



MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	02 -07- 2021
Dňa záznamu:	16.7.2021
Číslo spisu:	4981/2021
Prílohy:	3
Vybavuje:	OŽPI, KOLLÁROVÁ

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žiar nad Hronom

OU-ZH-OSZP-2021/007568-002 Ing.Zlatica Beňová+421/  
961 642 965

01. 07. 2021

Vec

Verejná vyhláška

Oznámenie o možnosti nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v konaní o nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia v zmysle § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon)

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) príslušným orgánom štátnej vodnej správy a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) špeciálnym stavebným úradom, v súlade so zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vydal na základe priebehu konania a predložených podkladov rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2020/000431-057 zo dňa 18.12.2020, ktorým Bc. Jane Uhrinovej, Pitelová 353, 966 11 Trnavá Hora v časti:

A/ podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona a v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd povolil vypúšťanie splaškových odpadových vôd z objektu rodinného domu prečistených v čistiarni odpadových vôd, ktorá je zrealizovaná na pozemku parcela č. KN-C 848/1 v k. ú. Pitelová do podzemných vôd,

B/ podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona, § 88a ods. 4 stavebného zákona a postupom primeraným podľa § 58 až 66 stavebného zákona dodatočne povolil realizáciu ČOV na pozemku parcela č. KN-C 848/1 v k. ú. Pitelová,

C/ podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 stavebného zákona povolil realizáciu vodnej stavby kanalizácie a vsakovacieho objektu v rámci stavby ČOV VH 4L na pozemku parcela č. KN-C 848/1 v k. ú. Pitelová a

D/ podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 a § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nariadil odstránenie kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch parcelné č. KN-C 848/1, 847/1, 846 a 843 v k. ú. Pitelová pri rodinnom dome č. 353 bez stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Rozhodnutie nadväzovalo na konanie tunajšieho úradu, keď na základe zistení z miestnej obhliadky zo dňa 04.09.2018, výpovede Bc. Uhrinovej a správy o výsledku objasňovania priestupku č. OU-ZH-OSZP-009424-10/2018 zo dňa 28.09.2018 bolo okrem iného skonštatované, že Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom, (po zmene adresy Pitelová 353) pri objekte rodinného domu súpisné číslo 353 postaveného podľa LV č. 1058 na pozemku parcela CKN 848/2 v k.ú. Pitelová zrealizovala na pozemku parcela CKN 848/1 v k.u. Pitelová čistiareň odpadových vôd a na pozemkoch parcela CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Pitelová súvisiacu kanalizáciu. Stavba bola zrealizovaná bez povolenia špeciálneho stavebného úradu. V zmysle §

52 ods. 1 písm. e) vodného zákona je čistiareň odpadových vôd a súvisiaca kanalizácia vodnou stavbou. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 54 stavebného zákona je na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ktoré však tunajším úradom nebolo vydané.

Voči rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2020/000431-057 zo dňa 18.12.2020 bolo podané odvolanie, ktoré bolo v súlade s § 57 ods. 2 zákona o správnom konaní predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BB-OOP3-2021/007983 -002 zo dňa 26.04.2021 napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2020/000431-057 zo dňa 18.12.2020 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V časti D/ napadnutého rozhodnutia tunajší úrad nariadil odstránenie kanalizácie, ktorá bola realizovaná na pozemkoch parcelné č. KN-C 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Piteľová pri rodinnom dome č. 353 bez stavebného povolenia, nakoľko prvotným zámerom vlastníčky nepovolenej stavby bolo, aby vyčistené splaškové odpadové vody z ČOV boli odvádzané do rigolu cesty III/2492. Tunajší úrad v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadil odstránenie stavby kanalizácie, nakoľko vlastníčka nepovolenej stavby v stanovenej lehote nepredložila dokumenty preukazujúce, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Tunajší úrad oznámil účastníkom konania, že začína konanie o odstránení stavby, vyhodnotil námietky účastníkov konania, rozhodol o nich a rozhodol aj o odstránení nepovolenej stavby v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona. Odvolací orgán v tejto časti rozhodovania po preskúmaní spisového materiálu nezistil žiadne pochybenia a zároveň uviedol, že v záujme zásady hospodárnosti a rýchlosti konania (§ 3 ods. 4 Správneho poriadku) je účelnejšie o odstránení stavby rozhodnúť v samostatnom konaní.

V napadnutom rozhodnutí bolo odstránenie kanalizácie, ktorá bola realizovaná na pozemkoch parcelné č. KN-C 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Piteľová pri rodinnom dome č. 353 nariadené

vlastníkovi stavby: Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26  
965 01 Žiar nad Hronom  
s nasledovnými podmienkami:

Vlastník je povinný odstrániť stavbu do 150 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o odstránení stavby.

