

Uznesenie MsZ č. 101/2017 zo dňa 16. októbra 2017, ktorým bol schválený:

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m²,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 286 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 296 m²,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,

C. nezapísaných na LV:

d) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :

- SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
- IO 01 preložka VN 22 kV,
- IO 02 preložka NN prípojok,
- IO 04 preložka vodovodu,
- IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

e) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,

f) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **neurčitá od 1.1.2018/ určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGYS, s.r.o.
- pre žiadateľa:
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

ruší

Uznesenie MsZ č. 131/2017 zo dňa 11. decembra 2017, ktorým bol schválený:

Prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m²,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 286 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 296 m²,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,

C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGYS, s.r.o.
- pre žiadateľa:
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 31.10.2017 do 15.11.2017.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- základné zmluvné podmienky dodatku č. 3 Nájomnej zmluvy č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v zmysle jej dodatku č. 1 zo dňa 06.04.2011 a v zmysle jej dodatku č. 2 zo dňa 15.10.2015, uzatvorenej medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou SPORT TREND s.r.o. ako nájomcom, za účelom prevádzkovania zimného štadiónu:
 - a) zmena nájomného: nájomca bude zaviazaný uhrádzať nájomné v sume 35.000 EUR bez DPH za kalendárny rok,
 - b) prenajímateľ preberá zodpovednosť za spôsobilosť predmetu nájmu na jeho prevádzkovanie nájomcom. Prenajímateľ najmä zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, predpisov týkajúcich sa verejného zdravotníctva a pod.,
 - c) prenajímateľ preberá povinnosť zabezpečiť nájomcovi na vlastné náklady poskytovanie služieb súvisiacich s užívaním predmet nájmu (voda, el. energia a pod.),
 - d) prenajímateľ bude povinný vykonávať na predmete nájmu na vlastné náklady opravu a údržbu, vrátane bežných opráv,
 - e) prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a udržiavať v predmete nájmu ľadovú plochu počas celej prevádzkovej doby (prevádzkovou dobou je 9 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, spravidla od augusta do konca apríla), ktorú bude prevádzkovať spol. SPORT TREND,
 - f) nájomca je povinný sprístupniť Mestu Žiar nad Hronom a jeho organizáciám (predovšetkým materské a základné školy) bezodplatne vstup na ľadovú plochu v rozsahu najmenej 2,5 hodiny počas každého kalendárneho dňa počas celej prevádzkovej doby,
 - g) nájomca je povinný sprístupniť verejnosti na účely verejného korčuľovania ľadovú plochu v rozsahu 5 hodín za kalendárny týždeň počas celej prevádzkovej doby, pričom najmenej polovica z uvedeného rozsahu musí byť verejnosti sprístupnená počas víkendov (sprístupnenie je za odplatu),
 - h) spoločnosť SPORT TREND bude mať právo na alikvotné zníženie nájomného v prípade, ak prenajímateľ nezabezpečí vytvorenie a udržanie ľadovej plochy počas celej prevádzkovej doby, z dôvodov, za ktoré zodpovedá prenajímateľ,
 - i) zaniká povinnosť prenajímateľa uhrádzať nájomcovi dotáciu na prevádzku zimného štadióna v sume 17 504 EUR ročne,
 - j) po uplynutí doby nájmu pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia (týkajúce sa projektovej a inžinierskej činnosti, ktorú v súčasnosti vykonáva nájomca a ktorá nie je vyčíslená) na predmete nájmu nájomcom, ak nedôjde k dohode o predĺžení doby nájmu, zmluvné strany dohodnú spôsob vysporiadania technického zhodnotenia neodpísaného nájomcom ku dňu uplynutia doby nájmu,
 - k) nájomca sa zaväzuje, že v priebehu 5 hokejových sezón zabezpečí minimálne dve mládežnícke kategórie žiakov 1. - 4. ročníka ZŠ, ktoré budú prihlásené do súťaží organizovaných SZLH. Začiatok prvej sezóny sa rozumie september prvého spustenia ľadovej plochy. Nájomca zabezpečí udržanie a rozvoj týchto kategórií a plynulý prechod do novovytvorených vyšších mládežníckych vekových kategórií.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2034/S

