



**Pre mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Žiari nad Hronom dňa 04.júna 2015**

K BODU:

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta
Žiar nad Hronom

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Martin Majerník
Vedúci OEAF

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodová správa
2/ Prílohy
3/ Návrh na uznesenie

**POČET STRÁN: 6
POČET VÝTLAČKOV: 25**

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 29.05.2015

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Mesto Žiar nad Hronom je investorom stavby „ DOTRIEĎOVACIE ZARIADENIE VYSEPAROVANIA ZLOŽIEK KOMUNÁLNEHO ODPADU, k.ú. VIESKA“, v rámci ktorej bude vybudovaná horúcovodná prípojka ako nový stavebný objekt SO 16 v zmysle projektovej dokumentácie (Príloha č.1), vypracovanej projektantom spoločnosti ŠEBEŇ s.r.o., Žiar nad Hronom a predloženej stavebnému úradu na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (Príloha č.2).

Horúcovodná prípojka bude vybudovaná na pozemkoch v k.ú. Vieska a to: CKN p. č. 626/2, 634/1 a 876 vo vlastníctve spoločnosti ZSNP, a.s., ktorá súhlasí so zriadením vecného bremena formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Príloha č.3).

Po vybudovaní horúcovodnej prípojky bude vypracovaný porealizačný geometrický plán a znalecký posudok na náklady mesta Žiar nad Hronom ako podklad pre schválenie zriadenia vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Prílohy:

Príloha č.1 – projektová dokumentácia a snímka z katastrálnej mapy

Príloha č.2 – oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Príloha č.3 – súhlas ZSNP, a.s. so zriadením vecného bremena

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – ZSNP, a.s., so sídlom: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 30222524, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sa, Vložka č.: 25/S,

- strpieť výstavbu, uloženie a užívanie horúcovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma na pozemkoch zapísaných na LV č. 60 v katastrálnom území Vieska a to:
CKN parcela č. 626/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 507 m²
CKN parcela č. 634/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 781 m²
CKN parcela č. 876 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 549 m².
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií horúcovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moyseša č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.

Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a to do 60 dní od vybudovania horúcovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú.

Príloha č.1

Obec Ladomerská Vieska

965 01 Žiar nad Hronom
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list č./ zo dňa
30.04.2015

Naše číslo
16/2015

Vybavuje / linka
Ing. Holosová 045/6787142
stanislava.holosova@ziar.sk

Ladomerská Vieska
04.05.2015

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom – zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom (ďalej len „stavebník“) dňa 30.04.2015 podalo žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Dotried'ovacie zariadenie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu (k.ú. Vieska)**“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C“ parc. č. 625, parc. č. 719, parc. č. 865/5, parc. č. 781/2, parc. č. 634/1, parc. č. 876 v katastrálnom území Vieska, obec Ladomerská Vieska. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Ladomerská Vieska vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 07.05.2009 pod číslom spisu 23/2009 a následne dňa 29.06.2011 číslom spisu 219/2011 bola predĺžená jeho platnosť. Obec Ladomerská Vieska dňa 24.08.2012 povolila zmenu stavby pred jej dokončením pod číslom spisu 30/2012. Predmetom riešenia zmeny stavby pred jej dokončením bola dispozičná a technická úprava stavebných objektov: SO 09 Prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, SO 12 Vnútroareálový rozvod plynu, SO 13 Oplotenie, terénne a sadové úpravy, SO 14 Preložka teplovodu.

Predmetom súčasnej zmeny stavby pred jej dokončením je úprava stavebného objektu SO 05 a vybudovanie nového stavebného objektu SO 16.

SO 05 Spevnené plochy – doplnenie rieši doplnenie povrchovej vrstvy na jestvujúcu časť spevnenej plochy ako aj na prístupovú komunikáciu tvorenú len štrkovou vrstvou o vrchnú vrstvu z cestného betónu hr. 220 mm.

SO 16 Horúcovodná prípojka rieši vyvedenie tepla z ekonomizéra cez regulačný uzol RU1 do navrhovaného teplovodu ku potrubnému mostu, kde bude osadený regulačný uzol RU2, ktorým bude teplo dodávané do tepelného napájачa.

Obec Ladomerská Vieska, ako stavebný úrad príslušný podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade (v budove Okresného úradu v Žiari nad Hronom), 6. Poschodie, číslo dverí 84, úradné dni: pondelok až streda od 7,30 do 15,30 hod., štvrtok od 7,30 – 12,00 hod., piatok od 7,30 – 15,30 hod..

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k zmene stavby pred jej dokončením, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

OSEC
LADOMERSKÁ VIESKA
IČO: 652 199
Č.Ú. 0453672 70 48

Vladimír Baran
starosta

Oznámenie sa doručí:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, Žiar nad Hronom, primátor Mgr. Peter Antal
2. STO, s.r.o., Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom
3. ZSNP, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
4. ZSNP Recykling a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
5. Transform Recykling, Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
6. SLOVAL, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
7. UM, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
8. ŠEBEŇ, s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom – Ing. Ján Šebeň
9. Dalkia Industry Žiar nad Hronom, a.s., Ul. Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
13. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
15. SPP - Distribúcia, a.s., Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen
16. Slovak Telecom a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
17. Orange Slovensko, a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Mestský úrad v Žiari nad Hronom, odbor životného prostredia, Žiar nad Hronom
19. Obec Ladomerská Vieska - Tu

Príloha č.3



ZSNP, a. s.
Priemyselná 12
965 63 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	16883/2015	RZ:
Došlo:	29-05-2015	
Číslo spisu:	2812/2015	ZH-LU:
Prílohy:		
Vybavuje:		

MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moyzeša 46
965 19 Žiar nad Hronom

VEC: Súhlas so zriadením vecného bremena

Spoločnosť ZSNP, a.s. týmto udeľuje súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách CKN 634/1, 876 a 626/2 vedené na LV 60, obec Ladomerská Vieska, k.u.Vieska, o ktorý ste nás žiadali listom zo dňa 20.5.2015 a doplnením zo dňa 28.5.2015.

Súhlas sa udeľuje v súvislosti a pre potreby uloženia, výstavby a užívania horúcovodnej prípojky v rámci výstavby stavby „Dotriedňovacie zariadenie vyseparovania zložiek komunálneho odpadu“.

S pozdravom

Ing. Marián Chylik
Člen predstavenstva
ZSNP, a.s.



Vybavuje:

Príloha:
Telefón: +421/(0)45/6012100
Fax: +421/(0)45/6012306
E-mail: chylik.marian@zsnp.sk
Miesto: Žiar nad Hronom
Dátum: 28.5.2015

IČO: 30222524
IČ DPH: SK2020479164
Číslo účtu: 19-37118010/8120
Obchodný register: Spoločnosť je zapísaná v OR vedenom na
Okresnom súde v Banskej Bystrici v oddieli Sa, vložka číslo 25/S
www.zsnp.sk