

**Žiadateľ:**

---

**Mesto Žiar nad Hronom**

e-mail: ..... Tel. č.: .....

**V ..... dňa .....**

**VEC:**

**OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁČ**

(podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

**Stavebník/ci:** (meno a priezvisko /názov a adresa/ sídlo vlastníka/kov).

.....  
.....  
.....

**Miesto stavby, adresa(rod. dom, bytový dom – pri bytovom dome číslo vchodu, poschodia a bytu):**

.....  
.....

**Nehnutelnosť parcelné číslo: ..... Katastrálne územie: .....**

**Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe:**

- uviesť akým dokladom.....

- doklad nahrádza čestným prehlásením:

„Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode II. mám právo....., ktoré ma oprávňuje realizovať na nej ohlásenú stavebnú úpravu. V tomto čestnom prehlásení uvádzam všetky údaje pravdivo. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.“

.....  
**Podpis stavebníka k čestnému prehláseniu**

(všetkých spoluvlastníkov)

**Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický popis úprav:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Spôsob uskutočňovania stavebných úprav/ udržiavacích prác:**

- svojpomocne – meno, adresa a číslo oprávnenie odborného dozoru

.....  
.....

- dodávateľsky – obchodné meno a sídlo dodávateľa

.....  
.....

**Stanovisko spoluvlastníkov nehnuteľnosti, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby;  
stanovisko Bytového spoločenstva domu:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizovaní stavebných úprav/ udržiavacích  
prác:**

.....  
.....  
.....

.....

**Podpis stavebníka/kov**

(u právnickej osoby meno a priezvisko  
oprávnenej osoby a pečiatka)

Prílohy:

- 1.) Jednoduchý náčrt stavebných úprav (pôvodného a navrhovaného stavu).
- 2.) Súhlas všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby; stanovisko Bytového spoločenstva domu.
- 3.) Písomná dohoda s vlastníkom nehnuteľnosti v prípade, že stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca.
- 4.) Stanovisko štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy na stavieb, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.
- 5.) Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavebných úprav.
- 6.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch).

Upozornenie pre stavebníka:

Stavebník môže stavebné práce v rámci uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác začať až po obdržaní oznámenia stavebného úradu, že k uskutočňovaniu predmetnej stavebnej činnosti nemá námietky.

**K ohláseniu sa pripojí okrem príloh, ktoré sú uvedené vyššie:**

- *k odstráneniu nenosnej priečky*: statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ktorými preukáže, že búraná priečka nie je nosnou stenou,
- *k zaskleniu balkónov a loggií*: technické osvedčenie, resp. certifikát systému zasklenia balkónov a loggií, vyhlásenie zhody výrobcu, ak montáž výrobku nebude zabezpečovať výrobca, doklad o tom, že dodávateľ má oprávnenie na montáž, **uznesenie zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu** ku zaskleniu balkónov a loggií nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 14b ods.1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- *umiestnenie klimatizačnej jednotky, satelitu-TV na fasádu bytového domu resp. na spoločnú časť a zariadenie bytového domu*: **uznesenie zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu** k umiestneniu klimatizačnej jednotky, satelitu-TV na fasádu bytového domu resp. inú spoločnú časť a zariadenie bytového domu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 14b ods.1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.