



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 28. septembra 2017**

K BODU : 14a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 71
V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 20.09.2017

Bod 14a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Písomnou žiadosťou zo dňa 04.05.2017 požiadala spoločnosť ELSPOL-SK, s.r.o., so sídlom L. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721 (Príloha č. 1a) na základe splnomocnenia spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (Príloha č. 1b), v súvislosti so zámerom investora (Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.) uskutočniť stavbu „**10641 - Žiar nad Hronom - Krížna – Rekonštrukcia NNS a NNK**“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia NN káblových rozvodov s ochranným pásmom a taktiež v práve umiestnenia jedného podperného bodu NN siete, a to na časti doleuvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Účelom rekonštrukcie NNS a NNK je zvýšenie kvality dodávky elektrickej energie v danej lokalite a zároveň odstránenie havarijného stavu podperných bodov NN siete.

Na základe žiadosti doručenej elektronicky dňa 24.05.2017 od spoločnosti SSE-Distribúcia, a.s. bola z pôvodnej žiadosti vypustená EKN parcela č. 1955, ktorá nebude predmetom budúceho vecného bremena (Príloha č. 2).

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecným bremenom budú zaťažené nasledovné časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

- **CKN parcela č. 1957** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 494 m², zapísaná na LV č. 1136,
- **CKN parcela č. 1956/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 569 m², zapísaná na LV č. 1136,
- **CKN parcela č. 1951** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 143 m², zapísaná na LV č. 1136,
- **CKN parcela č. 1954** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 092 m², zapísaná na LV č. 1136,
- **CKN parcela č. 1953** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 420 m², zapísaná na LV č. 1136,
- **CKN parcela č. 1149/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 500 m², zapísaná na LV č. 1136,
- **EKN parcela č. 860/1** – ostatné plochy o výmere 8 073 m², zapísaná na LV č. 3327.

Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti IBV, na Ul. Krížna, Ul. Rudenkova, Ul. Pod Vríšky (NN káblové rozvody, viď Príloha č. 4a) a na Ul. Partizánska (jeden podperný bod NN siete, viď Príloha č. 4b), v zmysle predloženého výkresu celkovej situácie predmetnej stavby.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné k vydaniu povolenia na realizáciu stavby za účelom preukázania iného práva k dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka dotknutých pozemkov bude strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie NN káblových rozvodov s ich ochranným pásmom a podperného bodu NN siete vrátane vstupu na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv, rekonštrukcie a modernizácie NN káblových rozvodov a podperného bodu NN siete.

Následne po zrealizovaní predmetnej stavby a porealizačnom zameraní NN káblových rozvodov s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena, uzatvorí Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. s mestom Žiar nad Hronom riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena pri výmere pozemku nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady investora stavby.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1a – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno

Príloha č. 1b – Splnomocnenie (Splnomocnenec - ELSPOL-SK, s.r.o.)

Príloha č. 2 – Žiadosť o vyňatie parcely z pôvodnej žiadosti
Príloha č. 3 – zobrazenie miesta stavby na ortofotomape mesta
Príloha č. 4a – výrez z výkresu celkovej situácie stavby SO.02 (NN káblové rozvody)
Príloha č. 4b – výrez z výkresu celkovej situácie stavby SO.01 (podperný bod)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a umiestnenia podperného bodu NN siete **v rámci stavby „10641 - Žiar nad Hronom - Krížna – Rekonštrukcia NNS a NNK“** na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1957** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 494 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 6 m²),
 - **na CKN parcele č. 1956/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 569 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 3 m²),
 - **na CKN parcele č. 1951** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 143 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 14 m²),
 - **na CKN parcele č. 1954** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 092 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 64 m²),
 - **na CKN parcele č. 1953** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 420 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 10 m²),
 - **na CKN parcele č. 1149/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 2 m²),
 - **na EKN parcele č. 860/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 8 073 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (časť o výmere cca 1 m²),
- (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)**

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a podperného bodu NN siete,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov a podperného bodu NN siete.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení NN káblových rozvodov a umiestnení podperného bodu NN siete na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.09.2018 uznesenie stráca platnosť.



ELSPOL – SK, s. r. o.,
L. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo



MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		RE066979818SK
Ev. číslo:	15376/2017	NČ
Došlo:	04-05-2017	MA4
Číslo spisu:	2999/2017	ZMLU
Prílohy:	5	
Vybavuje:	A-50	

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Naša značka
SW10641

Vybavuje/ Kontakt
Čajkovič/ 0918 555 701

V Námestove
02.05.2017

VEC: Žiadosť o zriadenie VB na novo pokladané káble na mestských pozemkoch.

STAVBA: 10641 Žiar nad Hronom - Križna - Rekonštrukcia NNS a NNK

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1957
Rozsah vecného bremena: 6 m²
Poznámka: LV 1136, nové zemné vedenie

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1956/1
Rozsah vecného bremena: 3 m²
Poznámka: LV 1136, nové zemné vedenie

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1951
Rozsah vecného bremena: 14 m²
Poznámka: LV 1136, nové zemné vedenie

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1954
Rozsah vecného bremena: 64 m²
Poznámka: LV 1136, nové zemné vedenie

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1953
Rozsah vecného bremena: 10 m²
Poznámka: LV 1136, nové zemné vedenie

tel.: 0918 555 701
e-mail: montaze5@elspolno.sk
web: www.elspolno.sk

IČO: 36 433 721
IČ DPH: SK 20 220 62 680

Obchodný register
Okresného sídla Žilina
oddiel Sro, vložka č. 165552/L
Bankové spojenie: 204 538 8351/0200 VÚB, a.s.

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1149/3
Rozsah vecného bremena: 2 m²
Poznámka: LV 1136, nové zemné vedenie

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-C 1955
Rozsah vecného bremena: 18 m²
Poznámka: LV 1136, nový podperný bod 13A, nové vzdušné vedenie

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Parcelné číslo: KN-E 860/1
Rozsah vecného bremena: 1 m²
Poznámka: LV 3327, nový podperný bod 24, rekonštrukcia vzdušného vedenia

Účel stavby: Vzhľadom na namerané podpätie je v danej lokalite účelom rekonštrukcie NNS a NNK zvýšenie kvality dodávky elektrickej energie. Nutnou súčasťou rekonštrukcie vzdušnej NN siete je výmena podperných bodov v zlom fyzickom stave.

Za spoluprácu a skoré vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

ELSPOL-SK, s.r.o.

L.Štúra 778/46, 029 01 Námestovo

IČO: 36 433 721

IČ DPH: SK2022062680

Ing. Monika Čajková

tel.: 0918 555 701
e-mail: montaze5@elspolno.sk
web: www.elspolno.sk

IČO: 36 433 721
IČ DPH: SK 20 220 62 680

Obchodný register
Okresného súdu Žilina
oddiel Sro, vložka č. 165552/L
Bankové spojenie: 204 538 8351/0200 VÚB, a.s



SSE - DISTRIBÚCIA

Z-D-00026168/2017

SPLNOMOCNENIE

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., akciová spoločnosť, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej len „Splnomocniteľ“), zastúpená Ing. Petrom Fabišikom, vedúcim odboru NON-CORE týmto udeľuje

splnomocnenie

spoločnosti ELSPOL-SK, s.r.o., so sídlom L. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo, IČO: **36433721**, v zastúpení Martin Šimurda (ďalej len „Splnomocnený zástupca“) na:

1. zastupovanie Splnomocniteľa v územnom a stavebnom konaní pred stavebným úradom a ostatnými orgánmi miestnej štátnej správy a samosprávy, ako aj v ďalších konaniach, ktoré súvisia s vydaním územných rozhodnutí a stavebných povolení pre stavebníka Stredoslovenskú energetiku – Distribúciu, a.s.;
2. podanie a preberanie písomností vydaných v súvislosti s územnými, stavebnými a kolaudačnými konaniami.

na stavbu: **10641 - Žiar nad Hronom - Križna - Rekonštrukcia NNS a NNK**

Splnomocnenie neplatí pre uzatváranie zmluvných vzťahov so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. a tretími osobami.

Po ukončení platnosti vydaného splnomocnenia, resp. ukončení konaní je Splnomocnený zástupca povinný vrátiť spoločnosti originál splnomocnenia, resp. informovať spoločnosť, že s originálom vydaného splnomocnenia nedisponuje a vydané splnomocnenie bolo odovzdané strane, voči ktorej konal.

Toto splnomocnenie je platné a účinné dňom podpisu až do ukončenia zmluvného vzťahu, na základe ktorého splnomocnený zástupca vykonáva činnosť v mene splnomocniteľa, resp. do ukončenia príslušných konaní súvisiacich s uvedenou stavbou. Splnomocnenie môže byť Splnomocniteľom kedykoľvek odvolané.

V Žiline dňa 3.4.2017

Za spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Ing. Peter Fabišik
vedúci odboru NON-CORE nákup

Stredoslovenská energetika – Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-111-

Udelené splnomocnenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Splnomocniteľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. Motyka Gorazd, kontaktné údaje: 0905 612 916, e-mail: gorazd.motyka@sse-d.sk.

Spoločnosť: ELSPOL-SK, s.r.o.
v zastúpení: Martin Šimurda

ELSPOL-SK, s.r.o.
L.Štúra 778/46, 029 01 Námestovo
IČO: 36 433 721
IČ DPH: SK2022062680

poradové číslo splnomocnenia: **2017/91**

MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom		Čís. doporúč.
Ev. číslo:	76289/1077	RZ:
Dňa:	23-05-2017	MA ₄
Číslo spisu:	2999/2077	ZH-LU:
Prílohy:		A-50
Vyberuje:		

Predmet: Vecné bremeno - SSE-D
Od: "Martin Gelacak" <martin.gelacak@sse-d.sk>
Odoslané: 24.05.2017 12:57:30
Komu: Nikoleta.miadokova@ziar.sk
Kópia: "ELSPOL-SK s.r.o. - Monika Čajková" <montaze5@elspolno.sk>
Prílohy: vecne bremeno.doc

Dobrý deň p. Miadoková.

Na základe nášho telefonátu by som Vás chcel požiadať o vyňatie parcely ktorá mala byť súčasťou návrhu na zriadenie VB na stavbu sw 10641 Žiar...ul. Križna
 Konkrétne sa jedná o KNC 1955, LV 1136 s predpokladaným záberom VB 18 m2. (nový PB 13A, nové vzdušné vedenie)

Horeuvedenú parcelu žiadam vypustiť z dôvodu, že t.č. SSE-D bude realizovať stavbu sw 8221 Žiar nad Hronom ul. Jesenského, obytný súbor, na ktorú bolo vydané SP č. 1502/2016 O:13688/2016, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.5.2016.
 V tejto stavbe je zahrnutá montáž betónového podperného bodu umiestneného na súkr. parcele, z tohto dôvodu nie je potrebné zriaďovať ďalší podperný bod umiestňovaný na mestskej parcele, taktiež nie je potrebné ani umiestnenie nízkonapäťových káblov na horeuvedenú mestskú parcelu.

Ďakujem
 Pozdravujem

Martin Gelačák
 SSE Distribúcia, a.s.
 Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
manažér prípravy projektov
Príprava projektov
 Tel: 041/519 2869
 Mob: 0918/751955
 email: martin.gelacak@sse-d.sk

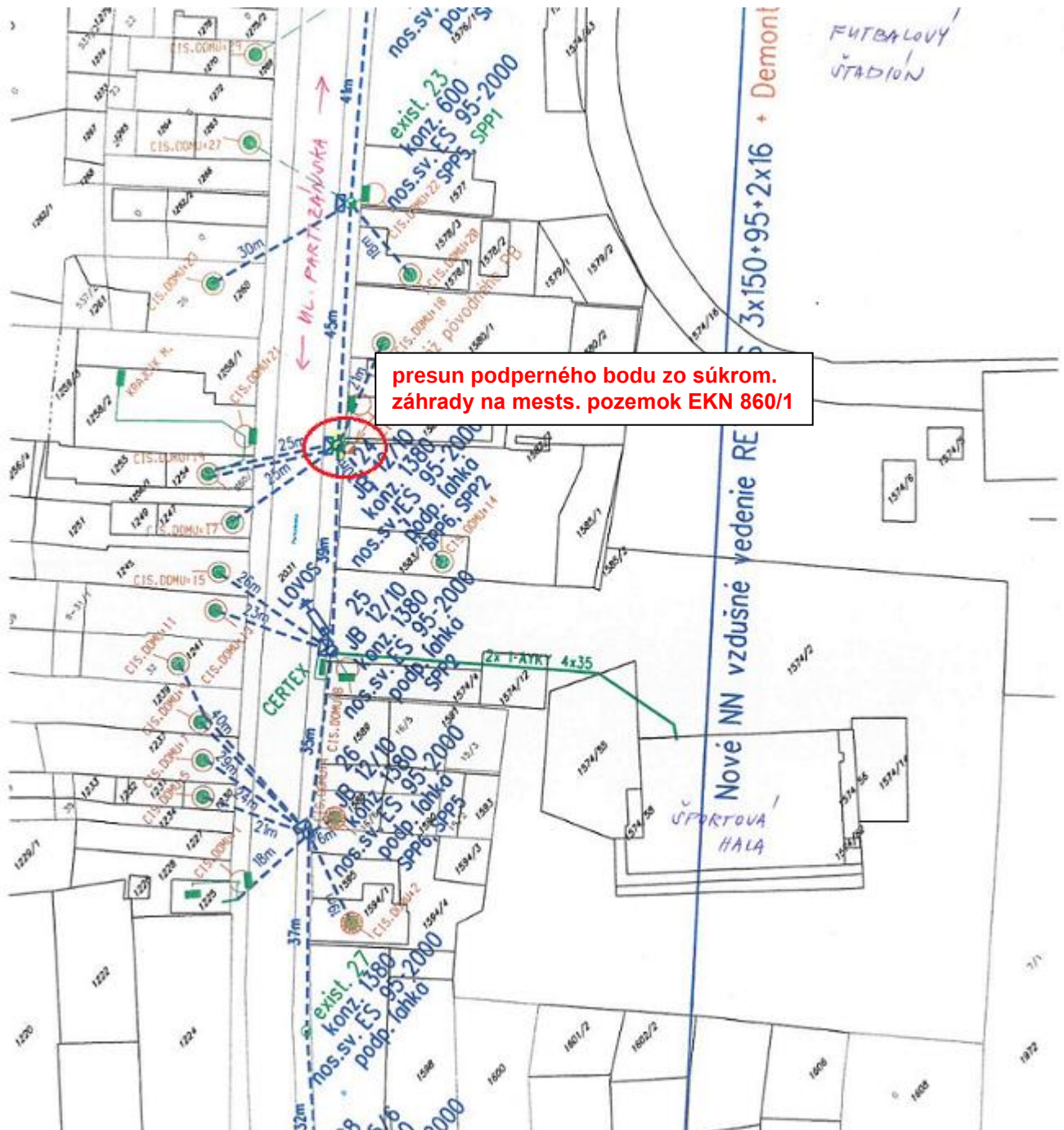
Informácie obsiahnuté v tejto správe sú dôverné, môžu byť predmetom utajenia, a sú určené výhradne zamýšľanému adresátovi. Pokiaľ nie ste zamýšľaným adresátom tejto správy, prosím oznámte nesprávne doručenie jej odosielateľovi, následne správu vymažte. Akákoľvek distribúcia, zverejnenie, či iné použitie obsiahnutých informácií sú prísne zakázané. Informácie obsiahnuté v tejto správe nemajú relevanciu právneho konania, a teda nie sú spôsobilé vytvoriť akékoľvek právne následky pre odosielateľa.

