

**Ing. arch. Jozef SÁLUS – autorizovaný architekt, Profesora Sáru 15
974 01 Banská Bystrica**



ŽIAR NAD HRONOM
pavilón v parku Štefana Moyses
obnova

realizačný projekt

Investor: MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Ulica Š. Moyses 46, 965 19 ŽIAR NAD HRONOM

Banská Bystrica: december 2016

Autor: Ing.arch. JOZEF SÁLUS
autorizovaný architekt 1681 AA

Ing. arch. Jozef SÁLUS – autorizovaný architekt, Profesora Sáru 15
974 01 Banská Bystrica



ŽIAR NAD HRONOM
pavilón v parku Štefana Moysesesa
obnova

realizačný projekt

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Investor: MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Ulica Š. Moysesesa 46, 965 19 ŽIAR NAD HRONOM

Banská Bystrica: december 2016

Autor: Ing.arch. JOZEF SÁLUS
autorizovaný architekt 1681 AA

Obsah dokumentácie:**Architektonicko-stavebné riešenie****SPRIEVODNÁ SPRÁVA - Ing. arch. Jozef Sálus****Zoznam výkresov - návrh:**

1.	<u>Situácia</u>		M 1 : 250
2.	<u>Koordinačná situácia</u>		M 1 : 100
3.	<u>Pôdorys prízemia</u>	zameranie búracie práce	M 1 : 50
4.	<u>Pôdorys strechy</u>	zameranie búracie práce	M 1 : 50
5.	<u>Rezopohľad A-A B-B</u>	zameranie búracie práce	M 1 : 50
6.	<u>Rezopohľad C-C D-D</u>	zameranie búracie práce	M 1 : 50
7.	<u>Pohľad južný západný</u>	zameranie búracie práce	M 1 : 50
8.	<u>Pohľad východný severný</u>	zameranie búracie práce	M 1 : 50
9.	<u>Pôdorys prízemia</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
10.	<u>Kladačský plán dlažby</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
11.	<u>Pôdorys strechy</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
12.	<u>Rezopohľad A-A B-B</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
13.	<u>Rezopohľad C-C D-D</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
14.	<u>Pohľad južný západný</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
15.	<u>Pohľad východný severný</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 50
16.	<u>Okenice-pohľad a pôdorys</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 10
17.	<u>Okno - pohľad a pôdorys</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 10
18.	<u>Dvere a dvernica</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 20
19.	<u>Detaily</u>	NÁVRH RIEŠENIA	M 1 : 10

Elektroinštalácia**Ing. Štefan TROPP****Rozpočet , Výkaz výmer****Lubomír BALKO**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA:

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE A INVESTOR:

Názov stavby:	ŽIAR NAD HRONOM, pavilón v parku Š. Moyses
Druh stavby:	obnova
Číslo ÚZKP:	1280/2
Miesto stavby:	ŽIAR NAD HRONOM, pavilón v parku Š. Moyses
Súpisné číslo:	2745
Parcela č.:	1637/2 KÚ Žiar nad Hronom
Vlastník:	Mesto ŽIAR NAD HRONOM ul. Š. Moyses č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Investor:	Mesto ŽIAR NAD HRONOM ul. Š. Moyses č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Spôsob výstavby:	dodávateľsky
Projektant:	Ing. arch. Jozef Sálus, autorizovaný architekt – 1681 AA, Profesora Sára 15, 974 01 Banská Bystrica

1.2. PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE:

NAVRHOVANÝ STAV:

Zastavaná plocha:	dom	nemení sa	53,00 m ²
Zastavaná plocha	SPOLU:		<u>53,00 m²</u>
Úžitková plocha prízemia:			36,20 m ²
SPOLU ÚŽITKOVÁ PLOCHA:			<u>36,20 m²</u>
Obostavaný priestor:		nemení sa	367,50 m ³

2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY: ide o obnovu murovanej stavby postavenej ako letný záhradný pavilón v parku Š. Moyses v Žiari nad Hronom koncom 18. storočia. Objekt je situovaný na rovinatej parcele, v kontakte s parkovou zeleňou reprezentovanou predovšetkým vysokými listnatými stromami a okolitým trávnikom. Ide o unikátnu stavbu dokladajúcu historický vývoj mesta Žiar nad Hronom (pôvodne mestečko Svätý Kríž).

