



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 29.júna 2015**

K BODU: 13a)

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a
financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová
Referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodové správy
2/ Prílohy
3/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN: 57
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 17.06.2015

Bod 13a) – 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 11.05.2015 požiadal písomnou žiadosťou Marek Michalov, bytom M.Chrásteka 4/15, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 288/310 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 2).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č.357 so súpisným číslom 2232 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 3981 (Príloha č. 3).

Výmera pozemku: 17 m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 9,96 €/m²

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: 169,32 €

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 288/310

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3981/

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č.288/310 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Marek Michalov, rod. Michalov, nar. xxxxx

trvale bytom: M.Chrásteka 502/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.06.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

Marek Michalov, M. Chrásteka 4/15, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	11869/2015	RZ:
Došlo:	11-05-2015	
Číslo spisu:	2708/2015	MAŠ
Prílohy:		ZMLU:
Vybavuje:	PAVAZKA	50

Mestský úrad
Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

Dňa: 11. 05. 2015
Žiar nad Hronom

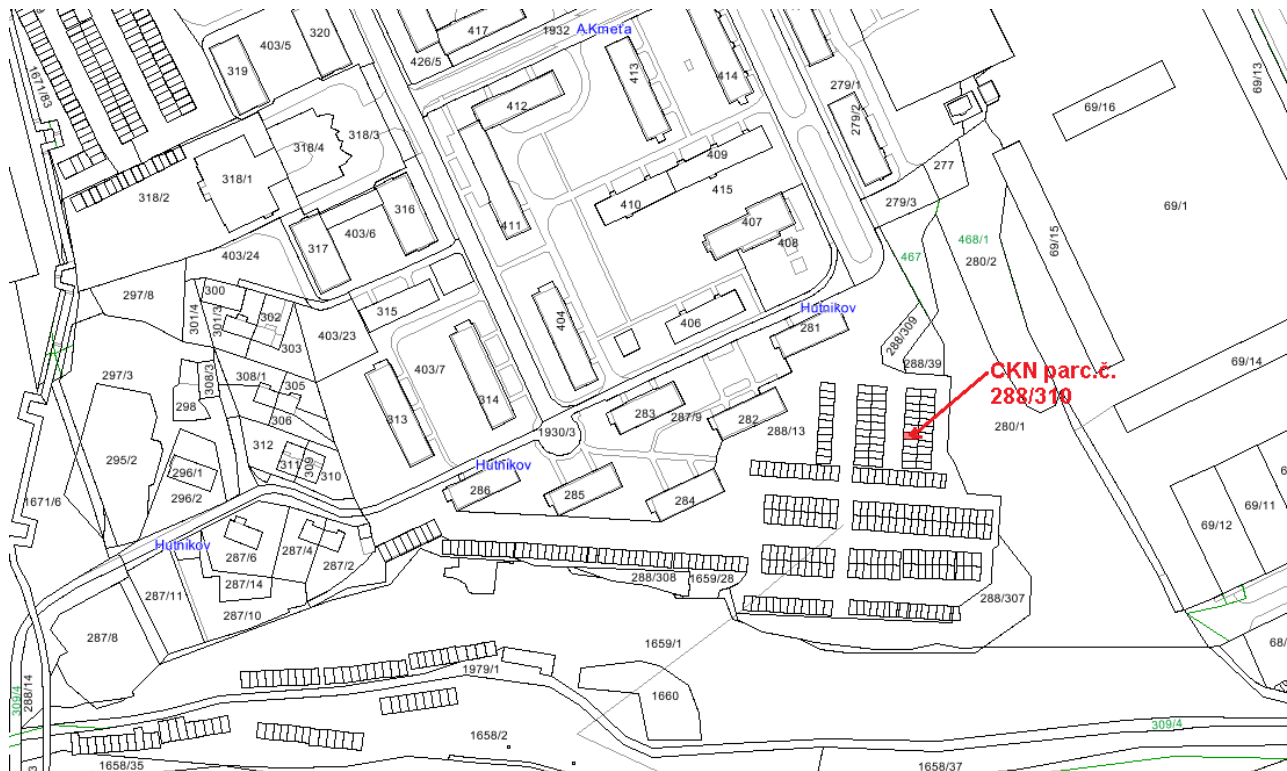
Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážov č. 2232

Hore menovaný Marek Michalov vlastní garáže č. 2232 na ul. Hutníkov s parcelným číslom 288/310, Vás žiadam o vysporiadanie vlastníctva pozemku pod garážov o výmere 17 m2.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Michalov

Príloha č.2



Príloha č.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 11.05.2015
Čas vyhotovenia: 09:09:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3981

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2232	288/310	20	Garáž č.357		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2232 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Michalov Marek r. Michalov, M.Chrástka 502/4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 10.3.2015 s opravnou doložkou zo dňa 26.3.2015, V 414/15 - pol.597/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 13a) – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 13.05..2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť AS – CAR, s.r.o., so sídlom Jesenského 844/39, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 846 964 (Príloha č.1) o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom , zapísaných na LV č.1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č. 1804/4 - orná pôda o výmere 5 524 m² ,
 - CKN parcely č. 1804/12 - orná pôda o výmere 767 m² ,
- v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2)

Predmetné parcely sú situované na UL.SNP medzi prístupovou cestou k firme K-SYSTEM a čerpacou stanicou Slovnaft a nachádzajú sa v extraviláne mesta Žiar nad Hronom (Príloha č.3).

Na predmetných pozemkoch žiadateľ plánuje výstavbu objektu pre služby motoristom (autoumyváreň s príslušenstvom) a Zriadenie oddychovej zóny, ktorá by zahŕňala mini zoo a wellness centrum..

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako plochy dopravy a dopravných zariadení, kde je prípustné umiestnenie objektu autoumyvárne s rešpektovaním ochranného pásma vysokotlakového potrubia plynovodu, ktoré prechádza cez CKN parcelu 1804/4 (Príloha 4).

Na CKN parcelu č. 1804/12 je na LV č.1136 vedené vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu a právo stavby spevnenej komunikácie v prospech K-system, spol. s r.o.

Všeobecná hodnota pozemkov - CKN p.č.1804/4 a 1804/12 – bola stanovená Znaleckým posudkom č.103/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským dňa 4.5.2015, na sumu 63 035,82.-€, t.j. jednotková cena 10,02.- €/m².

Pozemky sú zaradené do majetku mesta cenou: 9,96.-€/ m²

V zmysle § 9a ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom , ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Žiar nad Hronom navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafické zobrazenie pozemkov na katastrálnej mape

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Príloha č.4 – územnoplánovacia informácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to :

- CKN parcely č. 1804/4 - orná pôda o výmere 5 524 m² ,
- CKN parcely č. 1804/12 - orná pôda o výmere 767 m² ,

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Príloha č.1

Strana 1 z 2

FS-CAR, s.r.o. Jeseňské 844/39, 96501 Žiar nad Hronom

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	6022/2015	RZ:
Došlo:	13-05-2015	
Číslo spisu:	2733/2015	HA3
Prílohy:	1	ZH-LU:
Vybavuje:	TATKOVÁ	A-50

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

FS-CAR, s.r.o. Jeseňské 844/39, 96501 ŽIAR nad Hronom
IČO: 96 846 964

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: *ŽIAR NAD HRONOM*

Parcelné číslo: *1804/4, 1804/12 -*

Pozemok sa nachádza na ulici: *SNP*

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie:

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: *Výstavbu objektu za účelom ubytovania, radýchov, spracovania, výroby elektriny*

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V *Žiar nad Hronom* dňa *13.05.2015*

[Signature box]