Information contained in this message is confidential, may be subject to privilege, and is designated solely for the intended recipient. Provided you are not the intended recipient of this message, please notify this incorrect delivery to the sender, and delete the message right after. Any distribution, disclosure, or other use of contained information is strictly prohibited. Information contained in this message does not have relevance of legal action, thus is not capable to create any legal implications for the sender.





Príloha č. 4b



Bod 14a) – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 18.08.2017 požiadala písomnou žiadosťou Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 939 292 o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 1), zapísaných na liste vlastníctva č. 1791, 3327 a 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom (Príloha č. 2).

Žiadateľ požaduje prenájom predmetných pozemkov **o celkovej výmere 191 551 m²**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti, z dôvodu plánovaného rozšírenia podnikania aj v žiarskom katastri, v súvislosti s vybudovaním modernej ekologickej farmy v susednom katastrálnom území Lutilla, zameranej na chov mäsových plemien hovädzieho dobytku, ktorú žiadateľ plánuje uviesť do prevádzky na jar 2018.

Predmet nájmu:

1. pozemky zapísané na **LV č. 1791**: EKN 651/2,
2. pozemky zapísané na **LV č. 3327**: EKN 160/1, EKN 165, EKN 642/1, EKN 643/1, EKN 650, EKN 651/1,
3. pozemky zapísané na **LV č. 4343**: CKN 2320, CKN 2322, CKN 2324, CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2583, CKN 2584, CKN 2585, CKN 2590, CKN 2593, CKN 2794.

Vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 4343 sa Mesto Žiar nad Hronom stalo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO/2017/000491-269 zo dňa 13.03.2017, Z 815/2017-PPÚ, Opravy rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000491-269 zo dňa 20.06.2017 ako zápis projektu pozemkových úprav (PPÚ) v kat. území Žiar nad Hronom do katastra nehnuteľností.

Zápis PPÚ v kat. území Žiar nad Hronom bol vykonaný dňa 13.07.2017 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 815/2017-PPÚ. V rámci projektu PPÚ boli z dôvodu nového prerozdelenia pozemkov vytvorené nové CKN parcely a následne pôvodné parcely zanikli.

Pozemky zapísané na LV č. 4343 sú situované v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia na jeho severnom okraji, pozdĺž cesty 1. triedy I/9 (Ul. SNP) a na jeho severovýchodnom okraji a pozemok parcela č. CKN 2794 sa nachádza západne od objektu Sociálnej poisťovne v Žiari nad Hronom. Presná identifikácia pozemkov je znázornená v Prílohe č. 6a – 6b.

Ostatné pozemky, a to: parcela č. EKN 160/1, EKN 165, EKN 642/1, EKN 643/1, EKN 650, EKN 651/1 - zapísané na LV č. 3327 a parcela č. EKN 651/2 - zapísaná na LV č. 1791 sú graficky zobrazené v Prílohe č. 6c.

Následne dňa 13.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Branislav Murgaš, trvale bytom Svitavská 14/11, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 4) o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom, a to: parcela č. CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2593, CKN 2585.

Následne dňa 18.09.2017 požiadalo písomnou žiadosťou Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom (Príloha č. 5) taktiež o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/ na obdobie 15 rokov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom, a to: parcela č. CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2593, CKN 2585.

Nakoľko pozemky parcela č. CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2593, CKN 2585 sú požadovaným predmetom nájmu všetkých troch žiadateľov, s poukazom na túto skutočnosť sa zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov navrhuje na schválenie **formou verejnej obchodnej súťaže**.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o prenájom pozemkov (Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.)

Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, ktoré sú predmetom žiadosti (Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.)

Príloha č. 3 – graficky zobrazené pozemky na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 4 – Žiadosť o prenájom pozemkov (Branislav Murgaš)

Príloha č. 5 – Žiadosť o prenájom pozemkov (Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom)

Príloha č. 6a až 6c – graficky zobrazené pozemky na podklade ortofotomapy

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo**schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m²,
 - CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m²,
 - CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m²,
 - CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m²,
 - CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m²,
- (ďalej ako „predmet nájmu“)

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.



POĽNOHOSPODÁRSKA
SPOLOČNOSŤ



MESTSKÝ URAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	10 013/1077	RZ:
Dátum:	18-08-2017	MAG
Číslo spisu:	3578/2016	ZH-LU:
Prílohy:	2	10
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 01 Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom, 18.08.2017

Vybavuje: Ing. Boris Beniák

Telefón: 0905 369 296

E-mail: beniak@phspol.sk

VEC: **Žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy**

Vážený pán primátor,

naša spoločnosť už niekoľko rokov aktívne pôsobí v oblasti poľnohospodárstva v katastri obce Lutilla, kde obhospodaruje viac ako 200 hektárov pôdy. V týchto dňoch prebieha v Lutile výstavba našej prvej modernej ekologickej farmy zameranej na chov mäsových plemien hovädzieho dobytku. Uviesť do prevádzky ju plánujeme na jar 2018. Bližšie informácie o našom projekte „Farma Lutilla“ sa môžete dozvedieť na www.phspol.sk.

Nakoľko máme ambíciu rozšíriť naše podnikanie aj na žiarsky kataster, dovoľujeme si Vás touto cestou osloviť ako vlastníka poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žiar nad Hronom o jej dlhodobý prenájom.

Naša spoločnosť Vám ponúka uzatvorenie dlhodobého nájomného vzťahu na Vami vlastnenú poľnohospodársku pôdu, na ktorej bude následne vykonávať poľnohospodársku činnosť a za ktorú Vám bude pravidelne vyplácať nájom vo výške 30 € / ha ročne. Taktiež bude za prenajatú poľnohospodársku pôdu platiť každoročne daň z nehnuteľnosti a prevezme na seba všetky povinnosti vyplývajúce vlastníkom poľnohospodárskej pôdy zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Veríme, že Vás naša ponuka zaujala a tešíme sa na budúcu spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Boris Beniák
predseda predstavenstva
Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.

Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.

IČO: 45 939 292 DIČ: 2023143199

Námestie Matice slovenskej 8

965 01 Žiar nad Hronom

Reg.: OR OŠ BB, odd.: Sa, vl. č. 1128/5

Prílohy:

1. Zoznam vhodných poľnohospodárskych pozemkov
2. Grafická časť – umiestnenie vhodných poľnohospodárskych pozemkov v rámci k.ú.

Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45 939 292; DIČ: 2023143199; IČ DPH: SK2023143199; Zapsaná: OR okr. súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č.: 1128/5

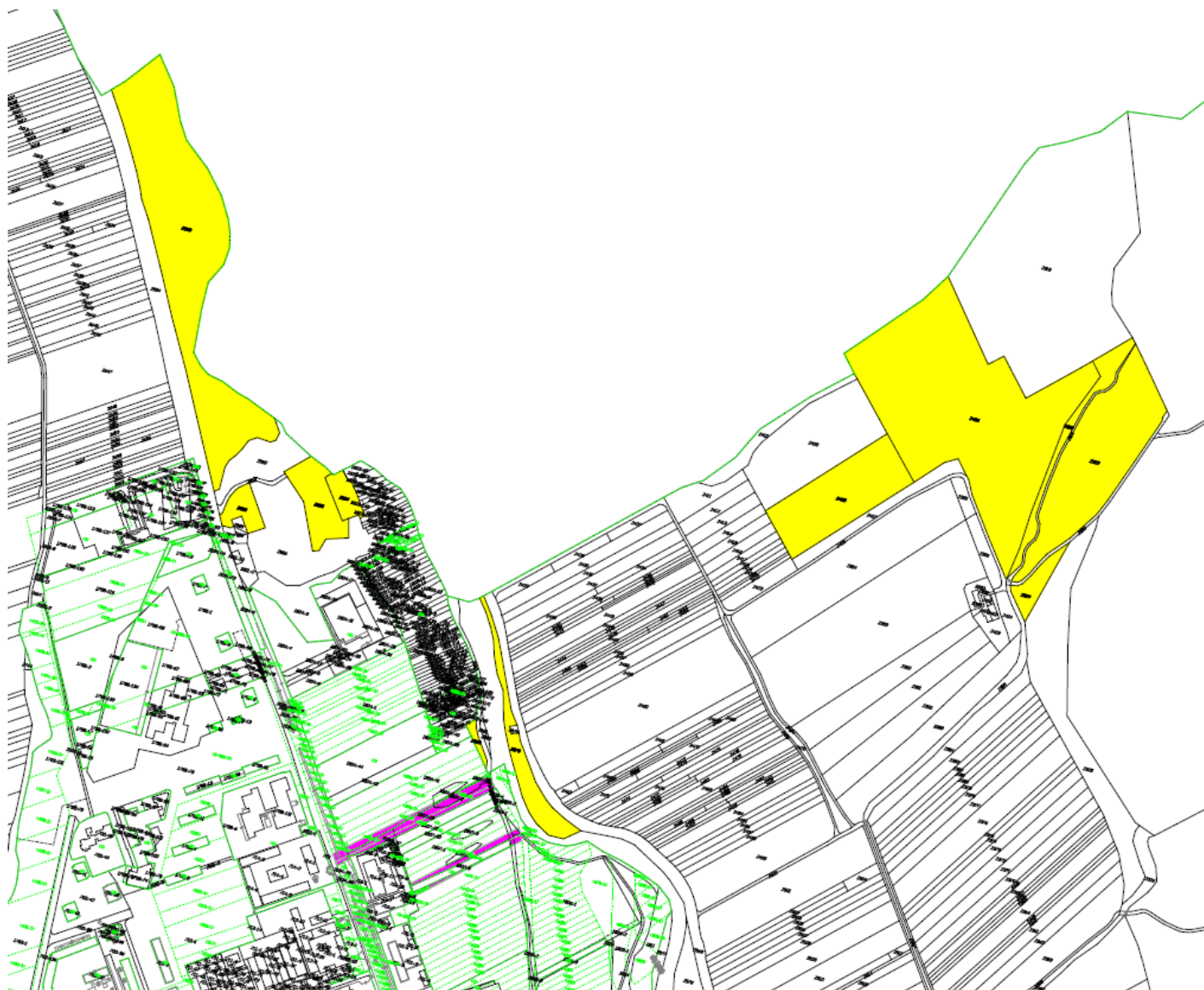
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.; Č.ú.: SK54 1100 0000 0029 2885 0415; SWIFT: TATRSK8X

Telefón: +421 905 369 296; E-mail: info@phspol.sk; Web: www.phspol.sk

Príloha č. 1

1. Zoznam vhodných poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom

P. č.	Číslo LV	Číslo parcely C-KN	Číslo parcely E-KN	Druh pozemku	Výmera spolu (m2)	Vlastnícky podiel prenájomateľa	Výmera vlastného podielu prenajímateľa (m2)
1.	1791		651/2	orná pôda	952	1/1	952
2.	3327		160/1	trvalé trávne porasty	2 591	1/1	2 591
3.	3327		165	trvalé trávne porasty	863	1/1	863
4.	3327		642/1	orná pôda	811	1/1	811
5.	3327		643/1	orná pôda	1 440	1/1	1 440
6.	3327		650	orná pôda	1 513	1/1	1 513
7.	3327		651/1	orná pôda	2 509	1/1	2 509
8.	4343	2320		trvalé trávne porasty	4 859	1/1	4 859
9.	4343	2322		trvalé trávne porasty	25 906	1/1	25 906
10.	4343	2324		trvalé trávne porasty	2 779	1/1	2 779
11.	4343	2406		trvalé trávne porasty	65 291	1/1	65 291
12.	4343	2408		trvalé trávne porasty	17 035	1/1	17 035
13.	4343	2578		trvalé trávne porasty	6 526	1/1	6 526
14.	4343	2583		orná pôda	624	1/1	624
15.	4343	2584		trvalé trávne porasty	2 292	1/1	2 292
16.	4343	2585		trvalé trávne porasty	6 232	1/1	6 232
17.	4343	2590		trvalé trávne porasty	2 691	1/1	2 691
18.	4343	2593		orná pôda	46 126	1/1	46 126
19.	4343	2794		trvalé trávne porasty	511	1/1	511
Spolu m2:							191 551



