

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/27.08.2020

Naše číslo

OU-ZH-OSZP-2020/000431-043

Vybavuje/linka

Ing.ZlaticaBeňová+421/961 642 965

09. 10. 2020

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie podľa § 73 ods. 4, 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov s ním súvisiacich (stavebný zákon) o začatí konania vo veci: - povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona - dodatočného povolenia vodnej stavby – čistiareň odpadových vôd podľa § 88a stavebného zákona na pozemku parcela 848/1 v k.ú. Pitelová - povolenia na realizáciu vodnej stavby kanalizácie a vsakovacieho objektu na pozemku parcela 848/1 v k.ú. Pitelová podľa § 26 stavebného zákona - odstránenia stavby časti kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela CKN 847/1, 846 a 843 podľa § 88a ods.2 stavebného zákona a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) listom č. OU-ZH-OSZP-2020/000431 zo dňa 07.02.2020 vyzval Bc. Janu Uhrínovú ako vlastníka nepovolennej stavby čistiareň odpadových vôd a kanalizácie podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) na predloženie dokladov, že nepovolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi. Výzva nadväzovala na konanie tunajšieho úradu, keď na základe zistení z miestnej obhliadky zo dňa 04.09.2018, výpovede Bc. Uhrinovej a správy o výsledku objasňovania priestupku č. OU-ZH-OSZP-009424-10/2018 zo dňa 28.09.2018 bolo okrem iného skonštatované, že Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom, (po zmene adresy Pitelová 353) pri objekte rodinného domu súpisné číslo 353 postaveného podľa LV č. 1058 na pozemku parcela CKN 848/2 v k.ú. Pitelová zrealizovala na pozemku parcela CKN 848/1 v k.u. Pitelová čistiareň odpadových vôd a na pozemkoch parcela CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 súvisiacu kanalizáciu. Stavba bola zrealizovaná bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona je čistiareň odpadových vôd a súvisiaca kanalizácia vodnou stavbou. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 54 stavebného zákona je na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ktoré však tunajším úradom nebolo vydané. Na tunajší úrad boli v priebehu konania predložené nasledovné doklady Hydrogeologický posudok; projekt stavby „Čistiareň odpadových vôd VH 4L“; kópia katastrálnej mapy; list vlastníctva č. 1058; generálne plnomocenstvo (splnomocniteľ Terézia Gajdošová, splnomocnenec Bc. Jana Uhrinová); zmluva o výpožičke (prenajímateľ Terézia Gajdošová, nájomca Bc. Jana Uhrinová); vyjadrenie SPP-distribúcia č. TD/NS/0068/2016/Ba zo dňa 19.10.2016 (platné do 19.10.2017); vyjadrenie SSE-distribúcia č. 4300051033 zo dňa 27.10.2016 k

bodou a podmienkam pripojenia (platnosť 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia); vyjadrenie SSE-distribúcia č. 4300051033 zo dňa 27.10.2016 k elektrickému kúreniu (platnosť 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia); vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611625466 zo dňa 27.09.2016 (platnosť do 27.03.2017); vyjadrenie StVPS, a.s. č. RK/13850/2016 TPO/1528/2016 zo dňa 10.10.2016 (platnosť 2 roky odo dňa jeho vydania) a stanovisko obce Pitelová k dodatočnému povoleniu stavby „Domová ČOV Pitelová 353, 966 11 Pitelová“ zo dňa 05.03.2019, podľa ktorého stavba „Domová ČOV Pitelová 353, 966 11 Pitelová“ nie je v rozpore s verejným záujmom. Dňa 27.03.2019 bolo predložené na tunajší úrad podanie označené ako „Žiadosť pre „Dodatočnému povoleniu stavby v zmysle §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien pre stavbu „Domová ČOV Pitelová 231, 966 11 Pitelová“ – doplnenie žiadosti“. V prílohe podania bol doručený geometrický plán na zameranie novostavby rodinného domu p.č.848/2, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie dvora p.č.848/3, odňatie z PP č. 17796580-20/2018, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 173/18 dňa 20.04.2018 a kópia listu „Zoznam dokladov zo dňa 21.03.2019“. Dňa 29.03.2019 bola doručená kópia vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-010952-2/2018 zo dňa 25.10.2018; kópia listu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-010923-2/2018 zo dňa 18.10.2018 a potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 90 eur. Na základe výzvy tunajšieho úradu zo dňa 07.02.2020 Bc. Uhrinová dňa 15.7.2020 na tunajší úrad predložila nasledovné doklady - stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2020/005759-001 zo dňa 07.05.2020 k zmene druhu pozemku v katastrálnom území Pitelová – opravné stanovisko (legalizácia čističky odpadových vôd k príslušnému rodinnému domu) a vyjadrenie č. OU-ZH-PLO-2019/004693 zo dňa 11.04.2019; vyjadrenie SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 č. 4600056348 zo dňa 15.01.2020 k stavbe domová čistiareň odpadových vôd na pozemku parcelné číslo 848; vyjadrenie StVP, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. ZC7/274/2020 zo dňa 15.07.2020 k výstavbe ČOV na parcele KNC 848/1 v k.ú. Pitelová; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612000059 zo 02.01.2020 k rozhodnutiu o umiestnení stavby ČOV na parcele 848 v k.ú. Pitelová; vyjadrenie SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava TD/EX/3724/2020/Ka zo dňa 7.7.2020 k existencii plynárenských zariadení na parcele 848/1. Na základe týchto predložených podkladov špeciálny stavebný úrad konštatoval, že nepovolená stavba čistiarene odpadových vôd nie je v rozpore s verejným záujmom. Ku kanalizácii, ktorej časť bola realizovaná aj na pozemkoch parcela CKN 847/1, 846 a 843 v k.ú. Pitelová neboli predložené doklady súvisiace s preukázaním súladu nepovolenej stavby s verejnými záujmami. Špeciálny stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností a vychádzajúc z ustanovení § 126 stavebného zákona, podľa § 88a) stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vyzval stavebníčku nepovolenej stavby čistiarene odpadových vôd listom č. OU-ZH-OSZP 2020/000431 zo dňa 22.7.2020, aby predložila na tunajší úrad žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby čistiarene odpadových vôd spolu aj s prílohami. Zároveň bola upozornená na znenie ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona, podľa ktorého povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Dňa 27.08.2020 bola predložená žiadosť; projektová dokumentácia; žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd; zmluva o nájme; overená kópia generálneho plnomocenstva; stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2020/009782-002 zo dňa 19.08.2020 - k uloženiu kanalizačného potrubia a č. OU-ZH-PLO1-2020/009781-002 zo dňa 19.08.2020 - k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde; súhlas obce Pitelová č. 205/2020-001 zo dňa 25.08.2020 k realizácii malého zdroja znečistenia ovzdušia; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612022211 zo dňa 10.08.2020; súpis zrealizovaných prác; predpokladaný termín ukončenia stavby; spôsob dokončenia nezrealizovanej časti stavby a vyhlásenie stavebného dozoru. Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia, ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom. Stavebníčka v určenej lehote nepredložila na tunajší úrad doklady, ktorými by preukázala, že dodatočné povolenie stavby kanalizácie, ktorej časť

bola realizovaná aj na pozemkoch parcela CKN 847/1, 846 a 843 v k.ú. Pitelová nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) špeciálnym stavebným úradom, oznamuje začatie konania vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona - vypúšťanie prečistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu č. 353 v k.ú. Pitelová do podzemných vôd; dodatočného povolenia vodnej stavby – čistiarne odpadových vôd podľa § 88a stavebného zákona na pozemku parcela 848/1 v k.ú. Pitelová; povolenia na realizáciu vodnej stavby kanalizácie a vsakovacieho objektu na pozemku parcela 848/1 v k.ú. Pitelová podľa § 26 stavebného zákona a odstránenia stavby kanalizácie, ktorej časť bola realizovaná aj na pozemkoch parcela CKN 847/1, 846 a 843 v k.ú. Pitelová podľa § 88a ods.2 stavebného zákona a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.11.2020 o 9,00 hod. (vo štvrtok) so stretnutím na Obecnom úrade v Pitelovej. Program: 1. Prezentácia prítomných 2. Oboznámenie s predmetom konania 2. Priebeh ústneho pojednávania (prerokovanie podmienok, zaujatie písomných stanovísk) 3. Záver ústneho pojednávania Na ústnom pojednávaní je nutná účasť štatutárneho zástupcu. Podľa § 17 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Námietky, ktoré nebudú oznámené najneskôr na ústnom pojednávaní, nemožno brať na zreteľ. Z predchádzajúcich konaní tunajšieho úradu je známe, že sa nepodarilo doručiť písomnosť všetkým účastníkom konania (poštovú zásielku adresovanú Anne Páločnej, Pitelová 133 a Petrovi Barátovi, Žiar nad Hronom – Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát je neznámy a poštovú zásielku adresovanú Viere Matoušekovej, Novomeského 6/94, Žiar nad Hronom - Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát zomrel). Nakoľko ich pobyt, resp. pobyt neznámych účastníkov konania nie je známi, správny orgán doručuje písomnosť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou. Účastníci konania, ktorých trvalý pobyt nie je tunajšiemu úradu známi a aj neznámi účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 8 dní od doručenia vyššie citovaného oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania, ktorí nie sú známi. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovnom čase na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej č. 8, 4. poschodie, č.d. 65, a to počas úradných hodín. Vzhľadom na pracovnú vyťaženosť príslušných zamestnancov je potrebné si presný termín nahliadnutia do spisu dohodnúť vopred s konkrétnym úradníkom (pre komunikáciu využite e-mailovú schránku: Zlatica.Benova@minv.sk, resp. tel. +421/0961642965). Doručuje sa na Okresnom úrade Žiar nad Hronom podľa rozdeľovníka: - odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom, - pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 965 01 Žiar nad Hronom Toto oznámenie bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručené formou verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a obce Pitelová a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky. Mesto Žiar nad Hronom a obec Pitelová písomne oznámia špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli, a termín jeho zvesenia z úradnej tabule. Vyvesené dňa Zvesené dňa
..... pečiatka, podpis Oznámenie sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli: 1. Obec Pitelová, 966 11 Trnavá Hora 2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom Rozdeľovník 1. Bc. Jana Uhrínová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom

2. Terézia Gajdošová, Pitelová 231, 966 11 Trnavá Hora 3. Ing. Gaston Ivanov, Na Troskách 3, 974 05 Banská Bystrica 4. Martin Paššák, Stará Kremnička 362, 965 01 Žiar nad Hronom 5. Nina Paššáková, Pitelová 178, 966 11 Trnavá Hora 6. Fedor Hoffman, Pitelová 192, 966 11 Trnavá Hora 7. Ľuboš Košta, M.R.Štefánika 454/24, 965 01 Žiar nad Hronom 8. Bibiana Košťová, M.R.Štefánika 454/24, 965 01 Žiar nad Hronom 9. Obec Pitelová, 966 11 Trnavá Hora 10. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 11. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 98 Banská Bystrica 12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 13. Pavel Kosorínsky, Pitelová 181, 966 11 Trnavá Hora 14. Ľubica Kosorínska, Pitelová 181, 966 11 Trnavá Hora 15. Anna Baranová, Pitelová č. 195, 966 11 Trnavá Hora 16. Božena Barátová, Pitelová č. 191, 966 11 Trnavá Hora 17. Adam Košta, Mlynská 87, 966 11 Trnavá Hora 18. Veronika Košťová, Mlynská 87, 966 11 Trnavá Hora 19. Mgr. Ľubomír Dzurec, Stavbárska 10, 03601 Martin 20. Jaroslav Považanec, Pitelová 291, 966 11 Trnavá Hora 21. Mária Skladanová, Nám. Matice Slovenskej 27/6, 965 01 Žiar nad Hronom 22. Mária Beličková, Gorkého 39, 974 04 Banská Bystrica 23. Ing. Božena Golonková, Hrebendova 7149/19, 811 02 Bratislava 24. Eva Gregorová, M.R.Štefánika 19/11, 965 01 Žiar nad Hronom 25. Zdenka Trubanová, M.Benku 5/33, 965 01 Žiar nad Hronom 26. Emília Erneková, A. Dubčeka 368/13, 965 01 Žiar nad Hronom 27. Ján Kubík, Pitelová 263, 966 11 Trnavá Hora 28. Mária Gregorová, Hurbanova 626/33, 98201 Tornaľa 29. Anna Kurčíková, Ihráč 172, 967 01 Kremnica 30. Ľubica Janáková, Železná Breznica 136, 962 34 31. Zuzana Beňová, Hviezdoslavova 277/57, 965 01 Žiar nad Hronom 32. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 33. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou 34. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina 35. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom 36. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom 37. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom 38. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 39. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b,825 19 Bratislava 26 40. OR Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom 41. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyryla a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421961642960
E-mail
oszp.zh@minv.sk
Internet
www.minv.sk
IČO
00151866

Rozdeľovník k OU-ZH-OSZP-2020/000431-043

Obec Pitelová, Pitelová 79, 966 11 Pitelová Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica 1 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1 Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1 Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1 Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1