
Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa - § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon – SZ) v znení neskorších predpisov. (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k §35 SZ)

Navrhovateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia):.....

.....

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. súbor rodinných domov; rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; nákupné stredisko; výrobný závod a pod.):

.....
.....

v rozsahu:

- **stavebných objektov stavby** (uviesť stavebné objekty stavby podľa dokumentácie pre ÚR)

.....
.....
.....
.....
.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory - napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu atď. podľa dokumentácie pre UR)

.....
.....
.....

na pozemkoch (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpisné číslo)

.....
.....

katastrálne územie:

druhy pozemkov podľa LV:

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce (nehodiace sa prečiarknite)

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

.....
.....
.....
.....

charakteristika dotknutého územia:

.....
.....

spôsob doterajšieho využitia územia:

.....
.....

účel stavby:

.....
.....

(nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.; – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné)

Napojenie na inžinierske siete:

- **dopravné napojenie:**
- **na elektrickú energiu:**
- **napojenie na vodu:**
- **napojenie na kanalizáciu:**
- **napojenie na plyn:**
- **vykurovanie:**

Líniové stavby:

(zvlášť rozsiahle stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov):

.....
.....

.....
.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania, ktorý sú navrhovateľovi známi:

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa/-ov
(u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
- Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
- Kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zák. č. 127/1994 Zb. v z. n. p.)
- Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy . dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné (príslušný - Mesto/Obec)
- Záväzné stanovisko Mesto/Obec – súlad s územný plán
- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK, ŠS-PVŽP
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
- MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
- Pamiatkový úrad SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
- Archeologický ústav SAV, Nitra
- Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
- Obvodný banký úrad, Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava – resp. Zvolen
- Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
- Štátne lesy š.p., OZ, Žarnovica
- Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
- Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
- Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
- Slovak Telecom, a.s., Bratislava
- Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

P o z n á m k a:

Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.:

„K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádio-nuklidov
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- rozsah a usporiadanie staveniska