

Bod 10a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	JP Autoservis, s.r.o. , Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom ICO : 46 381 490
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN parc. č. 1574/110 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023 overený dňa 28.02.2023 pod číslom G1 – 94/2023 z pôvodnej par. č. CKN 1574/100, zastavaná plocha o celkovej výmere 504 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 32/2023 zo dňa 20.4.2023 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, cena podľa ocenenia 4 020,-€ za 213 m², t.j. 18,87 €/m²
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 35302551-19/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. G1-94/2023.
7. Iné doplňujúce informácie:	pôvodný pozemok par. č. CKN 1574/100 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m ² je zapísaná na LV 2316 v celosti vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. žiadaný pozemok nachádza pri parkovisku futbalového štadióna, vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, jeho zámerom je scelenie parcely právnického subjektu JP Autoservis s.r.o.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – časť znaleckého posudku Príloha č. 7 - UPI

Predchádzajúce hlasovanie :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní - 16****za - 16 /** Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky**proti - 0****zdržal sa - 0****nehlasoval - 0**

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (podľa Článku XXI, bod 8 a článkov súvisiacich prevodom majetku v znení Dodatkov 1-9) - **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, vyhotovený geodetom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, overený dňa 28.2.2023 pod číslom G1 – 94/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 1574/110** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, vo výške **4 020,-€ za 213 m²**, t.j. **18,84,- €/m²**

prevod bude zrealizovaný **za kúpnu cenu 20,-€/m²**
t.j. 213 m² x 20,-€/m² = **4 260,-€ + 20%DPH**

v celosti pre žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

V zastúpení : Jaroslav Puťoš. konateľ

Sídlo : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 46 381 490

Zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.11/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Olexa Vladimír a Lenka , Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	cenová ponuka na priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v čase zverejnenia zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.11/2023).
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov,
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN parc. č. 1574/110 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023 overený dňa 28.02.2023 pod číslom G1 – 94/2023 z pôvodnej par. č. CKN 1574/100, zastavaná plocha o celkovej výmere 504 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 32/2023 zo dňa 20.4.2023 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, cena podľa ocenenia 4 020,-€ za 213 m ² , t.j. 18,87 €/m ² (ZP nebol doložený žiadateľom) cenová ponuka – 6 000,- za 213 m ² , t.j. 28,17 €/m ²
6. Geometrický plán:	geometrický plán č. 35302551-19/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. G1-94/2023. (GP nebol doložený žiadateľom)
7. Iné doplňujúce informácie:	pôvodný pozemok par. č. CKN 1574/100 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m ² je zapísaná na LV 2316 v celosti vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. pozemok nachádza pri parkovisku futbalového štadióna, účel využitia – stavba garáže na súkromné účely a oddychová zóna
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – cenová ponuka a čestné prehlásenie Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto Príloha č. 5 – UPI

Poznámka : Nakoľko pozemok bol určený geometrickým plánom a ocenený znaleckým posudkom, ktoré dal vyhotoviť iný žiadateľ na vlastné náklady, sú žiadatelia sú povinní predložiť už existujúci geometrický plán a znalecký posudok.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (podľa Článku XXI, bod 8 a článkov súvisiacich prevodom majetku v znení Dodatkov 1-9) - **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, vyhotovený geodetom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, overený dňa 28.2.2023 pod číslom G1 – 94/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 1574/110** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, vo výške **4 020,-€ za 213 m²**, t.j. **18,84,- €/m²**

prevod bude zrealizovaný **za kúpnu cenu podľa cenovej ponuky 28,17 €/m²**
t.j. 213 m² x 28,17 €/m² = **6 000,-€ + 20%DPH**

v celosti do BSM pre žiadateľov :

Ing. Olexa Vladimír

a manželka

Olexová Lenka

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.11/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Bulíková Lucia , Ul. Kukučínova 774/12, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1964/9 – zastavaná plocha o výmere 43 m² , určená Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, overený dňa 2.05.2023 pod číslom G1 – 195/2023, z pôvodnej par. č. EKN 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m ² , ako diel 1 o výmere 7 m² a z pôvodnej par. č. EKN 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m ² ako diel 2 o výmere 36 m² , obe zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 38/2023 zo dňa 20.4.2023
4. Cena zarad. poz.	4,98 €/m ² - pozemok EKN
5. Cena	20 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna)
6. Geometrický plán:	č. 35302551-31/2023 overený dňa 2.05.2023, pod číslom G1: 195/2023
7. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je pri plote a pred jediným vstupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV 21, nachádzajúce ul. Kukučínova v časti IBV, katastrálne územie Žiar nad Hronom
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Predchádzajúce hlasovanie :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, vyhotovený geodetom Tiborom Baloghom – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551, overený dňa 2.05.2023 pod číslom G1 – 195/2023 , ako :

- **diel č. 1 o výmere 7 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m²
- **diel č. 2 o výmere 36 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta,

diely 1 a 2 zároveň vytvárajú **nový pozemok par. č. CKN 1964/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43 m²**

za kúpnu cenu 20 €/m², stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – II. zóna,
t.j. 43 m² x 20,-€/m² =**860 ,-€**

v celosti pre žiadateľa :

Bulíková Lucia rod. Bulíková

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pri nehnuteľnosti žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 24.4.2023 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom (situované na Ul. SNP nad Kaštieľom), evidované na LV 1136,3327 v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „**dom**“ **č.s. 43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny je **300 000,-€** (slovom trisotísíc eur).

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43/2023 zo dňa 20.4.2023**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 25.5.2023 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 24.4.2023 do 25.5.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVIII., číslo 9, 10).

Do stanoveného termínu súťaže boli prijaté 2 (slovom dva) súťažné návrhy obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že 1 predložený návrh nespĺnil všetky podmienky účasti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom.

Jeden predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom a nebol zo súťaže vylúčený.

Navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške **300.000,- €**.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže dňa 1.6.2023 vyhodnotila ako **úspešnú ponuku** - ponuku uchádzača: **Sládeček Peter a manželka Lenka rod. Murínová 965 01 Žiar nad Hronom**

Bod 10a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Andrašík Boris, MBA, Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Ing. Andrašík Boris - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m ² , za pozemky - par. č. CKN 1819/54, CKN 2573/4 – spolu o výmere 100 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH : podľa GP č. 44562578-009/2023: z LV 4343 : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/4 o výmere 67 m ² z LV 3327 : - diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1819/54 o výmere 33 m ² vlastníctvo žiadateľ: z LV 442 : - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m ²
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky : - diel 1 o výmere 33 m ² , ako novovytv. par. č. CKN 1819/54 , zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m ² odčlenená z par. č. EKN 9-590/68, LV 3327, v celosti vo vlastníctve mesta - novovytv. par. č. CKN 2573/4 , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m ² , odčlenená z par. č. CKN 2573, LV 4343, v celosti vo vlastníctve mesta za pozemok : - par.č. CKN 726/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 93 m ² z LV 442 v celosti vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Rozdiel z výmery – 7 m² doplatí žiadateľ vo výške 20, -€/m² – podľa cenovej mapy mesta II. zóna

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 44562578-009/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 24.2.2023, overený pod číslom G1 – 47/2023 ako :

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 3327 :

- diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/54**, zastavaná plocha o výmere 33 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/68, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²

výmera spolu : 100 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za pozemok **z LV 442 :**

- par. č. **CKN 726/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 93 m²

v celosti vo vlastníctve :

Ing. Andrašík Boris, MBA

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

rozdiel z výmery **7 m²** vo výške **20,-€/m²** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 140,-€ uhradí žiadateľ** do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 10a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Jozef Kubuš a Mgr. Vladimír Kubušová rod. Kiačeková, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 288/318 – ostatná plocha o výmere 6 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023 (v stave pred overením) odčlenená z pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9396 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorený pozemok CKN 288/318 je bezprostredne pred a pri nehnuteľnosti (par. č. CKN 288/179, na ktorej je postavená garáž č.s. 2750, zapísané na LV 3603 , v celosti v BSM) vo vlastníctve žiadateľov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Stavbou na pozemku je prenosná betónová garáž, ktorá už svojimi rozmermi, technickým riešením a stavom nevyhovuje potrebám žiadateľov.

Ich záujmom je vybudovať na pôvodnom a dokúpenom pozemku murovanú garáž.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, (v stave pred overením) a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 288/318**, ostatná plocha o výmere 6 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9396 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu 20 €/m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Ing. Kubuš Jozef

a manželka **Mgr. Kubušová Vladimíra** rod. Kiačeková

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, nadobudnú pozemok vhodný na vybudovanie štandardnej stavby garáže..

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 10a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Šipkovský František, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	Nehnuteľnosti : - pozemok par. č. CKN 284/14 , záhrada o výmere 290 m ² - pozemok par. č. CKN 287/7 , zastavaná plocha o výmere 99 m ² zapísané na LV 1136 v kú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia do majetku mesta	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok par. č. CKN 284/14 sa nachádza bezprostredne za nehnuteľnosťami a pozemok par. č. CKN 287/7 vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má zapísané v celosti na LV 95 pre k.ú. Žiar nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 - foto

Poznámka : žiadateľ je dlhodobo užívateľ pozemkov, uzavretím nájmu chce vyriešiť užívací vzťah k pozemkom

Bod 10a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (jednoduchý predaj)
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 387/3 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod stavbou – administratívnou budovou č.s. 1513 na pozemku par. č. CKN 387/3, sa nachádza pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 387/3** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m² zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu určenú podľa cenovej mapy mesta – **20,-€/m²** , II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

t.j. 201 m² x 20,-€/m² = 4 020,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 120 m ² z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok sa nachádza pred vchodom do administratívnej budovy č.s. 1513 (na pozemku par. č. CKN 387/3), pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má žiadateľ záujem vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov v prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať a overiť geometrický plán a predloží ho do najbližšieho MsZ
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

- časť o výmere cca 120 m² z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu 20,-€/m²** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania - II. zóna,
t.j. cca 120 m² x 20,-€/ m² = 2 400,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ v prípade schválenia zámeru predloží do najbližšieho MsZ overený GP .

Bod 10a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO : 36076643
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku o výmere cca 630 m ² z pozemku par. č. EKN 9-530/2 , orná pôda o celkovej výmere 14 1328 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia v majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1,- €/rok
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je situovaný pri 4. ZŠ, za predajňou GUFERO a za Pizzeriou na Etape v k.ú. Žiar nad Hronom v prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať geometrický plán
6. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 – foto č. 5 – UPI č. 6 – inžinierske siete na pozemku

Poznámka : *Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby SR bolo Mesto Žiar nad Hronom, ako prijímateľ investície, oslovené v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej (ZZS) služby. Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.*

Podrobnejšie uvedené v priloženej žiadosti.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s možnosťou odkúpenia**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **časť o výmere cca 630 m²** z pozemku par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 14 1328 m²

účel nájmu : realizácia výstavby a následnej prevádzky dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupných vzdialeností

doba nájmu : na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou predĺženia nájmu (na základe žiadosti prenajímateľa) a s možnosťou budúceho odkúpenia pozemku, resp. k jeho odkúpenia OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

cena nájmu : 1- €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

pre žiadateľa:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

V zastúpení : MUDr. Július Paučo - riaditeľ

Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25

Zapísaná na OÚ Bratislava, číslo ŽR : 110-170423

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na pozemku bude vybudovaná stavba stanice záchranej služby čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

V prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať geometrický plán.