Príloha č. 4

Branislav Murgaš, nar.23.3.1976, Svitavská 14/11 Žiar nad Hronom 96501, tel.č. 0903546133

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 20977/2017	RZ:	
Došlo: 13-09-2017	MA ₆	
Číslo spisu: 3097/2017	ZH-LU:	
Prílohy:	70	
Vybavuje:		

Mestský úrad

Žiar nad Hronom

Žiadosť

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov, K.Ú. ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o prenájom pozemkov s číslom parciel ckn.:2406, 2408, 2578, 2593, 2585 za účelom pasenia hovädzieho dobytku a kosenia trávy na chystanie sena, na koľko som bol doteraz užívateľom týchto pozemkov, ktoré som mal v nájme od poľnohospodárskeho družstva formou dohody, nakoľko som zamestnanec poľnohospodárskeho družstva v Žiari nad Hronom. Mal by som aj naďalej záujem užívať tieto pozemky, dlhodobým nájomom od mesta alebo aj ročným užívaním, záleží od uváženia mesta. Bol som upovedomený od poľnohospodárskeho družstva v Žiari nad Hronom že pozemky prešli pozemkovou úpravou a mesto je novým vlastníkom pozemkov. Bol by som rád keby mi mesto ponúklo aj iné parcely, na tieto poľnohospodárske účely do podnájmu. Ponúkam sumu za 70€/1HA.

Ďakujem za vybavenie žiadosti.

13.9.2017



Príloha č. 5

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO ŽIAR NAD HRONOM
Partizánska 155, 965 14 Žiar nad Hronom
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Dr, vložka č. 305/s
IČO 00027995 IČDPH SK2020477833 Číslo účtu VÚB a.s. 617422/0200,č. t. 045/6725737

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	21702/2017	RZ:
Došlo:	18-09-2017	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vyhovuje:		

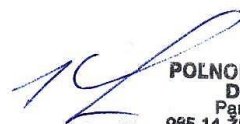
Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vybavuje: Telefón: Email: V Žiari nad Hronom 18.09.2017
Ing. Peter Legiň 0903 807 776 pdziar@stonline.sk

Ako vlastníka poľnohospodárskej pôdy Vás týmto žiadame:

- o prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v KU Žiar nad Hronom, podľa nasledovného rozpisu
 - Rozpis parciel LV č. 2406, 2408, 2578, 2593, 2585
 - cena za prenájom pozemkov, ktorú Vám ponúkame je 75,00 eur/ha/rok a úhrada dane z nehnuteľnosti
 - doba prenájmu 15 rokov
- Naša spoločnosť má dlhodobú 43 ročnú tradíciu v oblasti obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Vzniklo dňa 09.01.1974 zlúčením JRD Žiar nad Hronom a JRD Lutilla do jedného celku. V súčasnosti hospodári v troch katastrach a to KÚ Žiar nad Hronom, KÚ Lutilla a KÚ Šašovské Podhradie. K 01.08.2017 Poľnohospodárske družstvo Žiar obhospodarovalo 1 026 ha poľnohospodárskej pôdy na ktorej je zasiate:
- repka olejná o výmere 136,77 ha
 - raž o výmere 20,00 ha
 - pšenica ozimná o výmere 88,00 ha
 - jačmeň jarný o výmere 37,50 ha
 - kukurica na siláž o výmere 173,50 ha
 - lucerka o výmere 95,27 ha
- Celková výmera osiatych plôch je 551,07 ha
- Na trvalo trávnatých porastoch sa predpokladá výroba sena a obhospodarovanie pasiením hovädzieho dobytku.
- V živočíšnej výrobe ku dňu 31.08.2017 máme 400ks hovädzieho dobytku z toho 180ks dojnic s ročnou produkciou mlieka 980 000 litrov.
- Zamestnávame 26 ľudí na trvalý pracovný pomer.

Za kladné vybavenie vopred Ďakujem


Ing. Peter Legiň
Predseda predstavenstva

POLNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO
Partizánska 155
965 14 ŽIAR NAD HRONOM



Príloha č. 6b





Bod 14a) – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 24.07.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom (viď. Príloha č.1) o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, tzn. o úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, na ktorých sa nachádzajú rozvody tepla, ktoré sú postupne obnovované a modernizované v rámci stavby „**Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom**“, pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 2157/2006 zo dňa 08.12.2006 ako aj aktualizované povolenie číslo 1008/2016 zo dňa 07.03.2016. Pri realizácii stavby, tzn. rekonštrukcii rozvodov môže dôjsť k úprave trás a nutnosti realizovať zmeny trasovania teplovodu.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť po realizácii okruhov na dotknutých pozemkoch a vyhotovení skutkového porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena (reálne zamerané rozvody centrálného zásobovania tepla) riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku.

Vecné bremeno bude zodpovedať právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom a práva prístupu automobily, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla v rámci predmetného diela cez časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 a na LV č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predpokladaná doba realizácie stavby je medzi rokmi 2017 – 2019.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Žiar nad Hronom, sú situované:

- **SO 02 okruh Centrum 1** = Ul. Š. Moysesa, Ul. A. Kmeťa, Ul. Hviezdoslavova: parcela č. CKN 69/1, CKN 279/1, CKN 1924/2, CKN 461/1, CKN 1924/5, CKN 276/3, EKN 868 (identifikovaná ako časť CKN 463/73 a časť CKN 1924/1), viď. Príloha č. 2,
- **SO 03 okruh VS 78** = Ul. SNP /vo vnútroblokovom priestore k bytovým domom súp. č. 595 až 597 a k ZŠ Ul. Jilemnického 2/: parcela č. EKN 9-530/2 (identifikovaná ako časť CKN 1798/1, časť CKN 1798/62), (viď. Príloha č. 3),
- **SO 04 okruh VS 100** = Ul. Chrásteka /medzi objektom MsKC a kostolom Sedembolestnej Panny Márie/: parcela č. CKN 698/29, CKN 698/1, CKN 698/28, CKN 698/25, CKN 1950/2, viď. Príloha č. 4,
- **SO 05 okruh DÚ** = Ul. SNP, Ul. Štúrova, Ul. Pod Donátom, Ul. A. Štefanku, Ul. J. Kráľa /od Daňového úradu na sídlisko Pod Vříšky/: parcela č. CKN 1149/107, CKN 1149/4, CKN 1149/5, CKN 1149/3, EKN 9-590/56 (identifikovaná ako časť CKN 2034/1), viď. Príloha č. 5,
- **SO 06 okruh VS 70** = Ul. Sládkovičova, Ul. Janského: parcela č. CKN 525/4, CKN 529/2, CKN 1939/4, EKN 9-430/2 (identifikovaná ako časť CKN 700/1), viď. Príloha č. 6,
- **SO 07 Napájač** = Ul. Cyrila a Metoda: parcela č. CKN 442/7, CKN 1928/2, CKN 454, EKN 868 (identifikovaná ako časť CKN 1933/5), viď. Príloha č. 7.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Príloha č. 2 – SO 02 okruh Centrum 1, výrez z výkresu celkovej situácie stavby
Príloha č. 3 – SO 03 okruh VS 78, výrez z výkresu celkovej situácie stavby
Príloha č. 4 – SO 04 okruh VS 100, výrez z výkresu celkovej situácie stavby
Príloha č. 5 – SO 05 okruh DÚ, výrez z výkresu celkovej situácie stavby
Príloha č. 6 – SO 06 okruh VS 70, výrez z výkresu celkovej situácie stavby
Príloha č. 7 – SO 07 Napájač, výrez z výkresu celkovej situácie stavby

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „**Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom**“ na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 69/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 241 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 575 m²),
- **na CKN parcele č. 279/1** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 435 m²),
- **na CKN parcele č. 1924/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 587 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 158 m²),
- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 945 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 50 m²),
- **na CKN parcele č. 1924/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 549 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 75 m²),
- **na CKN parcele č. 276/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 86 m²),
- **na EKN parcele č. 868** – ostatné plochy o celkovej výmere 7 676 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 281 m² z CKN parcely č. 1924/1 a z CKN parcely č. 463/73 + časť o výmere cca 8 m² z CKN parcely č. 1933/5),
- **na EKN parcele č. 9-530/2** – orná pôda o celkovej výmere 147 217 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (časť o výmere cca 237 m² z CKN parcely č. 1798/1, z CKN parcely č. 1798/62),
- **na CKN parcele č. 698/29** – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1 078 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 5 m²),
- **na CKN parcele č. 698/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 925 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 62 m²),
- **na CKN parcele č. 698/28** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 507 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 10 m²),
- **na CKN parcele č. 698/25** – orná pôda o celkovej výmere 1 097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 37 m²),
- **na CKN parcele č. 1950/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 659 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 10 m²),
- **na CKN parcele č. 1149/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 10 m²),

- **na CKN parcele č. 1149/107** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 430 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 184 m²),
 - **na CKN parcele č. 1149/5** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 50 700 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 135 m²),
 - **na CKN parcele č. 1149/4** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5 941 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 (časť o výmere cca 25 m²),
 - **na EKN parcele č. 590/56** – orná pôda o celkovej výmere 16 569 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (časť o výmere cca 217 m² z CKN parcely č. 2034/1),
 - **na CKN parcele č. 525/4** – ostatné plochy o celkovej výmere 2 748 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 200 m²),
 - **na CKN parcele č. 529/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 996 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 38 m²),
 - **na CKN parcele č. 1939/4** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 353 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 230 m²),
 - **na EKN parcele č. 9-430/2** – orná pôda o celkovej výmere 15 883 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, (časť o výmere cca 15 m² z CKN parcely č. 700/1),
 - **na CKN parcele č. 442/7** – ostatné plochy o celkovej výmere 2 745 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 25 m²),
 - **na CKN parcele č. 1928/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 5 m²),
 - **na CKN parcele č. 454** – ostatné plochy o celkovej výmere 13 033 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, (časť o výmere cca 5 m²),
- (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)**

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov centrálneho zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po umiestnení rozvodov centrálneho zásobovania tepla na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.09.2018 uznesenie stráca platnosť.



MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		RE998436242SK
Ev. číslo: 18/27/1017	RZ:	
Došlo: 24-07-2017		
Číslo spisu:	ZH-LU:	
Prílohy:6.....		
Vybavuje:		

MESTO Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 01 Žiar nad Hronom

Č.j.: 17/2017/Sá

Vybavuje : Sklenková/045 6723292

Žiar nad Hronom, dňa 21.7.2017

Vec:

Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. je držiteľ povolenia na rozvod tepla č. 2006T 0249 vydaného Úradom pre reguláciu v sieťových odvetviach v oblasti tepelného hospodárstva. Spoločnosť realizuje v meste Žiar nad Hronom postupnú obnovu a modernizáciu sietí centrálného zásobovania teplom, ktorých je vlastníkom. Každoročne dochádza k obnovovaniu týchto rozvodov tepla za účelom optimalizácie ich prevádzky, obmedzení rizika porúch a obnovy zastaraných rozvodov tepla.

Na účel obnovy a rekonštrukcie existujúcich morálne i fyzicky opotrebovaných tepelných rozvodov má spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. vydané platné stavebné povolenie na stavbu: „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ pod číslom 2157/2006 zo dňa 8.12.2006, ako aj aktualizované povolenie zo dňa 07.03.2016 číslo 1008/2016.

V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení má držiteľ povolenia právo v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme (i) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, (ii) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti, ak jej výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.
A. Dubčeka 1513/55
965 01 Žiar nad Hronom - Slovenská republika
tel.: + 421 45 672 32 92
e-mail: mh@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 36 042 544
DIČ : 2020064662
IČ DPH: SK7020000097
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK50 1100 0000 0029 4348 2955
Okresný súd Banská Bystrica
ObchR oddiel Sro, v. č. 6531/S



Časť predmetnej stavby sa realizuje na pozemkoch, ktorých ste vlastníkom resp. spoluvlastníkom.
Ide o pozemky:

Stavebný okruh	Číslo pozemku	Číslo listu vlastníctva	bm	M2
SO 01 Gymnázium	Tento okruh sa už realizuje a mal by byť aj v tomto roku skolaudovaný, takže nie je potrebné robiť ZoBZVB, spraví sa hneď zmluva o VB			
SO 02 okruh Centrum I	69/1, 279/1, 1924/2, 461/1, 1924/5, 276/3, 868	1136	664	1660
SO 03 okruh VS 78	9-530/2	3327	95	237,5
SO 04 okruh VS 100	698/29, 698/1, 698/28, 698/25, 1950/2	1136	50	125
SO 05 okruh DÚ	1149/3, 1149/107, 1149/4, 1149/5	1136	141,5	353,75
SO 05 okruh DÚ	590/56	3327	86,65	216,63
SO 06 okruh VS 70	525/4, 529/2, 1939/4	1136	187	467,5
SO 06 okruh VS 70	700/1	3327	6	15
SO 07 Napájač	442/7, 1933/5, 1928/2, 454	1136	17	42,5

Na predmetných pozemkoch sa nachádza jestvujúci rozvod tepla. Pri realizácii stavby, t.j. rekonštrukcii rozvodov môže dôjsť k úprave trás a nutnosti realizovať zmeny trasovania teplovodu (vyvolané napríklad z dôvodu realizácie iných stavieb v priebehu času nad predmetným teplovodom, realizáciou iných káblových sietí alebo stavieb s ochranným pásmom). V prípade nutnosti výrazných zmien trasy Vás pri realizácii stavby budeme čo najskôr informovať.