Podpis žiadateľa

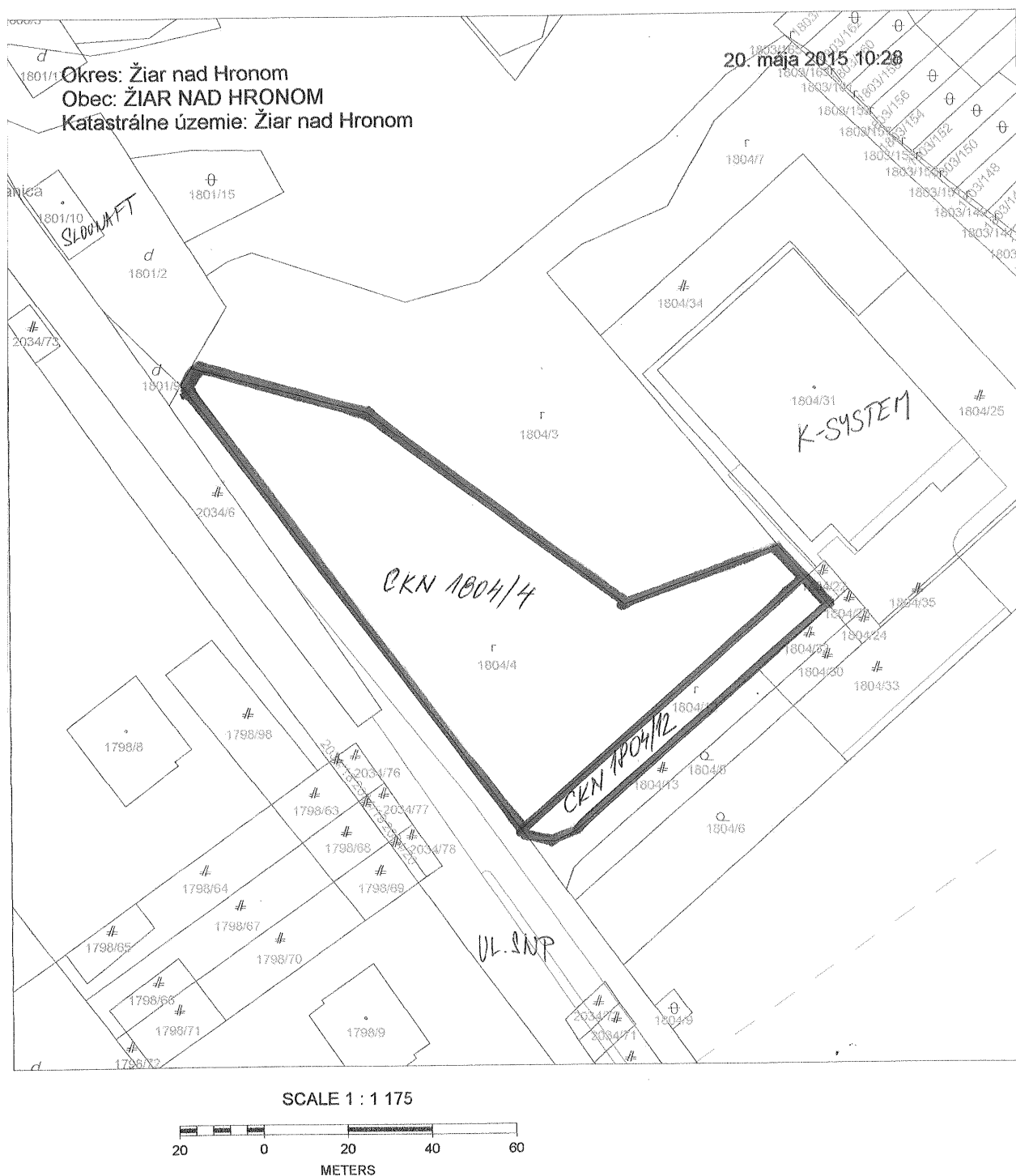
* nepovinný, doplňujúci údaj

Formulár č.F. – 072/0

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

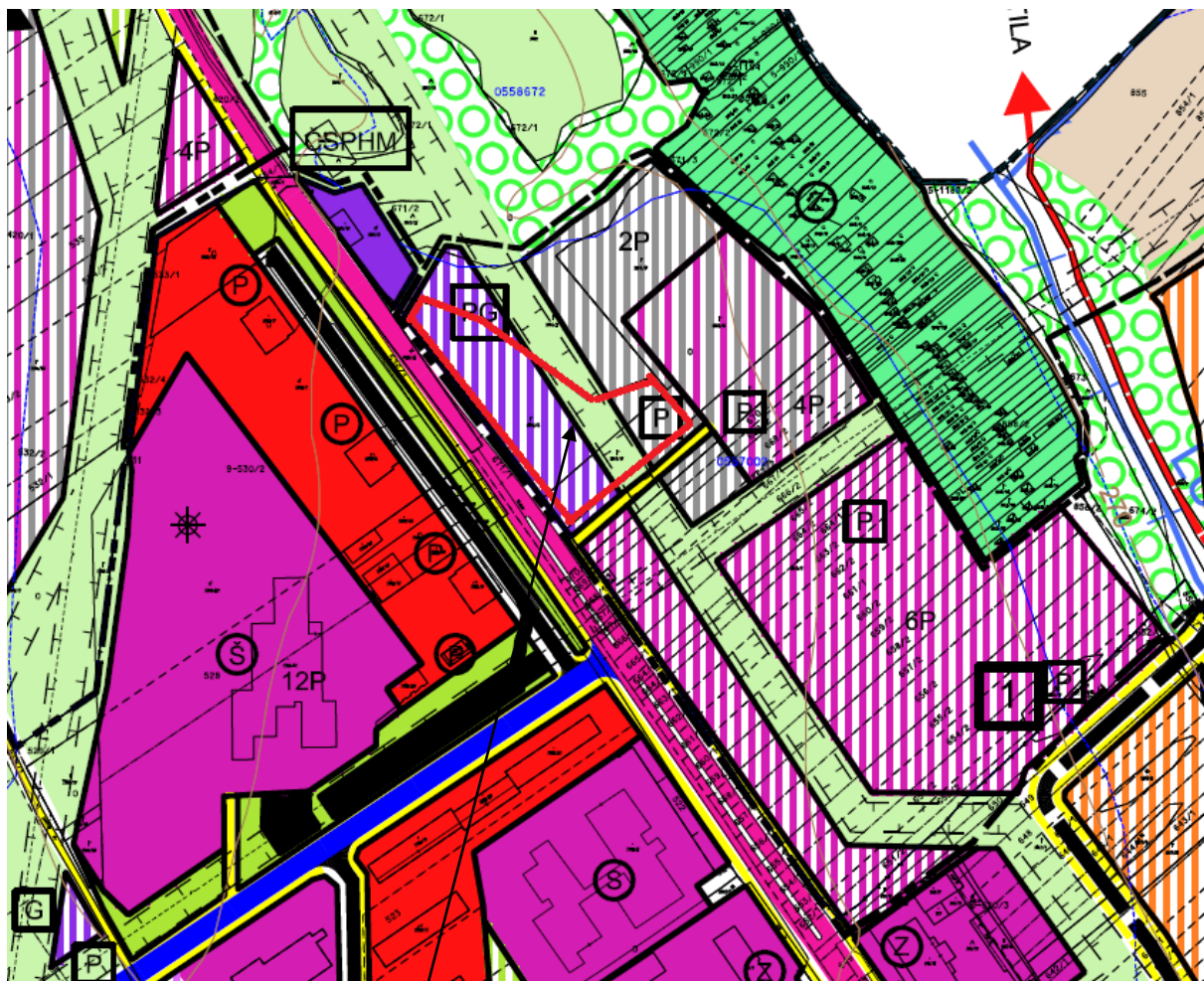
Vytvorené cez katastrálny portál



Príloha č.3

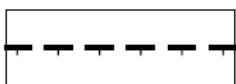


Príloha č.4



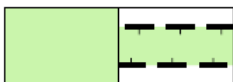
Požadovaná plocha (CKN p.č.1804/4 a 1804/12) na odkúpenie

A./ HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

C./ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO MESTA



ZATRÁVNENÉ PLOCHY, ENERGETICKÉ KORIDORY

D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



PARKOVACIE DOMY

4./ VÝROBNÉ ÚZEMIE A TECHNICKÉ VYBAVENIE



PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, LOGISTICKÉ CENTRÁ

Bod 13a) – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 04.05.2015 opätovne požiadala spoločnosť EMVE GASTRO s.r.o., so sídlom Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:45620016 (Príloha č.1) o dlhodobý prenájom časti pozemku CKN parcely číslo 122/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom na dobu určitú – 15 rokov, za účelom vybudovania 3 parkovacích miest k zamýšľanej stavbe Predajne rybárskych potrieb na Ul. SNP (Príloha č.2).

Parkovacie miesta budú vybudované v zmysle projektovej dokumentácie „Predajňa rybárskych potrieb – SO PARKOVISKO“, vyhotovenej firmou IDOS Ateliér Žarnovica ako projekt pre územné a stavebné povolenie (Príloha č.3, 4) a riešené samostatným stavebným povolením na stavbu.

Pôvodné Uznesenie MsZ č. 133/2013 zo dňa 28.novembra 2013 (Príloha č.5), ktorým bol schválený prenájom časti pozemku, stratilo platnosť vzhľadom na neuzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu riešenie námietok a nesúhlasných stanovísk k stavbe od vlastníkov susedných nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že vytvorenie a zabezpečenie primeraného počtu odstavných a parkovacích stojísk vyplýva aj z § 8 vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu na vytvorenie nových priestorov občianskej vybavenosti, prenájom pozemku je riešený ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená znaleckým posudkom č.94/2013 zo dňa 11.11.2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu vo výške 2,804 €/m²/rok.

Celková výška nájomného za kalendárny rok je 161,23 €/rok.

Objednávku na vypracovanie znaleckého posudku zadávalo Mesto Žiar nad Hronom.

Umiestnenie parkoviska je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom .

Doba nájmu: určitá – **15 rokov** odo dňa účinnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy .

Výmera pozemku: **57,5 m²**

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: v zmysle znaleckého posudku **2,804 €/ m²/rok**

Príjem za prenájom pozemku predstavuje hodnotu: **161,23 €/rok**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o prenájom časti pozemku CKN parcely č. 122/1

príloha č. 2 – fotodokumentácia

príloha č. 3 – projektová dokumentácia – situácia, trvalé dopravné značenie

Príloha č.4 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na prenájom na mape

Príloha č.5 -Uznesenie MsZ č.133/2013

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

prenájom nehnuteľnosti – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to:

- časť pozemku o výmere 57,5 m² z pozemku CKN parcely č. 122/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 922 m²,
- na dobu: určitú – 15 rokov počnúc dňom účinnosti zmluvy
- za cena nájmu: 2,804 €/ m²/rok
- pre účel nájmu: vybudovanie troch parkovacích miest pre potrebu parkovania osobných motorových vozidiel zákazníkov k stavbe Predajňa rybárskych potrieb

pre žiadateľa:

EMVE GASTRO, s.r.o,

so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vytvorenie a zabezpečenie primeraného počtu odstavných a parkovacích stojísk vyplývajúce z § 8 vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu na vytvorenie nových priestorov občianskej vybavenosti

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená znaleckým posudkom č.94/2013 zo dňa 11.11.2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu vo výške 2,804 €/m²/rok.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v lehote od 12.06.2015 do 29.06.2015.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená 29.06.2016 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

Strana 1 z 2

emvegastrozh@g.mail.sk, 0905/871 847

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	156501/2015	RZ:
Došlo:	04-05-2015	
Číslo aplou:	1989/2015	444
Prílohy:		ZH-LU:
Vypracuje:	PAVLA	1-50

Mestský úrad

OŽP

Š. Moysesa č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o prenájom ~~nehnuteľnosti~~ pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

EMVE GASTRO, s.r.o., Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45620016

Žiadam o prenájom pozemku: na dobu určitú: 15 rokov

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: časť CKN 122/1

Pozemok sa nachádza na ulici: Hviezdoslavova

Druh pozemku*: zast.pl. a nádvoria

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: 57,5 m² v zmysle PD

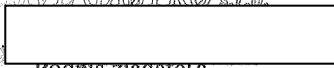
Návrh ceny za m² pozemku (v €): 2,804 €/m²/rok

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: parkovisko k novovybudovanej Predajni rybárskych potrieb

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy :

V ŽIAPI n. Hr. dňa 4.5.2015

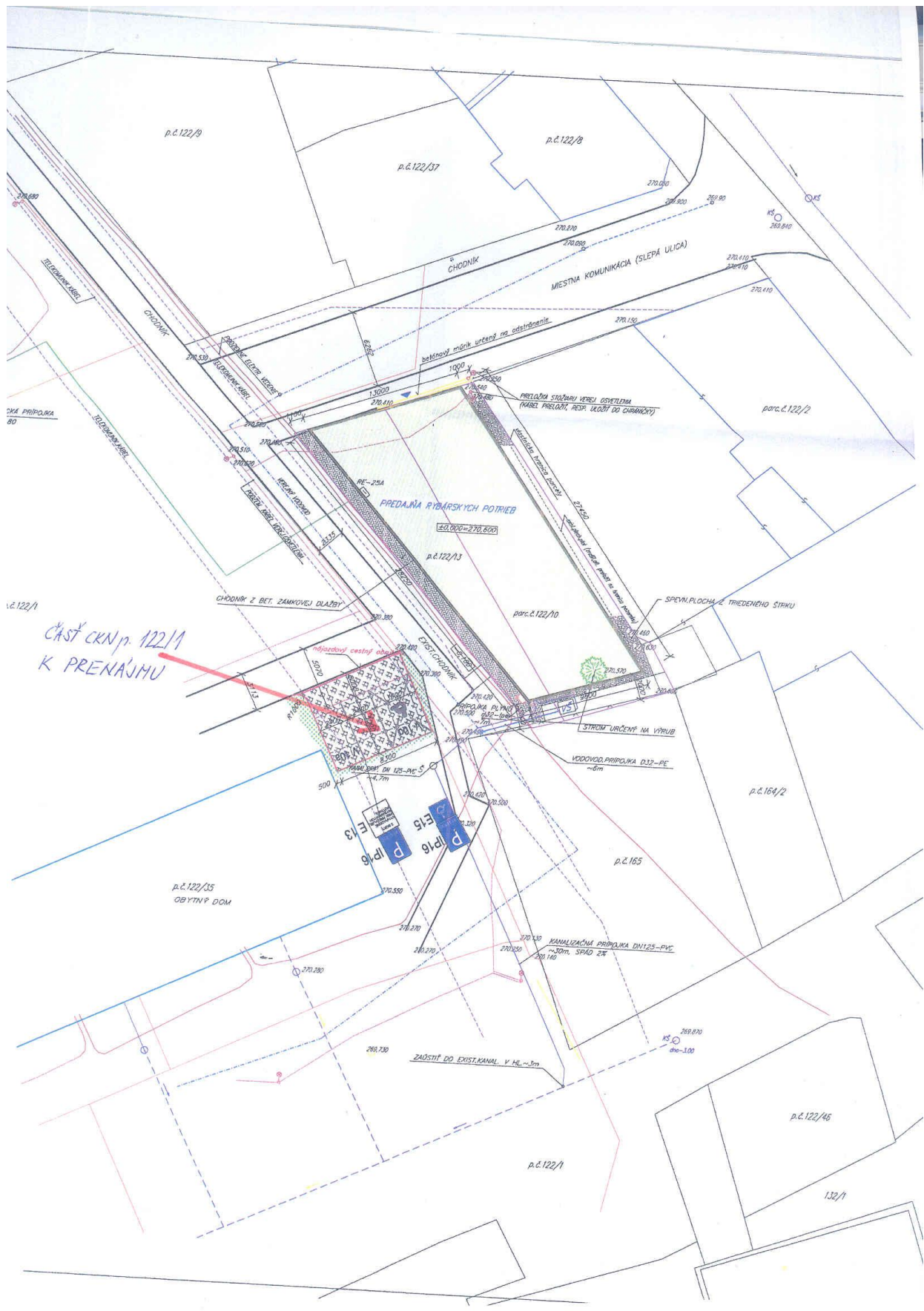
EMVE GASTRO, s.r.o.

 Podpis žiadateľa
 IČO: 45 620 016, IČ DPH: SK223056915

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2



Príloha č.3



Príloha č.5

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 28. novembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 133/2013**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného
na LV č. 1136, a to:

- časť pozemku o výmere 57,5 m² z pozemku CKN parcely č. 122/1 - zastavané plochy a nádvoría
o celkovej výmere 18 922 m².
- doba nájmu: určitá – 15 rokov počnúc dňom účinnosti zmluvy
- cena nájmu: 2,804 €/ m²/rok
- účel nájmu: vybudovanie troch parkovacích miest pre potrebu parkovania osobných motorových vozidiel
zákazníkov k stavbe Predajňa rybárskych potrieb

pre žiadateľa:

EMVE GASTRO, s.r.o.,

so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

za podmienky, že po uplynutí obdobia nájmu prejdú parkovacie miesta bezodplatne do majetku mesta Žiar nad Hronom. Žiadateľ je povinný parkovacie miesta bezodplatne odovzdať do majetku mesta Žiar nad Hronom a to bezodkladne, najneskôr do 5 dní od skončenia nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená znaleckým posudkom č.94/2013 zo dňa 11.11.2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu vo výške 2,804 €/m²/rok.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v lehote od 13.11.2012 do 28.11.2012.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Bod 13a) – 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 131/2013 zo dňa 28.novembra 2013 (Príloha č.1) bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. Žiar nad Hronom, strpieť **uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia** na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti EMVE GASTRO, s.r.o., na CKN parcele č. 122/10 a 122/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.4.2014.

