

## Dôvodová správa

Vzhľadom ku skutočnosti, že aktuálne platná príloha č. 1 – Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom neobsahuje cenu za nájom stavby, dopĺňa sa Príloha č. 1 – Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o bod **č. IV. Minimálna ročná sadzba za prenájom stavby - stojiska** pre iné subjekty ako bytové spoločenstvá vychádzajúc z potreby, ktorá vzniká pri riešení problematiky týkajúcej sa takýchto stavieb – stojísk zberných nádob pre iné subjekty.

## CENNÍK

I. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Stávkové kancelárie, finančné ústavy, herne, reštaurácie, bary, bufety, komerčné poradenstvo, predajňa	90 €	70 €	44 €
Kancelárie (služby)	62 €	37 €	26 €
Ordinácie	59 €	44 €	27 €
Iné (jedáleň, sklad, garáž a pod.)	29 €	22 €	22 €
Garážové boxy	22 €	22 €	22 €
Športovo – kultúrne aktivity, tréningová činnosť v suteréne MsKC	1 €	-	-

**Lokalita A** je časť mesta ohraničená ulicami, vrátane : Ul. A. Dubčeka, Ul. Sládkovičova, Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP (centrum mesta)

**Lokalita B** predstavuje ostatnú časť mesta, s výnimkou Šašovského Podhradia

**Lokalita C** predstavuje časť Šašovské Podhradie

II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Cena určená znaleckým posudkom
Výstavba spevnenej plochy pre spoločenstvá*	1 €/spevnená plocha
Stojiská	1€/stojisko
Garáž	0,66 €/m <sup>2</sup>
Záhrady	0,17 €/m <sup>2</sup>
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 10/2015	1 €/parkovacie miesto

\*za podmienky vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

III. Cena za umiestnenie reklamného informačného zariadenia a reklamnej stavby na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery reklamnej plochy v m<sup>2</sup> aj za každý začatý m<sup>2</sup>, nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
reklamné informačné zariadenie, reklamná stavba <sup>1</sup>	50 €/m <sup>2</sup>

Pozn. Pri obojstranných reklamných informačných zariadeniach a reklamných stavbách sa stanovuje cena za každú výlepovú plochu.

VI. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom stavieb za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Stojiská zberných nádob pre iné subjekty ako bytové spoločenstvá	15 €/m <sup>2</sup>

---

<sup>1</sup>§ 43 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov