

Dražby a aukcie, s. r. o.

Flámska 9783/1, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : Dražby a aukcie, s.r.o.

Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
 konajúci : Martin Hudec, konateľ/
 IČO : 36 751 642
 IČ DPH : SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
 vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a. s.

sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO : 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 341/B
 Zastúpený:
 JUDr. Enikő Kurucová – vedúca tímu správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
 Mgr. Mária Šoltésová – správca rizikových pohľadávok
 Denis Ján - správca rizikových pohľadávok

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106
Dátum konania dražby : 27.03.2018
Čas konania dražby : 11:00 hod.
Opakovanie dražby : druhá opakovaná dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, Okresný úrad Žiar nad Hronom - katastrálny odbor na LV č. 1788 ako:

- byt č. 2 - A, vchod č. 0, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 477 na ulici Dr. Janského 477 v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 477 postavený, v podiele 2237/788382,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 477, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 531/3 v podiele 2237/788382,

- byt č. 3 - A, vchod č. 0, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 477 na ulici Dr. Janského 477 v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 477 postavený, v podiele 2237/788382,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 477, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 531/3 v podiele 2237/788382,

- byt č. 3 - D, vchod č. 0, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 477 na ulici Dr. Janského 477 v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 477 postavený, v podiele 4552/788382,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 477, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 531/3 v podiele 4552/788382,

- byt č. 5 - A, vchod č. 0, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 477 na ulici Dr. Janského 477 v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 477 postavený, v podiele 2237/788382,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 477, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 531/3 v podiele 2237/788382,

- byt č. 6 - A, vchod č. 0, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 477 na ulici Dr. Janského 477 v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 477 postavený, v podiele 2237/788382,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 477, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 531/3 v podiele 2237/788382,

- byt č. 7 - A, vchod č. 0, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 477 na ulici Dr. Janského 477 v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 531/3 o výmere 1433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 477 postavený, v podiele 5650/788382,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 477, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 531/3 v podiele 5650/788382.

Opis predmetu dražby :

Ohodnocované byty sa nachádzajú v polyfunkčnom bytovom dome súp.č. 477 v širšom centre okresného mesta Žiar nad Hronom na ul. Dr. Janského č. 4, v zástavbe starších bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V meste je kompletná občianska vybavenosť, MHD, autobusová diaľková doprava a vlak. Bytový dom v ktorom je byt umiestnený sa nachádza na pozemku rovinatého charakteru a je napojený na všetky verejné inžinierske siete. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej asfaltovej komunikácii. Byty sa nachádzajú na 2. poschodí (III.NP), rôzna vybavenosť, orientácia a poloha je zohľadnené vo výpočte koeficientu polohovej diferenciacie. V mieste je bežná hlučnosť a prašnosť od dopravy, prírodné lokality nad 1 km.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byty v bytovom dome súp.č. 477 v k.ú. Žiar nad Hronom

Dom v ktorom sa ohodnocované byty nachádzajú je samostatne stojaci polyfunkčný bytový dom s jedným podzemným podlažím, v prízemí s nebytovými priestormi pre obchod a služby, celkovo s XIII. nadzemnými podlažiami, kde sú malometrážne byty s nižším štandardom vybavenia. Dom bol daný do užívania v r. 1975, v rokoch 2014-2015 boli zrekonštruované výťahy, vchodové dvere, strešná krytina, napojený je na všetky verejné rozvody IS, má plynovú kotolňu, rozvody STA. Základy sú betónové, zvislé nosné a vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové, schodisko železobetónové s povrchom nástupnice z PVC, na chodbách v prízemí je dlažba z lešteného kameňa, v ostatných podlažiach je na chodbách PVC. Dom je primerane udržiavaný, poškodenie prvkov dlhodobej životnosti nebolo zistené, vyžaduje výmenu pôvodných prvkov krátkodobej životnosti.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, teplotné a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Vzhľadom na vek, stavebno-technický stav a intenzitu užívania je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 90 rokov.

Byt č. 2-A na 2. poschodí (III. NP)

Byt č. 2-A je garsónka s príslušenstvom: chodba a kúpeľňa s WC, byt nemá pivnicu, má loggiu. Byt je napojený na všetky domové rozvody IS, vykurovanie je ústredné, radiátor je oceľový panelový, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi, bytové jadro umakartové. Okno je plastové, dvere drevené plné, v jadre umakartové. Podlahy sú z PVC, na loggii je terazzo dlažba, omietky hladké vápenné. Z vnútorného vybavenia sa v jadre vyskytuje oceľová sprchová vanička, kohútová batéria, splachovací záchod kombi. Vybavenie kuchyne sa nevyskytuje. Byt nie je trvalo obývaný, zanedbaný bez údržby.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Byt č. 3-A na 2. poschodí (III. NP)

Byt č. 3-A je garsónka s príslušenstvom: chodba a kúpeľňa s WC, byt nemá pivnicu, má loggiu. Byt je napojený na všetky domové rozvody IS, vykurovanie je ústredné, radiátor je oceľový panelový, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi, bytové jadro umakartové. Okno je plastové, dvere drevené plné, v jadre umakartové. Podlahy sú z PVC, na loggii je terazzo dlažba, omietky hladké vápenné. Z vnútorného vybavenia sa v jadre vyskytuje oceľová sprchová vanička, splachovací záchod kombi. Vybavenie kuchyne sa nevyskytuje. Byt nie je trvalo obývaný, zanedbaný bez údržby.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Byt č. 3-D na 2. poschodí (III. NP)

Byt č. 3-D je dvojizbový bez príslušenstva, je kompletne zrekonštruovaný, pozostáva z dvoch miestností užívaných ako kancelárske priestory, nemá pivnicu, nemá balkón ani loggiu. Byt je napojený na domové rozvody IS elektriny a teplonosné rozvody, vykurovanie je ústredné, radiátory sú nové oceľové panelové, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi, byt nemá bytové jadro, okná sú plastové so žalúziami, dvere len vchodové, drevené plné. Podlahy sú laminátové, omietky hladké stierky. Byt nemá kúpeľňu ani kuchyňu, je bez vybavenia, je vo veľmi dobrom stave. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Byt č. 5-A na 2. poschodí (III. NP)

Byt č. 5-A je garsónka s príslušenstvom: chodba a kúpeľňa s WC, byt nemá pivnicu, má loggiu. Byt je napojený na všetky domové rozvody IS, vykurovanie je ústredné, radiátor je oceľový panelový, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi, bytové jadro umakartové. Okno je plastové, dvere drevené plné a presklené, v jadre umakartové. Podlahy sú z PVC, na loggii je terazzo dlažba, omietky hladké vápenné. Z vnútorného vybavenia sa v jadre vyskytuje oceľová sprchová vanička, oceľové umývadlo, kohútová batéria, splachovací záchod kombi. Vybavenie kuchyne sa nevyskytuje. V chodbe je pôvodná vstavaná skriňa. Byt nie je trvalo obývaný, zanedbaný bez údržby.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Byt č. 6-A na 2. poschodí (III. NP)

Byt č. 6-A je garsónka s príslušenstvom: chodba a kúpeľňa s WC, byt nemá pivnicu, má loggiu. Byt je napojený na všetky domové rozvody IS, vykurovanie je ústredné, radiátor je oceľový panelový, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi, bytové jadro umakartové. Okno je plastové, dvere drevené plné a presklené, v jadre umakartové. Podlahy sú z PVC, na loggii je terazzo dlažba, omietky hladké vápenné. Nakoľko byt nebol sprístupnený vnútorné vybavenie je uvažované štandardné: v jadre oceľová sprchová vanička, oceľové umývadlo, kohútová batéria, splachovací záchod kombi. Vybavenie kuchyne uvažované, že sa nevyskytuje. V chodbe uvažovaná pôvodná vstavaná skriňa. Byt nie je trvalo obývaný, zanedbaný bez údržby.

Byt č. 7-A na 2. poschodí (III. NP)

Byt č. 6-A je jednoizbový s príslušenstvom: chodba, kuchyňa a kúpeľňa s WC, byt nemá pivnicu, má loggiu. Byt je napojený na všetky domové rozvody IS,

vykurovanie je ústredné, radiátory sú jeden oceľové, elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi, bytové jadro murované. Okná sú plastové so žalúziami, dvere drevené plné. Podlahy sú z PVC, na loggii je terazzo dlažba, omietky hladké vápenné. Z vnútorného vybavenia sa v jadre vyskytuje oceľová sprchová vanička, nerezová páková batéria, splachovací záchod kombi. Vybavenie v kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, plynový sporák s rúrou, keramický obklad steny pri linke. Byt je trvalo obývaný, udržiavaný.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

**Opis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby :**

Pre B1-283 - Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z 1631/13 - pol.1330/13

Vlastník 42:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 86/11 zo zmluvy č.Z 376703-11 uzatvorenej dňa 19.1.2011(na byt č.2-A, na 2.posch., vchod 0)- pol.262/11

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 1231/11 zo zmluvy č. Z 471992-11 uzatvorenej dňa 28.6.2011 (byt č.2-A na 2.p.) - pol.1254/11

Záložné právo v prospech AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, IČO 649 46 851 na základe V 735/13 zo zmluvy č.056c/2013 uzatvorenej dňa 10.4.2013 - pol.786/13

Poznámka:

P-582/2017 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 3.10.2017 pre záložné veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, ktorý realizuje záložné právo dražbou bytu č.2-A na 2.p., vo vchode č.0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.2065/17

Poznámka:

P-51/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č.170068 zo dňa 24.1.2018 od dražobníka: Dražby a aukcie s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO 36 751 642 na byt č.2-A na 2.p., vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 - pol. 166/18

Vlastník 43:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 86/11 zo zmluvy č.Z 376703-11 uzatvorenej dňa 19.1.2011(na byt č.3-A, na 2.posch., vchod 0)- pol.262/11

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 1231/11 zo zmluvy č. Z 471992-11 uzatvorenej dňa 28.6.2011 (byt č.3-A na 2.p.) - pol.1254/11

Záložné právo v prospech AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, IČO 649 46 851 na základe V 735/13 zo zmluvy č.056c/2013 uzatvorenej dňa 10.4.2013 - pol.786/13

Poznámka:

P-51/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č.170068 zo dňa 24.1.2018 od dražobníka: Dražby a aukcie s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO 36 751 642 na byt č.3-A na 2.p., vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 - pol. 166/18

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.6.2011, V 946/11 - pol.1066/11

Vlastník 45:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 86/11 zo zmluvy č.Z 376703-11 uzatvorenej dňa 19.1.2011(na byt č.5-A ,na 2.posch., vchod 0)- pol.262/11

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 1231/11 zo zmluvy č. Z 471992-11 uzatvorenej dňa 28.6.2011 (byt č.5-A na 2.p.) - pol.1254/11

Záložné právo v prospech AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, IČO 649 46 851 na základe V 735/13 zo zmluvy č.056c/2013 uzatvorenej dňa 10.4.2013 - pol.786/13

Poznámka:

P-582/2017 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 3.10.2017 pre záložné veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, ktorý realizuje záložné právo dražbou bytu č.5-A na 2.p., vo vchode č.0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.2065/17

Poznámka:

P-51/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č.170068 zo dňa 24.1.2018 od dražobníka: Dražby a aukcie s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO 36 751 642 na byt č.5-A na 2.p., vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 - pol. 166/18

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.6.2011, V 946/11 - pol.1066/11

Vlastník 46:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 86/11 zo zmluvy č.Z 376703-11 uzatvorenej dňa 19.1.2011(na byt č.6-A, na 2.posch., vchod 0)- pol.262/11

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 1231/11 zo zmluvy č. Z 471992-11 uzatvorenej dňa 28.6.2011 (byt č.6-A na 2.p.) - pol.1254/11

Záložné právo v prospech AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, IČO 649 46 851 na základe V 735/13 zo zmluvy č.056c/2013 uzatvorenej dňa 10.4.2013 - pol.786/13

Poznámka:

P-582/2017 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 3.10.2017 pre záložné veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, ktorý realizuje záložné právo dražbou bytu č.6-A na 2.p., vo vchode č.0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.2065/17

Poznámka:

P-51/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č.170068 zo dňa 24.1.2018 od dražobníka: Dražby a aukcie s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO 36 751 642 na byt č.6-A na 2.p., vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 2237/788382 - pol. 166/18

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.6.2011, V 946/11 - pol.1066/11

Vlastník 47:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 86/11 zo zmluvy č.Z 376703-11 uzatvorenej dňa 19.1.2011(na byt č.7-A, na 2.posch., vchod 0)- pol.262/11

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 1231/11 zo zmluvy č. Z 471992-11 uzatvorenej dňa 28.6.2011 (byt č.7-A na 2.p.) - pol.1254/11

Záložné právo v prospech AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, IČO 649 46 851 na základe V 735/13 zo zmluvy č.056c/2013 uzatvorenej dňa 10.4.2013 - pol.786/13

Poznámka:

P-582/2017 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 3.10.2017 pre záložné veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, ktorý realizuje záložné právo dražbou bytu č.7-A na 2.p., vo vchode č.0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 5650/788382 podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.2065/17

Poznámka:

P-51/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č.170068 zo dňa 24.1.2018 od dražobníka: Dražby a aukcie s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO 36 751 642 na byt č.7-A na 2.p., vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 5650/788382 - pol. 166/18

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.6.2011, V 946/11 - pol.1066/11

Vlastník 61:

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 86/11 zo zmluvy č.Z 376703-11 uzatvorenej dňa 19.1.2011(na byt č.3-D, 2.posch., vchod 0)-pol.262/11

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 1231/11 zo zmluvy č. Z 471992-11 uzatvorenej dňa 28.6.2011 (byt č.3-D na 2.p.) - pol.1254/11

Záložné právo v prospech AKCENTA, spožitelní a úvěrní družstvo, Gočárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, IČO 649 46 851 na základe V 735/13 zo zmluvy č.056c/2013 uzatvorenej dňa 10.4.2013 - pol.786/13

Poznámka:

P-582/2017 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 3.10.2017 pre záložné veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, ktorý realizuje záložné právo dražbou bytu č.3-D na 2.p., vo vchode č.0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 4552/788382 podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.2065/17

Poznámka:

P-51/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č.170068 zo dňa 24.1.2018 od dražobníka: Dražby a aukcie s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO 36 751 642 na byt č.3-D na 2.p., vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.477 a pozemku CKN parc.č.531/3 o veľkosti 4552/788382 - pol. 166/18

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.6.2011, V 946/11 - pol.1066/11

Iné údaje:

Žiadosť a Stanovisko Číslo:2934/2015 O:17600/2015 zo dňa 12.6.2015, Z 1482/15 - pol.1143/15

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom
Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku :
Číslo znaleckého posudku:**

08.12.2017

175/2017

Znalec :

Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin

Odbor znalca :

stavebníctvo

Odvetvie znalca :

odhad hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota :

65.500,00 €

Najnižšie podanie :

49.200,00 €

Najnižšie prihodenie :

300,00 €

Účastník dražby :

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

Výška dražobnej zábezpeky :

7.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej
zábezpeky:**

bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/
notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /

**Adresa, číslo účtu
dražobníka na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 170068

2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 170068

3. pri notárskej úschove - príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklad preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej
zábezpeky:**

Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 170068

Obhliadka predmetu dražby:

1. obhliadka **15.03.2018** **11:00 hod.**
2. obhliadka **16.03.2018** **11:00 hod.**

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Poučenie podľa § 21 Zákona
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia

**Priebeh dražby osvedčí
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin

V Martine dňa 27.02.2018

Dražby a aukcie, s.r.o.
Flámska 9783/1, 036 01 Martin
IČO: 36751642 IČ DPH: SK202235517
Tel.: 043/4224188

.....
za dražobníka

PhDr. Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.