

# Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2022

---

TECHNICKÉ SLUŽBY  
Ziar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45  
Ziar nad Hronom 965 58

Tel: 045/678 701 1  
Fax: 045/673 4449  
E-mail: [asistent@tszh.sk](mailto:asistent@tszh.sk)

IČO: 31 609 651  
IČ DPH: SK2020479714

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 2034/5

## Úvod

Správa o výsledku hospodárenia podniku za rok 2022 poskytuje informácie o vecnom a hodnotovom plnení celkových plánovaných úloh podniku za hodnotené obdobie a zároveň popisuje podmienky, za ktorých podnik tieto úlohy realizoval. Podkladom pri spracovaní bol schválený Podnikový plán na rok 2022 a výsledky hospodárenia podniku, dosiahnuté v rovnakom období predchádzajúceho roka. Všetky údaje uvádzané v Správe o výsledku hospodárenia podniku za rok 2022, ako aj údaje týkajúce sa porovnateľného obdobia predchádzajúceho roka, ktorým je rok 2021, sú uvádzané v jednotnej mene Eur bez DPH.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. vznikla 28. 6. 1994 zápisom do obchodného registra. Od svojho vzniku prešla spoločnosť viacerými zmenami, ako majetkovo-právnymi, tak aj zmenami v predmete činnosti. Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Žiar nad Hronom.

Spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. je spoločníkom v spoločnosti Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r. o. s obchodným podielom vo výške 85%.

Spoločnosť v r. 2022 prevádzkovala športoviská:

- Športovú halu
- Futbalový štadión
- Zimný štadión
- Plážové kúpalisko
- Krytú plaváreň – v rekonštrukcii

Spoločnosť v r. 2022 vykonávala najmä tieto činnosti:

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- realizácia stavieb a drobnej stavebnej činnosti,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

## Základná charakteristika hodnoteného obdobia

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú práce vykonávané pre Mesto Žiar nad Hronom a to údržba a výsadba verejnej zelene v meste, zimná údržba mestských komunikácií, oprava a údržba ciest, prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste. Uvedené služby poskytuje spoločnosť aj iným právnickým osobám na základe objednávky.

Ostatné činnosti ktoré spoločnosť vykonáva neovplyvňujú vo významnej miere hospodárske výsledky spoločnosti. Sú však prospešné pre Mesto Žiar nad Hronom, slúžia verejnému záujmu a majú pozitívny vplyv na zamestnanosť v meste.

Najvýznamnejšími akciami roka boli pokračujúca rekonštrukcia krytej plavárne a revitalizácia centrálnej mestskej zóny. Po rekonštrukcii športovej haly, futbalového štadióna a zimného štadióna ide o ďalšie športovisko v portfóliu spoločnosti, na ktorom prebieha rozsiahla rekonštrukcia. V rámci bežnej činnosti sme realizovali požiadavky mesta pre oblasť verejnej zelene, miestnych komunikácií a verejného osvetlenia.

Spoločnosť vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok a individuálne za jednotlivé strediská, aby bolo možné posúdiť ich hospodárnosť. Správna réžia sa nerozpúšťa na jednotlivé strediská, ale správa spoločnosti je účtovaná ako nákladové stredisko.

## Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov

Hlavné ukazovatele hospodárenia spoločnosti:

Text	2022	2021
HV prevádzkový	- 42 316	43 824
HV finančný	-22 693	-28 753
HV za bežnú činnosť	- 65 009	15 071
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmu PO	7 098	12 138
HV po zdanení	-72 107	2 933
Nákladovosť výnosov	1,024	0,994
Produktivita práce	32 929	28 807

## Zamestnanci a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti za rok 2022 bol 56/v r. 2021 bol 61/ a priemerný zárobok za rok 2022 bol v sume 1 186 eur / v r. 2021 bol v sume 1 074Eur/.

Celkový počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2022 bol 57 osôb.

