

**CEE Development, s.r.o.**, so sídlom Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45,  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro vložka č. 13358/S  
**zastúpená**

**Ing. Katarínou Repkovou**, miesto podnikania Líška 1499, 963 01 Krupina, IČO: 40 542 513

Mesto Žiar nad Hronom  
Ul. Š. Moysesesa 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Žiar nad Hronom, dňa 4.9.2016

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	
Ev. číslo:	
Došlo:	07-09-2016
Číslo spisu:	3577/2016 TS1
Prílohy:	25, 2x PD ZH-LU:
Vybavuje:	KOLČÁROVA 20

**V E C:**

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa - § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon – SZ) v znení neskorších predpisov**

**Navrhovateľ :**

- **CEE Development, s.r.o.**,  
so sídlom Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45

**zastúpený splnomocneným zástupcom:**

- **Ing. Katarínou Repkovou**,  
miesto podnikania Líška 1499, 963 01 Krupina, IČO: 40 542 513

**žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:**

- Priemyselný a logistický areál, Výrobno-skladová hala A, výrobná-skladová hala B

**v rozsahu:**

**- stavebných objektov stavby**

- ✓ • SO 01.A Výrobno –skladová hala A
- ✓ • SO 02.A Vrátnica A
- ✓ • SO 03.B Výrobno – skladová hala B
- ✓ • SO 04 B Vrátnica B
- ✓ • SO 05 Strojovňa ATS + základ pod nádrž
- ✓ • SO 06 Čistiareň odpadových vôd
- SO 07 Prípojka vody a vnútroareálové rozvody vody
- SO 08 Prípojka kanalizácie a vnútroareálové rozvody kanalizácie
- SO 09 Prípojka VN
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN
- SO 11 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
- ✓ • SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

- ✓ • SO 13 Sadové a terénne úpravy
- ✓ • SO 14 Oplotenie a drobná architektúra
- ✓ • SO 15 Hrubé terénne úpravy

**- prevádzkových súborov stavby**

- PS 01.A Trafostanica TS1
- PS 02.A Výrobné a technologické zariadenia
- PS 03.A Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu
- PS 04.A Prevádzkové rozvody silnoprúdu
  
- PS 01.B Trafostanica TS2
- PS 02.B Výrobné a technologické zariadenia
- PS 03.B Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu
- PS 04.B Prevádzkové rozvody silnoprúdu
  
- PS 05 Technológia ATS+ nádrž
- PS 06 Strojné zariadenie čistiarne odpadových vôd

**na pozemkoch, parcelách registra C č.:**

- 553/1, 553/3, 553/4, 553/5, 553/6, 553/7, 554, 555/1, 555/3, 555/15, 555/16, 555/17, 555/18, 555/19, 555/21, 555/25, 557, 558, 559, 560, vedených Okresným úradom v Žiari nad Hronom, LV č. 176

**katastrálne územie:**

- Šášovské Podhradie

**druhy pozemkov podľa LV:**

- ostatné plochy (553/1, 553/3, 553/4, 553/5)
- zastavané plochy a nádvoria (553/6, 553/7, 554, 555/1, 555/3, 555/15, 555/16, 555/17, 555/18, 555/19, 555/21, 555/25, 557, 558, 559, 560)

**pozemky sa nachádzajú :** v intraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu:**

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba logisticko – skladovej haly A logisticko – skladovej haly B v Priemyselnom a logistickom areáli Šášovské Podhradie, v katastrálnom území Šášovské Podhradie. Jedná sa o novostavby skladových hál s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Obe jednotky tvoria hmotovo jeden objekt obdĺžnikového pôdorysu. Objekty sú koncipované ako nepodpivničené s plochou strechou. Súčasťou projektu je i výstavba dvoch vrátnic, spevnených plôch, parkovacích státí, oplotenia areálu, sadové úpravy a výstavba príslušných prípojných bodov inžinierskych sietí. Časť plochy pozdĺž Kremnického potoka nie je určená na zastavanie – tieto plochy sú definované ako plochy sprievodnej zelene vodných tokov.

#### **charakteristika dotknutého územia:**

Predmetné plochy sú situované v zastavanom území. Nachádzajú sa v blízkosti mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a ciest I. a III. triedy. Prevažná časť plôch je súčasťou výrobného areálu, ktorý je toho času nefunkčný a susedí s plochami obytného územia.

#### **spôsob doterajšieho využitia územia:**

- výrobný areál - pila, toho času prevažne nefunkčný.

#### **účel stavby:**

- výrobné - skladové haly

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

##### **- dopravné napojenie:**

- hlavný a jediný dopravný prístup tvorí cesta III/2492, navrhovaná stavba je napojená v mieste jestvujúcej stykovej križovatky

##### **- na elektrickú energiu:**

- Pre napojenie výrobné-skladových hál bude riešená prípojka VN. Prívody VN 22kV pre trafostanice v objektoch SO 01.A a SO 03.B sa realizujú z existujúcich rozvodov VN 22kV v lokalite – vzdušná linka č. 303

##### **- napojenie na vodu:**

- navrhované rozšírenie verejného vodovodu DN80 (HDPE D90 PD10) dl. 150 m
- navrhovaná vodovodná prípojka DN80 (HDPE D90 PD10) dl. 5 m

##### **- napojenie na kanalizáciu:**

- Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu sú splaškovou kanalizáciou privedené do vstupnej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd, kde sú a následne pravidelne prečerpávané na ČOV, kde sú vyčistené a po vyčistení odvádzané do vodného toku Kremnický potok.
- Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov hál A a B a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich k týmto objektom. Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená cez samostatný výpustný objekt do Kremnického potoka.

##### **- napojenie na plyn:**

- bez napojenia na plyn

- **vykurovanie:**

- vykurovanie pomocou elektrických teplovzdušných jednotiek pod stropom vykurovaného objektu

**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania, ktorý sú navrhovateľovi známi:**

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

- ANGERS s.r.o., Jesenského 596/30, Trenčín, PSČ 91101
- 3M-control, s.r.o., 966 15, Banská Belá, č. 476/78
- Majtán Miloš r. Majtán, A. Dubčeka 379/43, Žiar nad Hronom, PSČ 96501
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská
- Lauroba Drevo a Dýha, spol. s r.o., Ďumbierska č.2, Banská Bystrica
- Tužinský Miloš r. Tužinský a Jana Tužinská r. Búriová, Fraňa Kráľa 876/57, Žarnovica
- Mesto Žiar nad Hronom,

.....  
Za CEE Development, s.r.o. na základe plnej moci  
**Ing. Katarína Repková**