



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 31.marca 2016**

K BODU : 15a/

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Alena Patayová
Ing. Miroslava Paulíková

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 63
POČET VÝTLAČKOV : 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 21.03.2016

Bod 15a) - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.02.2016, a ktorým sa povoľuje užívanie stavby „R4-Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov“, v rámci projektu Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavba“) a v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt – **SO 09 VN Prípojka**, bolo podmienené vlastníkami pozemkov, v ktorých je uložené elektrické vedenie VN prípojky, vysporiadaním majetkovoprávných vzťahov k týmto pozemkom v katastrálnom území Horné Opatovce,.

Vedenie VN prípojky bolo zamerané porealizačným geometrickým plánom č. 44562578-082/2015 na vyznačenie vec. bremena (Príloha č.1 a č.2).

Mesto Žiar nad Hronom zaslalo všetkým 16 vlastníkom pozemkov a 3 domnelým dedičom návrh pre vysporiadania týchto vzťahov k pozemkom pod stavbou a to:

- **pre EKN parcelu č.990/1**, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta, mesto oslovilo všetkých 11 vlastníkov a 3 domnelých dedičov s návrhom odčleniť geometrickým plánom tú časť EKN parcely 990/1, v ktorej je prípojka VN uložená a predmetnú časť cca o výmere 100m² vykúpiť za cenu 4,95 €/m² (je to cena vychádzajúca zo znaleckých posudkov na parcely, ktoré mesto vykupovalo v rámci areálu skládky TKO).

Všetci 11 vlastníci pozemku doručili na Mestský úrad v Žiari nad Hronom svoje stanoviská, v ktorých požadujú výkup celej EKN p.č.990/1 o výmere 476 m², z toho:

- 6 vlastníkov (zodpovedajúca výmera ich spoluvlastníckemu podielu 6/16 je 178,5 m²) súhlasilo s cenou **4,95 €/m² = 883,58 €**
- 5 vlastníkov (zodpovedajúca výmera ich spoluvlastníckym podielom 8/16 je 238 m²) požaduje výkup za cenu **10 €/m² = 2 380 €** (Príloha č.3 – č.7)
- Stanoviská 3 dedičov (spoluvlastnícky podiel 2/16) zatiaľ nedoručené, boli upozornení, že k majetkovoprávnemu vysporiadaniu je potrebné doručiť právoplatné osvedčenie o dedičstve.

- **pre CKN parcely č.640, 641, 642, 643 a 646**, nachádzajúce sa v extraviláne mesta, bol 5 vlastníkom zaslaný návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na ich pozemkoch v zmysle Znaleckého posudku č. 201/2015, ktorým bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **1,28 €/m²**.

K návrhu mesta boli doručené písomne len 2 súhlasné stanoviská od AreaServis s.r.o.- ako vlastníka CKN p.č. 646 a od Jána Sedliaka – ako vlastníka CKN p.č. 643 (Príloha č.8 a č.9).

Pre ostatných vlastníkov CKN parciel č.640,641 a 642 sa bude schvaľovať zriadenie vecného bremena v zmysle zasielaného návrhu za cenu stanovenú znaleckým posudkom č.201/2015, t.j. **1,28 €/m²**.

Vlastníkom CKN parciel č. 645 a 647, v ktorých je taktiež uložené vedenie VN prípojky, je mesto Žiar nad Hronom.

Náklady zo strany mesta na výplatu za zriadenie vecného bremena spolu: **178,85 €**

Náklady spojené s výkupom a zriadením vecného bremena na pozemky, t.j. náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, na návrh na vklad do katastra nehnuteľností a na overenie podpisov predávajúcich a povinných z vecného bremena na zmluvách bude znášať mesto Žiar nad Hronom.

Prílohy:

Príloha č.1 – porealizačné zameranie VN prípojky v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena

Príloha č.2 – situácia širších vzťahov na katastrálnej mape

Príloha č.3 – č. 7 – Stanoviská vlastníkov EKN p.č.990/1

Príloha č. 8 a č.9 – Písomné stanoviská vlastníkov CKN p.č.646 a 643

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

A.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
od predávajúceho: Ševčíková Renata, rod. Kislerová, Ing., nar. xxxxx
trvale bytom: Jesenského 1512/57, 965 01 Žiar nad Hronom
v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom,
za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

B.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
od predávajúceho: Straka Peter, rod. Straka, nar. xxxxxx
trvale bytom: Internátna 55/688, 974 04 Banská Bystrica 4
v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

C.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
od predávajúceho: Mesiariková Viera, rod. Demková, nar. xxxxx
trvale bytom: Športová 356/6, 962 37 Kováčová
v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

D.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Polanská Mária, rod. Kyslerová, Ing., nar. xxxxx

trvale bytom: Ľudovíta Štúra 521, 966 01 Hliník nad Hronom

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

E.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Sýkorová Anna, rod. Zliechovcová, nar. xxxxx

trvale bytom: Dorastenecká 9945/8, 831 07 Bratislava 36

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

F.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Doletinová Štefánia, rod. Zliechovcová, nar. xxxxx

trvale bytom: Koncová 9646/4, 831 07 Bratislava 36

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 4,95 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

G.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Denko Jozef, rod. Denko, nar. xxxxx

trvale bytom: Opatovská 491, 966 01 Hliník nad Hronom

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu 10 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

H.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Tapferová Mária, rod. Denková, nar. xxxxx
trvale bytom: Lehôtka pod Brehmi 49, 966 01 Hliník nad Hronom

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu 10 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

I.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Flimerová Helena, rod. Denková, nar. xxxxx
trvale bytom: Lehôtka pod Brehmi 53, 966 01 Hliník nad Hronom

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu 10 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

J.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/8 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Poldaufová Ľubica, rod. Kenížová, JUDr., nar. xxxxx
trvale bytom: Ľudovíta Štúra 520, 966 01 Hliník nad Hronom

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu 10 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

K.schvaľuje:

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu 1/8 k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcela č. 990/1 - orná pôda o celkovej výmere 476 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1233 pre katastrálne územie Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

od predávajúceho: Libo Ján, rod. Libo, nar. xxxxx

trvale bytom: Dukelských hrdinov 507, 966 01 Hliník nad Hronom

v prospech kupujúceho: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul.Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 10 €/m².

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

L.schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – AreaServis, s.r.o, so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 646 – trvalé trávne porasty o výmere 5592 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.7 – 38 m² , vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 48,54 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

M.schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Ján Sedliak, rod. Sedliak, Ing., nar. xxxxx, trvale bytom Ul. Fr.Švantnera 151/4, 968 01 Nová Baňa, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 643 – trvalé trávne porasty o výmere 565 m²,

- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.4 – 50 m² , vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 63,86 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

N.schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Kamil Ciglan, rod. Ciglan, nar. xxxxx, trvale bytom Sídliisko I. 975/25, 093 01 Vranov nad Topľou, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 642 – trvalé trávne porasty o výmere 750 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.3 – 15 m² , vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 19,10 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

O.schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Bodor Alojz, rod. Bodor, nar. xxxxx, trvale bytom Ul. Ľ. Štúra 593, 966 01 Hliník nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 640 – trvalé trávne porasty o výmere 1499 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.1 – 19 m² , vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 24,27 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

P.schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Bodor Jozef, rod. Bodor, nar. xxxxx, trvale bytom Ul. Opatovská 499, 966 01 Hliník nad Hronom, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na CKN parcele č. 641 – trvalé trávne porasty o výmere 1216 m²,
- *uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.2 – 18 m² , vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným GEODESY-SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky .*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

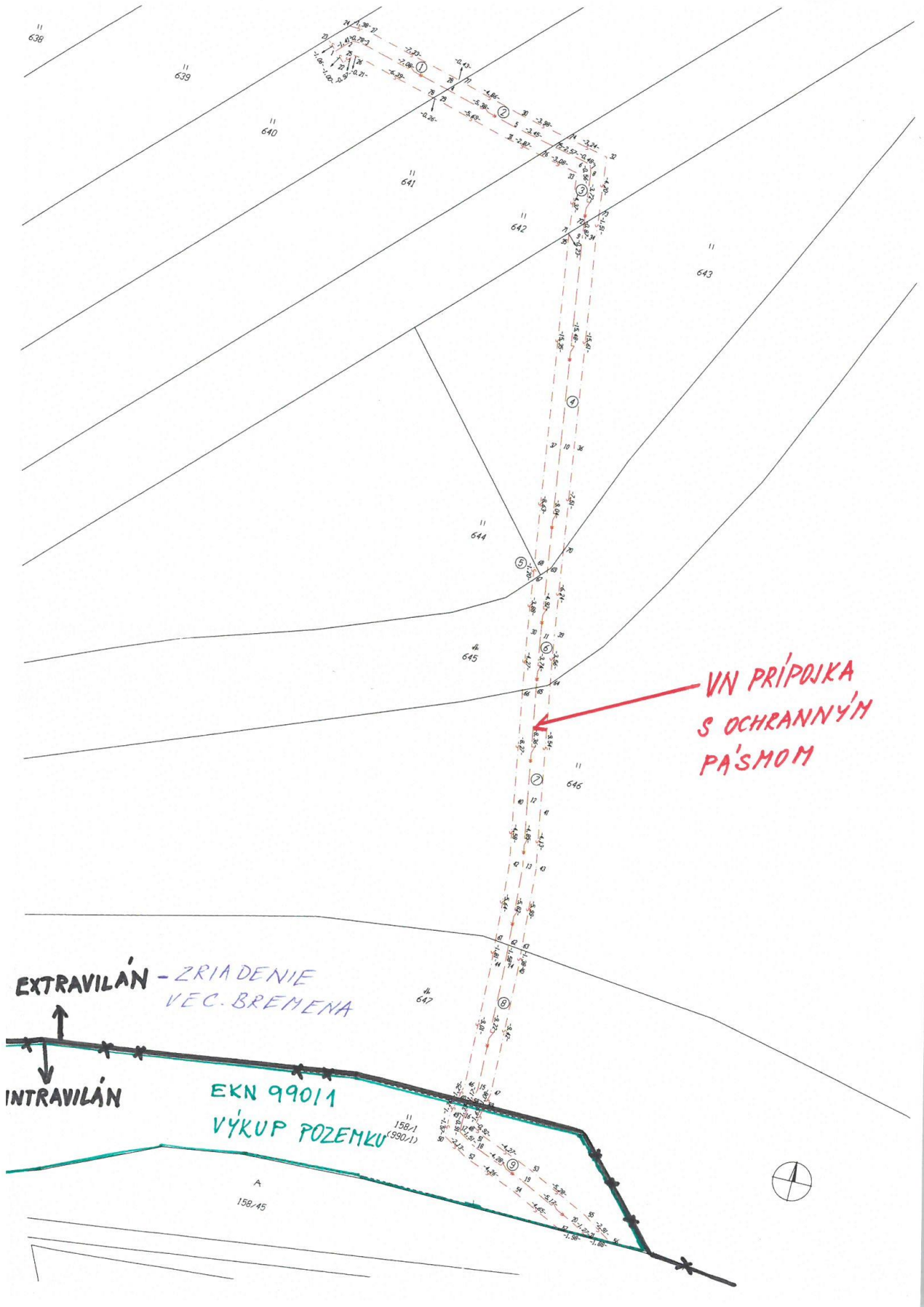
Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 23,08 €, stanovenú Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 20.12.2015.

Náklady spojené s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

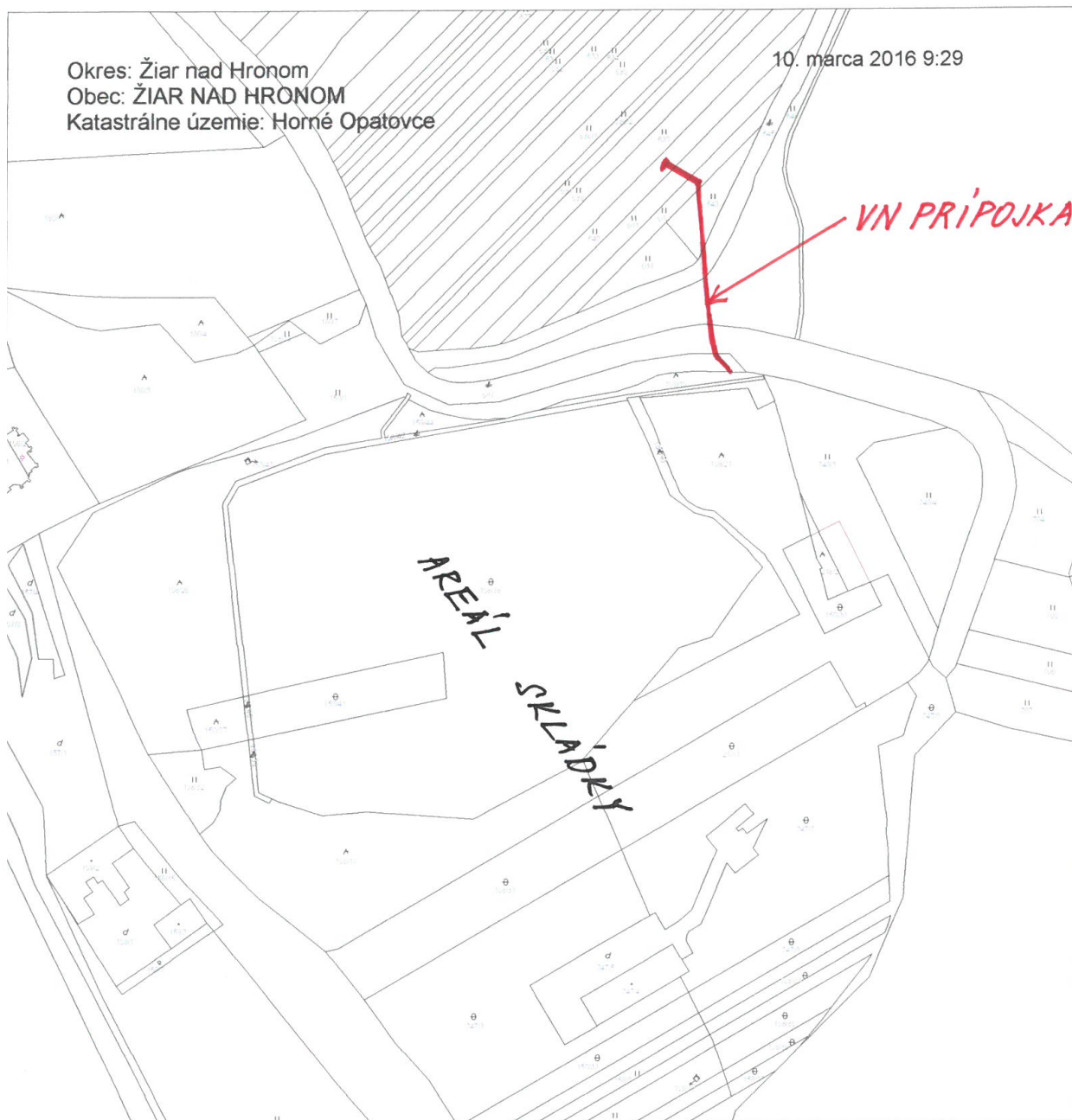
Príloha č.1



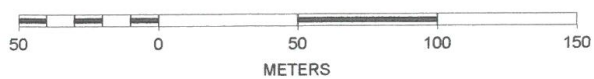
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 2 185



Predmet: Stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti EKN parcely č. 990/1 v k.ú. Horné Opatovce
Od: "Dušan Polanský" <polansky.p@zmail.sk>
Odoslané: 23. 11. 2015 17:04:48
Komu: alena.patayova@ziar.sk
Prílohy: Ziadost o stanovisko.pdf

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	25993/2015	RZ:
Došlo:	24-11-2015	
Číslo spisu:	4645/2015	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:	PATAYOVA	

Dobrý deň,

Na základe vašej žiadosti o stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti EKN parcely č. 990/1 v k.ú. Horné Opatovce zo dňa 9.11.2015 (viď príloha) vám dávame nasledovné stanovisko –
s predloženým návrhom nesúhlasíme a žiadame o vykúpenie celej parcely z nasledovných dôvodov:

- EKN parcela č. 990/1 o výmere 476 m² je veľmi malá a susedí s pozemkami spracovania odpadov.
- Pri cene 4,95€ za m² a predloženom návrhu výkupu (cca 70 m²) a podielu 1/16 je to veľmi malá suma na jedného vlastníka, čo sotva pokryje náklady s overením podpisov hlavne u imobilných vlastníkov.
- Tiež by nebolo potrebné robiť nový geometrický plán a ďalšie úkony spojené s rozdelením parcely, tieto ušetrené náklady by postačili na pokrytie zvýšených nákladov za výkup celej parcely.

S pozdravom

Ing. Mária Polanská, Hliník nad Hronom
Viera Mesiariková - splnomocniteľ, Kováčová
Anna Sýkorová – imobilný splnomocniteľ, Bratislava
Štefánia Doletinová - imobilný splnomocniteľ, Bratislava

Predmet: stanovisko k žiadosti
Od: "Peter Straka - RAMOS" <straka@ramos.sk>
Odoslané: 2. 12. 2015 9:11:38
Komu: alena.patayova@ziar.sk

V úvode oslovenia Vás pozdravujem a na základe tel. kontaktu vyjadrujem stanovisko k obsahu Vašej žiadosti č. 4645/2015 zo dňa 9.11.2015. V zmysle vyžiadaného podmieneného súhlasu k vykúpeniu podielovej časti pozemku EKN p. č. 990/1 v katastrálnom území Horné Opatovce Mestom Žiar nad Hronom, vyslovujem súhlas s následným usporiadaním majetkovoprávných vzťahov k pozemku. Za prijatie a vybavenie príslušnej agendy k predmetu veci ďakujem. S pozdravom.

Straka Peter
Internátna 55
974 01 Banská Bystrica

M +421 903 525 472
T +421 484136311

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	25568/2015	RZ:
Došlo:	02-12-2015	
Číslo spisu:	4645/2015	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:	PATAYOVA	

Príloha č.5

Ševčíková Renáta, Ing., Jesenského 1512/57, Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	25399/2015	RZ:
Došlo:	01-12-2015	
Číslo spisu:	4645/2015	MAs
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:	PAŠTIOVA	A-SD

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moyses 46

Žiar nad Hronom

Stanovisko k odkúpeniu EKN 990/1 v H.Opatovciach.

Podpísaná Ševčíková Renáta, Ing., súhlasím s odkúpením svojho spoluvlastníckeho podielu 1/16 z celej EKN parc.č.990/1 – orná pôda o výmere 476 m² v k.ú. H.Opatovce.

V Žiari nad Hr., dňa

1. 12. 2015

.....

Predmet: Fw: Vysporiadanie EKN 990/1 v kú H.Opatovce
Od: "Ľubica Poldaufová" <poldaufova@zhsas.sk>
Odoslané: 26. 1. 2016 8:50:03
Komu: "Alena Patayová" <alena.patayova@ziar.sk>

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 1476/2016	RZ:	
Došlo: 26-01-2016		
Číslo spisu: 137/2016	ZH-LU:	
Prílohy:		
Vybavuje: PATAYOVÁ		

Vec : Súhlas s realizáciou stavby

Na základe Vašej žiadosti vo veci majetkovoprávneho vypořádania časti E KN parcely č. 990/1 v k.ú. Horné Opatovce pod stavbu "R4 Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov" Vám oznamujeme, že s realizáciou stavby súhlasíme za podmienky vykúpenia celej parcely a to minimálne za sumu 10€/m².

Ján Libo
Dukelských hrdinov 507
Hliník nad Hronom

Ľubica Poldaufová
Ľ.Štúra 520
Hliník nad Hronom

Mária Tapferová, Lehôtka pod Brehmi 49, 966 01 Hliník nad Hronom
 Jozef Denko, Opatovská 491, 966 01 Hliník nad Hronom
 Helena Flimerová, Lehôtka pod Brehmi 53, 966 01 Hliník nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Ziar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	25 793/2015	RZ:
Došlo:	30 -11- 2015	
Číslo spisu:	4645/2015	
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:	Tapferová	A-50

Mestský úrad Ziar nad Hronom
 Odbor ekonomiky a financovania
 Š. Moysesova 46
 965 01 Ziar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa
 4645/2015 O-24677/2015

Hliník nad Hronom, 28.11.2015

Vec

Stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu
 časti EKN p. č. 990/1 v k. ú. Horné Opatovce

Dolu podpísaní nesúhlasíme s navrhovaným majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku pod stavbu „R4 – Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov – SO 09 VN Prípojka“ na parcele z pôvodnej EKN p. č. 990/1, vedenej ako orná pôda o výmere 476 m2 na liste vlastníctva č. 1233 v k. ú. Horné Opatovce.

Navrhovaný geometrický plán parcelu vyčleňuje nerovnomerne, čím vzniká klinovitý lom zostávajúceho pozemku. Nesúhlasíme ani s návrhom kúpnej ceny. Žiadame odkúpiť celú parcelu za kúpnu cenu 10,-- € / m2.

S pozdravom

Mária Tapferová

.....

Jozef Denko

.....

Helena Flimerová

.....



AreaServis
PRIEMYSELNÝ PARK

AreaServis, s.r.o.
Priemyselná 12
965 63 Žiar nad Hronom
Slovenská republika

AreaServis		Čís. doporúč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	2228/2016	RZ:
Došlo:	04-02-2016	1/44
Číslo spisu:	1106/2016	ZH-LU:
Prílohy:	I	4-52
Vybavuje:	PADMURA	

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Odbor ekonomiky a financovania
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec : Majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemku - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01. 2016 vo veci majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k parcele C KN číslo 646 v k.ú. Horné Opatovce pod stavbou „R4 – Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov – SO 09 VN Prípojka“ – zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemku C KN parc. č. 646- trvalé trávne porasty o výmere 5592 m2 zapísaného na LV č. 3328 v k.ú. Horné Opatovce Vám oznamujeme, že so zriadením vecného bremena za podmienok uvedených vo Vašej žiadosti súhlasíme.

S úctou

J. Poldaufová
JUDr. Ľubica Poldaufová
konateľka spoločnosti
AreaServis, s.r.o.



Vybavuje:
Príloha: dľa textu
IČO: 46 576 444
Telefón: +421/(0)45/6018905
Fax: +421/(0)45/6012478
E-mail: poldaufova@zhsas.sk
Miesto: Žiar nad Hronom
Dátum: 04.02.2016

IČ DPH: SK2023446238
Číslo účtu: 2624225573/1100
IBAN: SK3411000000002624225573
Obchodný register: Spoločnosť je zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici v oddiel: Sro vložka číslo 21733/S



MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM
Odbor ekonomiky a financovania

Strana 1 z 1

Ing. Ján Sedliak
F.Švantnera 151/4
968 01 Nová Baňa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1106/2016
O-1422/2016

Vybavuje/linka
Patayová/045-6787143
alena.patayova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
25.01.2016

Vec

Žiadosť o stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov k CKN p.č.643 v k.ú. Horné Opatovce.

Mesto Žiar nad Hronom v rámci usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemku pod stavbou „R4 –Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov – SO 09 VN Prípojka“ (ďalej ako „stavba“) v katastrálnom území Horné Opatovce, Vás žiada o stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu - zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemku CKN p. č. 643 – trvalé trávnaté porasty o výmere 565 m², zapísaného na LV č. 3436 v katastrálnom území Horné Opatovce, kde ste vedený ako vlastník predmetnej parcely.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného (Ing.Ján Sedliak) :

- *striepiť na pozemku CKN p.č.643 uloženie a užívanie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma a to v rozsahu dielu č.4 – 50 m², vymedzeného Geometrickým plánom č.44562578-082/2015, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.novembra 2015 pod č. 436/15*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií VN prípojky.*

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č.201/2015, vypracovaným znalcom Ing.Ľubicou Marcibálovou vo výške 63,86 eur.

Náklady za návrh na vklad vecného bremena bude znášať mesto Žiar nad Hronom, ako aj náklady za overenie podpisov na zmluve, ktoré Vám budú vyplatené spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena po odkladovaní zmluvy.

Po zaslaní Vášho stanoviska, bude zriadenie vecného bremena spracované do najbližšieho zasadania Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom a po jeho schválení Vám bude zaslané stanovisko zastupiteľstva spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Písomné stanovisko k zriadeniu vecného bremena a vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, príp. telefonický kontakt pre rýchlejšiu komunikáciu zašlite na adresu Mestského úradu v Žiari nad Hronom alebo mailom na vyššie uvedenú e-mailovú adresu.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
-3-

Ing. Juraj Miškovič
prednosta

Príloha:

Kópia GP č. 44562578-082/2015
Kópia časti ZP č. 201/2015
Súhlas so spracovaním os.údajov

seklasifik. Ing. Sedliak Ján 4.2.2016

■ Mestský úrad Žiar nad
Š. Moyseša
965 19 Žiar nad



Hronom
46
Hronom

Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

Bod 15a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom uzatvorilo dňa 26.5.2014 so spoločnosťou Jadrany s.r.o, ako vtedajším vlastníkom CKN parcely č. 710/31, ktorá sa nachádza vo vnútroblokovom priestore bytových domov „Jadrany“ na Ul.Chrásteka v Žiari nad Hronom, Nájomnú zmluvu č. 2025/2014 a to za účelom umiestnenia už vybudovaných demontovateľných stojísk ST 022 a ST 023 pre zberné nádoby na komunálny odpad na predmetnej CKN parcele 710/31 (Príloha č.1).

Spoločnosť Jadrany v roku 2015 odpredala pozemok p. Petrovi Sládečkovi, trvale bytom Jesenského 840/23, Žiar nad Hronom, a ten ako nový vlastník oslovil predstaviteľov mesta s návrhom zámeny jeho pozemku CKN parcely 710/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² za časť susedného pozemku - CKN parcely č.710/30 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (Prílohy č.1 a č.2). Geometrickým plánom č. 44562578-010/2016 bola z CKN parcely 710/30 odčlenená nová CKN parcela č.710/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² (Príloha č.3).

Vlastníctvo pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny:

- **Novovytvorená CKN parcela č. 710/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² - vlastník : mesto Žiar nad Hronom**
- **CKN parcela č. 710/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² - vlastník : Peter Sládeček**

Dôvodom zámeny pozemku zo strany mesta Žiar nad Hronom je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbami – Stojiská ST 022 a ST 023, ktoré sú vo vlastníctve mesta a tým sa zosúladia vlastnícke práva pozemkov a stavieb na nich postavených.

Zo strany p.Sládečka bude vyriešené vybudovanie parkovacích miest pre rozostavanú stavbu „Objekt občianskej vybavenosti“, ktorú realizuje na parcele CKN 710/25, s tým poukazom na skutočnosť, že v zmysle platnej právnej úpravy každá stavba s týmto charakterom musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom.

Po schválení zámeru zámeny pozemkov bude na predmetné pozemky vypracovaný znalecký posudok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Prílohy:

Príloha č. 1 – graficky zobrazené pozemky na mape

Príloha č. 2 – fotodokumentácia

Príloha č. 3 – geometrický plán

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- CKN parcela č. 710/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² v podiele 1/1, vytvorená na základe Geometrického plánu č. 44562578-010/2016, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.marca 2016 pod č. 68/16, z pôvodnej CKN parcely č.710/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č.1136 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:
Mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom,
IČO: 00321125,

za nehnuteľný majetok – pozemok:

- CKN parcela č. 710/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3994 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:
Peter Sládeček, rod. Sládeček, nar. xxxxx
trvale bytom Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

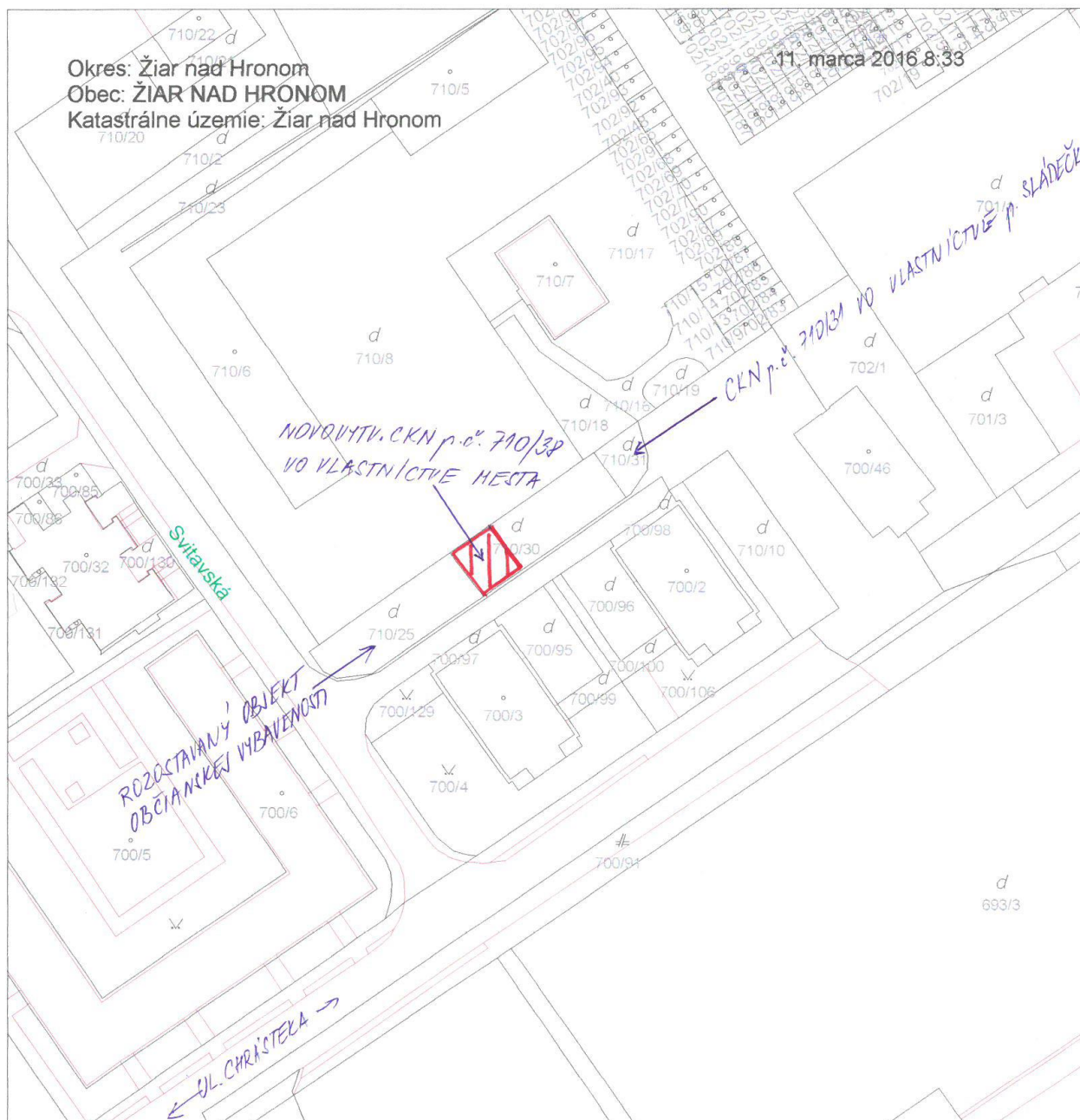
Pre mesto Žiar nad Hronom bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod stavbami – Stojiská ST 022 a ST 023, ktoré sú vo vlastníctve mesta a tým sa zosúladiť vlastnícke práva pozemkov a stavieb na nich postavených.

