**Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa**

e-mail: .................................... Tel. č.: ....................

**V** ................................ **dňa** ..............................

**Mesto/Obec**

..........................................................

**V E C**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

(§ 76 zák. č 50/6976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**Navrhovateľ** (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**zastúpený splnomocneným zástupcom** (na základe písomného splnomocnenia): ...................................

...................................................................................................................................................................

navrhuje (ú), aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

..................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia ): ...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

v katastrálnom území ............................................................v obci:.........................................................

**na ktorú vydal:**

**-**- ***územné rozhodnutie***(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

..................................................................................................................................................................

pod číslom: .......................................................................dňa: ...............................................................

- ***stavebné povolenie***(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ):

..................................................................................................................................................................

pod číslom: .......................................................................dňa: ................................................................

- ***rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením***(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.)

...................................................................................................................................................................

pod číslom:.........................................................................dňa: ...............................................................

**Stavba bude úplne ukončená do termínu:** ...................................................................................................................................................................

**Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené dňa:** ...................................................................................................................................................................

**Stavba- bude – nebude – užívaná** ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

**Odborný dozor na stavbe vykonával:**

...................................................................................................................................................................

**Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:**

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**Identifikačné údaje k stavbe na bývanie*:*** - počet bytov: ...................................................................................................................................................................

- počet izieb v byte: byt č. 1................... byt č. 2.................. byt č.3...................... byt č.4.......................

- obytná plocha bytu:................................................... plocha stav. pozemku: .......................................

**Rozpočet kolaudovanej stavby:** ............................................................................................................

...............................................................

**podpis navrhovateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,

priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho

zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

**-**1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia

**-** výkresy skutočnéhoprevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)

**-** územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnompovolení nedokončenej stavby

**-** geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenudokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)

**-** splnomocnenie na zastupovanie v konaní

**-** doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí

- energetický certifikát

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...) –

- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby

- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroj znečisťovania do prevádzky.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)