### Veková štruktúra zamestnancov podniku podľa vzdelania - fyzické osoby, evidenčný stav

Stav k 31. 12. 2015	18-25	26-30	31-40	41-50	51-55	56-62	63 a viac rokov	Podnik celkom	v %
Základné	1	3	0	3	1	4	0	12	21,0
Vyučený	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné vzdelanie	0	0	2	7	3	11	1	24	42,1
Vyuč. s maturitou	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stredné všeobecné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úplné str. odborné	0	0	0	4	2	5	3	14	24,6
Vyššie odborné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vysokoškolské	0	0	1	2	3	0	1	7	12,3
<b>Spolu</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>57</b>	<b>100</b>

### Zamestnanosť podľa jednotlivých stredísk spoločnosti ku dňu 31.12.2022

Stredisko	Počet zamestnancov	Priemerná mzda	Počet dohôd v roku
Správa spoločnosti	5	1 694	6
Bytové spoločenstvá	2	1 520	0
Upratovacie služby	5	868	2
Verejná zeleň a ZU	21	1 355	4
Oprava a údržba	11	1 332	0
Údržba VO	2	1 512	3
Športová hala	1	1 248	0
Plaváreň, kúpalisko	0	0	22
Futbalový štadión	3	1 013	3
Zimný štadión	7	1 272	3
tržnica	0	0	1

**Spoločnosť mala v roku 2022 plánované :**

Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť
Výnosy celkom	2 394 831	2 674 109
Náklady celkom	2 391 991	2 739 118
HV za účtovné obdobie pred zdanením	2 840	-65 009

**Na základe účtovnej závierky k 31. 12. 2022 overenej audítorom možno konštatovať, že spoločnosť dosiahla:**

	ROK 2022	ROK 2021
Výnosy spolu	2 674 109	2 453 702
Náklady spolu	2 739 118	2 438 631
Daň z príjmov	7 098	12 138
HV po zdanení	-72 107	2 933

Dosiahnutý HV je vykázaný za spoločnosť ako celok čiže vrátane hlavných a vedľajších prevádzkových činností. Vnútropodniková fakturácia bola v roku 2022 vo výške 197 498 €. Z toho aktivačné práce realizované pri rekonštrukcii krytej plavárne boli účtované v sume 144 367€.

Prevádzkovanie športových areálov Mesta Žiar nad Hronom sa riadi rozpočtom mesta Žiar nad Hronom. Na túto činnosť boli v roku 2022 vynaložené náklady vo výške 648 664 Eur (v r. 2021 vo výške 457 000 Eur), ktoré na základe zmlúv hradilo Mesto Žiar nad Hronom a spoločnosť má úhradu nákladov účtovanú v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti. Prevádzkovanie majetku mesta priamo neovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti, nakoľko z uvedenej činnosti spoločnosť po vykrytí nákladov Mestom, plánovane má dosiahnuť nulový hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok ovplyvňuje ak prevádzkové náklady prekročia rozpočet mesta. V takomto prípade rozdiel záporne ovplyvní hospodársky výsledok spoločnosti. Ide o opatrenie súvisiace s dodržiavaním rozpočtovej disciplíny.

V roku 2022 spoločnosť nemala v pláne zahrnúť prevádzku krytej plavárne, nakoľko sa vykonáva jej rekonštrukcia.

## Rozhodujúce položky účtované vo výnosoch

	ROK 2022	ROK 2021
Tržby z predaja služieb	1 699 660	1 403 724
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	4 250
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	830 082	692 207
Výnosové úroky	0	0
Aktivácia	144 367	353 521

Poznámka: v aktivácii sú účtované práce vykonávané vlastnou činnosťou na investičnej akcii rekonštrukcia krytej plavárne.

Z účtovaných tržieb predstavovala fakturácia za služby Mestu Žiar nad Hronom čiastku 1 190 069 € (v roku 2021 to bolo 952 226 €), čo predstavuje 70 % z tržieb z predaja služieb spoločnosti. Príspevok mesta na prevádzku športových areálov a tržieb spolu predstavoval v roku 2022 sumu 1 838 733 Eur.

## Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za jednotlivé strediská

	ROK 2022	ROK 2021
Verejná zeleň a zimná údržba	830 690	650 145
Údržba komunikácií	270 461	262 617
Upratovacie služby	101 332	89 524
Správa bytových spoločenstiev	41 767	41 816
Verejné osvetlenie	216 562	154 802
Správa spoločnosti	13 097	25 159
Umelý futbalový trávnik	0	0
Športová hala	43 169	43 311
Krytá plaváreň	748	727
Plážové kúpalisko	119 714	78 374
Futbalový štadión	23 944	33 344
Zimný štadión	36 204	22 595
Tržnica-automat na rúška	1 972	2 310

## Rozhodujúce položky účtované v nákladoch

	ROK 2022	ROK 2021
Spotreba materiálu a tovaru	371 478	258 365
z toho ŠA	55 572	59 280
Spotreba energie	329 760	195 611
z toho ŠA	216 420	135 212
Služby	271 102	292 222
z toho ŠA	129 072	123 977
Mzdové náklady	933 571	843 369
z toho ŠA	184 598	146 412
Odvody	333 053	300 529
Odpisy	361 280	418 555
Finančné náklady	22 693	28 753
Dane	25 078	21 854
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 655	20 820
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Sociálne náklady	55 115	39 496

Z materiálu bola účtovaná spotreba PHM vo výške 54 919 €, zo služieb bolo účtované na opravy 49 104 €. Z finančných nákladov sú úroky účtované vo výške 18 497 € a z položky dane je cestná daň 1 636 € a daň z nehnuteľnosti 17 286 €.

## Základné údaje o majetku v roku 2022

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2022 je 3 059 000 Eur (r. 2021 – 3 059 000 €). K 31. 12. 2022 bol účtovaný majetok v zostatkovej hodnote: 12 683 773 Eur ( v roku 2021- 10 968 112 €), z toho:

	ROK 2022	ROK 2021
<b>Neobežný majetok</b>	<b>12 304 485</b>	10 802 359
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>12 298 842</b>	10 796 716
Pozemky	222 773	221 387
Stavby	7 384 568	7 606 862
Samostatné hnutelné veci	393 371	532 357
Obstarávaný DHM	4 298 130	2 436 110
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>5 643</b>	5 643
Podielové cenné papiere	5 643	5 643
v tom:		
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0

	ROK 2022	ROK 2021
<b>Obežný majetok</b>	<b>372 600</b>	164 866
<b>Z toho :</b>		
<b>-Zásoby</b>	<b>10 860</b>	9 056
<b>-Finančný majetok spoločnosti</b>	<b>93 765</b>	44 220
z toho		
- peniaze v pokladni	6 010	3 801
- peniaze na účtoch v bankách	87 755	40 419
<b>-Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>970</b>	970
<b>-Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>267 005</b>	110 620
z toho z obchodného styku	239 575	105 075
daňové pohľadávky	3 626	3 626
iné pohľadávky	23 804	1 919
pohľadávky voči spoločníkom	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>6 688</b>	887

### Obstaranie a vyradenie investičného majetku v roku 2022

V roku 2022 spoločnosť zaradila pozemok v hodnote 1 386 €.

V roku 2022 sa majetok nevyrad'oval.



## Vybrané položky pasív

**Vlastné imanie a záväzky spolu 12 683 773 € (rok 2021 vo výške 10 968 112 ).**

Z toho vybrané položky:

	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
<b><u>Vlastné imanie</u></b>	<b>2 597 597</b>	<b>2 669 704</b>
<b><u>Základné imanie</u></b>	<b>3 059 000</b>	<b>3 059 000</b>
<b><u>Fondy zo zisku</u></b>	<b>97 019</b>	<b>97 019</b>
<b><u>Zákonný rezervný fond</u></b>	<b>11 644</b>	<b>11 644</b>
<b><u>HV minulých rokov</u></b>	<b>-500 999</b>	<b>-503 785</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	88 193	107 747
z toho		
Záväzky zo SF	2 960	3 212
Ostatné dlh. Záväzky	2 200	28 600
Ost.záv. voči prepoj. Úč. Jed.	40 000	40 000
Odložený daňový záväzok	43 033	35 935
<b>Krátkodobé záväzky</b>	876 358	325 452
z toho		
záväzky z obchodného styku	673 218	153 272
ost. zav. voči prepoj. úč. jed.	40 000	40 000
záväzky zo sociálneho poistenia	39 469	37 714
záväzky voči zamestnancom	56 804	54 380
daňové záväzky a dotácie	39 823	11 299
ostatné záväzky	27 044	28 787
<b>Stav rezerv spoločnosti</b>	<b>2 114</b>	<b>17 156</b>
<b>Bankové úvery</b>	568 862	744 742
z toho:		
dlhodobé	401 606	567 142
bežné	167 256	177 600
<b>Časov. rozl. (výnosy budúcich období)</b>	<b>8 550 649</b>	<b>7 103 311</b>