Z dôvodu obmedzenia Vášho vlastníckeho práva na vyššie uvedenom pozemku Vám v prílohe zasielame návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, aby sme si vzťah k pozemku, cez ktorý povedie tepelný rozvod upravili aj na zmluvnom základe.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena v katastri nehnuteľnosti a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú Vám predložíme najneskôr pätnásť dní pred kolaudačným konaním.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o Vaše vyjadrenie k navrhovanej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v prípade súhlasu o zaslanie Vašich údajov, ktoré sú vyžadované v hlavičke zmluvy, ktorá je prílohou tohto listu.



V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať :

Kontaktná osoba: Jarmila Sklenková - manažer CZT

tel. číslo: 045/6723292,

mobil. +421 905 318 113

mail: jarmila.sklenkova@veolia.com

Predpokladaná doba realizácia stavby je medzi rokmi 2017 – 2019 . O konkrétnom termíne realizácie stavby na dotknutých pozemkoch Vás vopred budeme písomne informovať.

Prílohy:

Situačná schéma daného okruhu

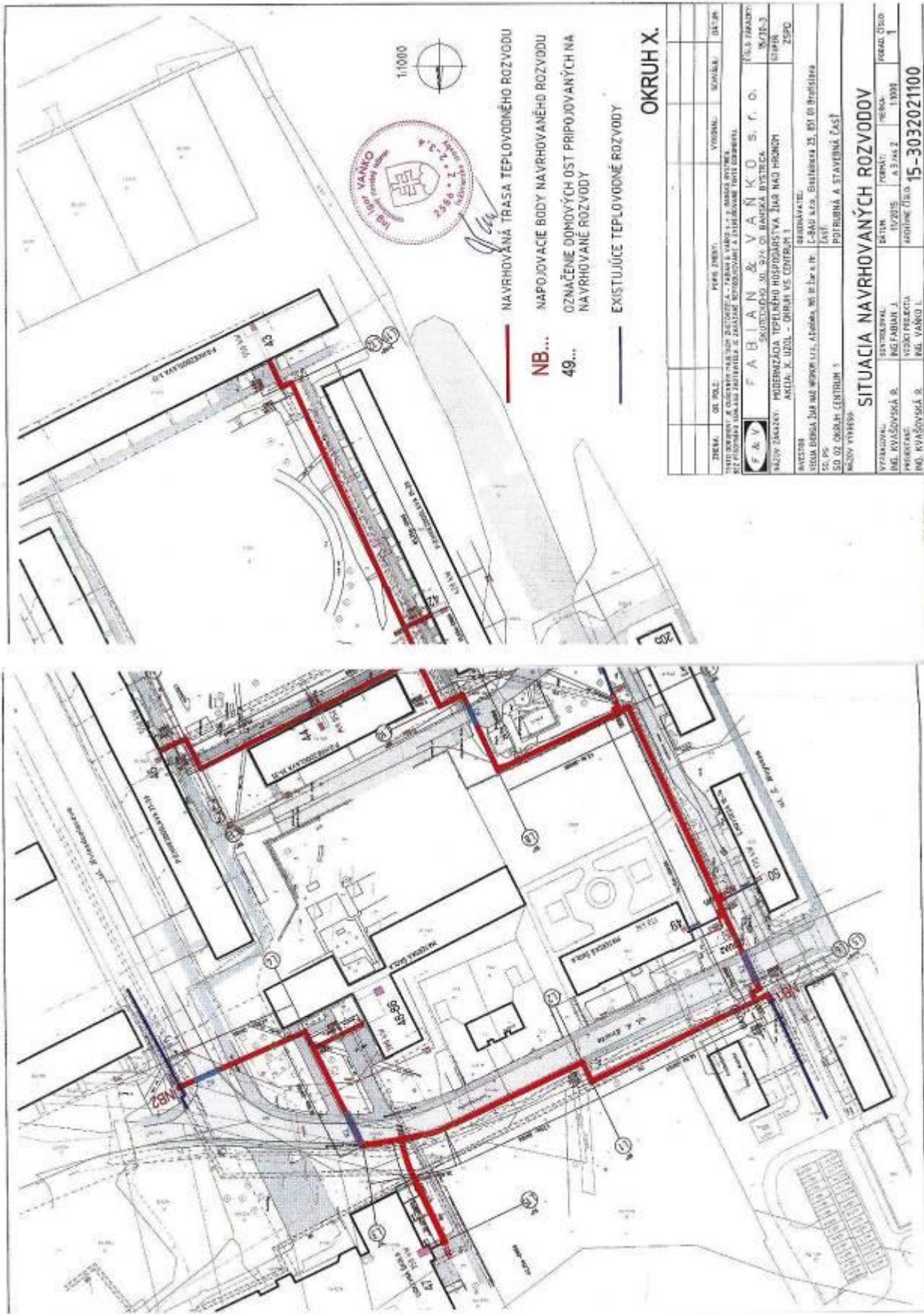
Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

S úctou



Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.
A. Dubčeka 1613/SS
965 01 Žiar nad Hronom

Benedikt Lavrinčík
konateľ
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.



Príloha č. 3

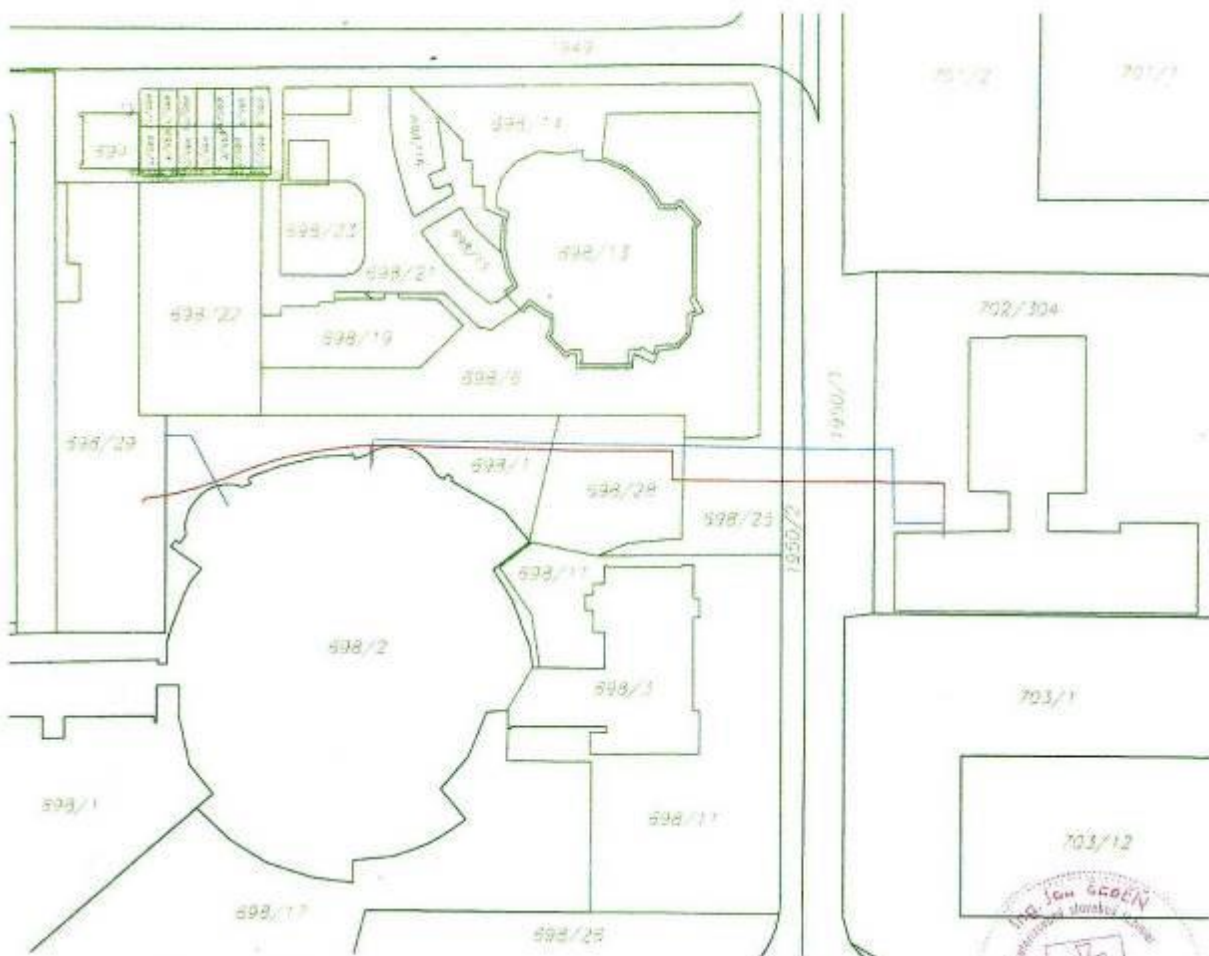


VYSVETLIVKY:

- NAVRHOVANÉ BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
- JESTVUJÚCE POTRUBNÉ VEDENIE V TEPELNOM KANÁLI PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
- JESTVUJÚCE BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM) REALIZOVANÉ 2005
- JESTVUJÚCE BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM) REALIZOVANÉ 2014

VYPRACOVANÉ	ZODP. PROJEKTANT	VEDÚCI PROJEKTANT	 Ing. Ján Šebek	
Miloš IVAN	ING. JÁN ŠEBEK	ING. JÁN ŠEBEK		
INVESTOR	VEOLIA ENERGIA ŽIAR NAD HRONOM, s.r.o.			 Veolia Energia Žiar nad Hronom
MIESTO STAVBY	ŽIAR NAD HRONOM			
AKCIA	MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA ŽIAR NAD HRONOM			ZAK. Č. 15/52a
OBJEKT	SÚ 03 - OKRUH VS 7B			DATUM 05/16
PROFESIA	POTRUBNÉ ROZVODY			STUPEŇ RP
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			FORMAT 2x44
				MERKA 1:1000
				VÝKR. Č. 01

Príloha č. 4

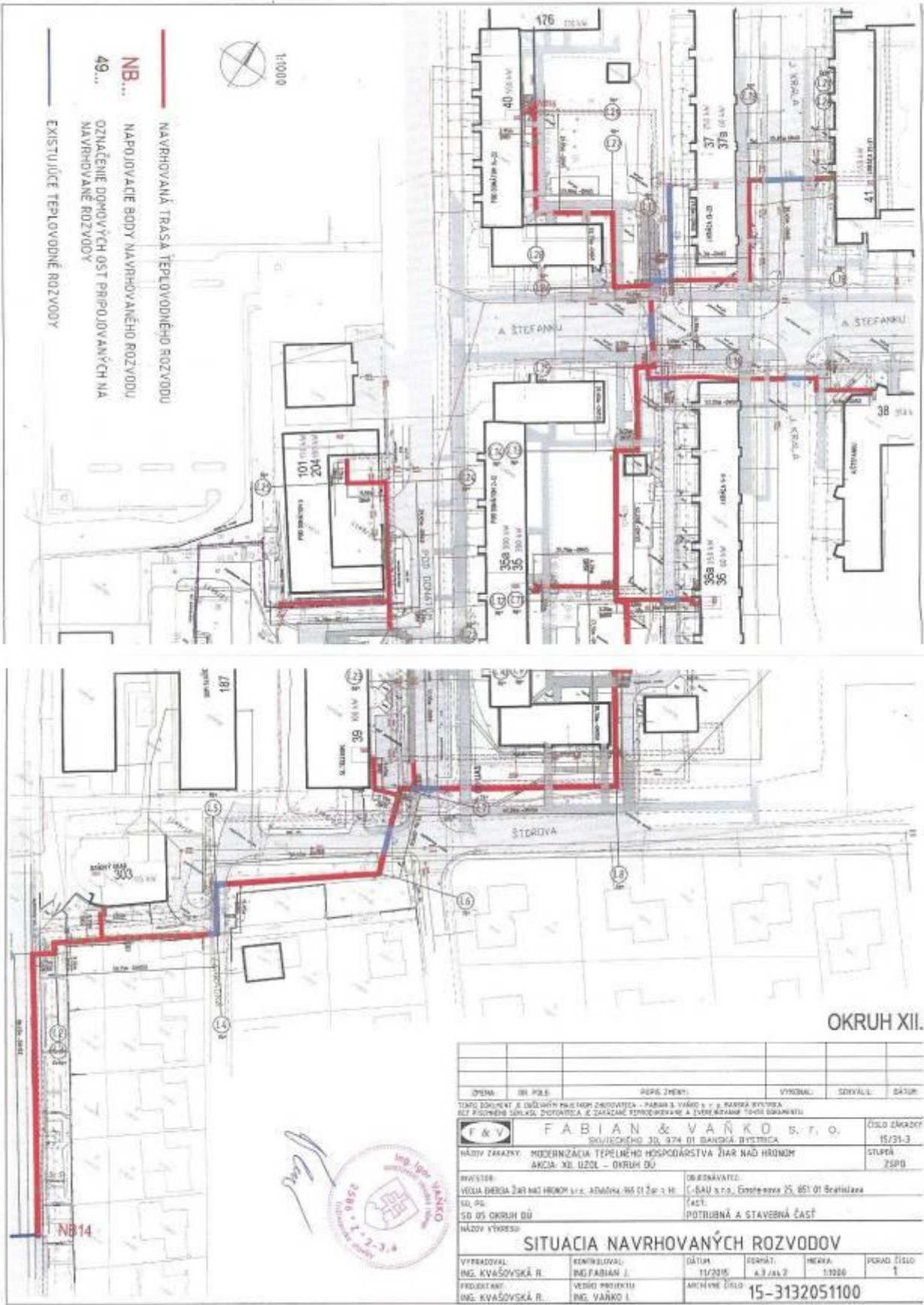


VYSVETLIVKY:

- NAVRHOVANÉ BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE
PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
JESTVUJÚCE POTRUBNÉ VEDENIE V TEPELNOM KANÁLI
PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
JESTVUJÚCE BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE
PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
REALIZOVANÉ PRED ROKOM 2015



VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	VEDÚCI PROJEKTANT	 Š E B E Ň	
Miloš IVAN	ING. JÁN ŠEBEŇ	ING. JÁN ŠEBEŇ		
INVESTOR	VEOLIA ENERGIA ŽIAR NAD HRONOM, s.r.o.			
MIESTO STAVBY	ŽIAR NAD HRONOM			
AKCIA	REKONŠTRUKCIA ROZVODOV TEPLA V MESTE ŽIAR NAD HRONOM		ZÁK. Č. 15/52b	SADA ČÍSLO 
OBJEKT	SO 04 – OKRUH VS 100		DÁTUM 05/16	
PROFESIA	POTRUBNÉ ROZVODY		STUPEŇ RP	
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		FORMÁT 1xA4	
			MIERKA 1:1000	VÝKR. Č. 01

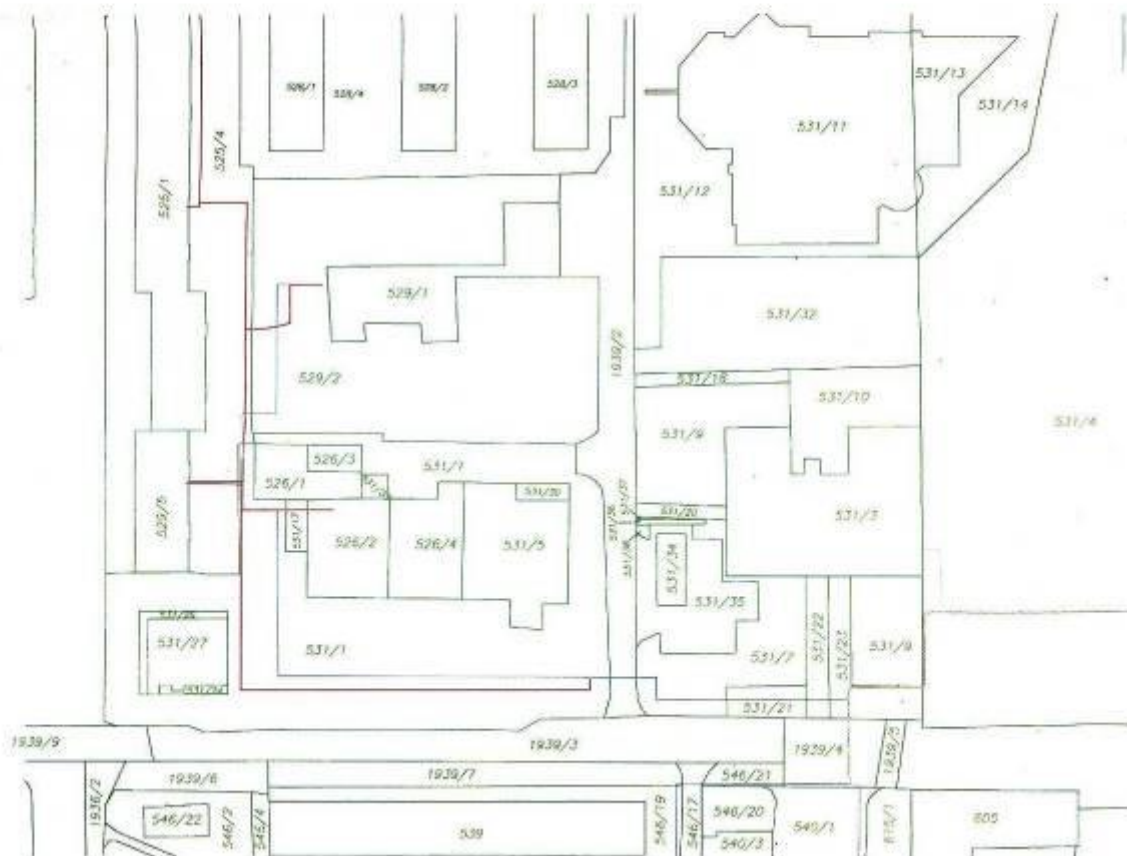
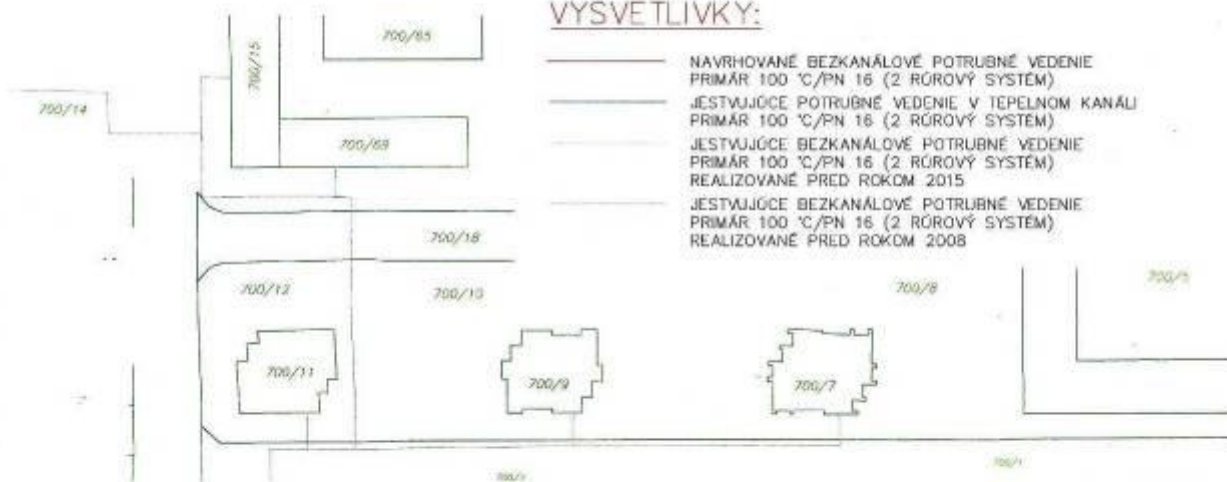


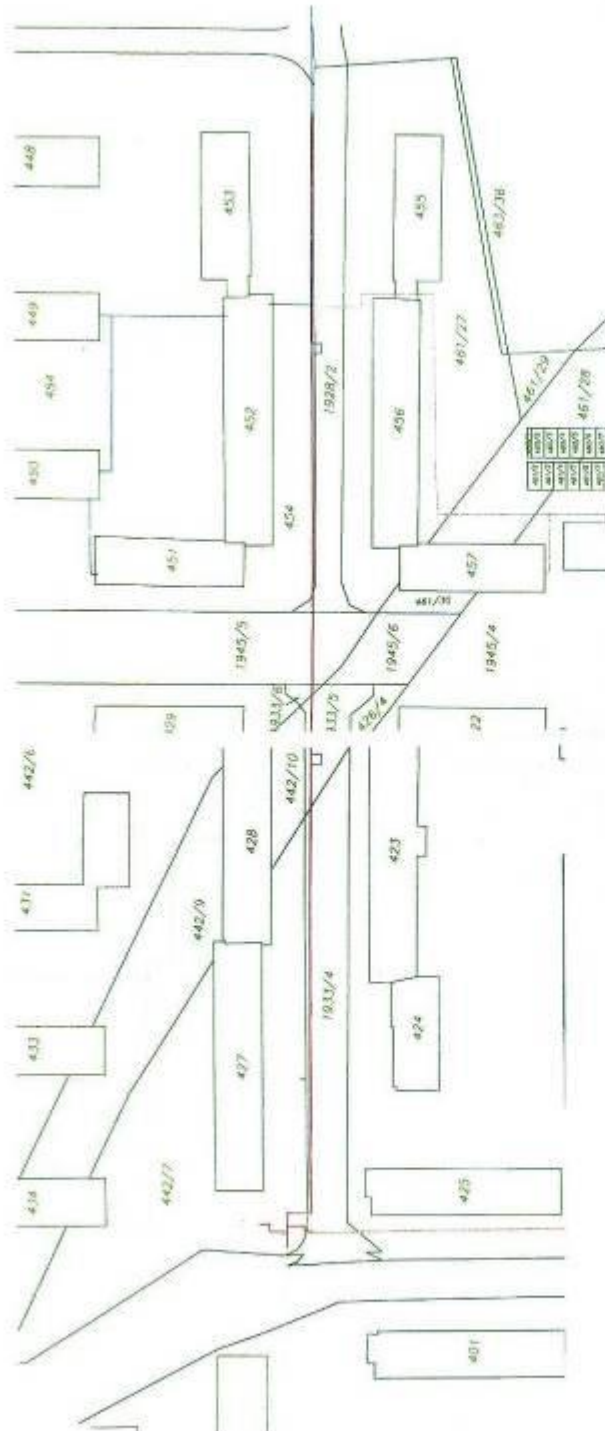
Príloha č. 6



VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	VEDÚCI PROJEKTANT		SADA ČÍSLO 
MILOS IVAN	ING. JÁN SEBEŠ	ING. JÁN SEBEŠ		
INVESTOR	VEOLIA ENERGIA ŽIAR NAD HRONOM, s.r.o.			
MESTO STAVBY	ŽIAR NAD HRONOM		ZAK. Č.	15/52c
AKCIA	MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA ŽIAR NAD HRONOM		DATUM	05/16
OBJEKT	SO 06 – OKRUH VS 70		STUPEŇ	RP
PROFESIA	POTRUBNÉ ROZVODY		FORMÁT	2xA4
NAZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		MIERKA	1:1000
			VÝKR. Č.	01

VYSVETLIVKY:





VYSVETLIVKY:

- NAVRHOVANÉ BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE
- PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
- JESTVUJÚCE POTRUBNÉ VEDENIE V TEPELNOM KANÁLI
- PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
- JESTVUJÚCE BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE
- PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
- REALIZOVANÉ 2011
- JESTVUJÚCE BEZKANÁLOVÉ POTRUBNÉ VEDENIE
- PRIMÁR 100 °C/PN 16 (2 RÚROVÝ SYSTÉM)
- REALIZOVANÉ 2007

VYPRACOVANÉ	ZODF. PROJEKTANT	VEDÚCI PROJEKTANT	
Miloslav IVAN	ING. JÁN ŠEBEŇ	ING. JÁN ŠEBEŇ	
INVESTOR	VEOLIA ENERGIA ŽIAR NAD HRONOM, s.r.o.		
MIESTO STAVBY	ŽIAR NAD HRONOM		
AKCIA	MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA ŽIAR NAD HRONOM		
OBJEKT	SO 07 – NAPÁJAČ		
PROFESIA	POTRUBNÉ ROZVODY		
NAZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		
ZAK. Č. 15/52d			SADA ČÍSLO
DATUM 05/16			3
STUPEŇ RP			
FORMÁT 2x44			VÝHR. Č. 01
MIERKA 1:1000			

Bod 14a) – 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 31.07.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Ľudovít Bezák, trvale bytom Jesenského 1377/55, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad, bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 47110899-159/2017 ako **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11 o výmere 8 m²** (Príloha č. 2).

Predmetný pozemok je situovaný na Ul. Lúčna v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3-4), v blízkosti vodného toku Lutiský potok, pričom bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1819/14 a s pozemkom CKN parcelou č. 1819/17, na ktorej je postavený rozostavaný rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou Ing. Beátou Bezákovou, rod. Vnenčákovou (Príloha č. 5).

Odkúpenie pozemku je potrebné z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom v katastri nehnuteľnosti, nakoľko okrajová časť hospodárskej stavby čiastočne zasahuje do pozemku EKN parcely č. 856/1 vo vlastníctve mesta.

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11** – zastavané plochy o výmere 8 m²
Celková výmera pozemku Predmetu predaja: **8 m²**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku (Ing. Ľudovít Bezák)

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 2007/11 - geometrický plán

Príloha č. 3 – graficky zobrazený Predmet predaja na ortofotomape

Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemku

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 3442 (vlastník žiadateľ s manželkou)

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka ulica 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.08.2017 pod č. 307/17, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11** – zastavaná plocha o výmere 8 m², odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 912 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 3327, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom.

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Ľudovít Bezák, rod. Bezák, nar.: xxxxx

a manž. Ing. Beáta Bezáková, rod. Vnenčáková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: Jesenského 1377/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1819/14 a s pozemkom CKN parcelou č. 1819/17, na ktorej je postavený rozostavaný rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2018, uznesenie stráca platnosť.

ING. ĽUDOVIT BEZÁK, JESENSKÉHO 1377/55, 965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail E.O. 0903/518467
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	19180/2017	RZ:
Došlo:	31-07-2017	
Číslo spisu:		
Prílohy:	5	ZH-LU:
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesa č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

ING. ĽUDOVIT BEZÁK, DÁTUM NARODENIA 26.12.1966, TRVALÝ POBYT: ŽIAR NAD HRONOM, JESENSKÉHO 1377/55

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: ČASŤ PARCELY EKN 856/1

Pozemok sa nachádza na ulici: LUCNA

Druh pozemku*: ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 5 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €): akceptujem značkové posudok

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Ucelenie pozemku

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: Ulica Lucna

Prílohy:

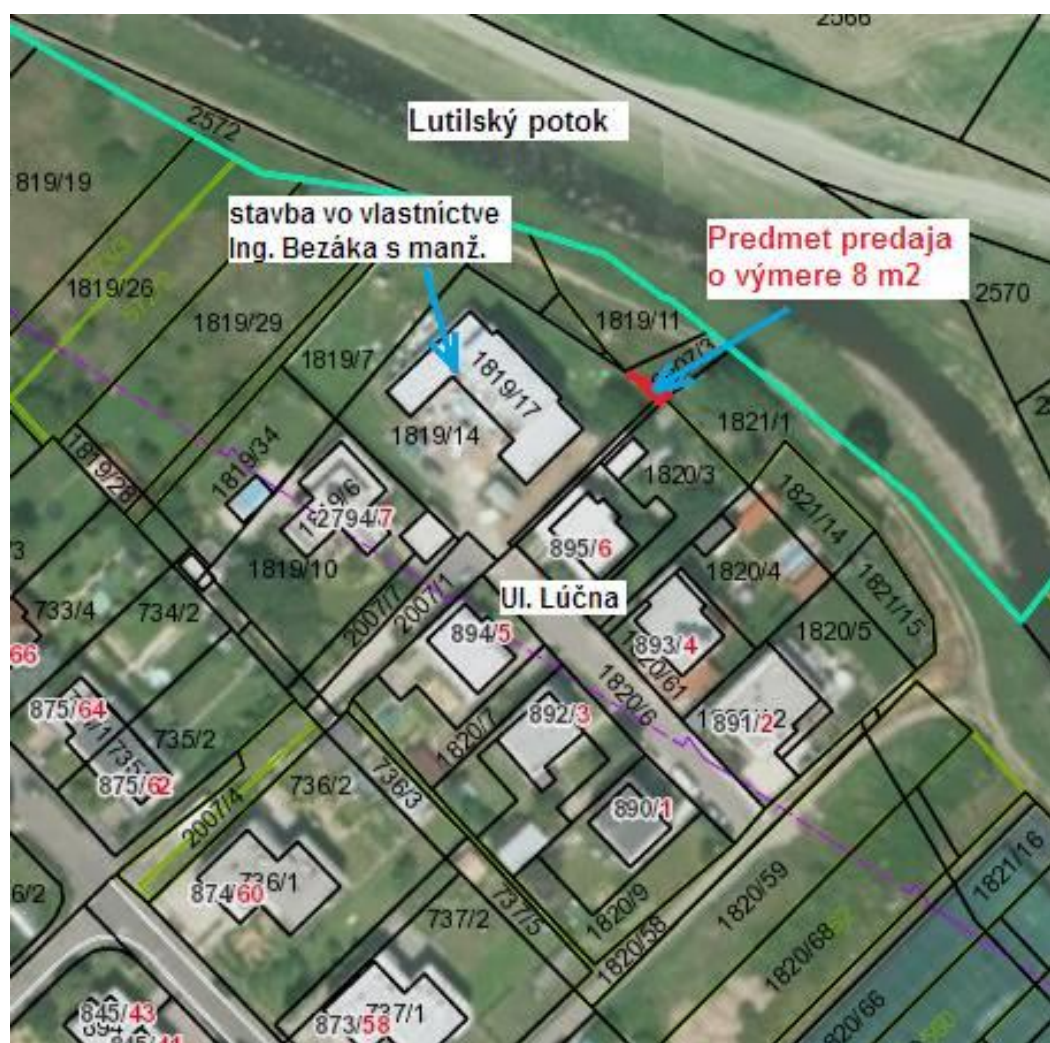
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI NAD HR. dňa 18.7.2017

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

[illegible]



Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 13.09.2017
 Čas vyhotovenia: 14:10:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3442

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1819/ 7	517	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1819/ 14	1052	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1819/ 17	381	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		4
2007/ 8	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
562	1092	Orná pôda	0		1
567	11	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1819/ 17	21	Rozostavaný rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bezák Ľudovít r. Bezák, Ing. a Beata Bezáková r. Vnenčáková, Ing.,
 Jesenského 1377/55, Žiar nad Hronom, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

26.12.1966

Dátum narodenia :

04.02.1970

Titul nadobudnutia

Rozsudok 7C 232/2006 zo dňa 12.12.2006, Z 1811/06 - pol.145/07

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva zo dňa 14.4.2008 a Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva zo dňa 14.4.2008 a GP č.208-89/2008, V 934/08 - pol.860/08

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 12.09.2017 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	26.12.1966	04.02.1970
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 10.6.2014, V 1663/14 - pol.1437/14	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.6.2015, V 1154/15 - pol.1091/15	
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis a Stavebné povolenie Číslo: 3599/2015,O:20639/2015 zo dňa 17.8.2015 a GP č.36636029-27/2016 a Znalecký posudok č.221/2016, Z 1793/2016 - pol.1578/16	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis zo dňa 12.1.2007 a GP č.36636029-29/2006, Z 84/07 - pol.247/07
- 1 Návrh na zápis GP č.17796580-39/2015, R 391/15 - pol.1163/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 14a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 02.06.2017 požiadala písomnou spoločnosť StavŽiar, s.r.o., so sídlom M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad (Príloha č.1) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena pre stavbu „**Radové rodinné domy – 4BJ**“ na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom, v rámci ktorej boli inžinierskymi sieťami a čiastočne spevnenou plochou dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod Vříšky, v bezprostrednej blízkosti Ul. Jesenského (Príloha č. 3-4).

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne č. 17796580-24/2017, vyhotovenom dňa 16.03.2017, vyhotoviteľom GEODET – ŽŇAVA, Žiar nad Hronom (Príloha č. 2), cez časť pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bude spočívať:

- **v práve umiestenia kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky** cez časť pozemku CKN p.č. 1149/5, v k.ú. Žiar nad Hronom, v prospech spoluvlastníkov pozemku CKN 1149/180 (LV č. 4474),
- **a v práve prechodu a prejazdu** cez časť pozemku CKN p.č. 1149/5 a CKN p.č. 1149/6, v k. ú. Žiar nad Hronom, v prospech vlastníka parcely č. CKN 1149/46 (LV č. 4473), CKN 1149/184 (LV č. 3612), CKN 1149/185 (LV č. 3612), CKN 1149/186 (LV č. 4476),

Žiadateľ požaduje zriadenie vecných bremien v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2049/2013, uzatvorenej dňa 05.02.2014, účinnnej dňa 08.02.2014, medzi Budúcim Povinným z vecného bremena: Mesto Žiar nad Hronom a Budúcim Oprávneným z vecného bremena: StavŽiar, s.r.o., Žiar nad Hronom, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 106/2013 zo dňa 26.09.2013 (Príloha č. 6). Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a spevnenej plochy (prejazdu a prechodu) na dotknutých pozemkoch a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Ďalej v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2049/2016, uzatvorenej dňa 07.11.2016, účinnnej dňa 09.11.2016, s Mestom Žiar nad Hronom ako Prenajímateľom, za účelom umiestnenia plynovej prípojky k stavbe „**Radové rodinné domy – 4BJ**“, na dobu určitú, do doby zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa.

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka predmetných pozemkov bude strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom vrátane vstupu na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv, rekonštrukcie týchto sietí a prechod a prejazd k príslušnej stavbe.

Odplata za zriadenie vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 16/2017, vyhotoveným dňa 30.05.2017, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslav Hanínek, **spolu jednorazovo** za celý rozsah vecného bremena na sumu vo výške celkovo **504,75 €**, tzn. nasledovne:

- Všeobecná hodnota vecného bremena (právo uloženia inžinierskych sietí) = 91,72 €,
- Všeobecná hodnota vecného bremena (právo prechodu a prejazdu) = 413,03 €.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Celkový príjem zo zriadenia vecných bremien predstavuje sumu: **504,75 €**

Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Príloha č. 2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena (kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky a práva prechodu a prejazdu) v geometrickom pláne č. 17796580-24/2017

Príloha č. 3 – zobrazenie predmetného územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia dotknutého pozemku

Príloha č. 5 – výpis LV č. 3612 (vlastník žiadateľ), LV č. 4473, LV č. 4474, LV č. 4476

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 106/2013 zo dňa 26.09.2013

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

A.

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré v rámci stavby „**Radové rodinné domy – 4BJ**“ na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom, zodpovedá:

právu umiestnenia vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany, kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany, plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma v šírke 1,0 m na obidve strany, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1149/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 700 m², (ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 17796580-24/2017 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. CKN 1149/5, CKN 1149/6, vyhotoveným GEODET – ŽNAVA, so sídlom SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 17796580, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 07.04.2017 pod č. 128/17, a to:

- *strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany, kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany a plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma v šírke 1,0 m na obidve strany,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažný vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a plynovej prípojky.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech:

1) Oprávneného z vecného bremena v 1. rade:

StavŽiar, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 648 976, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 22139/S,

ako vlastníka nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3612 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1149/177 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 101 m²,**
- **CKN parcely č. 1149/178 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 105 m²,**

2) Oprávneného z vecného bremena v 2. rade:

Schmedler Dana rod. Kišová, nar. xxxxx trvale bytom: Mühlbach 80/5, 4864 Attersee, Rakúsko,

ako vlastníka nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4473 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1149/179 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 103 m²,**

3) Oprávneného z vecného bremena v 3. rade:

Azor Jozef rod. Azor, nar. xxxxx a manž. Magdaléna Azorová rod. Lehocká, nar. xxxxx, obaja trvale bytom Kopanice 867, 966 63 Hodruša-Hámre,

ako vlastníka nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4476 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1149/176 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 108 m².**

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2017, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Miroslav Hanínek, dňa 30.05.2017, a to **jednorazovo na sumu vo výške 91,72 €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **91,72 €**, je povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť StavŽiar, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 648 976, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 22139/S (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.09.2018 uznesenie stráca platnosť.

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

B.

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré v rámci stavby „**Radové rodinné domy – 4BJ**“ na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom, zodpovedá:

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1149/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 700 m²,
 - **na CKN parcele č. 1149/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 693 m²,
- (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 74 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5
- **diel č. 2** o výmere 24 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1149/6

vymedzených Geometrickým plánom č. 17796580-24/2017 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. CKN 1149/5, CKN 1149/6, vyhotoveným GEODET – ŽNAVA, so sídlom SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 17796580, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 07.04.2017 pod č. 128/17, a to:

- *právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech:

4) Oprávneného z vecného bremena v 1. rade:

StavŽiar, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 648 976, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 22139/S, ako vlastníka nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3612 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1149/177** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 101 m²,
- **CKN parcely č. 1149/178** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 105 m²,

5) Oprávneného z vecného bremena v 2. rade:

Schmedler Dana rod. Kišová, nar. xxxxx, trvale bytom: Mühlbach 80/5, 4864 Attersee, Rakúsko,

ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4473 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1149/179** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 103 m²,

6) Oprávneného z vecného bremena v 3. rade:

Azor Jozef rod. Azor, nar. xxxxx a manž. Magdaléna Azorová rod. Lehocká, nar. xxxxx, obaja trvale bytom Kopanice 867, 966 63 Hodruša-Hámre,

ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4476 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1149/176 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 108 m².**

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2017, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Miroslav Hanínek, dňa 30.05.2017, a to **jednorazovo na sumu vo výške 413,03 €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 413,03 €, je povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť StavŽiar, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 648 976, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 22139/S (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.09.2018 uznesenie stráca platnosť.

StavŽiar, s.r.o., M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46648976

Mesto Žiar nad Hronom
Oddelenie správy majetku
Š.Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporúč.
Ev. číslo:	16756/2017	RZ:
Došlo:	- 2 -06- 2017	
Číslo spisu:	2	V Žiari nad Hronom, dňa 02.06.2017
Prílohy:		ZA-LU:
Vybavuje:		

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadam týmto o zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka) a práve prechodu cez pozemok p.č.1149/5, 1149/6, k.ú.Žiar nad Hronom, v zmysle zmluvy o budúcej zmluve č.2049/2013 a nájomnej zmluvy č.2049/2016.

Prípojka NN nie je predmetom vecného bremena, nakoľko predmetné elektrické zariadenie je majetkom SSE a.s.Žilina (viď Zápis o vytýčení podzemného energetického zariadenia).

