

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874515 Horné Opatovce

Dátum vyhotovenia : 7.1.2026
Čas vyhotovenia : 8:28:11
Údaje platné k : 6.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
361	2528	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
365	1362	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
416	979	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
447	5294	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
488	1281	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
525	900	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
574	774	Ostatná plocha	37		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
575	924	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
645	3000	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
647	8334	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
678	4795	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
692	494	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
729	2258	Ostatná plocha	22		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
730	300	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
812	942	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
817	576	Ostatná plocha	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, IČO: 321125	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č.: OÚ-ZH-PLO/2015/000524/59 zo dňa 31.03.2015, Z 986/15 - PPU;	
	Iné údaje: parc.C KN 447, 647, 678 - hlavná cesta; parc.C KN 361, 365, 416, 488, 525, 575, 645, 692, 729, 817 - prístupová cesta; parc.C KN 574 - medza; parc.C KN 730 - líniový interakčný prvok; parc.C KN 812 - miestny biokoridor;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov parc.č. C KN 361, 365, 416, 447, 488, 525, 574, 575, 645, 647, 678, 692, 729, 730, 812, 817 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.05.2015.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SDP "Kremeň", s.r.o., 966 04, Horná Žďaňa, č. 230, SR, IČO: 633755	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č. 2001/2018 zo dňa 26.1.2018 - N 6/2018 - pol. 56/18 (Nájomná zmluva na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa 26.1.2018 na CKN parc.č. 361, 416, 488, 525, 574, 575, 645, 692, 729)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony