
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) stavebníka

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

VEC

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ

(§ 24 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Žiadateľ (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby:

.....

(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom; sklad; bytový dom...)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na sieť...):

.....
.....
.....
.....

parcelné číslo stavby:..... **katastrálne územie:**

v obci:.....

žiadateľ má k stavbe vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č.

(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvody odstránenia stavby:

.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác:

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby:.....

.....

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín:

Údaj o uložení odpadu z búracích prác:

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok:

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností:

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania:

.....
.....
.....
.....
.....

.....

podpis žiadateľa/ov

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad, preukazujúci vlastnícke právo k stavbe (o odstránenie stavby môže požiadať len jej vlastník, uvedený na iste vlastníctva k stavbe - nie len k pozemku)
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
5. PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby
6. V prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
7. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
8. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi:
 - stanovisko Mesta/Obce
 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
 - stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OH
 - právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici
 - stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odboru krízového riadenia
 - stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
 - stanovisko StVPS a.s., Žiar nad Hronom
 - stanovisko SSE – Distribúcia, a.s., Žilina
 - stanovisko SPP – Distribúcia a.s., Bratislava
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení - právnická osoba - 50,- eur
- fyzická osoba - 20,- eur

Iné:

Vyhlásenie oprávnenej osoby – odborný dozor: pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborné vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,

Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť.

Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.