Obchodné meno:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.	(od: 14.04.2017)
Sídlo:	A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 05.01.2017)
IČO:	31 609 651	(od: 28.06.1994)
Deň zápisu:	28.06.1994	(od: 28.06.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.06.1994)
Predmet činnosti:	záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene	(od: 28.06.1994)
	strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev	(od: 28.06.1994)
	kanalizačných vpustí a šacht pre odvod dažďových vôd z komunikácií	
	správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná	(od: 28.06.1994)
	údržba, opravy a budovanie komunikácií	
	maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti	(od: 28.06.1994)
	všeobecná obchodná a sprostredkovateľská činnosť	(od: 28.06.1994)
	práce so špeciálnymi vozidlami a mechanizmami	(od: 28.06.1994)
	obchodno-ekonomické poradenstvo	(od: 28.06.1994)
	stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 30.07.2001)
	činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 30.07.2001)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 30.07.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 26.09.2002)
	murárstvo	(od: 26.09.2002)
	obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a	(od: 26.09.2002)
	nebytového fondu	
	upratovacie služby	(od: 29.05.2010)
	montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A -	(od: 20.05.2011)
	objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím	
	do 1000 V vrátane bleskozvodov	
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 20.05.2011)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu	(od: 20.05.2011)
	prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 20.05.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a	(od: 20.05.2011)
	interiérov	

	reklamné a marketingové služby	(od: 06.09.2011)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.01.2017)
Spoločníci:	Mesto Žiar nad Hronom IČO: 00 321 125 Š. Moyses 46 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 07.02.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mesto Žiar nad Hronom Vklad: 2 342 000 EUR Splatnené: 2 342 000 EUR	(od: 08.02.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.05.2015)
	Ing. Emil Vozár M. R. Štefánika 452/16 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 03.02.2015	(od: 10.03.2015)
	Mgr. Igor Rozenberg, MBA Sládkovičova 483/7 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 28.04.2015	(od: 06.05.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 14.05.2002)
Základné imanie:	2 342 000 EUR Rozsah splatenia: 2 342 000 EUR	(od: 08.02.2018)
Dozorná rada:	Ing. Peter Dubeň - člen Jiráskova 401/29 Žiar nad Hronom Vznik funkcie: 01.01.2003	(od: 11.03.2003)
	Ing. Mária Biesová - predseda Š. Moyses 430/8 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 09.05.2011	(od: 20.05.2011)
	Mgr. Gabriela Hajdoniová - člen M. R. Štefánika 454/28 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 24.02.2015	(od: 10.03.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.6.1994 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 5615	(od: 28.06.1994)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 16.8.2000 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 1.	(od: 24.08.2000)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 6.12.2000 spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 2.	(od: 14.12.2000)
	. Na valnom zhromaždení konanom dňa 5.6.2001 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 3.	(od: 30.07.2001)
	. Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2001.	(od: 07.02.2002)
	. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 10.1.2002 bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 14.05.2002)
	. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002 bolo prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy v zmysle ust. zák. č. 500/2001 Z.z.	(od: 26.09.2002)
	. Valné zhromaždenie dňa 23.12.2002 rozhodlo o zmene spoločenskej zmluvy.	(od: 11.03.2003)
	Valné zhromaždenie dňa 28.2.2003 schválilo zmeny spoločenskej zmluvy.	(od: 11.07.2003)
	. Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia bola dňa 01.10.2003 schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 11.11.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	14.08.2018	
Dátum výpisu:	15.08.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

Znalec: Ing. Milan Marcibál, Nová 48, 966 22, LUTILÁ
znalec v odbore stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností

mobil: +421 917 726 958
e-mail: hips@hips.sk

Zadávateľ: Mesto Žiar nad Hronom, Štefana Moyzesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:
00 321 125

Číslo objednávky: Objednávka zo dňa 16.8.2018



ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo 49/2018

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Zimný štadión s.č. 1517, na p.č. 1673/5, 1676/9, 1672/10, 1672/11, 1674/8, Čpavkáreň s.č. 1517, na p.č. 1673/7, Šatňa pre ľadovú plochu s.č. 1516, na p.č. 1673/6, na ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, vrátane príslušenstva a pozemkov p.č. 1673/11, 1673/9, 1672/2, 1672/10, 1673/3, 1673/5, 1673/6, 1673/7, 1673/8, 1673/13 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely zistenia hodnoty nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti podľa § 59, odsek 3 Obchodného zákonníka

Počet strán (z toho príloh): 87 (49)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3+1 v archíve znalca

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - **Zimný štadión s.č. 1517**, na p.č. 1673/5, 1676/9, 1672/10, 1672/11, 1674/8, **Čpavkáreň s.č. 1517**, na p.č. 1673/7, **Šatňa pre ladovú plochu s.č. 1516**, na p.č. 1673/6, na ul. A.Dubčeka v Žiari nad Hronom, vrátane príslušenstva a pozemkov p.č. 1673/11, 1673/9, 1672/2, 1672/10, 1673/3, 1673/5, 1673/6, 1673/7, 1673/8, 1673/13 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely zistenia hodnoty nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti podľa §59, odsek 3 Obchodného zákonníka

