
Meno(názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C:

Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia - § 41 SZ

(§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia):.....

.....

žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia

.....

číslo **zo dňa**

ktoré vydal

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:

(uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny ..)

SO.....

par. číslo **katast. územie**.....

druhy pozemkov podľa LV:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce – extraviláne obce

navrhovateľ má k pozemku:

- vlastnícke právo na základe Listu vlastníctva č:

- iné právo na základe :

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....
.....

SO.....

par. číslo **katast. územie**.....

druhy pozemkov podľa LV:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce – extraviláne obce

navrhovateľ má k pozemku.:

- vlastnícke právo na základe Listu vlastníctva č:

- iné právo na základe :

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....
.....

SO.....

par. číslo **katast. územie**

druhy pozemkov podľa LV:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce – extraviláne obce

navrhovateľ má k pozemku.:

- vlastnícke právo na základe Listu vlastníctva č:

- iné právo na základe :

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....
.....

Zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel

.....
.....

.....
.....
Líniové stavby:

(zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov):

.....
.....
.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania:

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa/-ov
(u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

- navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
- doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo (list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám; resp.- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zák. č. 127/1994 Zb. v z. n. p.)
- správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení
- kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):
- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné (príslušný - Mesto/Obec)
- Záväzné stanovisko Mesto/Obec – súlad s územný plán
- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK, ŠS-PVŽP
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
- MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
- Pamiatkový úrad SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
- Archeologický ústav SAV, Nitra
- Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava – resp. Zvolen

- Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
- Štátne lesy š.p., OZ , Žarnovica
- Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
- Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
- Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
- Slovak Telecom, a.s., Bratislava
- Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

P o z n á m k a :

Podľa § 41 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu „.

Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území „.

Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. ich právnymi nástupcami dotknutými orgánmi št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.

Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia

- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- rozsah a usporiadanie staveniska

Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.