Vlastník stavby je povinný dodržať tieto podmienky na jej odstránenie:

1. Vlastník stavby zabezpečí nevyhnutnú dokumentáciu odstraňovanej stavby a jej archivovanie a v súlade s § 90 ods. 4 písm. e) stavebného zákona odovzdá dokumentáciu stavby na účely archivovania, a to do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
2. Vlastník stavby zabezpečí, že odstránenie stavby vykoná právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. V prípade, že odstránenie stavby vykoná vlastník stavby svojpomocne, musí zabezpečiť odborný dozor nad vykonaním prác.
3. Podľa ustanovení § 89 ods. 1 stavebného zákona náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
4. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a zabezpečiť všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
5. Vlastník stavby je povinný dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, vlastník stavby poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vlastník stavby zabezpečí pozemok pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zabezpečí splnenie podmienok určených ust. §43i stavebného zákona.
7. Pri odstraňovaní stavby zaistiť bezpečnosť a stabilitu okolitých stavieb a bezpečnosť osôb, dodržanie všeobecných technických požiadaviek. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal jej závadný stav.
8. Odstraňovaním stavby a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovať okolie.
9. Stavba bude rozoberaná postupne, bez použitia trhavín a otvoreného ohňa.

10. Odpady z búracích prác odovzdať za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

11. Všetky práce pri odstraňovaní stavby technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd.

12. Po odstránení stavby bude pozemok dotknutý stavbou upravený do primerane pôvodného stavu.

So zreteľom na uvedené, tunajší úrad oznamuje podľa § 32 a § 33 zákona o správnom konaní, účastníkom konania možnosť nahliadnuť do spisu, oboznámiť s podkladmi rozhodnutia v predmetnej veci a vyjadriť sa k nim. Do spisu je možné nahliadnuť najneskôr do 15 dní od doručenia vyššie citovaného oznámenia, v pracovnom čase na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej č. 8, 4. poschodie, č. d. 65. Vzhľadom na pracovnú vyťaženosť príslušných zamestnancov je možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť výlučne po predchádzajúcej dohode termínu a času s konkrétnym úradníkom (pre komunikáciu využite prednostne e-mailovú schránku: Zlatica.Benova@minv.sk, tel. +421/0961642965).

Podľa § 32 ods. 3 zákona o správnom konaní sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Z predchádzajúcich konaní tunajšieho úradu je známe, že sa nepodarilo doručiť písomnosť všetkým účastníkom konania (poštovú zásielku adresovanú Anne Páločnej, Pitelová 133 a Petrovi Barátovi, Žiar nad Hronom – Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát je neznámy a poštovú zásielku adresovanú Viere Matoušekovej, Novomeského 6/94, Žiar nad Hronom - Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát zomrel). Nakoľko ich pobyt, resp. pobyt neznámych účastníkov konania nie je známi, správny orgán doručuje písomnosť v súlade s § 26 zákona o správnom konaní verejnou vyhláškou. Účastníci konania, ktorých trvalý pobyt nie je tunajšiemu úradu známi a aj neznámi účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a uplatniť svoje námietky najneskôr do 15 dní od doručenia vyššie citovaného oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania, ktorí nie sú známi. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a obce Pitelová a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom, Obce Pitelová, ako aj na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 7.7.2021 Zvesené dňa .....

**M E S T O**  
**Ž I A R N A D H R O N O M**  
.....  
odtlačok úradnej pečiatky, podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Doplňujúca informácia k rozdeľovníku:

Okresnému úradu Žiar nad Hronom sa rozhodnutie zasiela týmto odborom:  
- odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán odpadového hospodárstva),

- pozemkový a lesný odbor
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Obec Pitelová, 966 11 Pitelová
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Ing. Dušan Berkeš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2021/007568-002

Bc. Jana Uhrinová, Pitelová 353, 966 11 Trnavá Hora  
Terézia Gajdošová, Pitelová 231, 966 11 Trnavá Hora  
Ing. Martin Paššák, Stará Kremnička 362, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Nina Paššáková, Pitelová 178, Pitelová, Žiar nad Hronom  
Fedor Hoffman, Pitelová 192, 966 11 Trnavá Hora  
Ľuboš Košta, Pitelová 178, Pitelová  
Mgr. Bibiána Koštová, Pitelová 178, Pitelová  
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica I  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica I  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Anna Baranová, Pitelová 195, 966 11 Trnavá Hora  
Božena Barátová, Pitelová 191, 966 11 Trnavá Hora  
Adam Košta, Pitelová 178, Pitelová  
Veronika Koštová, Mlynská ulica 87/4, 966 11 Trnavá Hora  
Ľubomír Dzurec, Sklabiňa 199, 038 03 Sklabiňa pri Martine  
Jaroslav Považanec, Pitelová 291, 966 11 Trnavá Hora  
Mária Skladanová, Nám. Matice slovenskej 407/27, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Božena Golonková, Hrebendova 7149/19, 811 02 Bratislava I  
Eva Gregorová, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Zdenka Trubanová, M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Emília Erneková, Žiar nad Hronom 368, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Ján Kubík, Pitelová 263, 966 11 Trnavá Hora  
Mária Gregorová, Hurbanova 626/33, Tornaľa  
Anna Kurčíková, Ihráč 172, 967 01 Kremnica I  
Ľubica Janáková, Železná Breznica 136, 962 34 Trnava  
Zuzana Beňová, Hviezdoslavova 279/57, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom I  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I