Na pozemku vo vlastníctve spoločnosti – CKN p.č. 122/10 stojí aj stožiar verejného osvetlenia a podľa pôvodnej projektovej dokumentácie stavby „Predajňa rybárskych potrieb“ sa mala realizovať jeho preložka na pozemky mesta (Príloha č.2).

Spoločnosť sa s vedením mesta Žiar nad Hronom dohodla, že stožiar verejného osvetlenia sa nebude prekladať, ale bude predmetom zriadenia vecného bremena a to formou dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.2011/2014 zo dňa 9.4.2014.

Vzhľadom na to, že v rámci pripravovanej stavby „Predajňa rybárskych potrieb“ spoločnosť EMVE GASTRO s.r.o. bude na pozemku mesta Žiar nad Hronom CKN p.č. 122/1 realizovať inžinierske siete pre predmetnú stavbu, na ktoré je takisto dňa 9.4.2014 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti EMVE GASTRO v zmysle Uznesenia MsZ č. 130/2013 (Príloha č.3) , po ich vybudovaní budú následne zamerané porealizačnými geometrickými plánmi spolu s rozvodom verejného osvetlenia a stožiarom verejného osvetlenia, v zmysle ktorých budú predložené podklady mestskému zastupiteľstvu pre schválenie zriadenia vecného bremena.

Prílohy:

Príloha č.1 – uznesenie MsZ č. 131/2013

Príloha č.2 – pôvodná projekt.dokumentácia - Celková situácia stavby

Príloha č.3 – uznes.MsZ č.130/2013

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S, strpieť

- umiestnenie a užívanie stožiaru verejného osvetlenia na pozemku - CKN parcela č. 122/10 – ostatné plochy o výmere 241m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3307,
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií stožiaru verejného osvetlenia .

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá právo:

- a) umiestnený stožiar verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- b) vykonávať údržby, opravy stožiaru verejného osvetlenia,
- c) kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstupovať a vchádzať na povinný pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií stožiaru verejného osvetlenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady povinný z vecného bremena a to spolu s porealizačným geometrickým plánom na inžinierske siete, vybudované v rámci stavby Predajňa rybárskych potrieb do 30 dní od vybudovania týchto prípojok inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Príloha č.1

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 28. novembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2013

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem**, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S, strpieť

- uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch - CKN parcela č. 122/10 – ostatné plochy o výmere 241 m² a CKN parcela č. 122/13 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 129 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá:

- d)** káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- e)** vykonávať údržby, opravy káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia,
- f)** kedykoľvek vstupovať a vchádzať na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

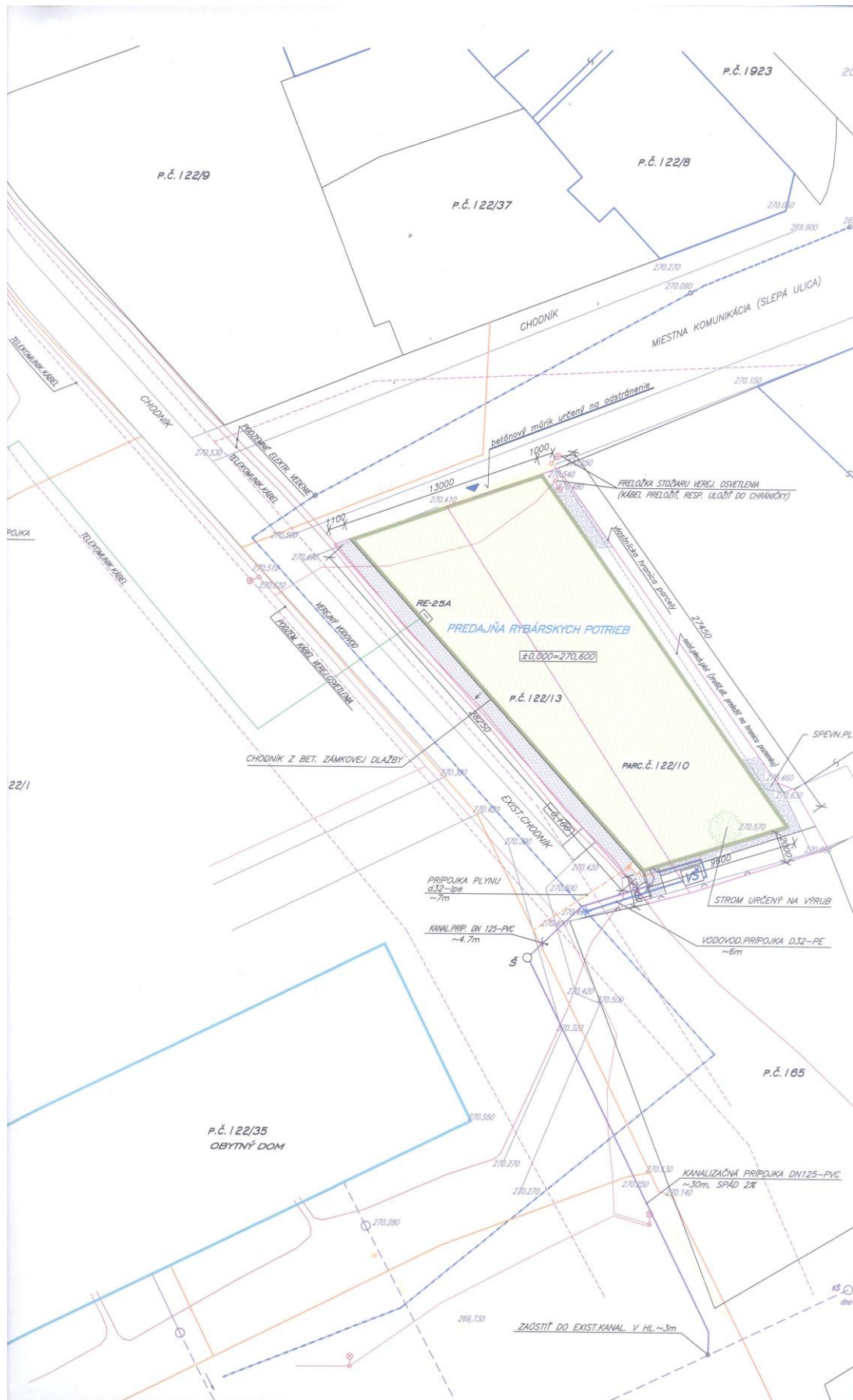
Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady povinný z vecného bremena a to spolu s porealizačným geometrickým plánom na inžinierske sieti, vybudované v rámci stavby Predajňa rybárskych potrieb do 30 dní od vybudovania týchto prípojek inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Príloha č.2



Príloha č.3

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 28. novembra 2013, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 130/2013**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky cez pozemok – CKN parcelu č. 122/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 922 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „Predajňa rybárskych potrieb“ na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku uloženie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov,

v prospech :

EMVE GASTRO, s.r.o.

so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

a to za podmienky, že spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o. ako budúci vlastníč CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 241 m² a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a zároveň ako povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o. ako budúci vlastníč CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 241 m² a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a zároveň ako povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

Bod 13a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 04.06.2015 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava (ďalej ako NDS), ako investor stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie II.etapa“, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizovali stavebné objekty:

- SO 616 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 TS kostol v km 15,240,
- SO 617 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky TS lesy v km 15,480,
- SO 618 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky TS Ekonomická škola v km 15,580,
- SO 619 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 od km 15,600,
- SO 620 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia I.č. 303 od km 15,600,
- SO 621 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia I.č. 331 od km 15,600,
- SO 622 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 v km 16,050,
- SO 657 – Preložka diaľkových káblov SSE v km 14,348,

o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby a to pre: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako vlastníka a správcu týchto stavebných objektov (Príloha č.1).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žiar nad Hronom na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta strpieť v rozsahu dielov geometrického plánu (Príloha č.2, 3) :

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zriadenie jeho ochranného pásma
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady v zmysle Znaleckého posudku č.117/2014 , vyhotoveného znalcom Ing.Imrichom Lasabom, bude znášať NDS.

Príjem za zriadenie vecného bremena na EKN p.č.355 predstavuje hodnotu: **39,56 € s DPH**

Príjem za zriadenie vecného bremena na CKN parcelách č. 1649/1, 1650, 2035 a EKN parcelách č.1/1, 700, 701, 702/1, 702/2, 856/1, 860/2, 861/1, 864, 877/1 predstavuje hodnotu: **15 802,19 € s DPH**

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí NDS, a to na základe faktúry vystavenej mestom Žiar nad Hronom po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia NDS.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č.2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena v GP- diel č. 304 – EKN 355

Príloha č.3 – vyznačenie rozsahu vecného bremena v GP – diely č. 3,4, 193, 197, 304, 306, 307, 308, 309, 342, 343, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 356, 367 a diely č. 344, 345, 354, 355, 366

Príloha č.4 – situácia širších vzťahov

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/20 a 9/20, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- na EKN parcele č.355 – orná pôda o výmere 1293 m²,
- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zariadenie jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 304 – 27 m² vymedzeného Geometrickým plánom č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.08.2014,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 39,56 € s DPH, stanovenú Znaleckým posudkom č.117/2014, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Imrichom Lasabom.

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako investor, je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 39,56 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom ako povinným z vecného bremena a to po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.06.2016 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, strpieť na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- a) na CKN parc. č. 1649/ - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2625 m²,
 - b) na CKN parc. č. 1650 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m²,
 - c) na CKN parc. č. 2035 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10874 m²,
 - d) na EKN parc. č. 1/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3678 m²,
 - e) na EKN parc. č. 700 - trvalé trávne porasty o výmere 3377 m²,
 - f) na EKN parc. č. 701- trvalé trávne porasty o výmere 1998 m²,
 - g) na EKN parc. č. 702/1- trvalé trávne porasty o výmere 882 m²,
 - h) na EKN parc. č. 702/2 - trvalé trávne porasty o výmere 807 m²,
 - i) na EKN parc. č. 856/1 - vodné plochy o výmere 68136 m²,
 - j) na EKN parc. č. 860/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7540 m²,
 - k) na EKN parc. č. 861/1- ostatné plochy o výmere 4742 m²,
 - l) na EKN parc. č. 864 - ostatné plochy o výmere 3784 m²,
 - m) na EKN parc. č. 877/1- ostatné plochy o výmere 40289 m²,
- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zriadenie jeho ochranného pásma v rozsahu Geometrického plánu č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.08.2014
- k pozemku CKN parc. č. 1649/1 v rozsahu dielu č. 3 – 317 m²,
 - k pozemku CKN parc. č. 1650 v rozsahu dielu č. 4 – 78 m²,
 - k pozemku CKN parc. č. 2035 v rozsahu dielu č. 193 – 798 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 1/1 v rozsahu dielu č. 197 – 151 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 700 v rozsahu dielu č. 306 – 623 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 701 v rozsahu dielu č. 307 – 858 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 702/1 v rozsahu dielu č. 308 – 333 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 702/2 v rozsahu dielu č. 309 – 96 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 856/1 v rozsahu dielu č. 342 – 340 m² a dielu č. 343 – 156 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 861/1 v rozsahu dielu č. 347 – 587 m², dielu č. 348 – 170 m², dielu č. 349 – 132 m² a dielu č. 350 – 85 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 864 v rozsahu dielu č. 352 – 333 m² a diel č. 353 – 78 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 877/1 v rozsahu dielu č. 356 – 114 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 860/2 v rozsahu dielu č. 367 – 46 m²,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

- zriadenie ochranného pásma elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.08.2014
 - k pozemku EKN parc. č. 856/1 v rozsahu dielu č. 344 – 8 m² a dielu č. 345 – 78 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 864 v rozsahu dielu č. 354 – 33 m² a diel č. 355 – 36 m²,
 - k pozemku EKN parc. č. 860/2 v rozsahu dielu č. 366 – 3 m²,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 15 802,19 € s DPH, stanovenú Znaleckým posudkom č.117/2014, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Imrichom Lasabom.

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako investor, je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 18 802,19€ (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom ako povinným z vecného bremena a to po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.06.2016 uznesenie stráca platnosť.



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		UU550094463SK	
Ev. číslo:	17181/2015	RZ:	
Došlo:	04-06-2015		
Číslo spisu:	3091/2015	MA:	
Prílohy:	7	ZH-LU:	
Vybavuje:	PAT.	A-60	

Mesto Žiar nad Hronom

Ul. Š. Moysesa 46

965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
8552/100678/30603/2015/Šo

Vybavuje
Ing. Zdenka Šomská
Tel. 048 / 420 4826
Mobil: 0904 641 615

Dátum
02.06.2015

**Vec: R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa;
žiadost' o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno, k. ú. Žiar nad Hronom**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. bola investorom stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa“, v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizovali aj stavebné objekty

- SO 616 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 TS kostol v km 15,240,
- SO 617 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky TS lesy v km 15,480,
- SO 618 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky TS Ekonomická škola v km 15,580,
- SO 619 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 od km 15,600,
- SO 620 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia I.č. 303 od km 15,600,
- SO 621 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia I.č. 331 od km 15,600,
- SO 622 – Preložka VN 22 kV vzdušnej prípojky z I.č. 304 v km 16,050,
- SO 657 – Preložka diaľkových káblov SSE v km 14,348,

ktoré má vo vlastníctve a správe Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (skrátene „SSE-D, a.s.“).

Z dôvodu realizácie vyššie uvedenej stavby rýchlostnej cesty sa elektroenergetické zariadenia museli preložiť a z častí umiestniť aj na pozemky, ktoré sú vo Vašom spoluvlastníctve (LV č. 1456) resp. vo Vašom výlučnom vlastníctve (LV č. 1136 a LV č. 3327).

Presný rozsah umiestnenia elektroenergetických zariadení a rozsah ich ochranného pásma na Vašich pozemkoch je uvedený v Geometrickom pláne č. 31628826-89/2014, k. ú. Žiar nad Hronom, ktorého kópia tvorí prílohu tohto listu.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zriadiť v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. **časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedeným pozemkom, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša NDS.



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK2021937775

Cena jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena za dotknuté nehnuteľnosti - pozemky je stanovená Znaleckým posudkom č. 117/2014 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Imrichom Lasabom vo výške **1,90 EUR/m²** resp. **2,93 EUR/m²**.

Mesto Žiar nad Hronom má v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:

- v spoluvlastníckom podiele **1/20** nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 1456** ako pozemok: KN-E parc. č. 355, druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m²,

- v spoluvlastníckom podiele **9/20** nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 1456** ako pozemok: KN-E parc. č. 355, druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m²,

- v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 1136** ako pozemok: KN-C parc. č. 1649/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², KN-C parc. č. 1650, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KN-C parc. č. 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10874 m²,

- v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 3327** ako pozemok: KN-E parc. č. 1/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3678 m², KN-E parc. č. 700, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3377 m², KN-E parc. č. 701, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1998 m², KN-E parc. č. 702/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 882 m², KN-E parc. č. 702/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 807 m², KN-E parc. č. 856/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 68136 m², KN-E parc. č. 860/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7540 m², KN-E parc. č. 861/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4742 m², KN-E parc. č. 864, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3784 m², KN-E parc. č. 877/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40289 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti mesta Žiar nad Hronom strpieť na svojich pozemkoch:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zariadenie jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 3 – 317 m², dielu č. 4 – 78 m², dielu č. 193 – 798 m², dielu č. 197 – 151 m², dielu č. 304 – 27 m², dielu č. 306 – 623 m², dielu č. 307 – 858 m², dielu č. 308 – 333 m², dielu č. 309 – 96 m², dielu č. 342 – 340 m², dielu č. 343 – 156 m², dielu č. 347 – 587 m², dielu č. 348 – 170 m², dielu č. 349 – 132 m², dielu č. 350 – 85 m², dielu č. 352 – 333 m², dielu č. 353 – 78 m², dielu č. 356 – 114 m² a dielu č. 367 – 46 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.8.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.8.2014,
- zriadenie ochranného pásma elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu dielu č. 344 – 8 m², dielu č. 345 – 78 m², dielu č. 354 – 33 m², dielu č. 355 – 36 m² a dielu č. 366 – 3 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-89/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.8.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom 311/14 dňa 28.8.2014,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK2021937775

Na základe uvedených skutočností Vám v prílohe tohto listu zasielame na podpis dva návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v šiestich vyhotoveniach. Uvedenými zmluvami sa v prospech vlastníka elektroenergetických zariadení, ktorým je SSE-D, a.s. zriadi na Vašich pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť ich umiestnenie a zriadenie ich ochranného pásma; resp. iba zriadenie ochranného pásma elektroenergetického zariadenia. Podmienky za akých sa vecného bremeno zriadi a výška jednorazovej náhrady za jeho zriadenie sú uvedené v zmluvách.

Táto žiadosť je zároveň písomnou výzvou na uzavretie dohody v súlade s § 110, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V prípade, že na túto výzvu **neodpoviete do 15 dní odo dňa jej doručenia**, bude sa podľa § 112, ods. 4 stavebného zákona predpokladať, že predloženú dohodu odmietate a bude podaný návrh na obmedzenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam za navrhovanú náhradu podľa Znaleckého posudku č. 117/2014.

Touto cestou si Vás dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude možný, až keď budú podpísané a súčasne predložené katastrálnemu odboru zmluvy so všetkými vlastníkmi predmetných pozemkov.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
021 09 BRATISLAVA

Ing. Miloš Lešták
vedúci Investičného odboru
Banská Bystrica

Prílohy

- 6 x Zmluva č. 30603/ZoVB-247/2015/Žiar nad Hronom/1021/SO 657/Šo
- 6 x Zmluva č. 30603/ZoVB-248/2015/Žiar nad Hronom/1021/SO 616, 617, 618, 619, 620, 621 a 622/Šo
- 1 x Kópia časti GP č. 31628826-89/2014, k. ú. Žiar nad Hronom
- 1 x Kópia časti Znaleckého posudku č. 117/2014
- 1 x Kópia stavebného povolenia č. 116784/2008-2331/z.43164
- 1 x LV č. 1136, 1456 a 3327
- 1 x Obálka - odpovedná zásielka

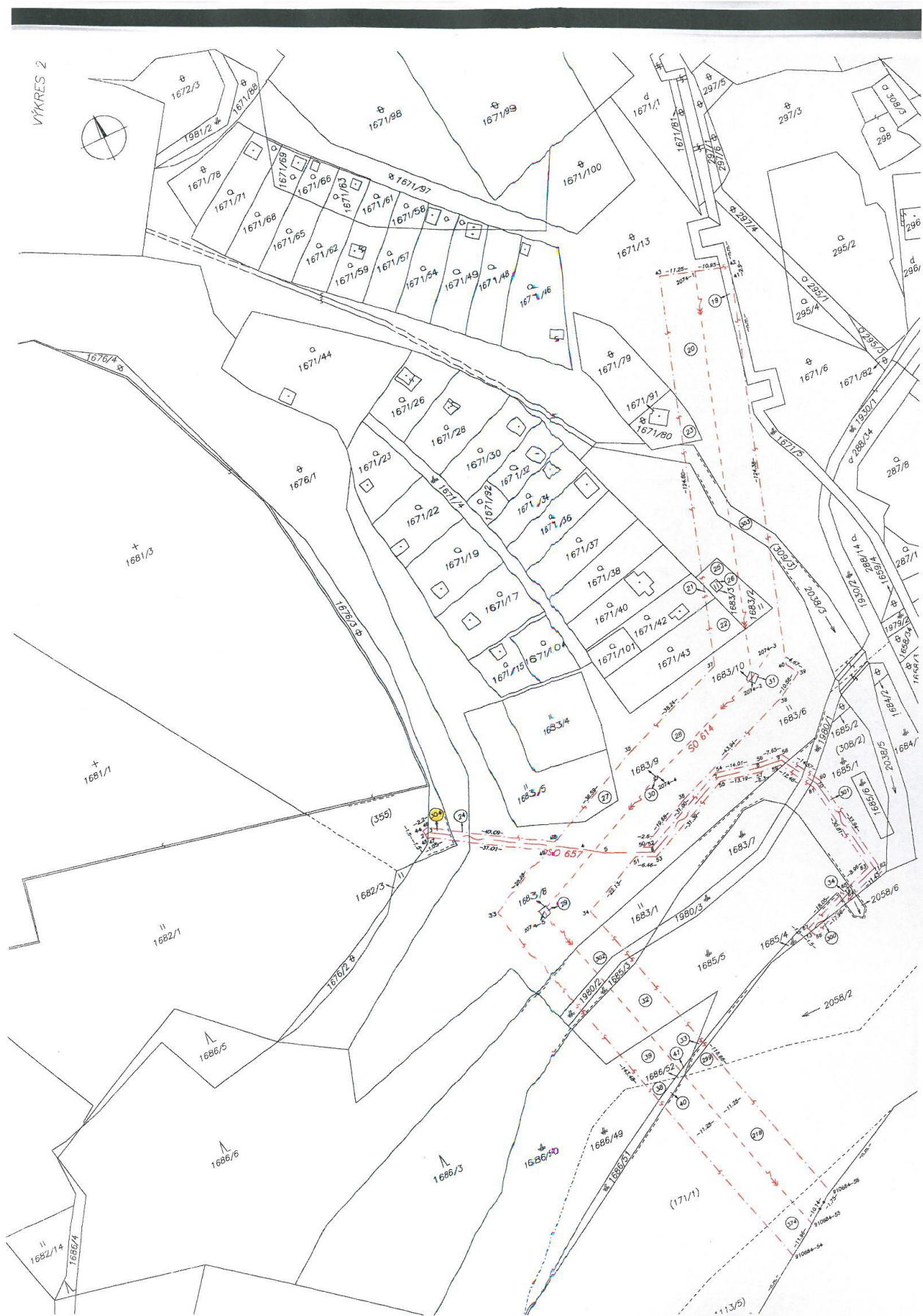
 Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

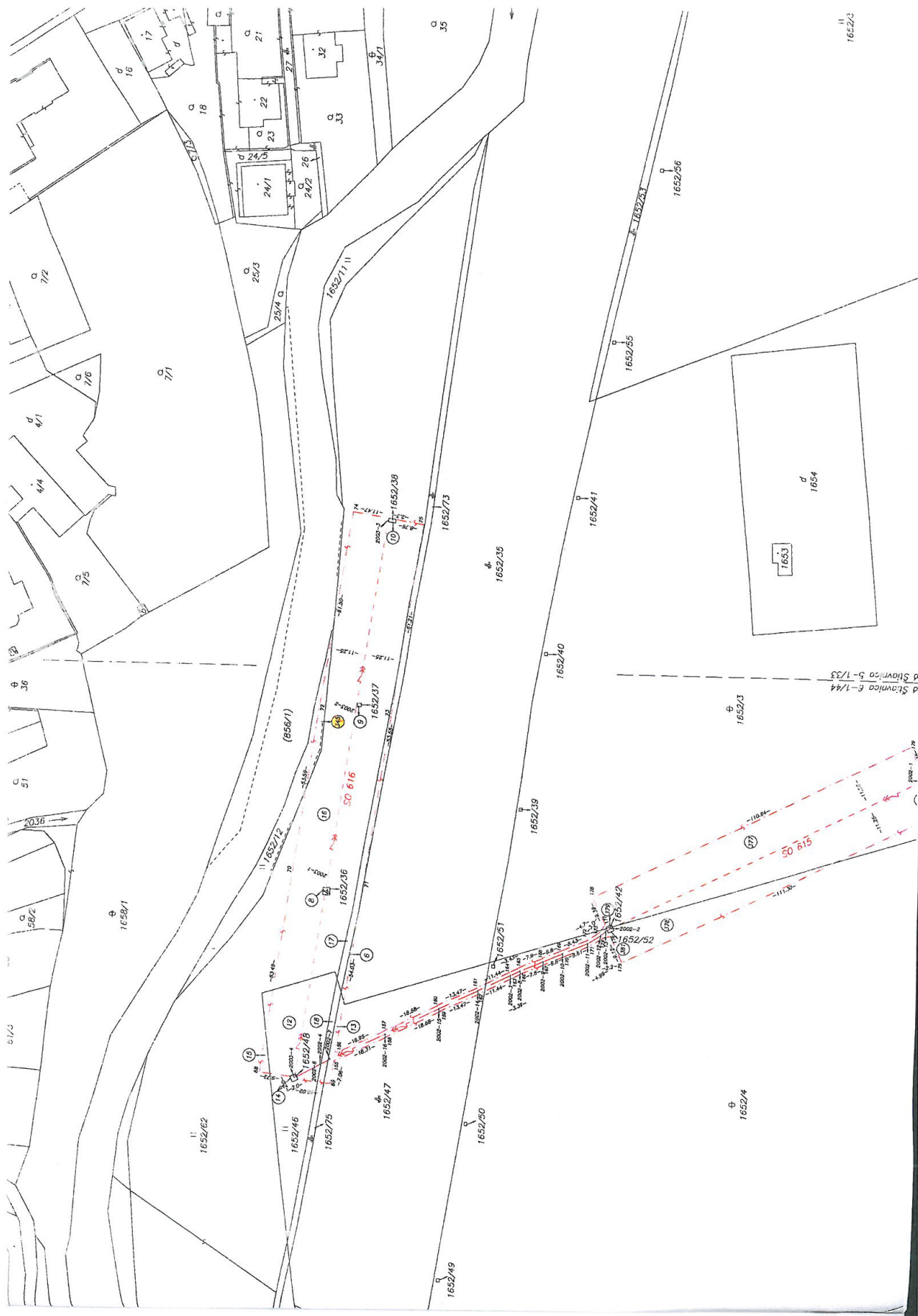
Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK2021937775