### Výnosy budúcich období:

<b>Výnosy budúcich období celkom</b>	<b>8 550 649</b>
z toho:	
Športová hala	36 723
Futbalový št.	977 110
Detský bazén	-485
Verejné osvetlenie	34 722
Závlahový systém	3 648
Umelý trávnik	0
Bazénový vysávač	208
Zimný štadión	3 449 858
Krytá plaváreň	4 048 865

Na tomto účte sa účtujú dotácie na nákup strojov a rekonštrukcie zariadení a stavieb. Tieto po zaradení do majetku budú odpisované. V roku 2022 poskytlo mesto Žiar nad Hronom dotáciu na rekonštrukciu KP vo výške 900 000 €.

### Lízingy spoločnosti

K 31. 12. 2022 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku - Rolba obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 28 600 €.

Leasing splatný do 1 roka je účtovaný v ostatných krátkodobých záväzkoch v sume 2 200 € a 26 400 € je účtované v ostatných dlhodobých záväzkoch.

Spoločnosť má uzatvorenú úverovú zmluvu so Slovenskou sporiteľňou a.s. na limit povoleného prečerpania vo výške 180 000 €.

## Záver

Po dvoch rokoch s Covidom, rok 2022 priniesol novú krízu, poznačenú vojnovým konfliktom na Ukrajine. Už na začiatku roka začal tlak na ceny. Medzi komodity s výrazným cenovým nárastom patrili energie, pohonné hmoty a následne cenové nárasty ostatných tovarov a služieb. Nákupné vzorce platné z predkrízového obdobia sa zmenili. Okrem rastu cien sme sa stretli s nízkym záujmom o oblasť dodávaných služieb a problémami s časom dodávok materiálu. Rok 2022 môžeme nazvať rokom neistoty. Nepredvídateľný a doslova skokovitý nárast cien energií tlačil na rast inflácie, ktorá si vyžiadala mzdový nárast. Nie však ako mzdové zvýhodnenie, ale ako dorovnanie cien pri zdražovaní. Na druhej strane tento cenový nárast nebolo možné adekvátne premietnuť do cien voči mestu, ako hlavnému odberateľovi našich služieb.

Aj v roku 2022 vola najväčšie investičná akcia už tretí rok po sebe rekonštrukcia krytej plavárne. Preinvestovali sme viac ako 900 tis. €. Dokončenie rekonštrukcie sme presunuli na september 2023. Práce sa spomalili z dôvodu, že celková situácia na trhu nepriala investičným projektom, hlavne v porovnaní s predkrízovým obdobím. Napríklad súťaž na fasádu sme museli zopakovať trikrát. V prvých dvoch prípadoch sa do súťaže neprihlásil nikto. Dvakrát sme zjednodušili technické riešenie a aj tak v tretej súťaži sa prihlásil na rekonštrukciu fasády len jeden záujemca s predloženou ponukou. Cena samozrejme presahovala predpokladanú hodnotu zákazky stanovenej projektantom. V tomto duchu prebiehal celý tretí rok rekonštrukcie. Druhým významným projektom bola revitalizácia centrálnej mestskej zóny. Tento projekt tiež presahuje realizáciu do roku 2023. Podarilo sa nám zrevitalizovať približne polovicu plánovaných plôch, vysadiť stromy a skrásliť výsadbou niekoľko plôch v medziblokových priestoroch. Okrem toho sme vykonávali bežnú činnosť. Letnú a zimnú údržbu, čistenie mesta, verejné osvetlenie, drobné stavebné práce, prevádzku športovísk, správu bytového fondu a upratovacie služby.

Poskytujeme služby pre potreby bežného života v meste a hľadáme možnosti pre zlepšenie. Uplynulý rok sme prežili s nákladmi, ktoré nebolo jednoduché predpovedať. Táto neistota nás priviedla k opatrnosti a hľadaniu menej rizikových riešení. Sústredili sme sa preto na realizáciu bežnej činnosti, s dôrazom na rekonštrukčné práce na plavárni a revitalizačné práce v centre mesta. V roku 2023 plánujeme dokončiť obidva projekty, zapojiť sa do novej parkovacej politiky a prevádzkovať autobusovú stanicu.

V Žiari nad Hronom, dňa 18. 6. 2023

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ a riaditeľ spoločnosti