



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 28.9.2017**

---

**K BODU : 5c)**

Zvýšenie základného imania v TS ZH s.r.o

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

Ing. Martin Majerník  
Vedúci odboru ekonomiky a  
financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Igor Rozenberg  
Riaditeľ TECHNICKÝCH SLUŽIEB  
Žiar nad Hronom spol. s.r.o

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Návrh na uznesenie  
2/ Dôvodová správa

POČET STRÁN : 3

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 19.9.2017

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo Schvaľuje

a) do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur.

b) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 2 142 000,00 Eur na celkovú výšku 2 342 000,00 Eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 200 000,00 Eur, a to peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur.

c) Prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

Veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“).

Typ úveru: Dlhodobý investičný úver

Účel úveru: Úhrada nákladov spojených s projektom „Rekonštrukcia futbalového štadiónu“ v meste Žiar nad Hronom (ďalej ako „Projekt“).

Výška úverového

rámca: 300 000,00 Eur

Splatnosť úveru: do 31.10.2027

Úroková sadzba: max. 12M EURIBOR + Marža 2,24 % p.a.

(ku dňu 18.09.2017) (t.j. výsledná úroková sadzba 2,24 % p.a.)

Splácanie istiny: Pravidelne mesačne podľa splátkového kalendára.

Zabezpečenie úveru:

- Bianco zmenka Dlžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke.
- Záložné právo k nehnuteľnému majetku – areál Technických služieb (budova s pozemkom)

## Dôvodová správa

Rekonštrukcia futbalového štadióna v Žiari nad Hronom realizovala spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. Počas realizácie stavby došlo k niekoľkým zmenám, pričom tou najvýznamnejšou bola zmena realizovať stavbu in-house metódou. Budovanie líniovej stavby si počas realizácie vyžaduje množstvo neočakávaných rozhodnutí, zmien a v kombinácii s príspevkami sponzorov zvyšuje potrebu financovania väčšieho rozsahu diela. Príkladom je realizácia osvetlenia hlavnej hracej plochy alebo vybudovanie verejného osvetlenia z dôvodu nutnosti dobudovať hromozvodový systém nad novými tribúnami. Počas výstavby bolo potrebné dobudovať nové požiarne schodiská, uzávery, varovný systém, novú hromozvodovú sústavu na princípe pasívneho bleskozvodu, zabudovanie striedačiek do hlavnej tribúny, sanácia a spevnenie stupňov na hlavnej tribúne, rekonštrukcia terasy, vnútorného schodišťa, riešenie nedostatočnej kapacity elektrickej energie v distribučnej sieti napojením z viacerých miest, prekládka optického vedenia do parku, vybudovanie štrkových spevnených plôch okolo štadióna, vysunutie podstavok o 1,2 metra so zmenou 161,5 metra dlhej stavby nových tribún a pod. Schválenie úverového rámca vo výške 300 tis. € zabezpečí dofinancovanie investície v rozsahu ako bola uskutočnená.