Parcela je rovinatá. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Green park, reštauračné zariadenie prislúchajúce k neďalekému športovému areálu a štadiónu. Ku pavilónu vedie štrková parková cesta a hlavný prístup automobilmi je od areálu Green parku.

PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU: na mieste stavby a v bezprostrednej blízkosti objektu sa nenachádzajú žiadne prekážky, ktoré by bránili obnove pavilónu. Prístup k budúcemu stavenisku a stavbe bude po miestnej komunikácii zo severnej strany po parcele č.1640/3 od Green parku.

2.1.2. URBANISTICKÉ PODMIENKY:

Urbanistické osadenie stavby v rámci parku a mesta sa nemení.

2.1.3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Súčasný stav objektu:

Stavba je značne zanedbaná. Vonkajšia omietka chýba na takmer celej ploche fasád, betónový sokel v spodnej časti je poškodený, podstrešný rímsový pás je mladšieho dáta vyhotovený s pomocou sklenej sieťky a lepidla, okenné otvory sú bez výplní, pôvodné kované železné mreže na viacerých miestach chýbajú. Okenné otvory sú uzatvorené doskami. Vstupné dvere sú oceľové – plechové, pred nimi je položený pôvodný kamenný stupeň po celej šírke vstupu. Strecha je stanového tvaru manzardovej konštrukcie s betónovou strešnou krytinou tmavohnedej farby.

Interiér je takmer bez omietok, murivo je tehlové, kamenné a zmiešané. Na murive je ukončenie železobetónovým vencom, na ktorom je položený drevený manzardový krov bes stropu. Po pôvodnom drevenom trámovom strope zostali zachované po obvode len zbytky a odtlačky v betóne.

NÁVRH:

Navrhované riešenie je založené na princípe adaptácie a obnovy objektu bývalého letného pavilónu pri súčasnom zachovaní historickej a technickej autenticity tejto stavby. Prízemie stavby bude obnovené tak, aby objekt bolo možné využívať na príležitostné akcie konané v parku a v jeho bezprostrednom okolí – svadby, spoločenské stretnutia a podobne.

1. ZÁKLADY:

Základy nie je potrebné budovať, všetky základové konštrukcie sú jestvujúce. Vstup je situovaný na mieste pôvodného, bude len obnovený a spevnený – obnovený pôvodný kamenný schod. Tento bude obnovený odborným umelecko-remeselným spôsobom, doplnené budú chýbajúce a poškodené časti profilácie a následne bude petrifikovaný. Na pôvodné miesto pred vstupom do pavilónu bude položený až po vyhotovení spevneného kamenného základu. Vrchná hrana kamenného schodu bude v nivelete novej tehlovej podlahy interiéru.

2. VERTIKÁLNE NOSNÉ KONŠTRUKCIE – NOSNÉ A NENOSNÉ MURIVÁ:

Nosné vonkajšie obvodové murivá sú zhotovené z kamenného muriva a tehlového zmiešaného muriva v nadzemných častiach stavby. V spodnej časti bude zo strany exteriéru odstránený betónový sokel. Po úroveň parapetov cca 1200mm bude z exteriérovej aj interiérovej strany použitá sanačná omietka (napr. SCHOMBURG a pod.). Zabezpečí sa tak do budúca ochrana statickej únosnosti nosného muriva.

3. VODOROVNÉ DREVENÉ KONŠTRUKCIE:

Nad vnútorným priestorom bude vyhotovený nový drevený trámový strop s dreveným doskovým záklopom. Nosné drevené trámy prierezu 200x240mm budú uložené v miestach uloženia pôvodných trámov stropu. Dĺžka trámov bude 6200mm, ich počet 6 kusov. Trámy budú mať zrazené hrany 300mm od líca nosnej steny. V mieste uloženia budú trámy bez zrazených hrán. Povrch trámov bude hobľovaný a povrchová úprava: natrieť 2x náter Bochemit QB bezfarebný a potom 2x náter transparentným olejom OSMO 707 orech.

Záklop položený na trámoch bude vyhotovený z drevených 30mm hrubých a 250mm širokých dosiek kladených priečne. Dosky budú kladené tak, že spodná vrstva bude kladená cca so 180mm škárami, ktoré prekryje následne druhá – vrchná vrstva dosiek. Pred uložením a priskrutkovaním vrchných dosiek budú po obvode prichytené 10mm vysoké čierne dištančné body – dubové latky. Tieto dištančné latky zabezpečia trvalú škáru medzi doskami záklopu a tým neustále prevetrávanie interiéru pavilónu aj počas úplného uzavretia stavby. Škáry medzi doskami budú z vrchnej podkrovnej časti prekryté pásmi kovovej sieťky proti prieniku hmyzu a hlodavcov do interiéru pavilónu

z podkrovia. Povrch dosiek záklopu bude hobľovaný a povrchová úprava: natrieť 2x náter Bochemit QB bezfarebný a potom 2x náter transparentným olejom OSO 707 orech.

V zadnej časti pri stene je potrebné v drevenom doskovom záklope vyrezať otvor 1200x700mm. Bude to výlez do podkrovia. Priebežné dosky záklopu budú v tomto mieste prepílené nad nosným trámom a spojené priečkami a osadené dvoma závesmi z vrchnej strany. Zo spodnej strany dvierka výlezu nebudú viditeľné.

4. PODLAHY:

Súčasná betónová podlahy bude vyrovnaná betónovým poterom rôznej hrúbky , min. 40mm s výstužou kari sieť 100x100x4mm a položená bude do lepidla keramická dlažba vo výraze tehly – WILD STONE 056 - BRICK GARDA rozmery 28cm x 13,5cm x 2,8 cm. Škárovanie 8-10mm širokou sivou hrubozrnnou škárovačkou. Soklík po obvode nebude, omietka bude ukončená až pri podlahe.

5. KROV:

Nosnú konštrukciu stanovnej manzardovej strechy tvorí relatívne nový drevený krov. Podľa vizuálnej obhliadky je vo veľmi dobrom stave. Náter proti drevokaznému hmyzu a hnilobe prípravkom BOCHEMIT QB 2x je potrebný, aby sa jeho životnosť predĺžila. Tiež je potrebné opraviť a doplniť podstrešnú fóliu JUTAFOL v miestach poškodenia. V záklope bude vyhotovený výlez do podkrovia pre prípad opravy a kontroly strešnej krytiny a krovu.

6. VETRANIE:

Priestor interiéru pavilónu bude odvetraný priamo dverami a škárami v drevenom doskovom záklope stropu. Škárky budú z vrchnej strany prekryté kovovou sieťkou, proti prieniku hmyzu do interiéru pavilónu.

7. STREŠNÁ KRYTINA:

Ako strešná krytina je použitá betónová škridľa tmavohnedej farby. Strešná krytina sa nemení, len je potrebné doplniť niekoľko poškodených kusov. Dažďové žľaby a zvody na stavbe nebudú.

8. IZOLÁCIE TEPELNÉ:

Nie sú potrebné.

9. FASÁDY:

Budú omietané hladkou omietkou na báze vápna. V spodnej časti exteriéru aj interiéru bude použitá špeciálna sanačná omietka, presný postup aplikácie sanačnej omietky je určený výrobcom. Vrchné vrstvy finálnej omietky budú mať filcovaný ale mierne nerovný povrch s prirodzenými jamkami a malými nerovnosťami, aby čo najvernejšie prezentovali historickú dobu vzniku pavilónu. Náter bielym vápenným náterom.

10. VÝPLNE OTVOROV:

Dvere vstupné budú drevené, dvojkridlové. Kovania: ozdobné mosadzné závesy aj kľučka a štítok. V strede bude posúvač. Vložka FAB bezpečnostná. Okná budú tiež drevené, pevné s izolačným dvojsklom. Tvar okien, ich veľkosť a členenie bude podľa výkresovej časti PD. Všetky dvere aj okná budú mať drevené dvojkridlové okenice so zamykaním.

11. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Východiskovými podkladmi pre projekt boli:

- Fotodokumentácia jestvujúceho stavu: Ing. arch. Sálus Jozef
- Snímka z katastrálnej mapy
- Rokovania s investorom aj zástupcom KPÚ B.Bystrica pracovisko B.Štiavnica
- Zameranie súčasného stavu : Ing. arch. Sálus Jozef

12. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Prestavba objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Vykurovanie nebude potrebné.

Vykopaná zemina bude rozprestretá na pozemok, resp. odvezená na vopred určené miesto.