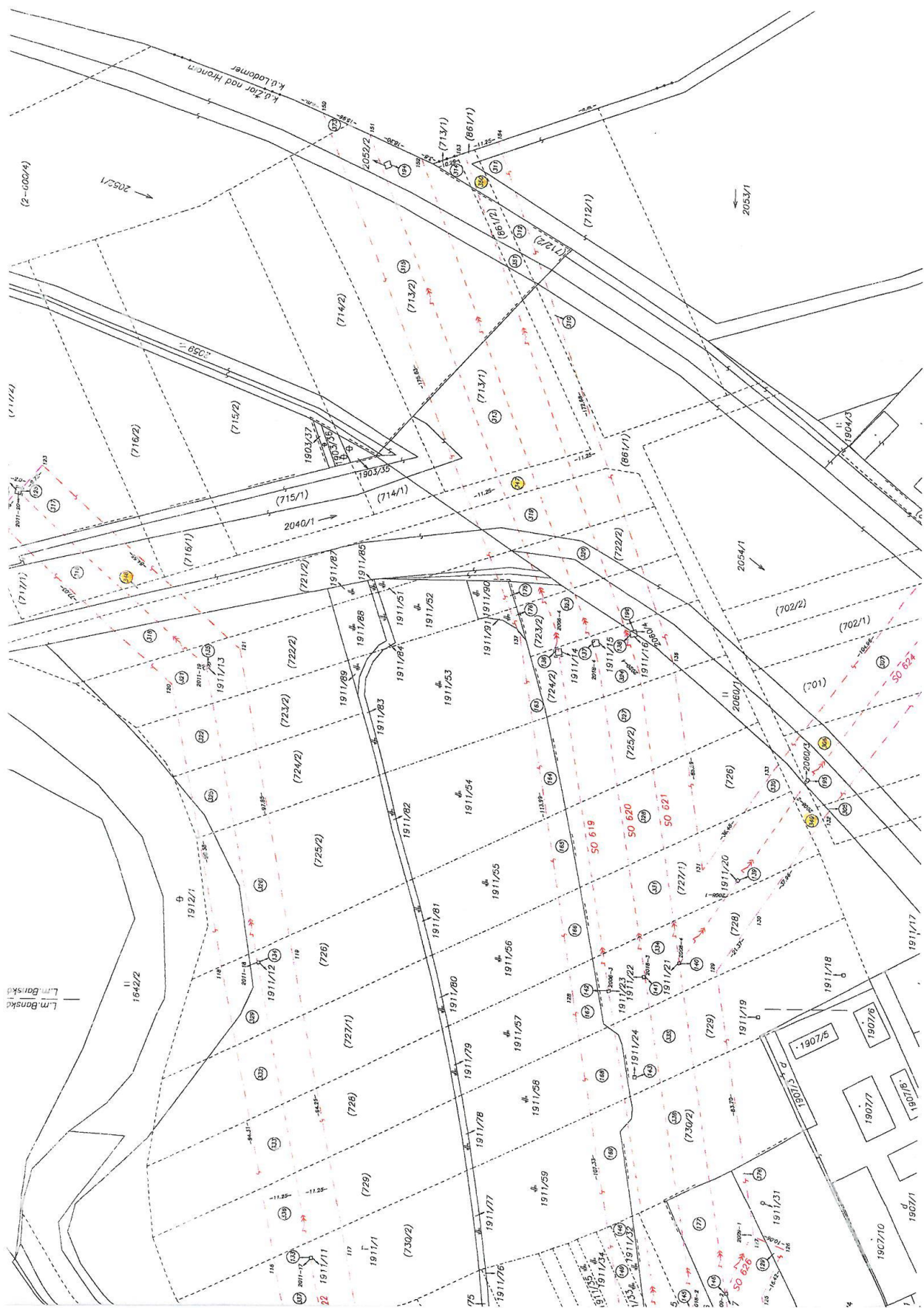
Príloha č.2

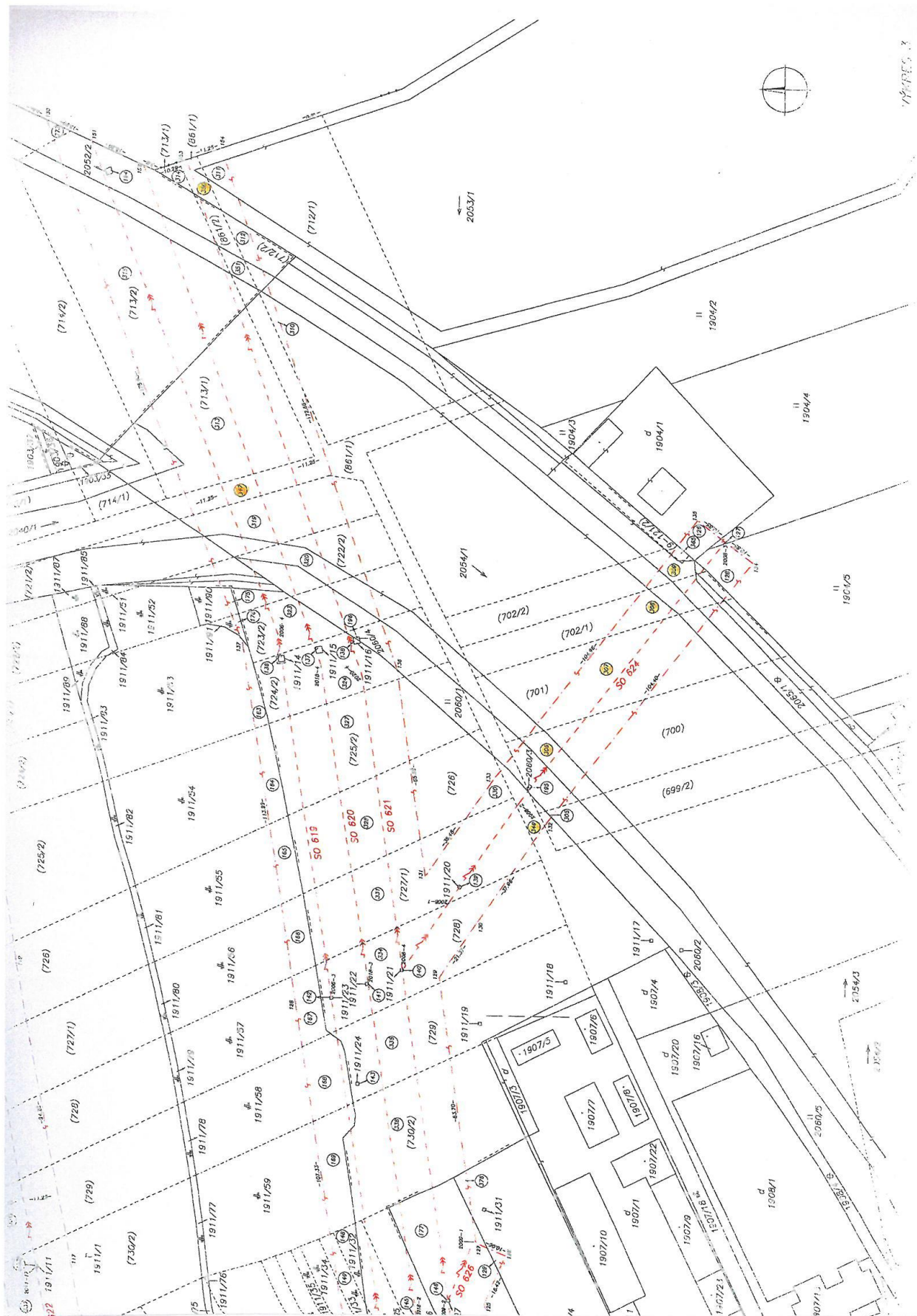


Príloha č.3

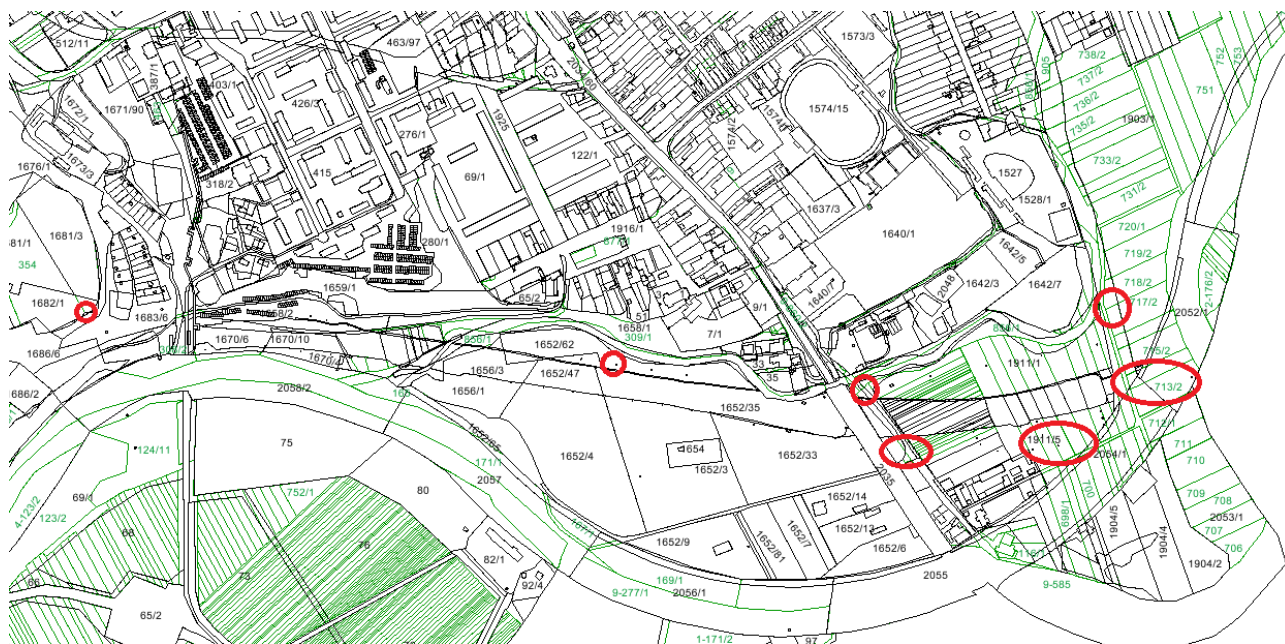








Príloha č.4



- Pozemky dotknuté zriadením vecného bremena

Bod 13a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 10.06.2015 požiadal SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej ako SVP, š.p.) so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047 (Príloha č.1) o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36636029-32/2015 (Príloha č.2) z pôvodných EKN parciel č.856/1, 165, 865 a 167/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcely č.1657/7 – trvalý trávny porast o výmere 91 m²,
- CKN parcely č.1670/31 – trvalý trávny porast o výmere 292 m²,
- CKN parcely č.2064/2 – ostatná plocha o výmere 1834 m²,
- CKN parcely č.2064/3 – ostatná plocha o výmere 1502 m²,
- CKN parcely č.2037/16 – vodná plocha o výmere 262 m²,
- CKN parcely č.2057/2 – vodná plocha o výmere 2554 m²,
- CKN parcely č.2058/12 – vodná plocha o výmere 4140 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v južnej časti intravilánu mesta Žiar nad Hronom v povodí rieky Hron (Príloha č.3) , pričom časť pozemkov sa nachádza priamo vo vodnom toku Hron a časť pozemkov tvorí ochranné pásmo rieky Hron.

Úlohou SVP, š.p. ako štátneho podniku, založeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.111/1990 ZB. o štátnom podniku v platnom znení, je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných a tiež správa jednotlivých povodí a plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským a to na celkovú sumu vo výške **12 390,56 €**, t.j.:

- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3 - **1,48 €/m²**,

- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12 – **0,99 €/m²**.

Znalecký posudok bol vypracovaný zo strany žiadateľa.

Celková výmera pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3: **3719 m²**

Celková výmera pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12: **6956 m²**

Spolu celková výmera pozemkov na odpredaj: **10675 m²**

Pozemky – novovytvorené CKN parcely 1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3, 2037/16, 2057/2 a 2058/12 sú zaradené do majetku mesta cenou v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie pozemkov

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemkov na odpredaj v geometrickom pláne

Príloha č. 3 – mapa širších vzťahov

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36636029-32/2015, vyhotoveného firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 16.06.2015, z pôvodných EKN parcel, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- CKN parcely č.1657/7 – trvalý trávny porast o výmere 91 m², vytvorenej z EKN parcely č. 165 ako diel č.7 o výmere 91 m²,
- CKN parcely č.1670/31 – trvalý trávny porast o výmere 292 m², vytvorenej z EKN parcely č. 856/1 ako diel č. 2 o výmere 283 m² a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 6 o výmere 9 m²,
- CKN parcely č.2064/2 – ostatná plocha o výmere 1834 m², vytvorenej z EKN parcely č. 165 ako diel č. 8 o výmere 1834 m²,
- CKN parcely č.2064/3 – ostatná plocha o výmere 1502 m², vytvorenej z EKN parcely č. 865 ako diel č. 9 o výmere 96 m² a diel č. 11 o výmere 91 m², a z EKN parcely č. 167/1 ako diel č. 12 o výmere 1315 m²,
- CKN parcely č.2037/16 – vodná plocha o výmere 262 m², vytvorenej z EKN p.č. 856/1 ako diel č. 3 o výmere 7 m² a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 5 o výmere 255 m²,
- CKN parcely č.2057/2 – vodná plocha o výmere 2554 m², vytvorenej z EKN parcely č. 865 ako diel č. 10 o výmere 742 m² a z EKN parcely č. 167/1 ako diel č. 13 o výmere 1812 m²,
- CKN parcely č.2058/12 – vodná plocha o výmere 4140 m², vytvorenej z EKN parcely č. 856/1 ako diel č.1 o výmere 934 m² a z EKN parcely č. 165 ako diel č. 4 o výmere 3206 m².

za cenu 12 390,56.- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v povodí vodných tokov pod vodným tokom a v ich ochrannom pásme pre štátny podnik, ktorého predmetom činnosti je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných, správa jednotlivých povodí a plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským na celkovú sumu vo výške **12 390,56 €**, t.j.

- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č.1657/7, 1670/31, 2064/2 a 2064/3 - **1,48 €/m²**

- jednotková hodnota pozemkov CKN p.č. 2037/16, 2057/2 a 2058/12 – **0,99 €/m²**.

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

RP749040865SK

Číslo: 17473/2015 RZ:

Dátum: 10-06-2015

Číslo opisu: 3102/2015 MKS

Prílohy: PH

Vybavuje: A-50

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica
tel.: 045/69 45 111

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

CZ 8659/2015

Vybavuje / linka
Mgr. Mihókova 045/6945330
eva.mihokova@svp.sk

Banská Štiavnica
08.06.2015

Vec

Žiadosť o odpredaj pozemkov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len SVP, š.p.), so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, zastúpený Ing. Mariánom Supekom, generálnym riaditeľom týmto žiada Mesto Žiar nad Hronom o odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Predmetné pozemky sú zamerané geometrickým plánom č. 36636029-32/2015 zo dňa 28.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP č.71, Žiar nad Hronom. V zmysle citovaného geometrického plánu predmetom tejto žiadosti sú novovytvorené pozemky:

- parcela KN-C p.č. 1657/7 s výmerou 91 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela KN-C p.č. 1670/31 s výmerou 292 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela KN-C p.č. 2064/2 s výmerou 1834 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN-C p.č. 2064/3 s výmerou 1504 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN-C p.č. 2037/16 s výmerou 262 m², druh pozemku vodné plochy
- parcela KN-C p.č. 2057/2 s výmerou 2554 m², druh pozemku vodné plochy
- parcela KN-C p.č. 2058/12 s výmerou 4140 m², druh pozemku vodné plochy.

SVP, š.p. je štátnym podnikom, založeným v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení, ktorého základným poslaním je vykonávanie verejnoprospešných činností, zabezpečenie správy vodohospodársky významných a ďalších vodných tokov, vodných stavieb na nich vybudovaných a tiež správa jednotlivých povodí. Okrem uvedených činností SVP, š.p. vykonáva správu majetku štátu – pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika.

SVP, š.p. týmto žiada Mesto Žiar nad Hronom o odpredaj vyššie uvedených novovytvorených pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom z dôvodu, že časť predmetných pozemkov sa nachádza priamo vo vodnom toku Hron a časť pozemkov tvorí ochranné pásmo rieky Hron.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Ps, vložka číslo 713/S
IČO: 36 022 047

DIČ / IČ DPH:
2020066213
SK2020066213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka a.s.
č. účtu: 2960014556 / 0200

Úsek:
generálneho riaditeľa
technicko-prevádzkového riaditeľa
ekonomického riaditeľa

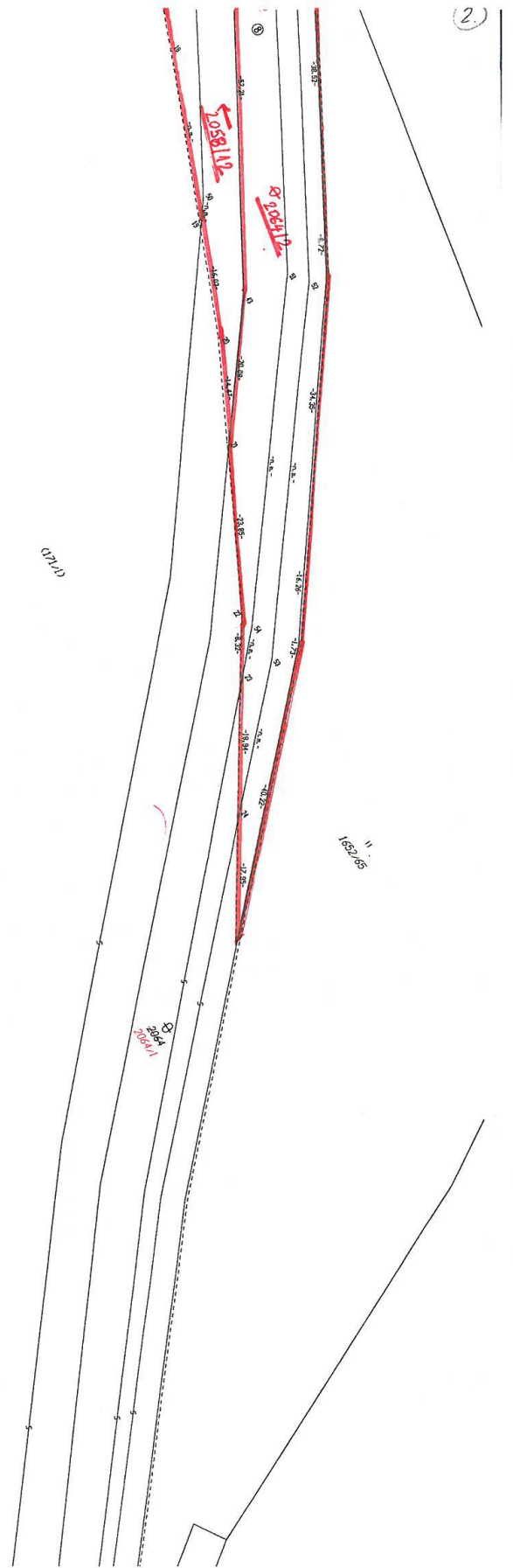
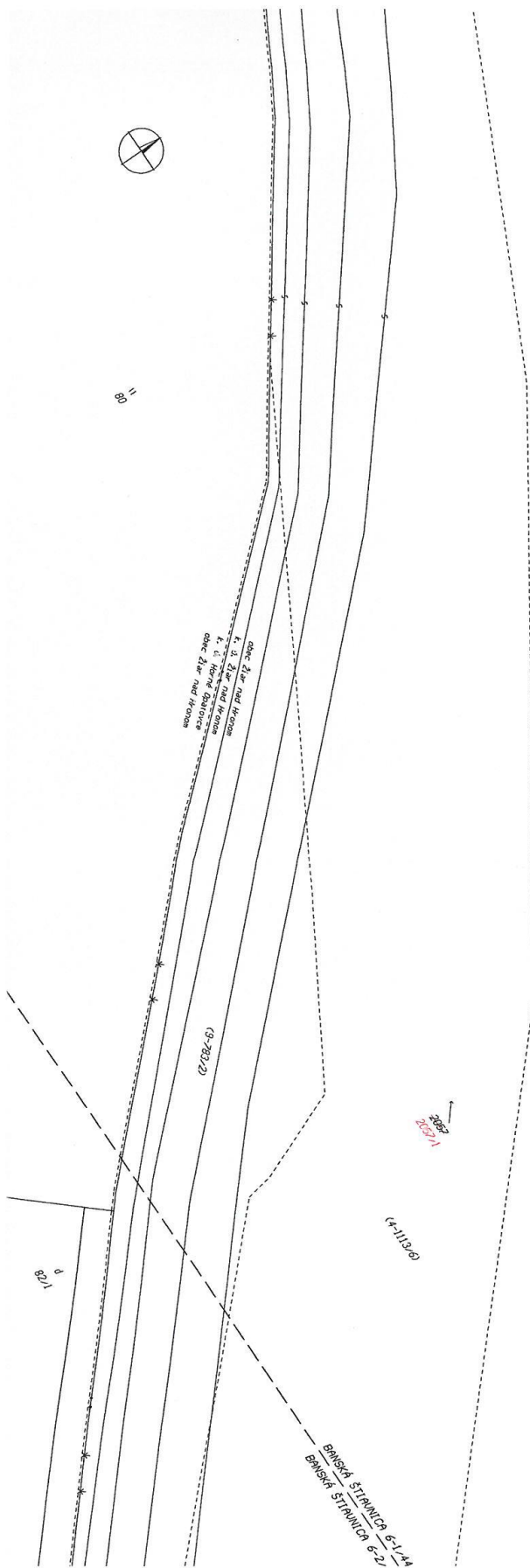
Telefón:
045/ 6921 718
045/ 6921 716
045/ 6921 717

Fax:
045 / 6921 571
045 / 6921 569
045 / 6921 570

E-mail:
gr@svp.sk
tpr@svp.sk
er@svp.sk

Príloha č.2





3



Príloha č.3

17.06.2015 13:22:36 Alena Palayová
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2011 (nie je na právne účely)
Len pre vizuálnu potrebu MsÚ Ziar nad Hronom!



POZEMKY NA ODPREDAJ

Merka 1:4500



strana 1/1

Bod 13a) - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 28.01.2015 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to časti EKN parcely č. 530/2 (v stave CKN časť parcely 710/1) o výmere cca 450 m², situovanej na existujúcom parkovisku pri trafostanici na Ul.Svitavská (Príloha č.2).

Na predmetnej časti pozemku plánuje žiadateľ výstavbu radových garáží, každej o rozlohe 3,9 x 6 m.

V zmysle doloženej projektovej dokumentácie – výkres Situácia - navrhnutý stav (Príloha č.3) a vizualizácie (Príloha č.4) je možné na predmetnej časti pozemku postaviť 18 garáží.

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m² z pôvodnej EKN parcely č.530/2, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 29/2015 zo dňa 16.februára 2015 (Príloha č.5), v zmysle ktorého žiadateľ doručil na mestský úrad :

- Geometrický plán č. 36636029-21/2015 (Príloha č.6), ktorým sa z pôvodnej EKN parcely č. 530/2 vytvára **nová CKN parcela č. 710/35- zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²**
- Znalecký posudok č. 66/2015 zo dňa 17.03.2015, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parcela č. 710/35.

Pozemky na odpredaj: **novovytvorená CKN p.č. 710/35**

Celková výmera pozemkov na odpredaj : **386 m²**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **23,31 €/m²**

Príjem za predaj pozemku: **8 997,66 €**

V zmysle územného plánu je funkčné využitie predmetnej plochy: plochy verejných parkovísk(Príloha č.7).

K predmetnej žiadosti bola dňa 16.04.2015 doručená Petícia proti výstavbe garáží na Ul. Svitavská (Príloha č.8). Petícia obsahuje 367 podpisov obyvateľov Etapy, ktorých sa výstavba plánovaných garáží priamo dotýka.

Dňa 20.04.2015 osobne doručila spoločnosť MAT group, s.r.o. listinu: Podpora občanov mesta Žiar nad Hronom za výstavbu garáží na Ul. Svitavskej , ktorá obsahuje 120 podpisov obyvateľov Žiaru nad Hronom a fotodokumentáciu parkovania na parkovisku (Príloha č.9).

Celá Petícia proti výstavbe garáží a listina Podpora občanov za výstavbu garáží bude dostupná u zapisovateľky na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 17.6.2015.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na odpredaj na ortofotomape a fotodokumentácia

Príloha č.3 – Výkres - situácia – navrhovaný stav

Príloha č.4 – vizualizácia

Príloha č.5 - Uznesenie MsZ č.29/2015

Príloha č.6 – geometrický plán

Príloha č.7 - funkčné využitie v zmysle ÚPN a územnoplánovacia informácia

Príloha č.8 – Petícia proti výstavbe

Príloha č.9 – Podpora občanov za výstavbu

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č.36636029-21/2015, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.3.2015 pod č. 96/15, z pôvodnej EKN parcely č. 530/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- CKN parcela č.710/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **23,31 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

MAT group s.r.o.

