



Dôvodová správa

Vzhľadom k absencii pravidiel pre riešenie požiadaviek podnikateľských subjektov, ktorých prevádzková jednotka je súčasťou bytového domu, na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania vyhradených parkovacích miest, ako aj vzhľadom k zrušeniu VZN č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (a jeho nahradenie Internou smernicou č. 12) je žiadúce vykonať úpravy v doterajšom VZN č. 10/2015 tak, aby malo mesto k dispozícii právny nástroj na riešenie takýchto požiadaviek aj pre uvedený okruh občanov. Keďže tieto úpravy sú rozsiahlejšieho charakteru, v záujme komplexnosti, zrozumiteľnosti a nezameniteľnosti jednotlivých ustanovení, javí sa účelné pôvodné VZN zrušiť a prijať nové.



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie
č...../2019**

**o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest
podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom**

ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015
o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest
na území mesta Žiar nad Hronom
a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 –
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
v znení neskorších nariadení

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.: /2019,
zo dňa: 28.06.2019

Účinnosť: pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN), ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (ďalej ako VZN 10/2015).

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2019 upravuje podmienky vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) oprávnenými osobami.

§ 2

Základné pojmy

1. **Oprávnenou osobou** je podnikateľ¹, ktorý:
 - a) je vlastníkom bytu a/alebo nebytového priestoru budovy, ktorej užívanie bolo povolené v súlade s osobitným právnym predpisom² pred 01.01.2015. Žiadosť podáva oprávnená osoba, ak je byt a/alebo nebytový priestor v podielovom spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, žiadosť podávajú všetci podieloví spoluvlastníci spoločne. Oprávnená osoba je zároveň povinná so žiadosťou predložiť vyjadrenie nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a/alebo nebytových priestorov v stavbe,
 - b) nemá voči mestu záväzky po lehote splatnosti.
2. **Vyhradeným parkovacím miestom** je zvislým a vodorovným dopravným značením označené vyhradené miesto, kde zastavenie a státie vo vyhradenom čase je dovolené len pre konkrétne vozidlo. Okrem času, v ktorom je miesto vyhradené, môžu na takto označenom mieste zastaviť a stáť aj vodiči iných vozidiel, ak to nie je zakázané.
3. **Parkoviskom** sa rozumie súvislá a ucelená spevnená plocha, na ktorej sú zvislým a vodorovným dopravným značením vyznačené parkovacie miesta.
4. **Nebytovou budovou** sa na účely tohto nariadenia rozumie:
 - a) hotel, motel, penzión a iné ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty,
 - b) budova pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,
 - c) budova pre obchod a služby,
 - d) priemyselná budova,
 - e) budova pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
 - f) budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - g) nemocnica, zdravotnícke a sociálne zariadenie,
 - h) krytá budova pre šport.
5. **Bytovou budovou** sa na účely tohto nariadenia rozumie:
 - a) bytový dom,
 - b) rodinný dom
 - c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

§3

¹ § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

² zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Žiadosť o nájom pozemku

1. O nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta za účelom vybudovania minimálne troch vyhradených parkovacích miest môže požiadať oprávnená osoba (ďalej ako „žiadosť“).
2. Žiadosť musí obsahovať minimálne:
 - a) identifikačné a kontaktné údaje oprávnenej osoby,
 - b) špecifikáciu časti bytovej a/alebo nebytovej budovy minimálne v nasledovnom rozsahu - súpisné číslo, parcelné číslo pozemku, na ktorom je časť bytovej a/alebo nebytovej budovy postavená, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy a pozemku vyjadrený zlomkom k celku, katastrálne územie,
 - c) návrh doby, počas ktorej má byť parkovacie miesto vyhradené,
 - d) návrh počtu vyhradených a nevyhradených parkovacích miest.
3. Prílohou žiadosti musí byť situačný náčrt polohy časti bytovej a/alebo nebytovej budovy a umiestnenia vyhradených parkovacích miest v meste.
4. Oprávnená osoba bude o vyhodnotení svojej žiadosti písomne informovaná.
5. Oprávnená osoba je povinná bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o schválení žiadosti, najneskôr však do 90 dní, predložiť mestu:
 - a) realizačnú projektovú dokumentáciu, spracovanú odbornou spôsobilou osobou, na účel vybudovania parkovacích miest,
 - b) súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR - Okresného dopravného inšpektorátu s vybudovaním parkovacích miest.
6. Po schválení žiadosti a predložení dokumentov špecifikovaných v bode 5. bude s oprávnenou osobou v súlade s osobitným zákonom³ a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta uzatvorená nájomná zmluva najviac na dobu 15 rokov.

§ 4

Podmienky nájmu pozemku na účel vybudovania parkovacích miest

1. Pozemok možno oprávnenej osobe prenechať do nájmu na dobu určitú, najviac na 15 rokov, na účel vybudovania parkovacích miest a za nájomné stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta⁴ a to za nasledovných podmienok:
 - a) oprávnená osoba na svoje náklady zabezpečí vybudovanie nevyhradených parkovacích miest a to v počte, ktorý zodpovedá najmenej jednej tretine z vyhradených parkovacích miest, pričom počet nevyhradených parkovacích miest sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor.
 - b) oprávnená osoba na svoje náklady zabezpečí výsadbu minimálne jedného vzrastlého stromu na každé štyri parkovacie miesta, pričom počet stromov sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor; alebo minimálne 3 bežné metre nízkej okrasnej zelene (kríkov) na každé parkovacie miesto. Druhy drevín a kríkov, spôsoby a miesta výsadby určí mesto v nájomnej zmluve.
 - c) okrem času, v ktorom budú parkovacie miesta vyhradené, budú môcť na týchto vyhradených parkovacích miestach zastaviť a stáť aj vodiči iných vozidiel,
 - d) oprávnená osoba všetky vybudované parkovacie miesta po uplynutí doby nájmu bezodplatne prevedie do majetku mesta.
2. Všetky parkovacie miesta musia byť vybudované v súlade s osobitným predpisom⁵ a príslušnými platnými technickými normami⁶.

³ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁴ bod II. Prílohy č. 1 (Cenník) IS č. 12 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - minimálna ročná sadzba nájmu pozemku na účel výstavby parkovacích miest je 1 €/parkovisko

§ 5

Prechodné ustanovenia

1. Toto nariadenie sa vzťahuje len na žiadosti, ktoré boli doručené mestu po dni nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia.

§ 6

Všeobecné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.
2. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa 28.06.2019 uznesením č..... .
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
4. MsZ splnomocňuje primátora mesta vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom.

Mgr. Peter Antal

primátor v. r.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Mestský úrad, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, elektronicky na e-mail: miloslav.baranec@ziar.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom:

od: xx.06.2019

do: xx.06.2019

2. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom :

od: 28.06.2019

do: 09.07.2019

⁵ zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

⁶ napr. STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056