NAKLADANIE S ODPADMI:**A/Počas stavby:****Bilancia odpadov vzniknutých realizáciou stavby so zaradením podľa katalógu odpadov č. 284/2001**

Číslo skupiny	Názov skupiny		
17	<u>Stavebné odpady a odpady z demolácií</u>		
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 01	<u>BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA</u>		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	0,050
17 01 02	Tehly	O	0,020
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,010
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,150
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 02	<u>DREVO, SKLO A PLASTY</u>		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 02 01	Drevo	O	0,010
17 02 03	Plasty	O	0,002
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 04	<u>KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)</u>		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,002
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,001

Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY)		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Katégoria odpadu	Množstvo (t)
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	5,200
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Katégoria odpadu	Množstvo (t)
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,002
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Katégoria odpadu	Množstvo (t)
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,100

Výkopová zemina sa z časti využije na terénne úpravy. Prebytočná zemina sa odvezie na vopred určenú skládku. S odpadom, ktorý vznikne pri realizácii projektu je povinný investor, prípadne ten, kto stavbu realizuje nakladať alebo inak s ním zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie.

V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony, najmä:

- zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. O pozemných komunikáciách /zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev/. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa prepravujú alebo uskladňujú/kontajnery, korby motorových aj nemotorových vozidiel a prepravných prostriedkov/ je potrebné využiť také technické prostriedky, ktoré obmedzia prašné emisie. Investor stavby, prípadne ten, kto stavbu realizuje je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali okolie a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

B/Počas prevádzky:

Zdroje znečisťovania ovzdušia: V objekte nebudú skladované palivá, produkty a suroviny s možnosťou zaparenia, horenia, alebo úletu znečisťujúcich látok do ovzdušia. Objekt nebude vybavený samostatným systémom vykurovania.

Nakladanie s odpadmi: Odpad z objektu, ktorý bude produkován obyvateľmi objektu možno zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov do skupiny č. 20 – Odpady komunálneho charakteru. Vlastník, alebo správca

objektu sa zapojí do systému zberu komunálneho odpadu v mieste trvalého resp. prechodného bydliska.

Bilancia odpadov vzniknutých realizáciou stavby so zaradením podľa katalógu odpadov č. 284/2001

Číslo skupiny	Názov skupiny		
20	<u>KOMUNÁLNE ODPADY /ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ/ VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU</u>		
Číslo podskupiny	Názov podskupiny		
20 03	<u>INÉ KOMUNÁLNE ODPADY</u>		
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,200

13. PODZEMNÁ VODA:

Podľa dostupných informácií sa pod terénom podzemná voda nenachádza. V prípade zistenia vysokej hladiny podzemnej vody je potrebné včas navrhnúť primerané opatrenia na jej elimináciu na stavbu.

14. KANALIZÁCIA:

Nie je potrebná. Splaškové vody nebudú stavbou a jej prevádzkou produkované. Dažďové vody budú zo strechy padať priamo do vsakovacieho štrkového odkvapového chodníka vybudovaného okolo stavby.

15. ZÁSOBOVANIE VODOU:

Objekt nebude pripojený na verejný rozvod pitnej vody.

16. TEPLO A PALIVÁ:

Vykurovanie nie je potrebné, pavilón bude využívaný len príležitostne, hlavne v letnom období.

17. ELEKTROINŠTALÁCIA:

Nová elektroinštalácia je predmetom samostatnej časti PD. Detaily rozvodov a napojenia riešiť v spolupráci s projektantom. Objekt bude mať samostatnú elektrickú prípojku. Strechu stavby je potrebné po prestavbe a nadstavbe opatriť bleskozvodom. Detaily v časti Elektroinštalácia – Ing. Štefan Tropp.

18. PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA:

K pavilónu vedie štrková parková prístupová komunikácia.

19. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY:

Začiatok výstavby: apríl 2017
Ukončenie výstavby: november 2017

20. **ÚDAJE O UŽÍVATEĽOCH A ODOVZDANÍ DO PREVÁDZKY:**
Užívateľom objektu bude – Mesto ŽIAR NAD HRONOM, ul. Š. Moysesu č. 46, 965
19 Žiar nad Hronom.
21. **PREDPOKLADANÝ NÁKLAD STAVBY:**
Predpokladaný náklad stavby je – vid'. časť ROZPOČET

V Banskej Bystrici

december 2016

vypracoval: Ing. arch. Jozef Sálus