



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia

**o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest
na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne
záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.: xx/2015
zo dňa: 23.04.2015

Účinnosť od dňa: xx.xx.2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom sa v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (ďalej ako „nariadenie“)

Článok I.

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Nariadenie upravuje podmienky vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) oprávnenými osobami.

§ 2 Základné pojmy

1. **Oprávnenou osobou** je podnikateľ¹, ktorý:
 - a) je vlastníkom nebytovej budovy, ktorej užívanie bolo povolené v súlade s osobitným zákonom² pred 01.01.2015; ak je nebytová budova v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, žiadosť podávajú spoluvlastníci, ktorí majú väčšinu počítanú podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov, pričom aspoň jeden z týchto podielových spoluvlastníkov musí byť oprávnenou osobou, a zároveň
 - b) nemá voči mestu záväzky po lehote splatnosti.
2. **Vyhradeným parkovacím miestom** je určené (vyhradené) miesto, kde zastavenie a státie je dovolené len pre určité vozidlo. Okrem času, v ktorom je miesto vyhradené, môžu na takto označenom mieste zastaviť a stáť aj vodiči iných vozidiel, ak to nie je zakázané.
3. **Parkoviskom** sa rozumie súvislá a ucelená spevnená plocha, na ktorej sú vyznačené parkovacie miesta.
4. **Nebytovou budovou** sa na účely tohto nariadenia rozumie:
 - a) hotel, motel, penzión a iné ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty,
 - b) budova pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,
 - c) budova pre obchod a služby,
 - d) priemyselná budova,
 - e) budova pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
 - f) budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
 - g) nemocnica, zdravotnícke a sociálne zariadenie,
 - h) krytá budova pre šport.

§ 3 Žiadosť o nájom pozemku

1. O nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta za účelom vybudovania minimálne troch vyhradených parkovacích miest môže požiadať oprávnená osoba (ďalej ako „žiadosť“).
2. Žiadosť musí obsahovať minimálne:
 - a) identifikačné a kontaktné údaje oprávnenej osoby,
 - b) špecifikáciu nebytovej budovy minimálne v nasledovnom rozsahu - súpisné číslo, parcelné číslo pozemku, na ktorom je nebytová budova postavená, spoluvlastnícky podiel na nebytovej budove vyjadrený zlomkom k celku, katastrálne územie,
 - c) návrh doby, počas ktorej má byť parkovacie miesto vyhradené,
 - d) návrh počtu vyhradených a nevyhradených parkovacích miest.

¹ § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

² zákon č. 50/1974 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

3. Prílohou žiadosti musí byť situačný nákras polohy nebytovej budovy a umiestnenia vyhradených parkovacích miest v meste.
4. Oprávnená osoba bude o vyhodnotení svojej žiadosti písomne informovaná.
5. Oprávnená osoba je povinná bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o schválení žiadosti, najneskôr však do 90 dní, predložiť mestu:
 - a) realizačnú projektovú dokumentáciu, spracovanú odbornou spôsobilou osobou, na účel vybudovania parkovacích miest,
 - b) súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR - Okresný dopravný inšpektorát, s vybudovaním parkovacích miest.
6. Po schválení žiadosti a predložení listín špecifikovaných v bode 5. bude s oprávnenou osobou v súlade s osobitným zákonom³ a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta uzatvorená nájomná zmluva najviac na dobu 15 rokov.

§ 4

Podmienky nájmu pozemku na účel vybudovania parkovacích miest

1. Pozemok možno oprávnenej osobe prenechať do nájmu na dobu určitú, najviac 15 rokov, na účel vybudovania parkovacích miest a za nájomné stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta⁴ a to za nasledovných podmienok:
 - a) oprávnená osoba na svoje náklady zabezpečí vybudovanie nevyhradených parkovacích miest a to v počte, ktorý zodpovedá najmenej jednej tretine z vyhradených parkovacích miest, pričom počet nevyhradených parkovacích miest sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor (napr. pri vybudovaní jedného, dvoch alebo troch vyhradených parkovacích miest vznikne povinnosť vybudovať jedno nevyhradené parkovacie miesto, pri vybudovaní štyroch, piatich alebo šiestich vyhradených parkovacích miest vznikne povinnosť vybudovať dve nevyhradené parkovacie miesta, pri vybudovaní siedmich, ôsmich alebo deviatich vyhradených parkovacích miest vznikne povinnosť vybudovať tri nevyhradené parkovacie miesta, atď.)
 - b) oprávnená osoba na svoje náklady zabezpečí výsadbu minimálne jedného vzrastlého stromu na každé štyri vyhradené parkovacie miesta, pričom počet stromov sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor, alebo minimálne 12 bežných metrov nízkej okrasnej zelene (kríkov) na každé štyri vyhradené parkovacie miesta, pričom počet bežných metrov zelene sa zaokrúhľuje na celé čísla nahor,
 - c) okrem času, v ktorom budú parkovacie miesta vyhradené, budú môcť na týchto vyhradených parkovacích miestach zastaviť a stáť aj vodiči iných vozidiel,
 - d) oprávnená osoba všetky vybudované parkovacie miesta po uplynutí doby nájmu bezodplatne prevedie do majetku mesta.
2. Všetky parkovacie miesta musia byť vybudované v súlade s osobitným predpisom⁵ a príslušnými technickými normami⁶.

§ 5

Prechodné ustanovenia

1. Toto nariadenie sa vzťahuje len na žiadosti, ktoré boli doručené mestu po dni nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia.

³ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁴ bod II. Prílohy č. 1 (Cenník) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - minimálna ročná sadzba nájmu pozemku na účel výstavby parkovacích miest je 1 €/parkovisko

⁵ zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

⁶ napr. STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2014 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku X. bod 4 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:

„primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov podnikateľom⁷ za účelom vybudovania parkovacích miest, na dobu určitú, najviac 15 rokov, na základe osobitného všeobecne záväzného nariadenia mesta⁸“

Doterajšie písmená c) d) a e) sa označujú ako písmená d) e) a f).

2. V Prílohe č. 1 – CENNÍK, sa v bode II. (Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku) za položkou záhrady dopĺňa nová položka, ktorá znie:

Účel prenájmu	Cena
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa osobitného všeobecne záväzného nariadenia mesta ⁹	1 €/parkovisko

Článok III.

1. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. xx/2015 zo dňa xx.xx.2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Peter Antal
primátor v.r.

⁷ § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

⁸ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom

⁹ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, elektronicky na e-mail: miloslav.baranec@ziar.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom:

od: 02.04.2015

do: 17.04.2015

2. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom :

od: xx.xx.2015

do: xx.xx.2015