

Bod 2 - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom stavby krytej plavárne so súp. č. 508 na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom Pozemky CKN parcela č. 531/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2309 m ² a CKN parcela č. 531/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m ²
3. Iné doplňujúce informácie:	Objekt krytej plavárne užívajú Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. aktuálne na základe platnej nájomnej zmluvy z roku 2004, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. sa zapoja do výzvy Fondu na podporu športu na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – objekt krytej plavárne. Podmienkou poskytnutie príspevku je: - že žiadateľ musí mať doklad preukazujúci existenciu právneho vzťahu k existujúcej športovej infraštruktúre vrátane pozemkov, ak je predmetom projektu modernizácia, rekonštrukcia športovej infraštruktúry, umožňujúci žiadateľovi realizáciu projektu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry po dobu najmenej 10 rokov - že po realizácii projektu bude športová infraštruktúra využívaná na športové účely minimálne 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

a)

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom
- Pozemky CKN parcela č. 531/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2309 m² a CKN parcela č. 531/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o.
sídlo: A. Dubčeka 45,965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – podpora regionálneho športu a na relaxačné účely.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

b)

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúca sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom
 - Pozemky CKN parcela č. 531/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2309 m² a CKN parcela č. 531/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m²
- Účel nájmu: prevádzkovanie krytej plavárne
- Cena nájmu: 1 €/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: určitá – do 31.12.2036

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o.
sídlo: A. Dubčeka 45,965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – podpora regionálneho športu a na relaxačné účely.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 12.03.2021 do 26.03.2021.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Bod 2 - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemky v k.ú. Žiar nad Hronom, športový areál Gymnázia ZH zapísané na LV 1139 v 1/1 : <ul style="list-style-type: none">- pozemok par. č. CKN 509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1362 m²- pozemok par. č. CKN 509/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 895 m² zapísané na LV 1207 v spoluvlastníckom podiele 1/2 : <ul style="list-style-type: none">- pozemok par. č. EKN 474/2, orná pôda o celkovej výmere 1385 m² výmera spolu : 2949,5
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena nájmu je určená znaleckým posudkom - Ing. Marcibálová Ľubica č. 59/2021 zo dňa 11.3.2021 v cene 3,390 €/m²/rok celková cena nájmu 9 998,81,-€/rok
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v areáli oplotenia – športovisko Gymnázia Žiar nad Hronom Účel: na prenajatých pozemkoch bude zrekonštruované športovisko slúžiace k športovým aktivitám školy Gymnázia ako aj mesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia v katastrálnej mape

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v k.ú. Žiar nad Hronom, športový areál Gymnázia ZH :

zapísané na LV 1139 v 1/1 :

- pozemok par. č. CKN 509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1362 m²
- pozemok par. č. CKN 509/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 895 m²

zapísané na LV 1207 v spoluvlastníckom podiele 1/2 :

- pozemok par. č. EKN 474/2, orná pôda o celkovej výmere 1385 m²
- výmera spoluvlastníckeho podielu 692,5 m
- ²

výmera spolu : **2949,5 m²**

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- účel nájmu: realizácia projektu Obnova športového areálu pre Gymnázium Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom
- doba nájmu: 10 rokov
- cena nájmu: určená znaleckým posudkom č. 59/2021 zo dňa 11.3.2021 vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou (ev. č. znalca 914121) vo výške 3,390 €/m²/rok, celková cena nájmu 9 998,81 €/rok

pre žiadateľa:

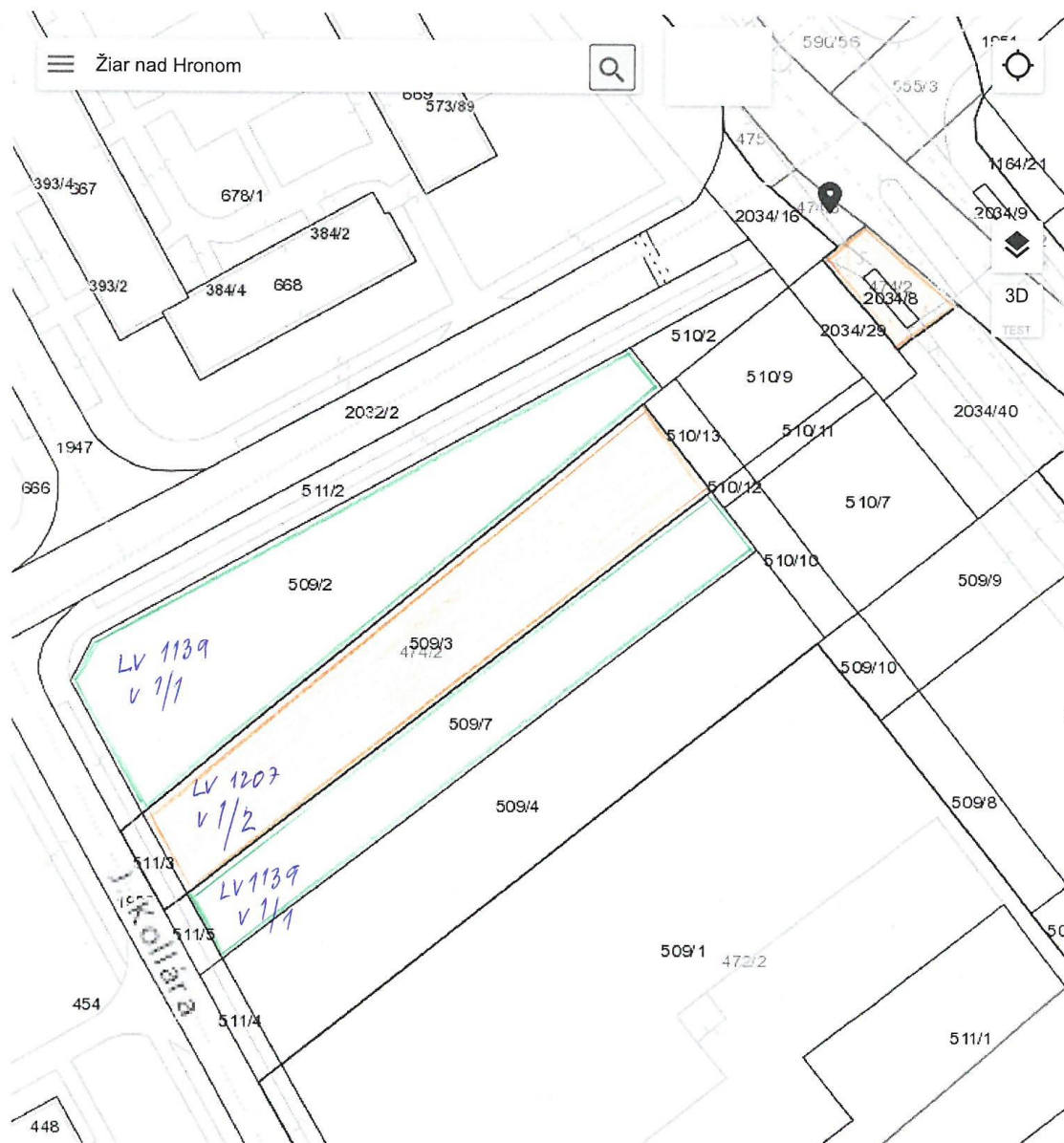
Banskobystrický samosprávny kraj
IČO: 37828100
sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

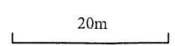
Vybudovanie komplexného športového areálu pre Gymnázium, ktoré doposiaľ nedisponuje vonkajšími športoviskami a potenciál nového športoviska aj pre potreby širokej verejnosti v Meste Žiar nad Hronom.

Potreba obnovy a rekonštrukcie starého opotrebovaného športového areálu je nutná, nakoľko súčasný stav nespĺňa bezpečnostné parametre užívania .

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).



- - pozemky v ceste (1/1)
- - pozemok v podielovom spoluvlastníctve - v 1/2 (časť pozemku je aj za cestou)



Bod 2 - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemky v k.ú. Žiar nad Hronom, športový areál Gymnázia ZH zapísané na LV 1139 v 1/1 : <ul style="list-style-type: none">- pozemok par. č. CKN 509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1362 m²- pozemok par. č. CKN 509/7, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 895 m² zapísané na LV 1207 v spoluvlastníckom podiele 1/2 : <ul style="list-style-type: none">- pozemok par. č. EKN 474/2, orná pôda o celkovej výmere 1385 m² výmera spolu : 2949,5
3. Prijaté uznesenie MsZ:	
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena nájmu je určená znaleckým posudkom - Ing. Marcibálová Ľubica č. 59/2021 zo dňa 11.3.2021 v cene 3,390 €/m²/rok celková cena nájmu 9 998,81,-€/rok
6. Geometrický plán:	
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v areáli oplotenia – športovisko Gymnázia Žiar nad Hornom Účel: na prenajatých pozemkoch bude zrekonštruované športovisko slúžiace k športovým aktivitám školy Gymnázia ako aj mesta
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia v katastrálnej mape

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, športový areál Gymnázia ZH :

zapísané na LV 1139 v 1/1 :

- pozemok par. č. CKN 509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1362 m²
- pozemok par. č. CKN 509/7, zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 895 m²

zapísané na LV 1207 v spoluvlastníckom podiele 1/2 :

- pozemok par. č. EKN 474/2, orná pôda o celkovej výmere 1385 m²
- výmera spoluvlastníckeho podielu 692,5 m²

výmera spolu : **2949,5 m²**

- účel nájmu: realizácia projektu Obnova športového areálu pre Gymnázium Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom
- doba nájmu: 10 rokov
- cena nájmu: určená znaleckým posudkom č. 59/2021 zo dňa 11.3.2021 vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou (ev. č. znalca 914121) vo výške 3,390 €/m²/rok, celková cena nájmu 9 998,81 €/rok

pre žiadateľa:

Banskobystrický samosprávny kraj

IČO: 37828100

sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

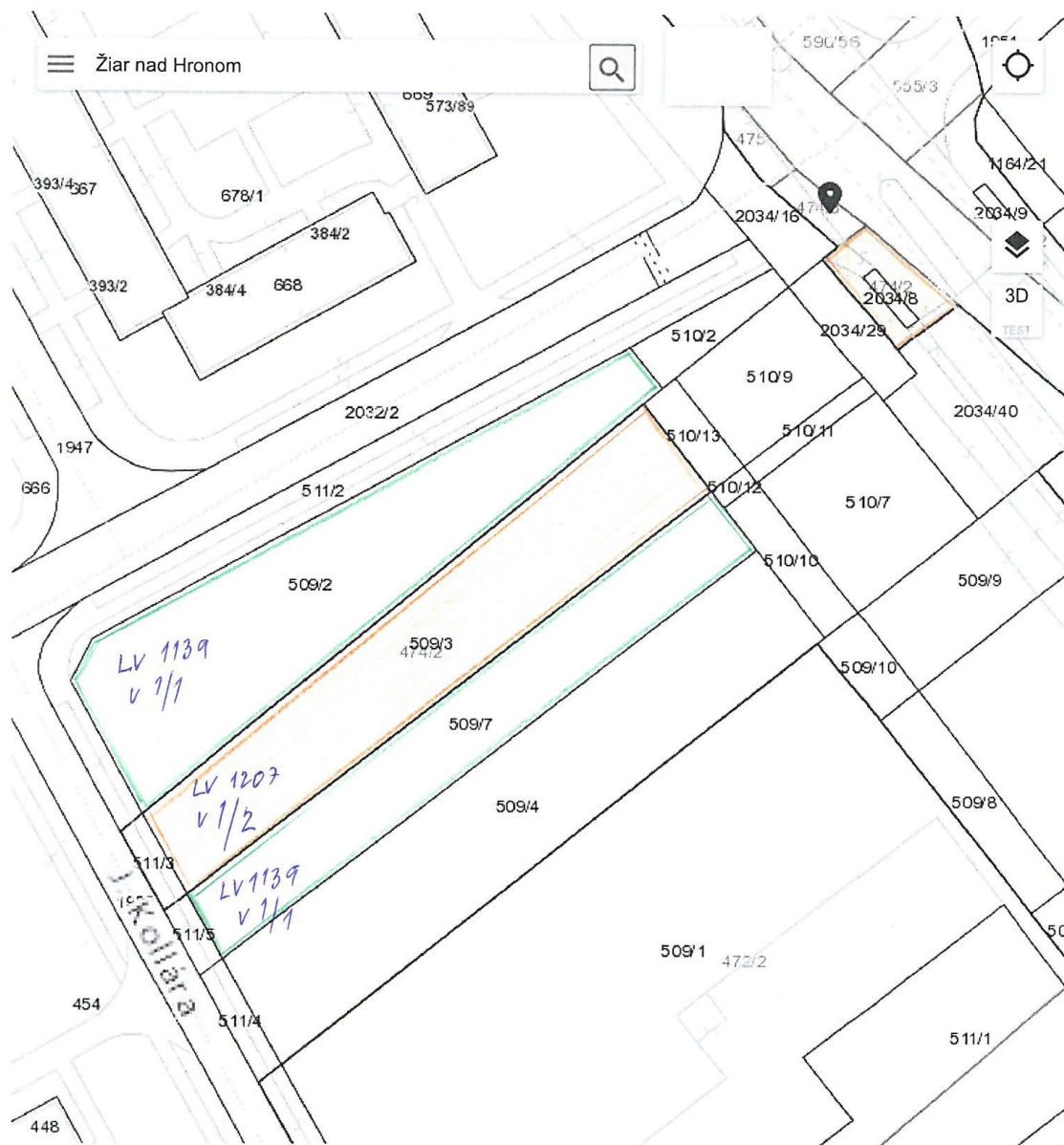
Vybudovanie komplexného športového areálu pre Gymnázium, ktoré doposiaľ nedisponuje vonkajšími športoviskami a potenciál nového športoviska aj pre potreby širokej verejnosti v Meste Žiar nad Hronom.

Potreba obnovy a rekonštrukcie starého opotrebovaného športového areálu je nutná, nakoľko súčasný stav nespĺňa bezpečnostné parametre užívania .

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 11.3.2021 do 25.3.2021.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).



- pozemky v ceste (1/1)
- pozemok v podielovom spoluvlastníctve - v 1/2
(časť pozemku je aj za cestou)

20m