Sídlo: 966 11 Trnavá Hora č.122

IČO: 46 554 858

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21689/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2015 zo dňa 17.03.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 8 997,66 € pri jednotkovej hodnote pozemku 23,31€/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 26.03.2015 do 10.04.2015.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.06.2016 uznesenie stráca platnosť.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. dopr.:
Ev. číslo:	1935/2015	RZ:
Došlo:	28-01-2015	MAJ
Číslo spisu:	389/2015	ZH-LU:
Prílohy:		JD
Vybavuje:		

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

martin.pacbo@qmail.com, Mat group s.r.o.
0907 142 815 Trnava +lova 122, 46 554 858

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: *ŽIAR NAD HRONOM*

Parcelné číslo: *č. 530/2 (v č. 710/1)*

Pozemok sa nachádza na ulici: *SVITAVSKÁ*

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: *cca 450 m²*

Návrh ceny za m² pozemku (v €): *2P*

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: *VÝSTAVBA GARÁŽI*
18-20 garáží - 3,9 x 6 m

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

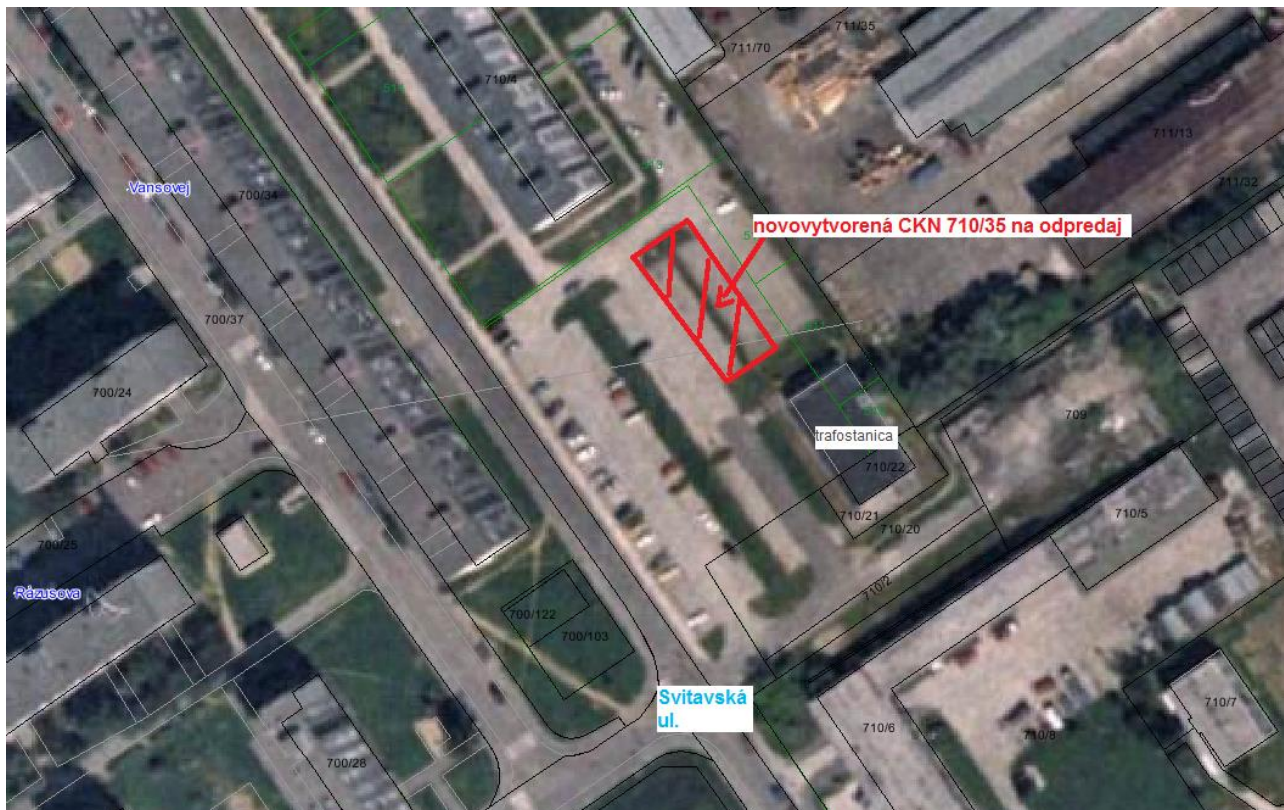
V *Žiar nad Hronom* dňa *2.1.2015*

* nepovinný, doplňujúci údaj

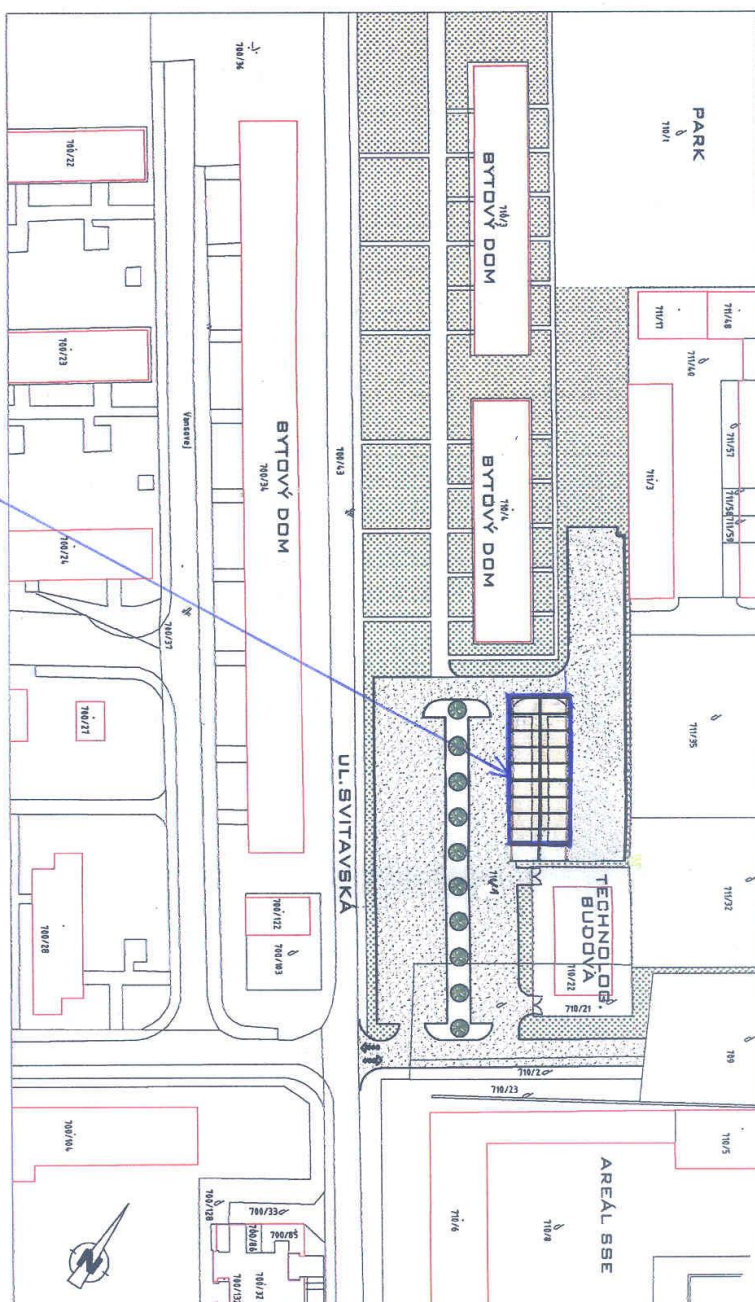
Formulár č.F. – 072/0

MAT group s.r.o.
 966 11 Trnava hora 122
 IČO: 46 554 858 DIČ: 20234/753
 IČ DPH: SK202347

Príloha č.2



- LEGENDA:**
- JESTVUJÚCE BUDOVY
 - NAVRHNUTÉ RADOVÉ NARÁŽE – 18 ks
 - ZELENÉ PLOCHY
 - SPEVNEŇE PLOCHY - PARKOVISKÁ A PRIJAZDOVÉ CESTY
 - NOVOHAVRHNUTÁ VÝSADBA STROMOVEJ ZELENE
 - ČÍSLA NOVOHAVRHNUTÝCH GARÁŽÍ



RADOVÉ GARÁŽE		DÁTUM	01/2014
MIERKA	OBSAH VÝKRESU		V.Č.
1:1000	SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV		2

Príloha č.4 – vizuálizácia



Príloha č.5

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29 / 2015

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 450 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti EKN parcely č. 530/2 - orná pôda o celkovej výmere 147 217 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

b/ ukladá prednostovi MsÚ

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – MAT group s.r.o., so sídlom Trnavá Hora č.122, IČO: 46 554 858, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.8.2015, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

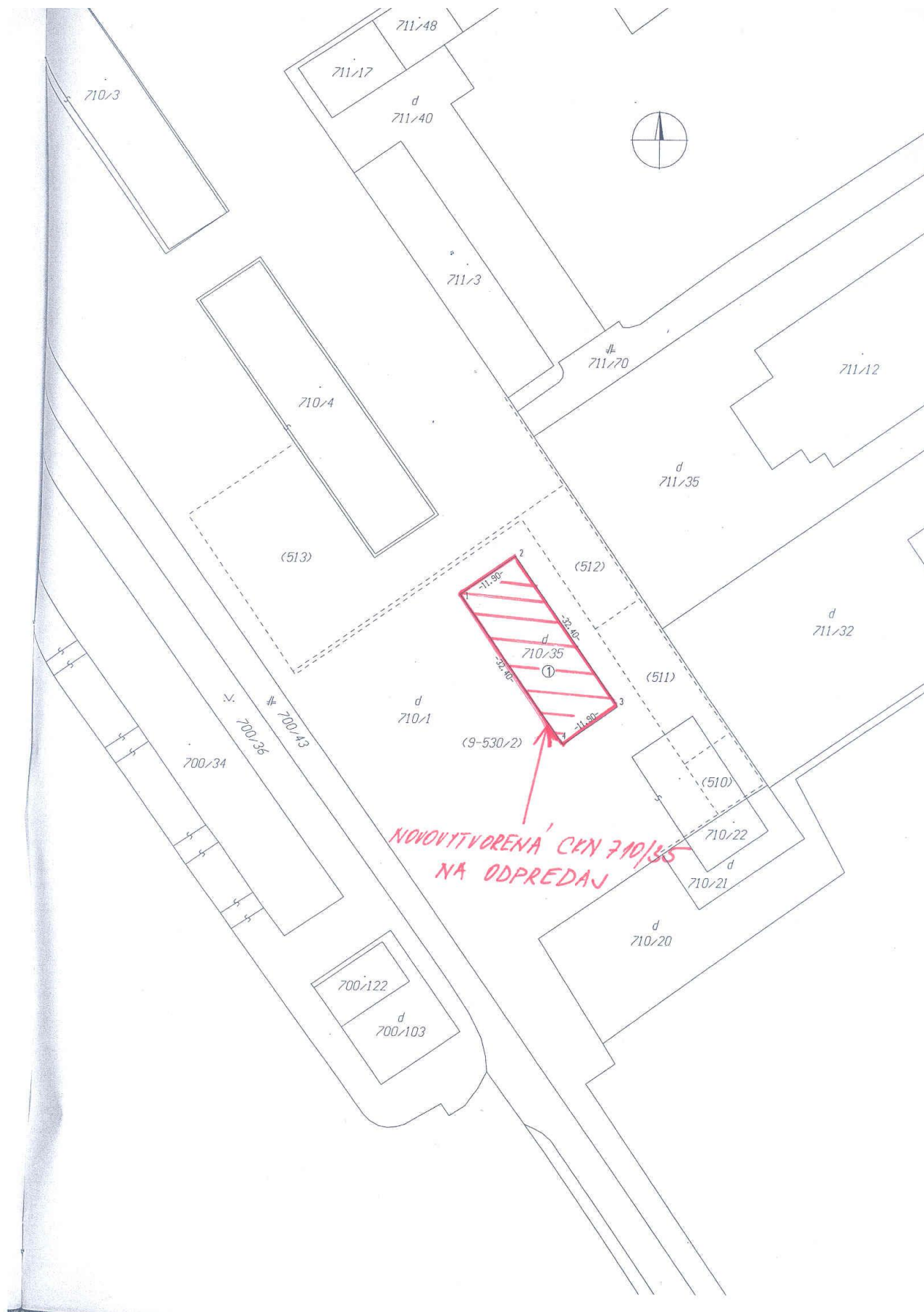
za – 11 /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Tomčáni/

proti – 0

zdržal sa – 3 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová/

Uznesenie bolo prijaté.

Príloha č.6



NOVOVYTVORENÁ CKN 710/35
NA ODPREDAJ

Príloha č.7



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1

MAT group, s.r.o.
Trnavá Hora č.122/19
966 11 Trnavá Hora

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	1902/2015	Ing. Kollárová	02.04.2015
	O 12882/2015	045/6787124	

Vec :

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti o poskytnutie územnoplánovacej informácie, týkajúcej sa časti plochy pozemku CKN parc.čís.710/1 v k.ú. Žiar nad Hronom (novovytváraný pozemok CKN parc.čís. 710/35 v zmysle geometrického plánu č.36636029-21/2015) Vám Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je v zmysle § 16, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgánom územného plánovania, dáva nasledovnú odpoveď.

Predmetná plocha je situovaná v zastavanom území, ktoré je vymedzené k 1.1.1990. Z hľadiska platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1-4, záväzná časť ktorého je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012 má predmetná plocha určené nasledovné funkčné využitie: *plochy verejných parkovísk*. V zmysle § 19, ods.4 VZN č.1/2009 v platnom znení je u jestvujúcich obytných súborov Etapa , Centrum I. a Centrum II. možné v jednotlivých obytných blokoch riešiť výstavbu individuálnych súkromných garáží na základe samostatných dopravných štúdií.

Umiestnenie navrhovaných garáží v obytnom súbore Etapa je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Požadujeme, aby osadenie garáží na navrhovanej ploche bolo vyriešené tak, aby vozidlá pri zachádzaní na zostávajúce parkovacie miesta, ktoré sa nachádzajú na existujúcom parkovisku, mali k dispozícii dostatočnú šírku komunikácie, danú normovými hodnotami.

Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú podrobnejšie informácie o infraštruktúre a prípadných ďalších limitujúcich faktoroch. Umiestnenie konkrétnej stavby na danej ploche musí spĺňať všetky súvisiace legislatívne predpisy.

M E S T O
Ž I A R N A D H R O N O M
-1-

Mgr. Peter Antál
primátor

Prílohy:

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia* s vyznačením plochy predmetného pozemku

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

Územný plán mesta Žiar nad Hronom (ÚPN) ,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



plocha pre navrhované radové garáže

D./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



VEREJNÉ PARKOVISKÁ

Príloha č.8

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: <u>14 709/2015</u>		RZ:
Došlo: 16 -04- 2015		
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy: <u>17</u>		
Vybavuje: <u>Ing. J. J. J. J. J.</u>		

Mestský úrad
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom 16. 4.2015

VEC

P E T Í C I A proti výstavbe garáží na Svitavskej ulici v Žiari nad Hronom

My, podpísaní obyvatelia sídliska ETAPA v Žiari nad Hronom na základe schváleného zámeru priameho predaja pozemku pre MAT group, s.r.o., Trnavá Hora na zasadnutí MsZ dňa 16. 2.2015, žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom,

aby dňa 23. 4.2015 na zasadnutí MsZ svojim hlasovaním nepodporili

výstavbu garáží na Svitavskej ulici v Žiari nad Hronom a vzali na vedomie vyjadrenie nesúhlasu 367 obyvateľov sídliska Etapa podpísaných v petičných hárkoch z týchto dôvodov:

- väčšina dotknutých obyvateľov na Svitavskej ulici nebola o plánovanej výstavbe garáží informovaná, nerokoval s nami žiadny investor, ani predstavitelia mesta, túto skutočnosť sme sa dozvedeli z médií;
- za účelom podpory výstavby garáží bolo oslovených niekoľko jednotlivcov (budúcich nádejných majiteľov garáží), ktorým nebolo presne vysvetlené za akých podmienok môžu garáž získať (spôsob užívania, odpredaj, prenájom, cena garáže);
- vyjadrenie investora v článku denníka SME dňa 30. 3.2015 „**okrem toho opravíme prístupovú cestu na vlastné náklady**“ avizoval pán Packo, následný prísľub v článku uverejnenom na Žiar24 dňa 8. 4.2015 „spoločnosť zároveň **na vlastné náklady opraví aj celú plochu existujúceho parkoviska**“ je z nášho pohľadu istá forma zavádzania verejnej mienky obyvateľov Etapy a je prostriedkom ako úspešne dokončiť projekt pre úzku skupinu solventných spoluobčanov na úkor väčšiny obyčajných ľudí;
- opätovne zdôrazňujeme, že výstavbou garáží pre „súkromné osoby“ by nemalo dochádzať k podpore osobného prospechu malej skupiny obyvateľov na úkor väčšiny občanov, ktorí bývajú v tejto lokalite;
- informácie, ktoré sa objavujú po 30. 3.2015 o výstavbe garáží a riešení parkovacích miest na Etape považujeme za účelovo vytvárané dotknutou skupinou (budúcimi majiteľmi garáží), nakoľko sa začali zverejňovať až po tom, ako sme poskytli obyvateľom Etapy informácie o zámere firmy MAT groupe, s.r.o. Trnavá Hora;
- vyjadrenie investora v denníku SME „na Etape garáže chýbajú, robil som si taký vlastný prieskum a záujem ľudí tam jednoznačne je“, svedčí o tom, že keby sa zaoberal prieskumom, zistil by, že viac ako „súkromné garáže“ **chýbajú verejné parkovacie miesta**;
- v súčasnom období poskytujú okolité plochy na Svitavskej ulici cca 128 voľne prístupných parkovacích miest, ktoré využívajú majitelia osobných motorových vozidiel z priľahlých ulíc Svitavská, Vansovej a Novomeského. Nakoľko ide o jedno z mála veľkoplošných parkovísk na Etape a v širšom centre mesta, je kontraproduktívne znižovať počet voľne prístupných miest na úkor garáží v prospech majetkových záujmov malej skupiny na úkor väčšiny (výsmech princípov demokracie);

- aj keď má sídlisko Etapa nedostatočný počet garáží, takáto výstavba problém nerieši ale skôr **komplikuje situáciu s parkovaním**;
- zrušením parkovacích miest na chodníku na Svitavskej ulici na základe petície obyvateľov (rušenie nočného klľudu štartovaním vozidiel) sa prevažná väčšina osobných motorových vozidiel presunula **na voľne prístupné parkovisko** pod bytovým domom č. 903, kde investor plánuje výstavbu garáží;
- po 22.00 hod. je problém zaparkovať z dôvodu zaplnenia parkoviska motorovými vozidlami z príľahlých preplnených ulíc (Vansovej, Novomeského);
- vodiči, ktorí majú vyhradené parkovacie miesta, využívajú na parkovanie aj voľné verejné miesta, pokiaľ sa nachádzajú v blízkosti ich vchodu, takto dochádza k obsadeniu 2 parkovacích miest (na predplatenom nesmie stáť iný vodič). **K týmto situáciám môže dochádzať aj po Vašom schválení projektu pre firmu MAT group, s.r.o. už na existujúcich voľne prístupných parkovacích miestach**;
- výstavbou garáží by sa zrušilo 30 už existujúcich **voľne prístupných parkovacích miest**, nie ako uvádza investor, nakoľko plánovaná výmera 1 garáže 5,5 x 3,5 metra a priestor potrebný na vjazd a výjazd z nej nie sú totožné s plochou parkovacieho miesta 2,4 x 4,3 m;
- s užívaním garáží v obytnej zóne (kde garáže nepatria), súvisia aj ďalšie činnosti – opravy, zvýšený hluk, znečistené ovzdušie, už teraz čelíme neustálemu hluku z priemyselnej zóny a smradom zo skládky na zbernom dvore za domom č. 903, 904.

Z nášho pohľadu navrhujeme :

- **neodpredávať pozemky mesta** za účelom parkovacích miest a garáží, chceme aby cesty, chodníky a parkoviská v meste boli širokej verejnosti dostupné;
- problémy s parkovaním v meste riešiť **úpravou existujúcich parkovacích plôch**, zmenou pozdĺžneho státia na šikmé, vyznačením parkovacích miest čiarami, zmenou premávky v jednom smere, označením dopravnými značkami;
- nevyužívané miesta s chátrajúcimi budovami využiť na stavbu viacposchodových parkovacích domov (bývalá výmenníková stanica v blízkosti SSE);
- výstavbu garáží riešiť na nevyužitých voľných plochách za ulicou Tajovského a Sládkovičovou a **nemusia sa likvidovať „zelené plochy“** v obytnej časti Etapy, táto časť mesta potrebuje minimálne 200 - 300 garáží;
- z dôvodu novely zákona o cestnej premávke, ktorá má začať platiť v roku 2019 dávame do pozornosti zlý stav a potrebnú úpravu pre maximálne možné využitie parkovacích miest na jedinom veľkoplošnom parkovisku na ulici Svitavskej.

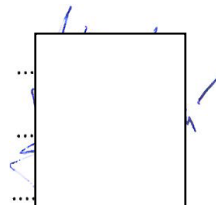
Za akceptáciu názorov 367 obyvateľov Vám ďakujeme.

Petíciu podávajú:

Iveta Hrmová, Svitavská 903/8/48, Žiar nad Hronom
poverená na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim

Zuzana Schubertová, Svitavská 903/14/7, Žiar nad Hronom

Ondrej Ďurian, Svitavská 903/6/68, Žiar nad Hronom



Počet priložených podpisových hárkov: 19

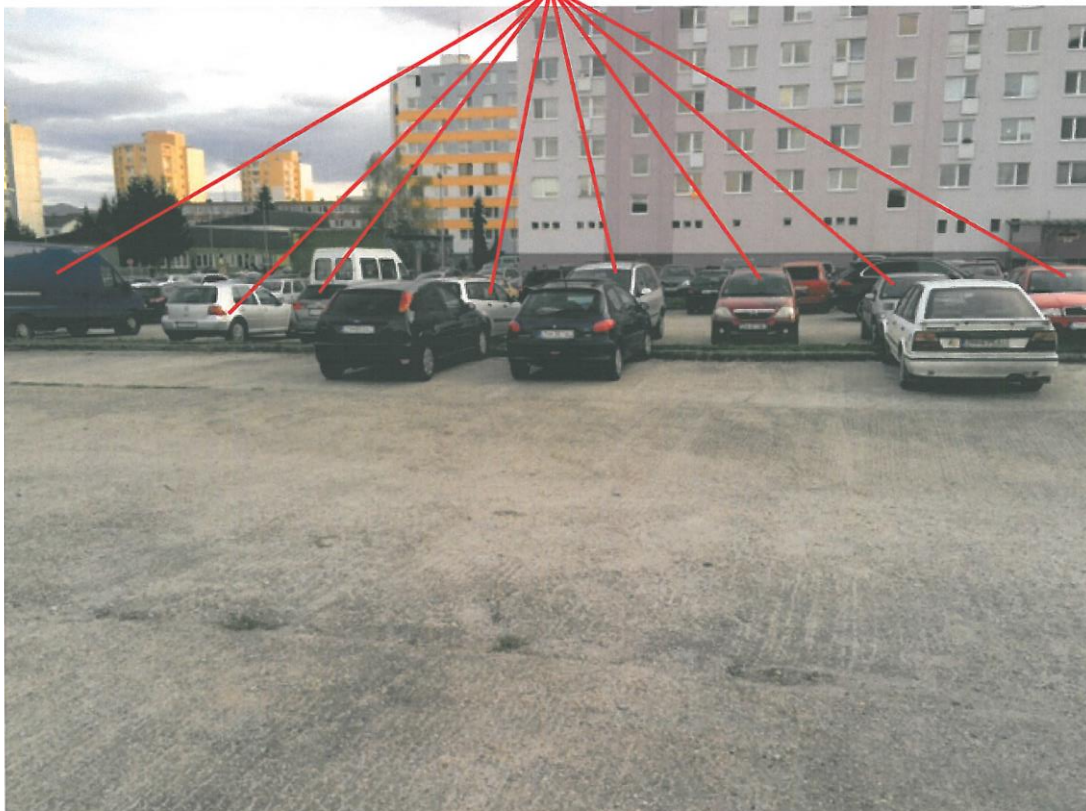
NEDEĽA 16:00

**Vyjadrenie obyvateľov:
V danom mieste sa neparkuje je tmavé**



NEDEĽA 18:00

Zaparkovaných 8 áut



SOBOTA 14:30



NEDEĽA 20:55



Bod 13a) - 8

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

súhlasí:

so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou záložného práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.1416 a to:

- CKN parcela č. 1798/135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m².