

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37 828 100, pozemok:

-novovytvorená parcela registra C KN číslo 271/1 o výmere 618 m² druh pozemku záhrada, odčlenená z pozemku parcela registra C KN číslo 271/1 o výmere 831 m² druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1534 evidovaného Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom, podľa Geometrického plánu č. 37 553 674-44/2024 vyhotoveného Petrom Truhanom dňa 11.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom dňa 17.04.2024 pod č. G1-210/2024



Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku: 19 201,26 Eur

Informácie na tel: 048/432 55 01, 048/432 56 69

Obhliadka nehnuteľného majetku je možná po dohode so správcom na tel: 0948 985 829, 048/432 57 16 – Dávid Dobrovič , ktorý umožní prístup.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **07.10.2025** zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, centrálnej úradnej elektronickej tabuli na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná verejná súťaž – prevod nehnuteľnosti v k.ú. Vyhne - neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- a) v prípade **fyzickej osoby** vyplnenú a podpísanú prílohu č. 1 podmienok súťaže - Súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, rodné

priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa;

v prípade **právnickej osoby** táto uvedie v písomnom návrhu podľa bodu b): obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa;

- b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:
návrh výšky kúpnej ceny, pričom najnižšia akceptovaná kúpna cena bude minimálne v hodnote stanovenej podľa znaleckého posudku.

3. Účastník je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č: **SK10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 5 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, t. j. **960,- Eur** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do **06.11.2025**. V prípade, že zábezpeka účastníka bude pripísaná na účet BBSK po tomto termíne, jeho návrh nebude do súťaže zaradený. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný účastník neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy. Účastníkom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.
4. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu najneskôr do **06.11.2025**.
5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo súťaž zrušiť,
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.Vyhlasovateľ je povinný zmenu alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže uverejniť spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Účastníci súťaže môžu dodatočne meniť alebo dopĺňať doklady podľa ods. 2. a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Za úspešného účastníka bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a bude na základe návrhu Komisie na odpredaj nehnuteľného majetku BBSK schválený predsedom BBSK ako úspešný.
9. Úspešný uchádzač bude povinný uhradiť náklady na obstaranie znaleckého posudku vyhotoveného za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku a náklady za vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia pozemku.
10. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 90 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Ondrej Lunter, v.r.
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja