



# M E S T O   Ž I A R   N A D   H R O N O M

## NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie č. ....../2015**

---

**ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011  
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. : ..... / 2015

zo dňa : .....2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (ďalej ako „Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011“)

## Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 sa mení a dopĺňa takto:

1. Príloha č. 1 – CENNÍK, sa mení nasledovne:

Príloha č. 1

## CENNÍK

I. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Stávkové kancelárie, finančné ústavy, herne, reštaurácie, bary, bufety, komerčné poradenstvo, predajňa	90 €	70 €	44 €
Kancelárie (služby)	62 €	37 €	26 €
Ordinácie	59 €	44 €	27 €
Iné (jedáleň, sklad, garáž a pod.)	29 €	22 €	22 €
Garážové boxy	22 €	22 €	22 €

**Lokalita A** je časť mesta ohraničená ulicami, vrátane : Ul. A. Dubčeka, Ul. Sládkovičova, Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP (centrum mesta)

**Lokalita B** predstavuje ostatnú časť mesta

**Lokalita C** predstavuje časť Šašovské Podhradie

**II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :**

<b>Účel prenájmu</b>	<b>Cena</b>
<b>Podnikateľská činnosť</b>	Znalecká cena
<b>Výstavba spevnenej plochy pre spoločenstvá*</b>	1 €/spevnená plocha
<b>Stojiská</b>	1€/stojisko
<b>Garáž</b>	0,66 €/m <sup>2</sup>
<b>Záhrady</b>	0,17 €/m <sup>2</sup>

\*za podmienky zriadenia spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po uplynutí 15 rokov prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

**III. Cena za umiestnenie reklamného informačného zariadenia a reklamnej stavby na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery reklamnej plochy v m<sup>2</sup> aj za každý začatý m<sup>2</sup>, nasledovne:**

<b>Účel prenájmu</b>	<b>Cena v EUR/rok</b>
<b>reklamné informačné zariadenie, reklamná stavba<sup>1</sup></b>	<b>50 €/m<sup>2</sup></b>

Pozn. Pri obojstranných reklamných informačných zariadeniach a reklamných stavbách sa stanovuje cena za každú výlepovú plochu.

Nájomná zmluva okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi musí obsahovať aj valorizáciu v zmysle čl. XI. bod 4 písm. a) tohto VZN.

<sup>1</sup>§ 43 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2. Príloha č. 2 – Cenník za krátkodobý prenájom, sa mení nasledovne:

Príloha č. 2

**Cenník za krátkodobý prenájom :**

**A/ Malá zasadačka na 1. posch. v budove MsÚ, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.**

**B/ Veľká zasadačka na 1. posch. v administratívnej budove, Nám. Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.**

**C/ MsKC, SNP 119, Žiar nad Hronom**

**Minimálna hodinová sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:**

<b>Miestnosť</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Nájomné €/hod.</b>
<b>Suterén</b>		
Klub mladých, zrkadlová sála	340	15,20
<b>Prízemie</b>		
Zasadačka	156,2	16,20
Výstavná sieň	156,2	12,40
Obradná miestnosť +PP	108,4+44,4	12,00
<b>I. poschodie</b>		
HS+javisko+foyer	1305,8	58,30
DS +hľadisko+javisko	339	25,50
KS +hľadisko+javisko	289,7	16,80
Miestnosť pre bufet	31,6	11,30
<b>II. poschodie</b>		
Šatňa č. 212	27,7	8,10
Učebňa č. 214	53,4	9,10

Pozn. Expresné služby (objednávka 3 a menej dní pred akciou) = príplatok 20% z ceny nájmu priestoru. Účtuje sa aj príprava sály, užívanie miestností na skúšky a upratanie sály po skončení akcie.

## D/ Priestory škôl a školských zariadení

Minimálna hodinová sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	8,30
Trieda bežná v Š a ŠZ	1,66
Odborná učebňa v Š a ŠZ	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	4

### Článok II.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. xx/2015 zo dňa xx.xx.2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom.
2. Primátor mesta Žiar nad Hronom sa splnomocňuje vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Mestský úrad, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, elektronicky na e-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

#### Potvrdenie o dobe vyvesenia:

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom:

od: 29.01.2015

do: 13.02.2015

2. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom :

od: xx.xx.2015

do: xx.xx.2015