S pozdravom

StavŽiar, s.r.o.
M. R. Štefánika 451/10
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46648976
IČ DPH: 2023524668
IČ MPR: 362023524668

Bc.Jaroslav Engler - konateľ

Prílohy: Znalecký posudok č. 16/2017 - 1ks
Geometrický plán č.17796580-24/2017 - 2ks
Zápis o vytýčení podzemného energetického zariadenia 07/2014
P. ING. HANINCC 0999/166 760 = kontakt



Stredoslovenská energetika
akciová spoločnosť

ZÁPIS O VYTÝČENÍ PODZEMNÉHO ENERGETICKÉHO ZARIADENIA

Poradové číslo protokolu 07 / 2014

Dňa 4.2.2014 boli vytýčené podzemné elektrické zariadenia, ktoré sú majetkom SSE a.s. Žilina v katastri obce Žiar nad Hronom.

Vytýčenie bolo vykonané na základe objednávky:

Vytýčenie bolo prevedené v súvislosti s akciou: *UL A. Štefanku – výstavba bytovej jednotky na parcele KN C.č.1149/46*

Vytýčené boli úseky, požadované pracovníkmi objednávateľa, ktorí si vytýčenú trasu, označili kolíkmi, na cestách, chodníkoch a pod., farebnými znakmi v úsekoch:

1. NN kábel – od RIS UL A. Štefanku č.7 smer NN rozvádzač na parcele KN C.č.1149/46

2.

3.

4.

Zodp. za objednávateľa: (meno, tel. kontakt objednávky: p. Milan Paprčka, tel. +421911218853.

Vytýčené káblové vedenie je podľa zákona č.656/2004 Z. z., par. 36 chránené ochranným pásmom, a to 1 m na každú stranu od kábla, v prípade skupiny káblov, 1 m od krajných káblov.

Podmienky SSE, a. s. vyplývajúce z platných STN a zákonov:

- všetky zemné práce bližšie ako 1 m od káblového vedenia na obe strany vykonávať výlučne ručne
- po odkrytí kábla tento chrániť v dôsledku narušenia káblového lôžka v zmysle Vyhl. 374/1990 Z.z.
- lôžko kábla pred zahádzaním zapieskovať a zhutniť. Po zahádzaní kábla káblového vedenia prekryť podľa STN-341050.
- pred zahádzaním kábla, prizvať zástupcu SSE ku kontrole, pokiaľ to bolo výslovne skôr vyhradené a urobiť sa o tom zápis do stavebného denníka.
- nad káblovou trasou dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami s mechanizmami, pokiaľ nebude vykonaná mechanická ochrana káblového vedenia proti mechanickému poškodeniu.
- nad káblovou trasou dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnili prístup ku káblovému vedeniu.
- bez súhlasu SSE, a.s. Žilina neznižovať a ani nezvyšovať vrstvu zeminy nad trasou káblového vedenia.
- v prípade zničeného, alebo vytrhnutého vytyčovací kolík, alebo v prípade zahájenia prác v mieste vytýčenia neskôršie ako jeden mesiac, požiadať káblové vedenie vytýčiť znova.
- pred zahájením zemných prác mechanizmom, objednávateľ najprv prevedie ručný výkop dostatočného množstva sond priamo na kábl, aby sa vizuálne overila jeho presná poloha.
- za zadanie a rozsah vytýčeného územia zodpovedá objednávateľ.
- akokoľvek (i minimálne) poškodenie kábla oznámi objednávateľ dodávateľovi.
- rešpektovať priestorové uloženie podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.
- ďalšie podmienky vyplývajúce z charakteru zameranej trasy.
- obnažené káblové vedenia vo výkopoch chrániť proti náhodnému alebo úmyselnému prerazeniu pevnými mechanickými chráničkami.

Trasy vytýčených vedení boli na tvare miesta vyznačené sprayom farby. Priložená snímka GIS – SSE
Objednávateľ oboznámi pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou trasou káblového vedenia, s podmienkami práce v jeho blízkosti a toto aj nechá potvrdiť podpismi pracovníkov. Pri vykonávaní zemných prác, objednávateľ zaistí dozor pracovníka s príslušnou odbornou kvalifikáciou. Bez tejto osoby započatie práce nie je možné.
Prípadné poškodenie káblového vedenia objednávateľ okamžite nahlási na SSE a.s.Žilina tel. č. 045/606-6505, 0905/461879, 0908905365 alebo 800 159 000.

Objednávateľ prehlasuje, že vytýčenie bolo prevedené podľa jeho požiadavky a to na všetkých miestach, kde podľa projektovej dokumentácie môže dôjsť k ohrozeniu podzemného káblového vedenia, ktoré je majetkom SSE a.s. Žilina, ako i k ohrozeniu osôb, vykonávajúcich zemné práce.

Toto vytýčenie platí do termínu 31.03.2014.

V Žiari nad Hronom.....

dňa 4.2.2014

StarZiar, s.r.o.
IČO: 36403008
DIČ: 0036403008 / 694
Č.útu: 702-432 / 0200

Ulica Republiky 5, 010 47 Žilina
IČO: 36403008
DIČ: 0036403008 / 694
Č.útu: 702-432 / 0200

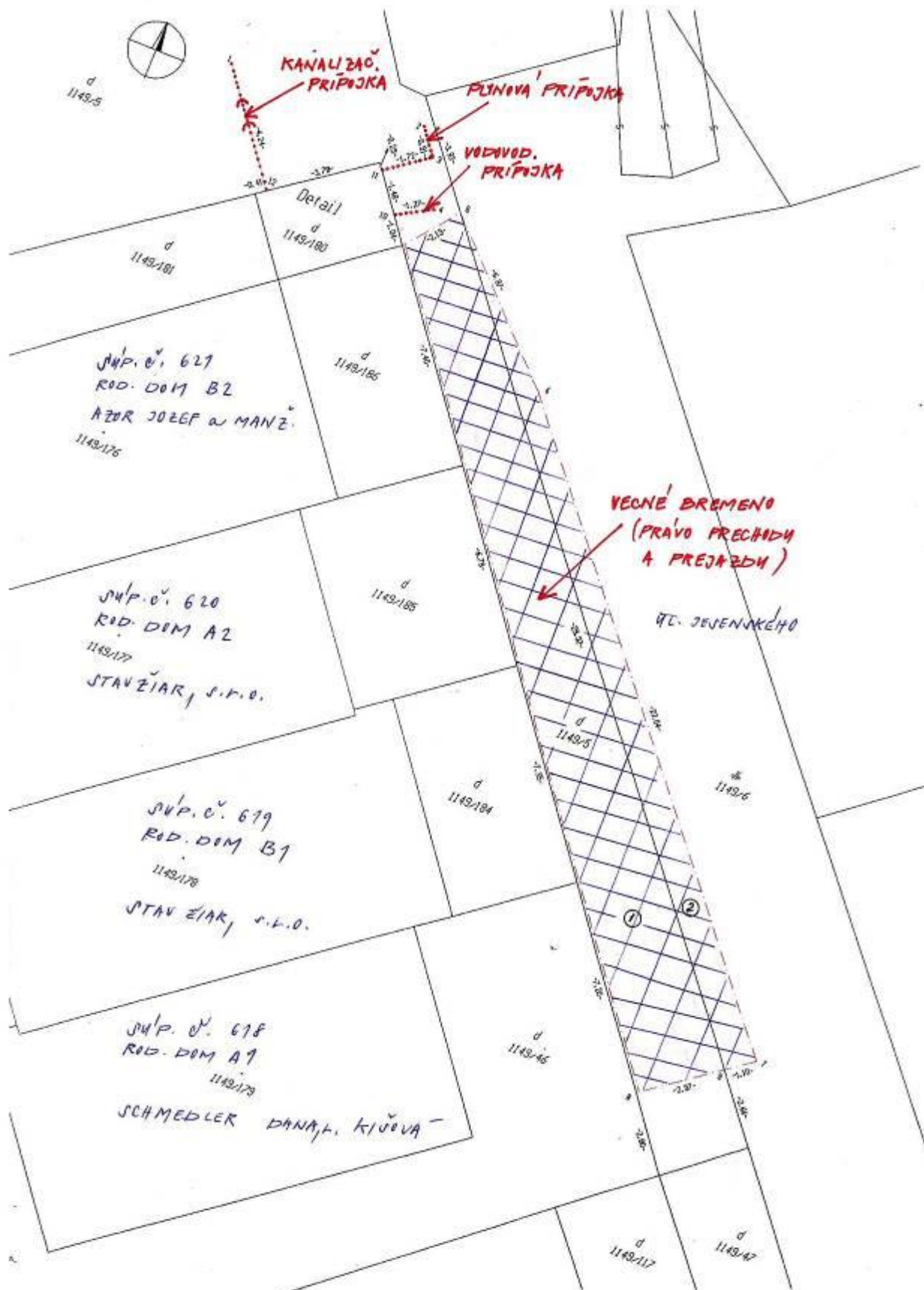
Tel: +421/41/519 1111
Fax: +421/41/519 2575
E-mail: sse@sse-za.sk
www.sse-za.sk

Stredoslovenská energetika, a.s.
Žilina

miesto Žiar nad Hronom

za SSE, a.s. ŽILINA

Stredoslovenská energetika, a.s. je zapísaná v:
Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa
Vložka číslo: 10328/L



Príloha č. 3





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.09.2017
 Čas vyhotovenia: 15:39:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3612

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/177	101	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	
1149/178	105	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	
1149/182	53	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1149/183	55	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1149/184	31	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1149/185	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
619	1149/178	10	Rodinný dom B1		1
620	1149/177	10	Rodinný dom A2		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Stav Žiar, s.r.o., M.R.Štefánika 451/10, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR 1 / 1
 IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 12.4.2013 a doplnenie zo dňa 31.7.2013 - V 809/13 - pol. 1577/13
 Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 3.3.2017 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:2196/2017,
 O:4957/2017 zo dňa 2.3.2017 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:2197/2017,
 O:4956/2017 zo dňa 2.3.2017 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:2196/2017,
 O:4955/2017 zo dňa 2.3.2017 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:2195/2017,
 O:4954/2017 zo dňa 2.3.2017 a GP č.17796580-75/2016, Z-536/2017 - pol.982/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 V-935/2017 - vecné bremeno - na CKN parc.č.1149/184, 1149/185, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce -
 - a) - vo vstupe a vjazde technickými prostriedkami a motorovými vozidlami za účelom zabezpečenia a prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí
 - b) - v práve zriadiť, zabudovať do zeme, viesť a prevádzkovať v pozemkoch samostatné elektrické, vodovodné, plynové a kanalizačné pripojky do domu č.s.618 A1 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č.1149/46 - pol.1336/17

Iné údaje:

- 1 vecné bremeno právo vstupu na CKN parc.č.1149/181, 1149/186 je zriadené na LV 4476 - pol.1440/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 17.09.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 15:42:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4473

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/46	189	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1149/179	103	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
618	1149/179	10	Rodinný dom A1		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Schmedler Dana r. Kišová, Mühlbach 80/5, 4864 Attersee, Rakúsko

1 / 1

Dátum narodenia : 26.01.1974

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 3.5.2017, V-935/2017 - pol.1336/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 vecné bremeno právo vstupu na CKN parc.č.1149/181 je zriadené na LV 4476 a na CKN parc.č.1149/184 je zriadené na LV 3612 - pol.1336/17, 1440/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 14.09.2017 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.09.2017
Čas vyhotovenia: 15:37:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4474

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/180	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Stav Žiar, s.r.o., M.R.Štefánika 451/10, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

2 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 12.4.2013 a doplnenie zo dňa 31.7.2013 - V 809/13 - pol. 1577/13

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Schmedler Dana r. Kišová, Mühlbach 80/5, 4864 Attersee, Rakúsko

1 / 4

Dátum narodenia : 26.01.1974

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 3.5.2017, V-935/2017 - pol.1336/2017

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Azor Jozef r. Azor a Magdaléna Azorová r. Lehocká, Kopanice 867,
Hodruša-Hámre, PSČ 966 63, SR

1 / 4

Dátum narodenia : 01.12.1942

Dátum narodenia : 23.11.1948

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.23/05/2017 a dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 23.5.2017 a
dodatok zo dňa 9.6.2017, V-1075/2017 - pol.1440/17

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 17.09.2017

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 14:55:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4476

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1149/176	108	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	
1149/181	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1149/186	31	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
621	1149/176	10	Rodinný dom B2		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Azor Jozef r. Azor a Magdaléna Azorová r. Lehocká, Kopanice 867,
Hodruša-Hámre, PSČ 986 63, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

01.12.1942

Dátum narodenia :

23.11.1948

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.23/05/2017 a dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 23.5.2017 a
dodatok zo dňa 9.6.2017, V-1075/2017 - pol.1440/17

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 V-935/2017 - vecné bremeno - na CKN parc.č.1149/181, 1149/186 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce -
 - a) - vo vstupe a vjazde technickými prostriedkami a motorovými vozidlami za účelom zabezpečenia a prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí
 - b) - v práve zriadiť, zabudovať do zeme, viesť a prevádzkovať v pozemkoch samostatné elektrické, vodovodné, plynové a kanalizačné pripojky do domu č.s.618 A1 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č.1149/46 - pol.1336/17, 1440/17
- 1 V-1075/2017 - vecné bremeno - spočívajúce
 - a) - v práve vstupu a vjazdu technickými prostriedkami a motorovými vozidlami oprávneného alebo inej poverenej organizácie na CKN parc.č.1149/181 a 1149/186 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu a to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemkov CKN parc.č.1149/185 a 1149/184 a
 - b) - v práve oprávneného alebo inej poverenej organizácie na pozemkoch CKN parc.č.1149/181 a 1149/186 za účelom zabezpečenia prevádzky susediacich rodinných domov č.s.620 a č.619 zriadiť, zabudovať do zeme, viesť a prevádzkovať v zaťažených pozemkoch samostatné elektrické, vodovodné, plynové a kanalizačné pripojky do jednotlivých domov v nevyhnutnom rozsahu a vstúpiť na tieto pozemky v nevyhnutnom rozsahu a zabezpečiť všetky nevyhnutné práce v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemkov CKN parc.č.1149/185 a 1149/184 - pol.1440/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 106/2013

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- prechodu a prejazdu cez pozemok – CKN parcelu č. 1149/5 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 50 725 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,
- uloženia kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky cez pozemok - CKN parcelu č. 1149/5 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 50 725 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,
- uloženia zemnej prípojky elektrického vedenia NN cez pozemky a to:
 - CKN parcelu č. 1149/5 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 50 725 m², CKN parcelu č. 1149/6 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5 693 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom
 - EKN parcelu č. 856/1 – vodné plochy o celkovej výmere 69 838 m², EKN parcelu č. 590/56 – orná pôda o celkovej výmere 16 569 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom ,

v rámci stavby „Radové rodinné domy – 4BJ“ na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch prechod a prejazd cez nehnuteľnosť, uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky a prípojky elektrického vedenia NN,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

StavŽiar, s.r.o,

so sídlom: M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom,IČO: 46 648 976,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 22139/S

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplatu za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.09.2014 uznesenie stráca platnosť.

