



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
06.06.2016

Naše číslo
3035/2016
O: 17643/2016

Vybavuje/linka
Ing. Vincentová

Žiar nad Hronom
06.06.2016

Vec

Zatápanie a podmáčanie pozemkov a rodinných domov – petícia – o d p o v e d'

Dňa 06.06.2016 bola mestu Žiar nad Hronom doručená petícia majiteľov pozemkov a rodinných domov na uliciach Šoltésovej a A. Hlinku priamo susediacich s dotknutými pozemkami majiteľov na ulici SNP č. 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 v ktorej žiadate, aby mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad riešilo príčiny zatápania a podmáčania dotknutých pozemkov a rodinných domov následkom zvýšenia zrážkových činností v letných mesiacoch prípadne v dôsledku topiacich sa snehov v teplejších zimných a jarných mesiacoch.

V petícii uvádzate, že „k zatápaniu pozemkov dochádza následkom svahovitého terénu a zvádzania dažďových a povrchových vôd z pozemkov, domov prípadne stavieb voľne na pozemky z ulice SNP (voľné kanalizácie, stavby, bazény) alebo takzvané trativody“.

Uvedená situácia s dažďovými povrchovými vodami bola riešená v roku 1967 s vtedajšími majiteľmi pozemkov a rodinných domov na ulici SNP: Mestský národný výbor – odbor výstavby a vodného hospodárstva v Žiari nad Hronom vydal pod číslom Výst. 1014/65/3 dňa 05.04.1967 Rozhodnutie o povolení prevedenia kanalizácie na odvedenie dažďových vôd pre obyvateľov Šoltésovej ulici a z vyšepoložených pozemkov na ulici SNP a súhlasil s napojením novozriadenej kanalizácie na mestskú kanalizáciu na Šoltésovej ulici.

Na základe miestnej obhliadky bolo zistené, že v súčasnej dobe zberný rigol zaústený do zbernej šachty podľa priloženého situačného náčrtu odvodnenia nie je funkčný, z tohto dôvodu nie je funkčné ani napojenie na mestskú kanalizáciu.

Podľa rozsudku Najvyššieho súdu SR z 1. Decembra 2011, sp. Zn. 3 Sžp 7/2011: *Trvalé umiestnenie odvodňovacieho potrubia na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, predstavuje trvalý invazívny úkon, ktorý nemožno uskutočniť bez súhlasu vlastníkov pozemku.*

V zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **vlastník vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.** Občianskoprávne námietky patria na rozhodnutie súdu.

V petícii žiadate „aby pri kolaudáciách stavieb bolo kontrolované aj odvádzanie dažďových a povrchových vôd do verejných kanalizácií, čo sa asi pri kolaudácii nekontroluje, prípadne nevenuje pozornosť, lebo podľa skutočností novovzniknuté stavby to nemajú zrealizované, alebo stavby boli zrealizované bez stavebného povolenia tzv. čierne stavby, prípadne nie sú ešte skolaudované. Nakoľko na ul. SNP je zriadená verejná kanalizácia, žiadame, aby každý majiteľ pozemku a domu si riešil odvodniť povrchové a zrážkové vody z domov, stavieb, bazénov a nádvorí do verejnej kanalizácie.“