Zo strany p.Sládečka bude vyriešené vybudovanie parkovacích miest pre rozostavanú stavbu „Objekt občianskej vybavenosti“, ktorú realizuje na parcele CKN 710/25, s tým poukazom na skutočnosť, že v zmysle platnej právnej úpravy každá stavba tohto charakteru musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom.

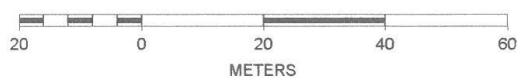
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000



Príloha č.2



Príloha č.3



1

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	ha	
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1136		710/30		341	zastav. plocha						710/30	261		zastav. plocha 18	doterajší
											710/38	80		zastav. plocha 18	Mesto Žiar nad Hronom Š. Moyses 46 Žiar nad Hronom
spolu :				341								341			

Legenda:

kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Bod 15a) – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 02.10.2015 požiadal písomnou žiadosťou Ing. Štefan Baranec s manželkou, trvale bytom Pod Vršky 802/6, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 698/25 o približnej výmere 40 m² , situovanej na ul.bez mena pri Trafostanici č.108 s číslom súpisným 471 oproti areálu I.ZŠ (Príloha č.2).

Na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu montovanej zateplenej garáže, s tým že upraví celú plochu a to odstránením zvyškov betónovej rampy, pričom odpad bude použitý ako hrubý zásypový základ do plochy zámkovej dlažby.

Vzhľadom na umiestnenie vysokonapäťového vedenia cez záujmovú časť pozemku (Príloha č.3) by žiadateľ realizoval garáž položenú len na betónových platniach tak, aby fasáda zodpovedala okolitým garážam a budove trafostanice (Príloha č.4).

Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 40 m² z pôvodnej CKN parcely č.698/25, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 158/2015 zo dňa 26.11.2015 (Príloha č.5), v zmysle ktorého žiadateľ doručil na mestský úrad :

- Geometrický plán č. 47110899-15/2016 (Príloha č.6, č.7), ktorým sa z pôvodnej CKN parcely č. 698/25 vytvára **nová CKN parcela č. 698/37- ostatné plochy o výmere 65 m²**
- Znalecký posudok č. 57/2016 zo dňa 02.03.2016, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parcela č. 698/37.

V zmysle územného plánu je funkčné využitie danej plochy ako plochy verejnej občianskej vybavenosti, kde v zmysle VZN č. 1/2009 v znení jeho neskorších predpisov je obmedzené jej funkčné využitie pre garáže a parkoviská (Príloha č.8).

Pozemky na odpredaj: **novovytvorená CKN p.č. 698/37**

Celková výmera pozemkov na odpredaj : **65 m²**

Jednotková cena pozemku stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **14,50 €/m²**

Príjem za predaj pozemku pri cene 14,50 €/m²: **942,50 €**

Pôvodná CKN p.č.698/25 – zaradená v majetku mesta za cenu 9,96 €/m².

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – vedenie VN na technickej mape

Príloha č.4 – príklad vizualizácie garáže

Príloha č.5 – uznesenie MsZ č.158/2015

Príloha č.6 – geometrický plán

Príloha č.7 – fotodokumentácia

Príloha č.8 – územnoplánovacia informácia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvoreného na základe geometrického plánu č.47110899-15/2016, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.02.2016 pod č. 51/16, z pôvodnej CKN parcely č.698/25- orná pôda o výmere 1097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to:

- CKN parcela č.698/37 – ostatná plocha o výmere 65 m², v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **14,50 €/m²**,

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Baranec Štefan, rod. Baranec, Ing., nar. xxxxx

a manž. Martina Barancová, rod. Tomanová, Ing., nar. xxxxx

obaja trvale bytom: Pod Vršky 802/6, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2016 zo dňa 02.03.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 942,50 € pri jednotkovej hodnote pozemku 14,50 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 09.03.2016 do 24.03.2016.

Žiadatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2017 uznesenie stráca platnosť.

kg. Štefan BARANEC, Pod Vrsť 802/6, ŽH, 0907851165, stefan.baranec@nemat.com

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail

Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	<u>23007/2015</u>	RZ:
Došlo:	<u>02-10-2015</u>	
Číslo spisu:	<u>4508/2015</u>	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Štefan BARANEC, nar. 30.4.1977, Pod Vrsť 802/6, Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: 698/25

Pozemok sa nachádza na ulici: H. Chrástkeho / Dr. Jánského

Druh pozemku*: L

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 40 m²

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: výstavba montovanej garáže

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: viď príloha

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiar nad Hronom dňa

Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č.2

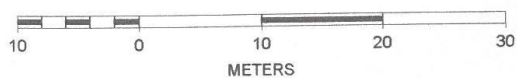
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

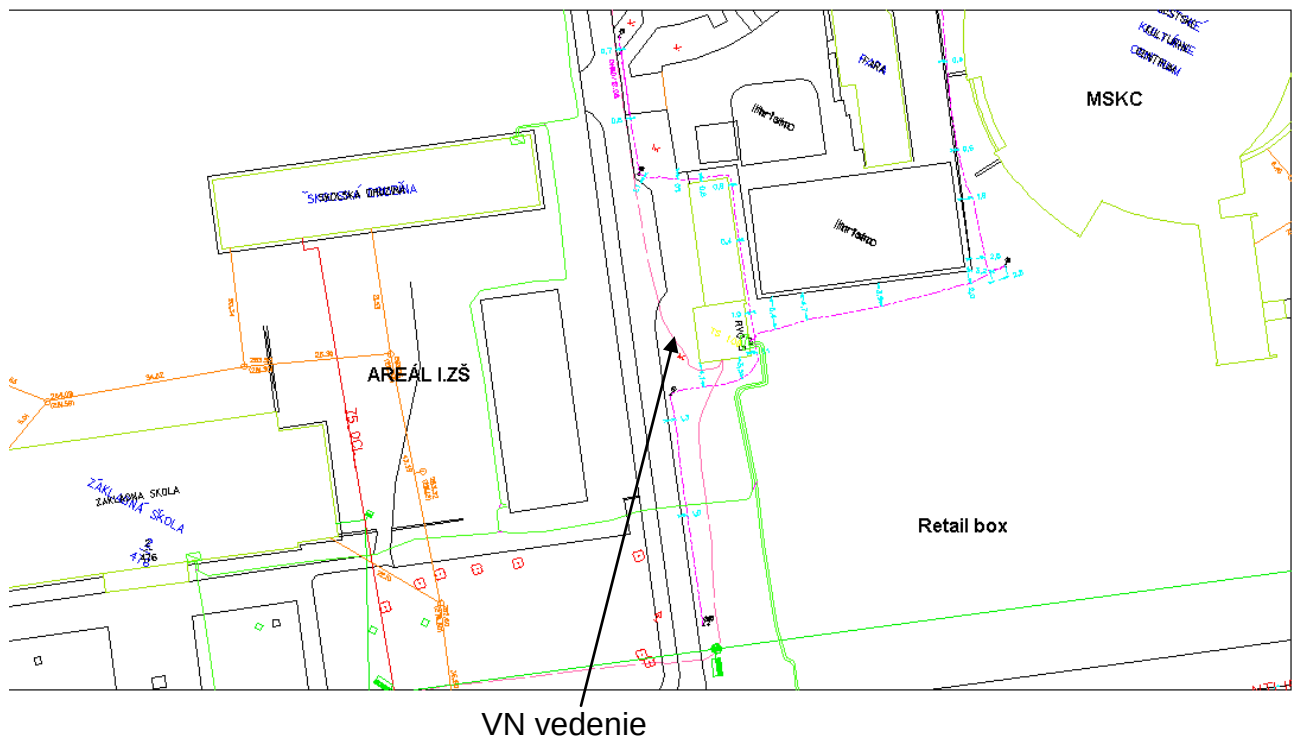
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500



Príloha č.3



Príloha č.4

Vizualizácia garáže - príklad :



Príloha č.5

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 26. november 2015, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 158 / 2015**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 40 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z CKN parcely č. 698/25 - orná pôda o výmere 1 097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 26.05.2016, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 17

za – 15 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržali sa – 2 /PaedDr. Balážová, Ing. Dubeň/

Uznesenie bolo prijaté.

Príloha č.6



Príloha č.7



Príloha č.8

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,
výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia*



plocha pri trafostanici (časť pozemku CKN parc.čís.698/25 v k.ú. Žiar nad Hronom) – zámer výstavby garáže

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

VZN č.1/2009 (v znení VZN č. 7/2011,VZN č.3/2012, VZN č.4/2012 a VZN č.9/2012) :

§4

Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 1) *Prípustné funkčné využitie* je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2) *Obmedzené funkčné využitie* sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).
- 3) *Zakázané funkčné využitie* je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 4) Maximálna podlažnosť zástavby je 2 podlažia +podkrovia a koeficient zastavanosti pre predmetnú plochu je v zmysle Regulačného výkresu max.0,8.

Bod 15a) - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské nivy 45, Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej ako „NDS“) zo dňa 28.11.2014, ktorou požiadala mesto Žiar nad Hronom o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, bolo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 11.decembra 2014 uznesením č. 153 b/2014 (Príloha č.1) schválené zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby – mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena – Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom v zastúpení jednotlivých vlastníkov, strpieť na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 2530 v spoluvlastníckych podieloch jednotlivých vlastníkov a to:

- EKN parcela č. 308/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 16386 m²,
- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s umožnením vstupu na zaťažný pozemok.

Uznesenie č.153/2014 stratilo platnosť 11.12.2015 a vzhľadom na to, že sa nestihli uzatvoriť všetky zmluvy s podielovými vlastníkami Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom nový návrh uznesenia na schválenie.

Pozemok sa nachádza v južnej časti intravilánu Mesta Žiar nad Hronom, pozdĺž telesa rýchlostnej cesty R1 (Príloha č.2).

Prílohy:

Príloha č.1 – Uznesenie MsZ č. 153/2014

Príloha č.2 - situácia širších vzťahov

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – jednotlivých vlastníkov Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom, IČO: 42 304598, strpieť na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 2530 v spoluvlastníckych podieloch jednotlivých vlastníkov a to:

- EKN parcela č. 308/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 16386 m²,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielov č. 1 - 97 m² a č. 3 – 40 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-90/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o. dňa 26.08.2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 332/14 dňa 10.9.2014 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.03.2017 uznesenie stráca platnosť.

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 11. december 2014, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 153 / 2014**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B, strieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č.3392 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

- CKN parcela č. 1685/6 – ostatné plochy o výmere 92 m²,
- CKN parcela č. 1913/5 - ostatné plochy o výmere 1 m²,
- CKN parcela č. 1913/6 - ostatné plochy o výmere 1087 m²,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu dielov č. 2 - 29 m², 5 - 1 m², a č. 6 – 71 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-90/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.8.2014, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 332/14 dňa 10.9.2014 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom
sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2015 uznesenie stráca platnosť.

b schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom v zastúpení jednotlivých vlastníkov, IČO: 42 304598, strieť na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 2530 v spoluvlastníckych podieloch jednotlivých vlastníkov a to:

- EKN parcela č. 308/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 16386 m²,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielov č. 1 - 97 m² a č. 3 – 40 m² vymedzených Geometrickým plánom č. 31628826-90/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o. dňa 26.08.2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 332/14 dňa 10.9.2014 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2015 uznesenie stráca platnosť.

c/ schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, strpieť na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1247 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

- EKN parcela č. 168/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1118 m²,

- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. 4 - 69 m² vymedzeného Geometrickým plánom č. 31628826-90/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv, vyhotoveným firmou Geopoz, s.r.o. dňa 26.08.2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 332/14 dňa 10.9.2014 a

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2015 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

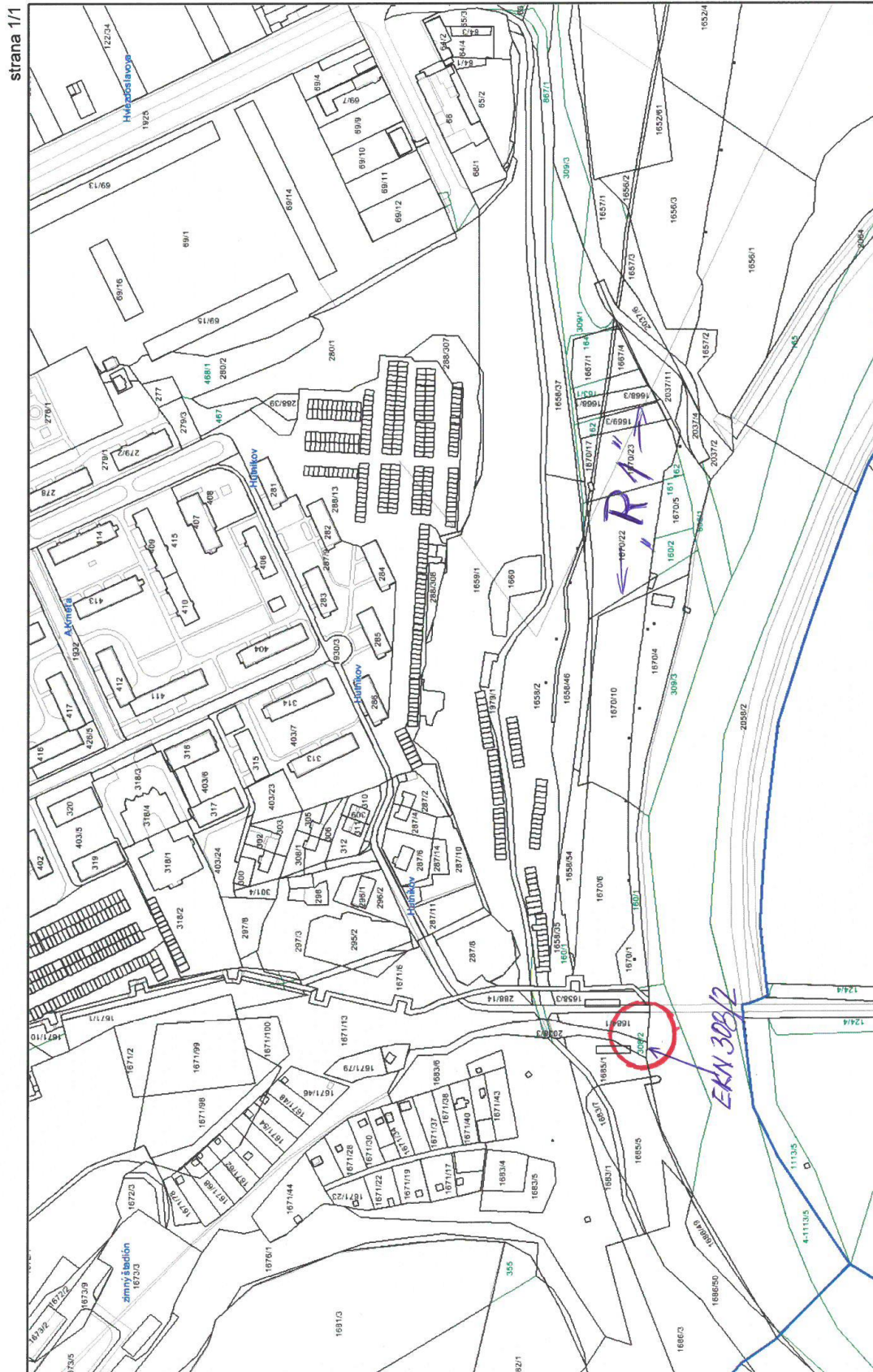
prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Kopčová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.



Mierka 1:3000

09.03.2016 15:13:28 Alena Patayová
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2011 (nie je na právne účely)
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žiar nad Hronom!

Bod 15a) - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, nachádzajúcim sa pod skládkou odpadov v kat. území Horné Opatovce, dotknutých projektom Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom a to stavbou R4 Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov (ďalej ako „stavba“), ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím, vydaným Obcou Lutila pod číslom 399/2015 dňa 28.01.2016, je pre mesto Žiar nad Hronom potrebné vykúpiť posledný spoluvlastnícky podiel 8/108 od pani Zuzany Benkovej, bytom Rustaveliho 14, Bratislava, ktorá podiel nadobudla na základe Osvedčenia o dedičstve 30D1444/2014 po svojej matke Salomei Čížikovej a to z :

- EKN parcely č. 1035 – orná pôda o celkovej výmere 1000 m², zapísanej na LV č. 3186 pre kat. územie Horné Opatovce, na ktorej sa nachádza časť haly stavby a oporný múr (Príloha č.1) .

Vzhľadom na to, že na parcele je vybudovaná skolaudovaná stavba, p.Benková listom zo dňa 16.02.2016 nesúhlasí s navrhovanou cenou 4,95 €/m² určenou Znaleckým posudkom č.103/2015 a telefonicky oznámila cenu 10 €/m², za ktorú svoj spoluvlastnícky podiel odpredá mestu (Príloha č.2) .

Zodpovedajúca výmera KN-E p.č. 1035 spoluvlast. podielu 8/108 Benkovej Zuzany : **74,07 m²**

Kúpna cena pri jednotkovej cene **10€/ m²** **740,70 €**

Na LV č.3186 (Príloha č.2) sú však na mesto Žiar nad Hronom pod B1, B2 a B3 zapísané spoluvlastnícke podiely 2/16, 4/48 a 4/48, ktorých hodnovernosť údajov je spochybnená a mesto je vedené ako duplicitný vlastník.

Predmetné spoluvlastnícke podiely k EKN parcele č. 1035 mesto nadobudlo do výlučného vlastníctva kúpnyimi zmluvami a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z celku titulom Kúpnej zmluvy č. 27/EO/2002/MP zo dňa 5.11.2002, V 1523/02, za kúpnu cenu 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/48 z celku titulom Kúpnej zmluvy č. 70052/2004 zo dňa 06.10.2004, V 59/05, za kúpnu cenu 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/48 z celku titulom Kúpnej zmluvy č. 70053/2004 zo dňa 05.10.2004, V 60/05, za kúpnu cenu 2,09 €/m² (t.j. 63 Sk/m²).

Dňa 21.10.2013 boli zistené nesprávne zápisy ohľadom vlastníckych práv k EKN parcele č. 1035, v celosti pre vlastníka – mesto Žiar nad Hronom. Pozemok bol pôvodne vedený v pkn. vl. č. 51, neskôr v pkn. vl. č. 977. V roku 1995 bol pre pozemok založený list vlastníctva č. 2016. V pol. VZ 59/95 bol vykonaný zápis dedičského konania 10D 724/93, Z 386/95, v ktorom bol prejednávany spoluvlastnícky podiel 8/48 (t.j.1/6) neb. Imricha Olajca, nar. xxxxx, z pozemku pkn. parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m² . Zápis listiny bol vykonaný nesprávne, nakoľko do listu vlastníctva bol pre dedičov Búgelovú Teréziu a Olajca Imricha, nar. xxxxx, zapísaný podiel pre každého vo veľkosti 1/16 (1/16 +1/16= 2/16). V pol. VZ 66/02 bol vykonaný zápis, kde Imrich Olajec nar. xxxxx a Terézia Olajcová zdedili ďalší podiel 8/48 z pozemku pkn. parc. č. 1035 - orná pôda o výmere 975 m² uznesením D 645/93 zo dňa 3.4.1995 po nebohej Veronike Olajcovej, rod. Minkovej. Zápis bol vykonaný v prospech spoluvlastníkov po 4/48 - inách v súlade s listinou.

V pol. VZ 87/02 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 27/EO/2001/MP zo dňa 5.11.2002, ktorej vklad vlastníckeho práva bol povolený pod č. k. V 1523/02, Terézia Búgelová a Imrich Olajec odpredali mestu svoje podiely (1/16 +1/16= 2/16).

V pol. VZ 12/05 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 70052/2004 zo dňa 6.10.2004, ktorej vklad bol povolený pod č. k. V 59/05, Terézia Búgelová odpredala mestu podiel 4/48.

V pol. VZ 24/05 bol vykonaný zápis kúpnej zmluvy č. 70053/2004 zo dňa 5.10.2004, ktorej vklad bol povolený pod č. k. V 60/05, Imrich Olajec odpredal mestu podiel 4/48. Zápis tejto listiny nebol vykonaný správne, nakoľko bol zrušený list vlastníctva č. 2016 a EKN parcela č. 1035 bola zapísaná na list vlastníctva č. 794 v celosti pre vlastníka - mesto. Mesto kúpnyimi zmluvami V 1523/02, V 59/05 a V 60/05 nadobudlo spolu podiely vo veľkosti 7/24 a nie v celosti v 1/1.

Po prešetrení údajov z pkn. vl. č. 51 a 977 bolo zistené, že vlastníčka vedená pod B4: Paula Kopčan v pôvodnej pkn. vl. č. 51 bola vedená s podielom 6/192 a pri prepisovaní do pkn. vl. č. 977 bol jej podiel uvedený nesprávne v rozsahu 6/288. Ďalej bolo zistené, že pôvodní nebohí vlastníci Imrich Olajec, nar. xxxxx a Veronika Olajcová, rod. Minková, boli v pkn. vložkách zapísaní s nesprávnymi spoluvlastníckymi podielmi každý v podieli 8/48, po prepočtoch mali mať podiely každý po 7/64. **Súčet spoluvlastníckych podielov je po vykonaní opravy nad 100 % (+7/96) , nakoľko mesto odkúpilo spolu 7/24 z pozemku a vlastníci, od ktorých mesto kupovalo, mali mať spolu podiel iba 7/32, rozdiel medzi veľkosťami podielov je 7/96.**

Nakoľko bol pozemok EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m v čase rozhodnutia Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) vedený na liste vlastníctva č. 794 v celosti, nebol ani predmetom riešenia ROEP. Výmera pozemku EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 975 m² bola upravená protokolom - pol. VZ 60/10 na výmeru 1000 m².

V zmysle vyššie uvedených skutočností nariadil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Rozhodnutím č. k. X 41/13 zo dňa 20.11.2013,

- vykonať opravu na liste vlastníctva č. 794 pre katastrálne územie Horné Opatovce, tak že v časti „A“ listu vlastníctva sa zruší údaj o pozemku EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m²,
- založiť nový list vlastníctva pre katastrálne územie Horné Opatovce, kde sa v časti „A“ uvedie údaj o pozemku: EKN parc. č. 1035 orná pôda o výmere 1000 m² a v časti „B“ sa uvedú údaje o spoluvlastníkoch tak ako sú uvedené v rozhodnutí X 41/13.

Mesto je už na LV 3186 zapísané tiež ako podielový spoluvlastník:

- pod B29, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/108, ktorý nadobudlo titulom Kúpnej zmluvy č. 2029/2014 zo dňa 01.07.2014 - V 1416/14 - pol. 95/15 od Benkovej Zuzany a Horníkovej Anny, uzatvorenej na základe uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom č.55/2014 zo dňa 23.apríla 2014 a
- pod B 30, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 161/288, ktorý nadobudlo titulom Zmluvy o prevode vlastníctva č.04451/2015/PKZP-K40146/15.00 zo dňa 1.2.2016 –V 418/16- pol.27/16 od Slovenského pozemkového fondu zastupujúceho neznámych podielových spoluvlastníkov, uzatvorenej v zmysle uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom č.155/2015 zo dňa 26.novembra 2015.

Vzhľadom na uvedené sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom návrh uznesenia na uzatvorenie **dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva a o zrušení podielového spoluvlastníctva za účelom odstránenia duplicity vlastníctva a urovnania spochybnených vlastníckych vzťahov**, v ktorej budú spoluvlastníčkou Zuzanou Benkovou uznané veľkosti spoluvlastníckych podielov mesta tak ako sú uvedené v odôvodnení Rozhodnutia č. k. X 41/13 zo dňa 20.11.2013, t.j. spoluvlastnícke podiely uvedené pod B1 až B3 by predstavovali spolu správny podiel 7/32 z celku (t.j. podiel pod B1 – 7/64 z celku, podiel pod B2 – 7/128 z celku, podiel pod B3 – 7/128 z celku) a podiel pod B29 a B30 (ktoré sú uvedené na LV č. 3186 správne) by ostali nezmenené, t.j. vo výške 16/108 z celku a 161/288 z celku. **Zároveň sa predmetné podielové spoluvlastníctvo k EKN parcele č. 1035 zruší a to tak, že mesto sa stane výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, EKN parcely č. 1035 a podielovej spoluvlastníčke Zuzane Benkovej sa vyplátí náhrada jej spoluvlastníckeho podielu 8/108 vo výške 10 €/ m² , t.j. 740,70 €.**

Prílohy:

Príloha č.1 - graficky zdokumentovaná poloha parcely KN-E č. 1035 v geometrickom pláne na zameranie stavieb: hala mechanickej úpravy odpadov, trafostanica, zásobník CNG, prevádzková budova, studňa, požiarňa nádrž, žumpa a oporný múr

Príloha č.2 – vyjadrenia vlastníka k majetkovoprávnemu vysporiadaniu

Príloha č.3 – LV 3186 k.ú. H.Opatovce

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva a o zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti medzi účastníkmi:

1. Zuzana Benková, rod. Čížiková, nar. xxxxx
Trvale bytom Rustaveliho 14, 831 06 Bratislava
2. Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Š.Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Predmetom dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva a o zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti bude:

- A.** urovnanie duplicitného vlastníctva k pozemku EKN parcela č. 1035 – orná pôda o výmere 1000 m², zapísanej na LV č. 3186 v katastrálnom území Horné Opatovce (ďalej ako „EKN parcela č.1035“), a to nasledovne:

Na LV č. 3186 v katastrálnom území Horné Opatovce sú k EKN parcele č. 1035 uvedené nesprávne spoluvlastnícke podiely, a to nasledovne:

- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B1 – 2/16 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar nad Hronom pod B2 – 4/48 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar nad Hronom pod B3 – 4/48 z celku
- Spoluvlastnícky podiel Benkovej Zuzany pod B7 – 8/108 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B 29 – 16/108 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B 30 – 161/288 z celku

Správne spoluvlastnícke podiely k EKN parcele č. 1035 sú nasledovné:

- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B1 – 7/64 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B2 – 7/128 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B3 – 7/128 z celku
- Spoluvlastnícky podiel Benkovej Zuzany pod B7 – 8/108 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B 29 – 16/108 z celku
- Spoluvlastnícky podiel mesta Žiar na Hronom pod B 30 – 161/288 z celku

- B.** zrušenie podielového spoluvlastníctva k EKN parcele č. 1035, a to tak, že výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, EKN parcely č. 1035 sa stane mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, so sídlom Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom, pričom mesto Žiar nad Hronom vyplatí Zuzane Benkovej, rod. Čížikovej, nar. xxxxx, trvale bytom Rustaveliho 14, 831 06 Bratislava, na vyrovnanie majetkovej hodnoty za jej spoluvlastnícky podiel, o veľkosti 8/108 z celku, k EKN parcele č. 1035 (zodpovedajúca výmera 74,07 m²) sumu 740,70 €, pri jednotkovej cene 10 €/ m².

Príloha č.2

Benková Zuzana, Rustaveliho 14, Bratislava 831 06, t.č.
02/44887575

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyseša 46

Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		RP202837534SK
Ev. číslo: 3350/2016	RZ:	
Došlo: 16-02-2016		
Číslo spisu: 594/2016	MŠ	
Prílohy: ŽIAŽOVIA	ZH-LU:	
Vybavuje: ŽIAŽOVIA	A-50	965 19

číslo
v Bratislave , 12.02.2016
594/2016
O - 2293/2016

VEC: Vyjadrenie k majetkoprávnemu vysporiadaniu EKN p.č.1035 v
k. ú. Horné Opatovce

S vykúpením spoluvlastníckeho podielu 8/108 z EKN parcela č.
1035, zapísanej na liste vlastníctva č. 1035 v katastrálnom
území Horné Opatovce dám svoj súhlas , avšak nie za
navrhovanu sumu 4,95 e / m2,
ale za sumu , ktorá prislúcha hodnote pôdy pod stavbou,
keďže sa na uvedenej parcele v súčasnosti nachádza stavba,
tak ako je uvedené v kolaudačnom rozhodnutí.

telef. 24.2.2016 - oznámila cenu 100/m2

S pozdravom
Benková Zuzana

Zuzana Benková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Horné Opatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.03.2016
 Čas vyhotovenia: 15:10:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1035	1000	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyses 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
 Duplicitný vlastník

2 / 16

IČO :

Poznámka hodnovernosť údajov je spochybnená - pol.235/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 27/EO/2001/MP zo dňa 5.11.2002, V 1523/02 - pol.87/02

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyses 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
 Duplicitný vlastník

4 / 48

IČO :

Poznámka hodnovernosť údajov je spochybnená - pol.235/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 70052/2004 zo dňa 6.10.2004, V 59/05 - pol.12/05

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyses 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
 Duplicitný vlastník

4 / 48

IČO :

Poznámka hodnovernosť údajov je spochybnená - pol.235/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 70053/2004 zo dňa 5.10.2004, V 60/05 - pol.24/05

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Benková Zuzana r. Čížiková. Rústaveliho 14, Bratislava, PSČ 831 06, SR

8 / 108

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D 1444/2014-10, Dnot 112/2014 zo dňa 9.6.2015 - Z 1694/15 - pol.727/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyses 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

16 / 108

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.2029/2014 zo dňa 1.7.2014 - V 1416/14 - pol.95/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyses 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

161 / 288

IČO :

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 16.03.2016

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode vlastníctva č.04451/2015/PKZP-K40146/15.00 zo dňa 1.2.2016 - V 418/16 -
pol.27/16

ČASŤ C: *ĽARCHY*

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o oprave údajov katastra zo dňa 20.11.2013 - X 41/13 - pol.235/13
- 2 Rozhodnutie o oprave údajov katastra zo dňa 20.11.2013 - X 41/13 - pol.235/13
- 3 Rozhodnutie o oprave údajov katastra zo dňa 20.11.2013 - X 41/13 - pol.235/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 15a) - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom bytov č. 2, 4, 6, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 a 32 nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1372, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchody č. 33-35, postaveného na CKN parcele č.1149/67, zapísaných na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Je v záujme vlastníka Mesta Žiar nad Hronom a Okresného úradu v Žiari nad Hronom, ktorý má dispozičné právo tieto byty odpredať jednotlivým nájomníkom do osobného vlastníctva.

Príloha č. 1 – Stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov byty, špecifikované nižšie v tabuľke, zapísané na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastnícke podiely k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Špecifikácia bytov:

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m ² /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m ²
2	35	A	2.p.	64,86	2-izb.	6486/683947	6486/683948
4	35	A	3.p.	64,37	2-izb.	6437/683947	6437/683948
6	35	A	3.p.	64,37	2-izb.	6437/683947	6437/683948
8	35	A	5.p.	64,66	2-izb.	6466/683947	6466/683948
11	35	A	7.p.	83,49	3-izb.	8349/683947	8349/683948
12	35	A	7.p.	65,37	2-izb.	6537/683947	6537/683948
15	33	B	2.p.	82,9	3-izb.	8290/683947	8290/683948
16	33	B	2.p.	42,45	1-izb.	4245/683947	4245/683948
18	33	B	3.p.	84,58	3-izb.	8458/683947	8458/683948
19	33	B	3.p.	42,55	1-izb.	4255/683947	4255/683948
22	33	B	4.p.	43,89	1-izb.	4389/683947	4389/683948
24	33	B	5.p.	84,06	3-izb.	8406/683947	8406/683948
25	33	B	5.p.	43,61	1-izb.	4361/683947	4361/683948
27	33	B	6.p.	84,51	3-izb.	8451/683947	8451/683948
28	33	B	6.p.	44,06	1-izb.	4406/683947	4406/683948
29	33	B	6.p.	69,52	2-izb.	6952/683947	6952/683948
30	33	B	7.p.	83,14	3-izb.	8314/683947	8314/683948
31	33	B	7.p.	42,69	1-izb.	4269/683947	4269/683948
32	33	B	7.p.	69,52	2-izb.	6952/683947	6952/683948

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Ing. Andrea Žiaková
prednostka
Okresný úrad Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom 10. marec 2016

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.:
Ev. číslo:	12099/2016	RZ:
Došlo:	15-03-2016	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti Mesta Žiar nad Hronom o stanovisko k odpredaju bytov do osobného vlastníctva v Bytovom dome č. 1 na Ulici J. Kráľa 1372/53-33 v Žiari nad Hronom, ktoré sú v dispozičnom oprávnení prednostu Okresného úradu Žiar nad Hronom, postavené za pomoci štátnej dotácie z Ministerstva výstavby a verejných prác SR Vám oznamujem, že po preštudovaní „Podmienok realizácie stavieb pre regionálne potreby rozvoja bývania z prostriedkov určených podľa uznesenia vlády SR č. 273 z 15. apríla 1997 na bytovú výstavbu“ a po oboznámení sa so stanoviskom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, v ktorom sa uvádza, že v podmienkach pre realizáciu stavieb podpísaných medzi Ministerstvom výstavby a verejných prác nie je konkrétne stanovená lehota na zachovanie nájomného charakteru predmetných bytov a nie je k nim podpísaná ani osobitná zmluva, v ktorej by táto podmienka bola potvrdená Vám oznamujem, že akceptujem stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a súhlasím s odpredajom bytov štátnym zamestnancom, ktorí o kúpu prejavia záujem.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o ponechanie neodkúpených bytov štátnymi zamestnancami v dispozičnom oprávnení prednostu.

S úctou



Vážený pán
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Bod 15a) - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v administratívnej budove MsÚ spolu o výmere 308,52 m² na ul. Š. Moysesa 439/46 v Žiari nad Hronom. Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 28. januára 2016 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsÚ so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvorá, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
Sklady	suterén	87,68 m ²	29,00 €	2 542,72 €
SPOLU		308,52 m²		14 275,61 €

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN:

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.619 m², nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
Sklady	suterén	87,68 m ²	29,00 €	2 542,72 €
SPOLU		308,52 m²		14 275,61 €

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1
- suterén – príloha č. 2

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 4 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

b) návrh výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpísaný nasledovne:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
Sklady	suterén	87,68 m ²	€	€
SPOLU		308,52 m²		€

Výška mesačného nájomného:€.

Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke pod písm. C. podmienok obchodnej verejnej súťaže).

c) Možnosť platiť stravnými lístkami:

- jednotková cena za jedlo obedového menu
- počet zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov

d) Poskytovanie obedového menu

(musí byť minimálne výber najmenej z 5 hlavných jedál, z toho minimálne 3 mäsité)

- obedové menu - počet hlavných jedál
- obedové menu - počet mäsitých jedál

e) Poskytovanie celodennej stravy:

- raňajkové menu – počet jedál:
- stály jedálny lístok – počet jedál:

- f) Poskytovanie benefitov pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie pôsobiace na území mesta Žiar nad Hronom

.....
.....
.....

g) návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

2. Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
3. Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
4. Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom č. 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
5. Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK6902000000002033052551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2010 – december 2015), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
7. Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termopory, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby, profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiacie dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetače cesta, chladiace stoly, chladiace gastronomické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 3 súťažných podmienok/.

8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
9. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
10. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

E. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyseša č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 07.04.2016 do 27.04.2016 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

F. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **07.04.2016**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **27.04.2016**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- JUDr. Milan Gocník – predseda
- Ing. Mária Biesová – člen
- Ing. Dušan Bosák – člen
- Ing. Peter Dubeň – člen
- Ing. Emil Vozár – člen
- Ing. Martin Majerník – člen
- Ing. Juraj Miškovič – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

G. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

I. Kritéria hodnotenia predložených návrhov:

1. Celková cena ročného nájomného predložená navrhovateľom: 30 bodov
2. Možnosť platiť stravnými lístkami:
Podkritériá:
 - 2.1 jednotková cena za jedlo obedového menu 10 bodov
 - 2.2 počet zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov 10 bodov
3. Poskytovanie obedového menu - počet hlavných jedál: 10 bodov
(musí byť minimálne výber najmenej z 5 hlavných jedál, z toho minimálne 3 mäsité)
4. Poskytovanie celodennej stravy:
Podkritériá:
 - 4.1 raňajkové menu – počet jedál: 10 bodov
 - 4.2 stály jedálny lístok – počet jedál: 10 bodov
5. Poskytovanie benefitov pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie pôsobiace na území mesta Žiar nad Hronom 20 bodov

II. Spôsob hodnotenia návrhov:

Kritérium č.1: Celková cena ročného nájomného v eur

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 30 ponuke uchádzača s najvyššou celkovou cenou ročného nájomného a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium č. 2: Možnosť platiť stravnými lístkami

Podkritérium č. 2.1: Jednotková cena za jedlo obedového menu

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najnižšou jednotkovou cenou za obedové menu a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Podkritérium č. 2.2: Počet zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyšším počtom zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium č. 3: Poskytovanie obedového menu - počet hlavných jedál:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyšším počtom hlavných jedál v obedovom menu a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium č. 4: Poskytovanie celodennej stravy:

Podkritérium č. 4.1 - raňajkové menu – počet jedál

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyšším počtom jedál v raňajkovom menu a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

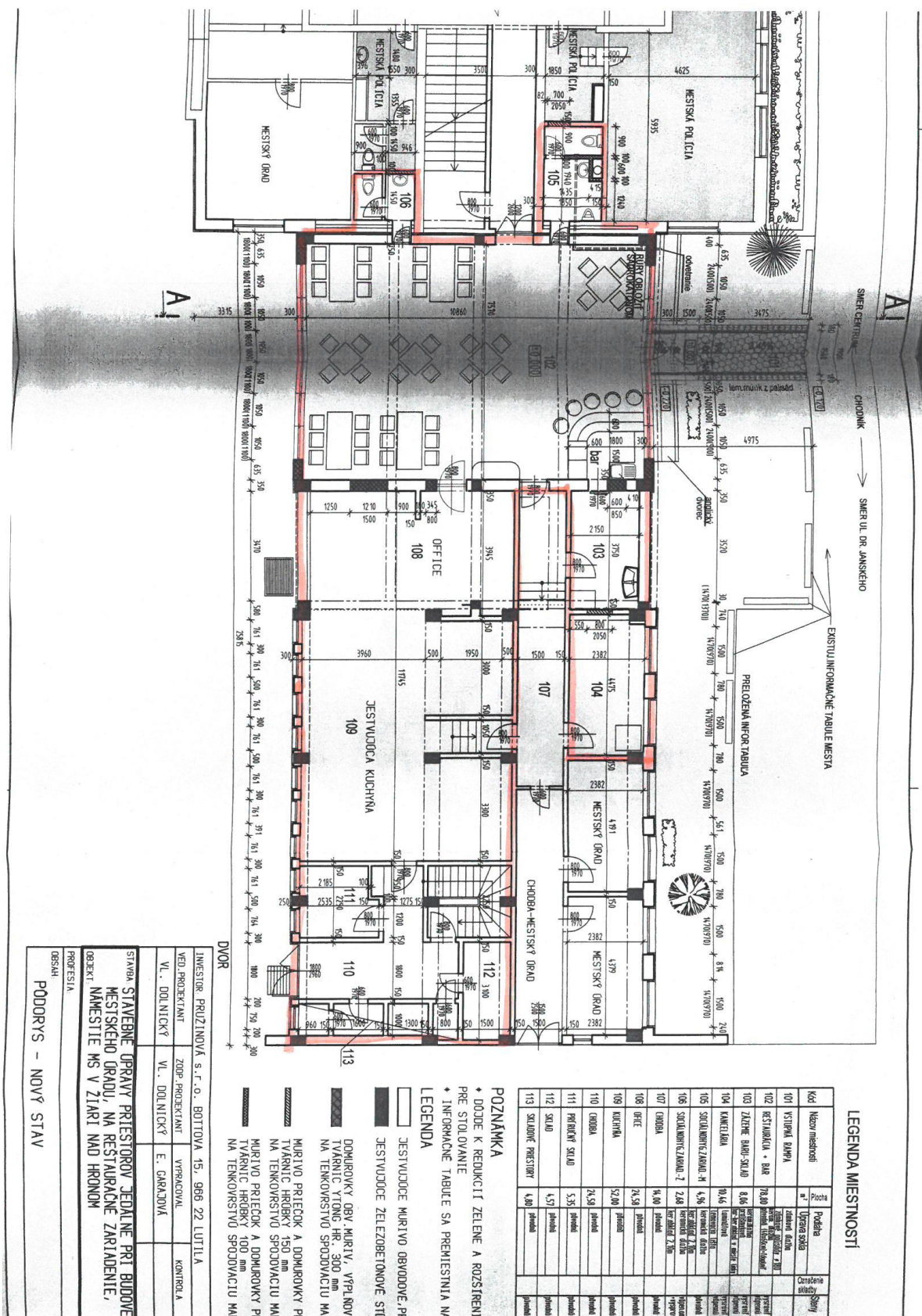
Podkritérium č. 4.2 - stály jedálny lístok – počet jedál

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyšším počtom jedál v stálom jedálnom lístku a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

Kritérium č. 5: Poskytovanie benefitov pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie pôsobiace na území mesta Žiar nad Hronom

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 20 ponuke uchádzača s najvyšším počtom poskytovaných benefitov pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie pôsobiace na území mesta Žiar nad Hronom a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

- III. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý získa najviac bodov. V prípade získania rovnakého počtu bodov rozhodne skorší termín podania návrhu.
- IV. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- V. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.



SUITEEN

Architectural floor plan showing room numbers and areas. The plan includes a staircase, multiple rooms, and a large open area. Room numbers range from 0.01 to 0.40. Room areas are given in m², e.g., 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35, 0.36, 0.37, 0.38, 0.39, 0.40. The plan also shows a staircase and a large open area. The plan is labeled 'SUITEEN' at the top left.

Room No.	Room Name	Area (m²)
0.01	STAIRCASE	1.15
0.02	STAIRCASE	1.15
0.03	STAIRCASE	1.15
0.04	STAIRCASE	1.15
0.05	STAIRCASE	1.15
0.06	STAIRCASE	1.15
0.07	STAIRCASE	1.15
0.08	STAIRCASE	1.15
0.09	STAIRCASE	1.15
0.10	STAIRCASE	1.15
0.11	STAIRCASE	1.15
0.12	STAIRCASE	1.15
0.13	STAIRCASE	1.15
0.14	STAIRCASE	1.15
0.15	STAIRCASE	1.15
0.16	STAIRCASE	1.15
0.17	STAIRCASE	1.15
0.18	STAIRCASE	1.15
0.19	STAIRCASE	1.15
0.20	STAIRCASE	1.15
0.21	STAIRCASE	1.15
0.22	STAIRCASE	1.15
0.23	STAIRCASE	1.15
0.24	STAIRCASE	1.15
0.25	STAIRCASE	1.15
0.26	STAIRCASE	1.15
0.27	STAIRCASE	1.15
0.28	STAIRCASE	1.15
0.29	STAIRCASE	1.15
0.30	STAIRCASE	1.15
0.31	STAIRCASE	1.15
0.32	STAIRCASE	1.15
0.33	STAIRCASE	1.15
0.34	STAIRCASE	1.15
0.35	STAIRCASE	1.15
0.36	STAIRCASE	1.15
0.37	STAIRCASE	1.15
0.38	STAIRCASE	1.15
0.39	STAIRCASE	1.15
0.40	STAIRCASE	1.15

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov :

**„ Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 308,52 m², nachádzajúcich sa
v stavbe – administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na
CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností na
liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej
v Žiari nad Hronom“**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) , trvale bytom / so sídlom,
..... ako
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som
svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasujem:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti
mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú
vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- g) že som schopný začať prevádzkovať reštauráciu do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme
nebytových priestorov,
- h) že som schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru
kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Príloha č. 4 - Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zmluva o nájme nebytových priestorov č..... /2016

Centrálna č. zmluvy/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: 1485443559/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - stavby - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesu č. 46 v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, a to 2 kancelárie, reštauráciu, kuchyňu, sklady, všetko spolu o celkovej výmere 308,52 m², nachádzajúce sa na 1. NP a v suteréne (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je zariadený.
4. Predmet nájmu je presne vyznačený v situačných nákresoch, ktoré ako prílohy č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely prevádzkovania reštaurácie, pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou **od**

Čl. IV.
Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
Sklady	suterén	87,68 m ²	€	€
SPOLU		308,52 m²		€

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške €.
3. Prenajímateľ zabezpečuje nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: Studená voda a ÚK a TUV. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si ostatné služby (napr. dodávka elektriny, odvoz odpadu, a pod.) zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške **406,95 €**.

Rozpis mesačných zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	60,50 €
ÚK a TUV	346,45 €

Mesačná zálohová platba spolu	406,95 €
--------------------------------------	-----------------

4. Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. **1485443559/0200, variabilný symbol**
5. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za poskytované služby, ak sa zmenia cenové predpisy.
7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom

spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

8. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške **Eur**, slovom eur (ďalej ako „zábezpeka“) a to vkladom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu: 2033052551/0200, IBAN SK6902000000002033052551, do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (**pri platbách je vždy potrebné uvádzať variabilný symbol:**).
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška zábezpeky musí vždy dosahovať minimálne sumu uvedenú v bode 9. tohto článku (ďalej aj ako „povinná výška“).
11. Zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účet v banke.
12. Zábezpeka slúži na uspokojenie peňažnej pohľadávky prenajímateľa vzniknutej voči nájomcovi na základe tejto zmluvy (t.j. na uspokojenie nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru, zmluvných pokút, náhrady škody a iných finančných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi z titulu tejto nájomnej zmluvy.). V súlade s účelom na ktorý je zábezpeka určená, je prenajímateľ oprávnený túto použiť v deň, v ktorý sa nájomca dostal do omeškania so splnením finančného nároku prenajímateľa.
13. Po ukončení nájmu nebytového priestoru prenajímateľ vráti nájomcovi zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť a to v lehote do 10 pracovných dní od posledného vyúčtovania zálohových platieb v zmysle bodu 5. tohto článku, nie však skôr ako budú odstránené všetky škody na predmete nájmu v zmysle bodu 5. článku VI. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zabezpečiť si v predmete nájmu zabezpečovací systém.
3. Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje minimálne po dobu jedného roka odo dňa začatia prevádzkovania reštaurácie v predmete nájmu:
 - a) nezvýšiť jednotkovú cenu stravného lístku vo výške..... za obedové menu,
 - b) mať minimálne zazmluvnených poskytovateľov stravných lístkov.
5. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v reštaurácii, prevádzkovej v predmete nájmu:
 - a) zabezpečiť možnosť platiť za obedové menu stravnými lístkami;
 - b) poskytovať obedové menu, a to minimálne hlavné jedlá, z toho..... mäsité jedlá
 - c) poskytovať celodennú stravu, a to:
 - raňajkové menu: počet jedál,
 - stály jedálny lístok: počet jedál.
 - d) poskytovať nasledovné benefity pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a organizácie pôsobiace na území mesta Žiar nad Hronom:
.....

6. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv.
7. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Po skončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
9. Prenajímateľ si ponechá jeden kľúč od predmetu nájmu v zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v predmete nájmu. Použitie náhradného kľúča oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu.
10. Výmenu zámku je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť prenajímateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 6. tohto článku.
11. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe.
12. Nájomca je povinný na vlastné náklady v zmysle príslušných predpisov zabezpečovať všetky revízie, funkčné skúšky ručných elektrických náradí, elektrických šnúr a iných elektrických spotrebičov používaných v predmete nájmu.
13. Nájomca je povinný vylúčiť:
 - užívanie predmetu nájmu spôsobom obťažujúcim ostatných užívateľov nebytových priestorov (napr. nadmerná hlučnosť, atď.),
 - skladovanie horľavých, výbušných, toxických alebo iných nebezpečných látok a nebezpečného odpadu v predmete nájmu a v Stavbe a nakladanie s otvoreným ohňom.
14. Nájomca nie je oprávnený v spoločných častiach a zariadeniach Stavby skladovať akékoľvek veci.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v predmete nájmu a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
18. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
19. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej

doručení druhej zmluvnej strane.

2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
 - a) ak nájomca odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava nájomného alebo zálohových platieb v zmysle článku IV. tejto zmluvy a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku nájomcovi, resp. uzatvorenie tohto dodatku svojou nečinnosťou v uvedenej lehote zmarí;
 - b) ak nájomca nezloží zábezpeku na účet prenajímateľa vo výške a v lehote uvedenej v bode 9. článku IV. tejto zmluvy;
 - c) ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť, špecifikovanú v bode 3., 4. alebo 5. článku V. tejto zmluvy,
 - d) ak sa ukáže ktorékoľvek čestné vyhlásenie nájomcu, uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako nepravdivé alebo neúplne alebo nesprávne;
 - e) ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší prevádzkovú dobu reštaurácie, určenú v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
5. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Obchodného zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: situačný náčrt predmetu nájmu – pôdorys 1. nadzemného poschodia
- Príloha č. 2: situačný náčrt predmetu nájmu – pôdorys suterénu
- Príloha č. 3: čestné prehlásenie nájomcu (*pozn. t.j. príloha č. 3 súťažných podmienok*)

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....