



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č./2015

**ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. : / 2015

zo dňa :2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení (ďalej ako „Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011“)

Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 sa mení a dopĺňa takto:

1. Príloha č. 1 – CENNÍK, sa mení nasledovne:

Príloha č. 1

CENNÍK

I. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1m² sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Stávkové kancelárie, finančné ústavy, herne, reštaurácie, bary, bufety, komerčné poradenstvo, predajňa	90 €	70 €	44 €
Kancelárie (služby)	62 €	37 €	26 €
Ordinácie	59 €	44 €	27 €
Iné (jedáleň, sklad, garáž a pod.)	29 €	22 €	22 €
Garážové boxy	22 €	22 €	22 €

Lokalita A je časť mesta ohraničená ulicami, vrátane : Ul. A. Dubčeka, Ul. Sládkovičova, Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP (centrum mesta)

Lokalita B predstavuje ostatnú časť mesta

Lokalita C predstavuje časť Šašovské Podhradie

II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Znalecká cena
Výstavba spevnenej plochy pre spoločenstvá*	1 €/spevnená plocha
Stojiská	1€/stojisko
Garáž	0,66 €/m ²
Záhrady	0,17 €/m ²
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa osobitného všeobecne záväzného nariadenia mesta	1 €/parkovisko

*za podmienky zriadenia spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po uplynutí 15 rokov prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

III. Cena za umiestnenie reklamného informačného zariadenia a reklamnej stavby na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery reklamnej plochy v m² aj za každý začatý m², nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
reklamné informačné zariadenie, reklamná stavba ¹	50 €/m²

Pozn. Pri obojstranných reklamných informačných zariadeniach a reklamných stavbách sa stanovuje cena za každú výlepovú plochu.

Nájomná zmluva okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi musí obsahovať aj valorizáciu v zmysle čl. XI. bod 4 písm. a) tohto VZN.

¹§ 43 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Cenník za krátkodobý prenájom :

A/ Malá zasadačka na 1. posch. v budove MsÚ, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.

B/ Veľká zasadačka na 1. posch. v administratívnej budove, Nám. Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom - Minimálne 10 €/hod.

C/ MsKC, SNP 119, Žiar nad Hronom

Minimálna hodinová sadzba nájmu (vrátane spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Miestnosť	Plocha v m²	Kapacita	Nájomné €/hod.	Poplatok za prípravu priestorov €/hod.
Suterén				
Klub mladých, zrkadlová sála	340		15,20	7,60
Prízemie				
Zasadačka	156,2	45 na sedenie	16,20	8,10
Výstavná sieň	156,2	50 na sedenie	12,40	6,20
Obradná miestnosť +PP	108,4+44,4	45 na sedenie	12,00	6,00
I. poschodie				
		500 stoličiek		
HS+javisko+foyer	1305,8	1400 stojacích ľudí	58,30	24,00
DS +hľadisko+javisko	339	300 miest	25,50	12,70
KS +hľadisko+javisko	289,7	161 miest	16,80	8,40
Miestnosť pre bufet	31,6		11,30	5,60
II. poschodie				
Šatňa č. 212	27,7	Zrkadlo, kuchynka, kúpeľňa	8,10	
Učebňa č. 214	53,4	Zrkadlo, kuchynka, kúpeľňa	9,10	

D/ Priestory škôl a školských zariadení

Minimálna hodinová sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Priestor	Nájomné €/hod.
Telocvičňa	8,30
Trieda bežná v Š a ŠZ	1,66
Odborná učebňa v Š a ŠZ	5
Školská jedáleň	5
Multifunkčné ihrisko	4

E/ Pozemky v Parku Š. Moyses a v Žiari nad Hronom

Minimálna denná sadzba nájmu za prenájom sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Druh stánku	Nájomné €/deň
Remeselné výrobky z dreva, prútia.. (Stánok max. do 5 m2)	30
Cukrová vata, cukrovinky, langoše, kukurica, upomienkové predmety, keramika, balóniky, oplátky, syry, medovníky.. (Stánok do 5 m2)	30
Cukrová vata, cukrovinky, langoše, kukurica, upomienkové predmety, keramika, balóniky, oplátky, syry, medovníky.. (Stánok od 5 m2 do 16 m2)	100
Občerstvenie, alkoholické a nealkoholické nápoje.. (Stánok do 9 m2)	200
Umiestnenie auta ako sklad materiálu	50
Skládka materiálu	3
Umiestnenie atrakcií do 25 m2	20
Umiestnenie atrakcií od 26 m2 - 50 m2	55
Umiestnenie atrakcií od 51 m2 – 75 m2	75
Umiestnenie atrakcií od 76 m2 – 100 m2	100

Článok II.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. xx/2015 zo dňa xx.xx.2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom.

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Mestský úrad, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, elektronicky na e-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom:
od: 12.06.2015
do: xx.xx.2015

2. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli MsÚ v Žiari nad Hronom :
od: xx.xx.2015
do: xx.xx.2015