Bod 14a) – 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 25.08.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť ReFriX, s.r.o., so sídlom Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 45 403 741 (Príloha č. 1) o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to časť CKN parcely č. 1813/4 o výmere približne 1 000 m².

Prenájom predmetnej časti pozemku v zmysle grafickej Prílohy č. 2 žiadateľ požaduje za účelom výstavby samoobslužnej umývárne.

Predmetná časť pozemku (Príloha č. 4-5) sa nachádza v zastavanom území mesta, priamo pod parkoviskom obchodného domu Lidl, v bezprostrednej blízkosti zásobovacej komunikácie obchodného domu Kaufland v Žiari nad Hronom, jedná sa o mierne svahovitý pozemok.

V zmysle územného plánu mesta je funkčné využitie záujmovej plochy vymedzené ako „obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti“ a umiestnenie stavby, ktorá má charakter dopravných služieb nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet nájmu: **časť pozemku CKN parcely č. 1813/4**

Výmera pozemku na prenájom: **cca 1 000 m²**

Doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o prenájom pozemku,

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku CKN p. č. 1813/4 – katastrálna mapa

Príloha č. 3 – vizualizácia projektu

Príloha č. 4 – zobrazenie pozemku na ortofotomape mesta

Príloha č. 5 – fotodokumentácia predmetného územia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho prenájomu nehnuteľného majetku - pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere cca 1 000 m² z pozemku CKN parcely č. 1813/4 - ostatné plochy o celkovej výmere 7 665 m²,
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: **výstavba samoobslužnej autoumyvárne**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

- cena nájmu: **najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

pre žiadateľa:

ReFriX, s.r.o.

IČO: 45 403 741

Sídlo: Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 22885/P

Presná výmera Predmetu nájmu vrátane jeho rozsahu bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2018, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

ReFriX s.r.o, Pod Traťou 9, 06001 Kežmarok, SK

MESTSKÝ ÚRAD	
Žiar nad Hronom	
Ev. číslo:	20 324 / 2017 RZ:
Došlo:	25 -08- 2017 MA 41
Číslo spisu:	3791 / 2017
Prílohy:	A-50

Mestský úrad Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 01 Žiar nad Hronom

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Sme dlhoročne pôsobiaca firma v oblasti komplexnej starostlivosti o autá s dôrazom na umývacie služby. Spolu s poprednými dodávateľmi čistiacej techniky na trhu poskytujeme našim zákazníkom kvalitné a zároveň cenovo dostupné služby.

S cieľom rozšírenia ďalších aktivít sa na Vás obraciame so žiadosťou dlhodobého prenájmu časti pozemku v Žiari nad Hronom s parcelným číslom C 1813/4 o veľkosti cca. 1000 m² za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárne.

Pri samoobslužnej autoumyvárni sa jedná o jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov, ktoré vytvoria estetický konštrukčný celok. Súbor je ľahko demontovateľný. Nezaťažuje životné prostredie, je plne ekologický, zahŕňa aj v prípade potreby ekologickú čističku odpadových vôd. Projekt obsahuje aj zelené oddychové zóny spolu so zónou na čistenie interiérov, ktoré poskytnú zákazníkom dostatočný komfort nie len pri umývaní automobilov, ale aj bicyklov, motocyklov, štvorkoliek, skútrov a pod.

S pozdravom

ReFriX s.r.o.
Pod Traťou 9
060 01 Kežmarok
IČO: 45 403 741 • DIČ: 2023015291
IČ DPH: SK2023015291

Prílohy:

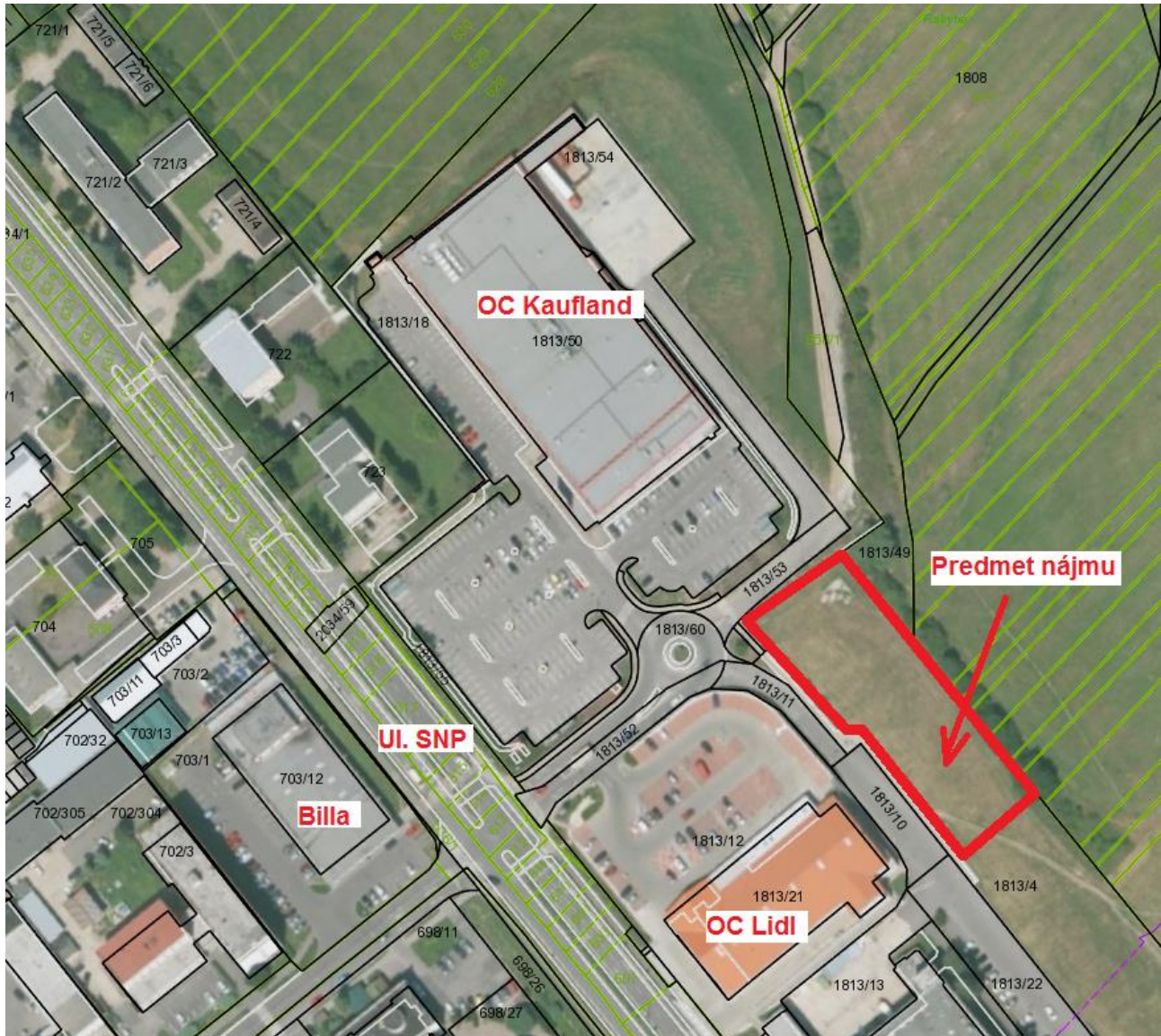
- 1 x sprievodná správa
- 1 x kópia z katastrálnej mapy
- 1 x príklad vizuálu

Príloha č. 2





Príloha č. 4



Príloha č. 5



Bod 14a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 13.06.2017 bol na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - Kúpnej zmluvy č. 2/2017/MPO, uzatvorenej dňa 31.03.2017 medzi Predávajúcim: SR, zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica a Kupujúcim: Žiarska komunálna spoločnosť, spol. s r.o., v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148/2016 zo dňa 01.12.2016 (Príloha č. 1).

Predmetom horeuvedenej zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku EKN parcely č. 38, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 183 m², zapísanej na LV č. 2951 v katastrálnom území Horné Opatovce, v súvislosti s úpravou vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, a to: k časti stavby - stolárska dielňa so súpis. č. 636 ako aj k časti areálu ŽIARSKEJ KOMUNÁLNEJ SPOLOČNOSTI, spol. s r.o., umiestneného na pozemku CKN parcele č. 159/1 (Príloha č. 2).

Predmetný pozemok EKN parcela č. 38 je situovaný čiastočne v areáli ŽIARSKEJ KOMUNÁLNEJ SPOLOČNOSTI, spol. s r.o. a časť zasahuje mimo areál spoločnosti.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor zo dňa 23.06.2017, o prerušení konania vo veci návrhu na povolenie vkladu Kúpnej zmluvy č. 2/2017/MPO, doručeného Žiarskej komunálnej spoločnosti, spol. s r.o. dňa 03.07.2017, je potrebné ku vkladovému konaniu **doložiť príslušný výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva, z ktorého bude jednoznačne vyplývať určená kúpna cena 5 500 €, dojednaná v predmetnej kúpnej zmluve a zároveň je v texte Uznesenia nutné opraviť výmeru pozemku EKN parcely č. 38** (tzn. chyba v písaní).

Nakoľko všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 243/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4,61 €/m², čo predstavuje sumu celkom 5 453,63 €, avšak zo strany predávajúceho bola v kúpnej zmluve kúpna cena zaokrúhlená na sumu celkom 5 500 €, je potrebné upraviť kúpnu cenu aj v Uznesení Mestského zastupiteľstva.

Poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášal Predávajúci.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie nový návrh Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 148/2016 zo dňa 01.12.2016 so zmenou v potrebnom rozsahu.

Celková výmera Predmetu kúpy: 1 183 m²

Kúpna cena za odkúpenie predmetného pozemku: 5 500 €

Prílohy:

Príloha č. 1 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148/2016 zo dňa 01.12.2016

Príloha č. 2 – znázornenie predmetného pozemku na ortofotomape mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v uznesení MsZ č. 148/2016 zo dňa 1. decembra 2016

- 1) nahradenie číselného údaju celkovej výmery pozemku EKN parcely č. 38, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Opatovce, zapísanej na liste vlastníctva 2951, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria : „ **1 833 m²** “

číselným údajom : „ **1 183 m²** “.

- 2) nahradenie číselného údaju kúpnej ceny pozemku EKN parcely č. 38 : „ **4,61 €/m²** “

číselným údajom : „ **5 500 €** “.

Príloha č. 1

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148/ 2016

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva 2951, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 38 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 833 m²,

ktorej výlučným vlastníkom je **Slovenská republika**, v dočasnej správe **Okresného úradu Banská Bystrica**, so sídlom: Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,

za kúpnu cenu 4,61 €/m²

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S.

Odplatný prevod nehnuteľnosti bude vykonaný v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, formou kúpnej zmluvy, podliehajúcou v zmysle uvedeného § 11, ods. 4, písm. a) udeleniu potvrdenia, ktoré pre účely katastrálneho konania vydáva Ministerstvo financií SR, a to na žiadosť správcu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 243/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 4,61 €/m².

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Vo veci kúpy nehnuteľnosti sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté



Bod 14 a) - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - bytu zapísaného na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) trojizbový byt č. 21 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683948-tin.

Uznesením č. 149/2016 b) bol schválený predaj bytu formou verejnej obchodnej súťaže, k súťaži však nebol predložený žiadny návrh a to ani po predĺžení lehoty na predkladanie ponúk.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri dodržaní základných zásad vzťahujúcich sa na majetok obce, t.j. v zmysle zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti navrhujeme **predaj** nehnuteľnosti **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Mestské zastupiteľstvo

a/ ruší

Uznesenie MsZ č. 149/2016 zo dňa 01.12.2016 a to v časti b) a c), v ktorej MsZ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) trojizbový byt č. 21 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683948-tin.

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a zároveň podmienky obchodnej verejnej súťaže.

b/ schvaľuje:

zámer predaja bytu, špecifikovaného nižšie v tabuľke, zapísaného na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Špecifikácia bytu:

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m ² /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m ²
21	33	B	4.p.	84,34	3-izb.	8434/683947	8434/683948

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva výstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.