



Podľa rozdeľovníka

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**

OU-ZH-OSZP-2023/003272-015

**Vybavuje/linka**

Ing. Helena Nogová

**Žiar nad Hronom**

21. 03. 2023

Vec

Zámer navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “ - oboznámenie s podkladmi pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní.

Navrhovateľ, ARDIS ZH, s. r. o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 zastúpený spoločnosťou INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 doručil dňa 02.02.2023 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “ ), zámer navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “, ktorý vypracovala spoločnosť INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica v januári 2023. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č.: 1804/43, 1804/48 a EKN č.: 652/2, 653/2, 654/2, 655/2 a 656/2. Plocha, na ktorej má byť navrhovaná činnosť umiestnená, sa nachádza mimo zastavaného územia. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba obchodného centra v meste Žiar nad Hronom. Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažná, ktorá tvorí jeden dilatačný celok a bude urbanisticky vsadená na predmetný pozemok a funkčne prispôbená navrhovanému účelu. Objekt bude riešený ako jednopodlažná stavba. Spevnené plochy sú navrhnuté o výmere 8 558 m<sup>2</sup>. V rámci riešenej plochy sa počíta s umiestnením zelene o celkovej výmere 4 175 m<sup>2</sup>. Zámer navrhovanej činnosti rieši 123 parkovacích miest. Objekt obchodného centra bude prípojkami napojený na verejný vodovod a kanalizáciu mesta Žiar nad Hronom. Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, žiadosťou o vyjadrenie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-002 ( č. záznamu: 0005715/2023 ) zo dňa 08.02.2023. Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/> Obchodné centrum Žiar nad Hronom a informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli pod č. s. OU-ZH-OSZP-2023/003272-003 ( č. záznamu: 0005751/2023 ) zo dňa 09.02.2023. Oznámenie i informácia o predložení zámeru obsahovali základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – mesto Žiar nad Hronom informovala verejnosť podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zámere navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta v dňoch od 14.02.2023 do 08.03.2023 a na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ( CUET ). Príslušný orgán oznámil podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutej obcí – mestu adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ich na bezodkladné zverejnenie zámeru. Dotknutá obec o doručení zámeru informovala verejnosť na úradnej tabuli mesta a zároveň oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň príslušný orgán dotknutú obec – mesto upozornil, že zámer navrhovanej činnosti musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 pracovných dní od zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva, alebo od zverejnenia v dotknutej obci - mestu. Písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce - mesta. V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, v zákonom stanovenej lehote, nasledovné subjekty : 1.Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy ( list č. 10563/2023/SSD/15879 zo dňa 10.02.2023) k zámeru má nasledujúce požiadavky: - predmetný zámer je potrebné prerokovať so Slovenskou správou ciest – generálne riaditeľstvo a ich stanovisko rešpektovať v plnej miere; - žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9, podľa § 11 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon); - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s platnými STN a TP; - v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita); - opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky; - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. 2.Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia ( list. č. 08467/2023/ODDDUPZP-2 zo dňa 22.02.2023) ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní. Do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania požadujeme, vzhľadom na zvýšenie zastavanosti územia a spevnených plôch v lokalite, zapracovať požiadavku na realizáciu vhodných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (zámer neuvádza konkrétne adaptačné opatrenia), ktoré budú kompenzovať mikroklimatický význam plôch navrhovaných na zastavanie a realizovať sadové úpravy primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami. 3. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list č. OU-BB-OSZP2- 2023/015357-002 zo dňa 22.02.2023 ) pri výkone pôsobnosti okresného úradu v sídle

kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe predloženého zámeru vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe toto záväzné stanovisko: Pred povolením navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Odôvodnenie: Účelom tohto záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie významnosti vplyvu realizácie nového projektu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie tohto nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“). Lokalita je situovaná v severnej časti obce Žiar nad Hronom. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej strane ulici SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia navrhovaných objektov. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza cca 1 km od centrálnej mestskej zóny. Podľa predloženého zámeru navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu prevádzkového objektu obchodného centra. Jedná sa o samostatne stojacu konštrukciu, ktorá tvorí jeden dilatčný celok a bude urbanisticky vsadená na predmetný pozemok a funkčne prispôbená navrhovanému účelu – zastrešenie obchodných a viacerých drobných prevádzok s cieľom zabezpečenia obchodného potenciálu predmetnej lokality. Objekt bude riešený jednopodlažne. Pôdorys objektu bude nepravidelného tvaru a jeho maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie budú 146,6 m x 44,6 m. Najvyšší bod nosnej konštrukcie bude 6,5 m od úrovne ± 0,000. Súčasťou projektu bude zároveň vybudovanie dopravných plôch – obslužných komunikácií, napojenie na existujúcu prístupovú komunikáciu v danej oblasti a v neposlednom rade aj vybudovanie parkovacích plôch, ktoré budú určené pre návštevníkov obchodného centra a pre zamestnancov. Objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE SDR11, PN16-D110 (110x10,0). Vodovodná prípojka bude pokrývať potreby pitnej vody a potreby požiarnej vody pre objekt. Splaškové vody z objektu budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC D200. Nová kanalizačná prípojka bude vyhotovená z rúr PVC D200 a bude trasovaná kolmo na verejnú kanalizáciu, ukončená v revíznej šachte D1000 vyhotovenej zo železobetónových skruží. Dažďové vody budú z pozemku odvádzané. Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu a z navrhovanej prístupovej cesty a parkoviska do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané podtlakovým systémom a následne gravitačne potrubím PVC v zemi cez filtračné šachty s filtračnou prepážkou do navrhovaného potrubia dažďovej kanalizácie a následne recipientu. Dažďové vody z parkovacích plôch a komunikácií budú čistené pomocou odlučovača ropných látok (ORL). Je navrhnutý sorpčný odlučovač ropných látok ORL 2 – Klartec KL 50/1. Navrhnutá je aj kalová nádrž (kalojem), ktorej hlavnou funkciou je zachytávanie pevných látok, napr. kalu, piesku, oteru z pneumatík vozidiel, lístia a pod. Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ je situovaná v čiastkovom povodí Hrona. Dotýka sa dvoch vodných útvarov, a to jedného útvaru povrchovej vody –SKR0069 Lutilský potok a jedného útvaru podzemnej vody - útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Útvar povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok bol na základe revízie útvarov povrchovej vody vykonanej v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí vymedzený ako prirodzený vodný útvar. Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol útvar povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok klasifikovaný v dobrom ekologickom stave s nízkou spoľahlivosťou. Z hľadiska hodnotenia chemického stavu tento vodný útvar dosahuje dobrý chemický stav taktiež s nízkou spoľahlivosťou. Útvar podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou

2676,943 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave. Výsledky hodnotenia rizika a postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022-2027, Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022), v kapitole 5.2 link: <https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>. Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ nespôsobí zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok alebo či činnosť/stavba nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov. Posúdenie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti/stavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky/užívania. Vplyv činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok sa vzhľadom na jej charakter (práce budú prebiehať mimo vodného toku) nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 404 Dažďová kanalizácia- Zaústenie do recipientu Lutilského potoka (realizácia výustného objektu), ktoré budú prebiehať priamo v útvare povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Možno predpokladať, že počas realizácie týchto prác v dotknutej časti útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok, môže dôjsť k dočasným zmenám jeho fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík (narušenie brehu počas realizácie výustného objektu a počas realizácie opevnenia svahu, zakaľovanie toku najmä pohybom stavebných mechanizmov), ktoré sa môžu lokálne prejavovať narušením bentickej fauny a ichtyofauny, nakoľko tieto prvky biologickej kvality sú citlivé na hydromorfologické zmeny. Po ukončení realizácie vyššie uvedených prác možno očakávať, že väčšina týchto dočasných zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok zanikne a vráti sa do pôvodného stavu, resp. sa k nim čo najviac priblíži a nepovedie k zhoršovaniu jeho ekologického stavu. Počas užívania činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ možno predpokladať pri zvýšených prietokoch oproti priemeru zhoršenie podmienok pre migráciu bentickej fauny a ichtyofauny (pri zvýšenom prítoku odvedených dažďových vôd do útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému zvýšeniu rýchlosti prúdenia ako aj k dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. zvýšených koncentrácií nerozpustených látok v dôsledku zakaľovania toku v okolí výustného objektu). Vzhľadom na skutočnosť, že tento vplyv bude dočasný (v čase privalových dažďov) možno predpokladať, že vplyv z prevádzky činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok neprejaví a nedôjde ani k zhoršovaniu ekologického stavu útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok. Vplyv realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. K určitému ovplyvneniu hladiny, režimu a obehu podzemnej vody môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody. Súčasťou dodaného zámeru síce neboli informácie o spôsobe zakladania stavebných objektov a polohe hladiny podzemnej vody v dotknutej lokalite, avšak vzhľadom na lokálny charakter tohto potenciálneho vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov a vzhľadom na špecifické vlastnosti a podmienky režimu vôd predkvartérnych hydrogeologických štruktúr, z možno tento vplyv hľadiska zmeny režimu podzemnej vody pokladať za nevýznamný. Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa

budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody. Počas realizácie činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, po jej ukončení a počas jej prevádzky, vzhľadom na jej charakter a navrhované technické riešenie, vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. Na základe posúdenia predloženej činnosti/stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200220FP Puklinové a medzizrnové podzemné vody severnej časti stredoslovenských neovulkanitov ako celku sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter predmetnej činnosti, jej vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKR0069 Lutilský potok a následne na jeho ekologický stav sa nepredpokladá. Na základe uvedených predpokladov možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutého vodného útvaru a preto sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka. Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti. Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom ( list č. O/2023/579-998 zo dňa 24.02.2023 ) k predloženej navrhovanej činnosti nemá námietky a vydáva súhlasné záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci. 5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ( list č. OU-ZH-PLO1-2023/003408 zo dňa 23.02.2023 ) súhlasí s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti za týchto podmienok: Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle §18 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu - pre uloženie inžinierskych sietí. Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nemá toho času ďalšie požiadavky k zámeru k navrhovanej činnosti s tým, že budú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. 6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia ( list č. OU-ZH-OSZP - 2023/003514-2 zo dňa 22.02.2023 ) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k predloženému zámeru činnosti za predpokladu, že pri realizácii bude dodržaný zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. 7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny ( list č. OU-ZH-OSZP-2023/004419 zo dňa 02.03.2023 ) ako príslušný orgán z hľadiska ochrany prírody a krajiny, zámer navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite, ktorá je v územnom pláne mesta Žiar nad Hronom vymedzená ako zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou. Navrhovaná činnosť je svojím charakterom v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude

realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sú vedené v registri katastra nehnuteľnosti ako orná pôda. Nakoľko predložený zámer navrhovanej činnosti nerieši kompenzačné opatrenia, ktoré zabezpečia súlad so zákonom o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v ďalšom stupni projektovej dokumentácia požaduje a) aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami; b) v dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebné podrobne vypracovať stav po likvidácii navrhovanej činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva ( list č. OU-ZH-OSZP-005041-2/2023 zo dňa 06.03.2023 ) ako dotknutý orgán nemá zásadné námietky k zámeru navrhovanej činnosti za dodržiavania zákona o odpadoch a príslušných vykonávajúcich vyhlášok a žiada o úpravu názvu odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa ( list č. OU-ZH-OSZP- 2023/005037-002 zo dňa 16.03.2023 ) uvádza: navrhovaná činnosť je z pohľadu ochrany vôd prijateľná. Orgán štátnej vodnej správy ju nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Mesto Žiar nad Hronom ( list zo dňa 09.03.2023) Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydáva toto stanovisko k predloženému zámeru: súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ navrhovateľa ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 za nasledovných podmienok: Zabezpečiť dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v Zámere, v kapitole IV.1; v ďalších stupňoch povoľovania rešpektovať podmienky, vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom o zámere informovalo verejnosť v zmysle § 23, ods. 3 zákona nasledovným spôsobom: Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 14. 2. 2023 do 8. 3. 2023 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom. Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 14. 2. 2023 do 8. 3. 2023 na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Ku dňu vydania stanoviska mesta Žiar nad Hronom neprišla do predloženého Zámeru nahliadnuť verejnosť, a mestu Žiar nad Hronom neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

11. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava ( list zo dňa 20.02.2023 ) uvádza: Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56lrqvrxmDXCpt3nj9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org) Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk). Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z. z. (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridáva výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)); Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>; Dažďové záhrady;Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe; Biosolárne strechy; Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská - Zelené

strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreveniny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/> Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania vykonal potrebné úkony na zabezpečenie podkladov pre vydanie rozhodnutia v predmetnej veci z hľadiska jej povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom bude brať do úvahy aj súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní príslušný orgán primerane použije aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ( transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EU o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uvedené v Prílohe č. 10 citovaného zákona posudzovania vplyvov na životné prostredie. Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádza zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti. Dotknutá obec – mesto Žiar nad Hronom podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie informujú bezodkladne, najneskôr do 3 dní, verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce formou verejnej vyhlášky o doručení tohto oboznámenia s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oboznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oboznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 7 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné



stanovisko k oboznámeniu, príslušnému orgánu do 7 dní od jeho zverejnenia na webovom sídle ministerstva, alebo od zverejnenia v dotknutej obci - mesta. Písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce - mesta. Do podkladov tohto správneho konania možno nahliadnuť v termíne dohodnutom telefonicky č. tel. 096164-2961 alebo e-mailom: [helena.nogova@minv.sk](mailto:helena.nogova@minv.sk) na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, v kancelárii 46 na 4. poschodí.

Na vedomie

ARDIS, a.s., Krížna 0/13, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Ing. Dušan Berkeš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón  
+421961642960  
E-mail  
[oszp.zh@minv.sk](mailto:oszp.zh@minv.sk)  
Internet  
IČO  
00151866

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2023/003272-015

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica 11 Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 1 Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 850 00 Bratislava 5 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrásteka 586/27, 965 01, Žiar nad Hronom OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01, Žiar nad Hronom OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Námestie Matice slovenskej č. 8 , 965 01, Žiar nad Hronom OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01, Žiar nad Hronom