2. Dátum vyžiadania posudku: 16.8.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 1.5.2018
(rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 21.8.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Potvrdenie o veku pôvodnej stavby, zo dňa **16.08.2018** - originál
- Kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby "Zastrešenie zimného štadióna - I.ETAPA", vydané dňa **13.11.2013**, právoplatné dňa **14.11.2013** - originál
- Výkresová dokumentácia pôvodnej stavby zimného štadióna - originál
- Nákras podlaží a rez stavby "Šatne a sociálne zariadenie ZŠ" - kópia
- Fotodokumentácia zachytávajúca stav pred zahájením rekonštrukcie a búracích prác

5.2 Získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1136, k.ú. **Žiar nad Hronom**, vytvorený cez katastrálny portál dňa **18.08.2018**
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3327, k.ú. **Žiar nad Hronom**, vytvorený cez katastrálny portál dňa **18.08.2018**
- Kópia z katastrálnej mapy k.ú. **Žiar nad Hronom**, vytvorená cez katastrálny portál dňa **18.08.2018** - s vyznačením oceňovaných pozemkov
- Kópia z katastrálnej mapy k.ú. **Žiar nad Hronom**, vytvorená cez katastrálny portál dňa **18.08.2018** - s vyznačením pozemkov pod stavbami
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu nehnuteľnosti vykonané pri obhliadke dňa **17.8.2018**
- Fotodokumentácia vykonaná pri obhliadke, dňa **17.8.2018 a 20.8.2018**

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v platnom znení

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky č. 534/2008 Z.z., vyhlášky č. 33/2009 Z.z., vyhlášky č. 107/2016 Z.z., vyhlášky 256/2016 Z.z. a vyhlášky 213/2017 Z.z.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 561/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Z.z. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Vyhláška Štatistického úradu č. 323/2010 Z.z. ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Pre účely ocenenia nepeňažného vkladu

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnoty nehnuteľností - **Zimný štadión s.č. 1517**, na p.č. 1673/5, 1676/9, 1672/10, 1672/11, 1674/8, **Čpavkáreň s.č. 1517**, na p.č. 1673/7, **Šatňa pre ľadovú plochu s.č. 1516**, na p.č. 1673/6, na ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom, vrátane príslušenstva a pozemkov p.č. 1673/11, 1673/9, 1672/2, 1672/10, 1673/3, 1673/5, 1673/6, 1673/7, 1673/8, 1673/13 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely zistenia hodnoty nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti podľa §59, odsek 3 Obchodného zákonníka

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **774.000,- Eur.**

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: 674 505,10 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 99 928,49 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Zimný štadión s.č. 1517	196 291,28
Čpavkáreň s.č. 1517 na p.č.1673/7	25 451,21
Šatňa pre ľadovú plochu s.č. 1516 na p.č.1673/6	12 280,62
SO 01 - Zastrešenie ZŠ, bez s.č., na p.č. 1673/5	428 031,74
Betónová plocha na p.č. 1673/3	1 331,39
Prípojka vody (IO 04)	2 399,31
Dažďová a drenážna kanalizácia (IO 05)	2 758,17
VN vedenie 22 kV - vzdušné (IO 01)	2 937,48
NN vedenie (IO 02)	3 023,91
Pozemky	
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č.3327 k.ú.Žiar nad Hronom - parc. č. 1672/2 (101 m ²)	1 083,73
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č.3327 k.ú.Žiar nad Hronom - parc. č.	1 609,50

1672/10 (150 m ²)	
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/9 (299 m ²)	3 208,27
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/11 (67 m ²)	718,91
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/3 (3 286 m ²)	35 258,78
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/5 (4 296 m ²)	46 096,08
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/6 (198 m ²)	2 124,54
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/7 (259 m ²)	2 779,07
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/8 (233 m ²)	2 500,09
Pozemky evidované na LV č. 1136 a LV č. 3327 k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1673/13 (424 m ²)	4 549,52
Spolu VŠH	774 433,59
Zaokrúhlená VŠH spolu	774 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 774 000,00 €
 Slovom: Sedemstosedemdesiatštyritisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Žiadne mimoriadne riziká neboli zistené.

V Lutile dňa 21.8.2018



Ing. Milan Marcibál



