

# OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

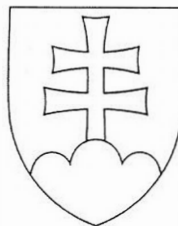
Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2024/002986-008

Žiar nad Hronom

30. 04. 2024



## Rozhodnutie

Stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Účastníci konania:

1. REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 054 909
2. SVIRŽ – ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812
3. Mesto Žiar nad Hronom
4. Ing. Ľubomír Páločný, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom – projektant
5. Mesto Žiar nad Hronom – doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou účastníkom konania

### Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 054 909

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb: SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod

SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

v rámci stavby: „Polyfunkčný bytový dom“

na pozemkoch parcelné číslo: CKN 1149/5 zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1149/68 zastavaná

plocha a nádvorie

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad rozhodnutím č. s.: OSP-512/2022 (1781/2021) O: 14834/2022 z 02.05.2022, právoplatné dňom 03.06.2022 uvedenú vodnú stavbu v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ umiestnil. Záväzným stanoviskom číslo OSP-1418/2024 z 20.02.2024 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad súhlasilo s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal dňa 01.03.2024 pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/003519 záväzné stanovisko, ktorým potvrdil súlad predloženého návrhu na začatie stavebného konania v rozsahu uvedených stavebných objektov so zákonom a podmienkami určenými v rozhodnutiach zo zisťovacieho konania číslo OU-ZH-OSZP-2020/000682 z 30.01.2020 a číslo OU-BB-OOP3-2020/013292-007 z 22.05.2020.

Účel vodných stavieb: výstavba vodovodnej prípojky a vodovodu, kanalizačnej prípojky splaškovej, vonkajšej kanalizácie dažďovej pre novostavbu polyfunkčného bytového domu – zásobovanie objektu pitnou vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do podzemných vôd.

A. Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod

- Prípojka DN130 potrubie HDPE PE 100 plus RC 160x14.6, vonkajší nadzemný hydrant DN 100, PN 16 – pre zabezpečenie požiarnej vody,
- Napojenie na existujúci verejný vodovod DN 150,
- Qd = 5,1 l/s

SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

SO 501 Kanalizačná prípojka splašková

- Napojenie na existujúcu kanalizáciu DN 400 (Mesto Žiar nad Hronom),
- Gravitačný kanalizačný systém zvedený do akumulačnej nádrže prečerpávacej stanice – PVC-U,
- Kanalizačné potrubie PVC-U SN 8 200 x 509, dĺ. 4,7 m,
- Tlakové kanalizačné potrubie PE-HD, DN 90, PN 16, dĺ. cca 38 m,
- Revízná šachta RŠ1 – priemer 600 mm, trieda zaťaženia B 125 s vodným skokom,
- Prečerpávacia stanica

SO 502 Akumulačná nádrž a prečerpávacia stanica

- AN – betónová, dvojkomorová, vodotesná s užitočným objemom 35 m<sup>3</sup>, umiestnená pod parkovacími plochami, v AN budú umiestnené technologické zariadenia prečerpávacej stanice,
- Prečerpávacia stanica – ponorné kalové čerpadlo na splaškovú vodu – nesamonasávacie, jednostupňové, odstredivé, ponorná inštalácia na automatickej spojke, výtlačné hrdlo,

SO 503 Vonkajšia kanalizácia dažďová – zo striech

- Odvádzanie dažďových vôd zo striech gravitačným kanalizačným systémom PVC-U do vsakovacieho zásobníka VZ1,
- Odvodnenie spevnených plôch novo navrhovaných ciest – líniové odvodňovacie žľaby, resp. uličné vpuste, s odkalovacími košmi na zachytávanie mechanických nečistôt, gravitačný kanalizačný systém PVC-U do vsakovacieho zásobníka VZ2,

SO 504 Vonkajšia kanalizácia dažďová – vonkajšie plochy

- Odvodnenie spevnených plôch – uličné vpuste 6 ks, s kalovými košmi na zachytávanie mechanických nečistôt, gravitačný kanalizačný systém PVC-U do vsakovacieho zásobníka VZ2,

SO 505 Vsakovacie zásobníky

- Vsakovanie zrážkových vôd do podzemných vôd
- VZ1 – v betónovej revíznej šachte pred VZ1 sa osadí filtračná prepážka do betónovej šachty, 288 ks Drenblok DB60, v dvoch radách nad sebou, celkový rozmer 5,4x9,6x1,2 m,
- VZ2 – pred VZ2 sa osadí filtračná usadzovacia šachta FŠ 600, 90 ks Drenblok DB60, v dvoch radách nad sebou, celkový rozmer 1,8x9,0x1,2 m,

B. Podmienky povolenia:

1. Vodná stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý v mesiaci 05/2022 vypracoval Ing. Ľubomír Páločný, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovaného projektu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

3. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať príslušné technické predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku. Dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

5. Vodná stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledkov výberového konania.

6. Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania z doložených vyjadrení a stanovísk:

6.1 Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom, OSoŽP č. OU-ZH-OSZP-2020/000682 z 30.01.2020 pod bodmi č. 1 – 5 predmetného rozhodnutia.

6.2 Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Banská Bystrica, OSoŽP č. OU-BB-OOP3-2020/013292-007 z 22.05.2020 pod bodmi č. 5 – 9, 11, 13 a 15 predmetného rozhodnutia.

6.3 Podmienka pod bodom č. 12 rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, OSoŽP č. OU-BB-OOP3-2020/013292-007 z 22.05.2020 bude predmetom záväzného stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 38 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ku kolaudácii stavby bytového domu.

6.4 V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.

6.5 Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.

6.6 Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

6.7 Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

6.8 Prebytočnú výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.

6.9 Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

6.10 Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti

priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi.

6.11 Voda na hasenie požiarov bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov za vodomernou šachtou na domovej časti vodovodnej prípojky (12 l/s). Hydranty nebudú tvoriť súčasť verejného vodovodu.

6.12 Pre meranie odberu vody bude namontovaný vodoměr typu MeiStream DN 40 mm s kapacitnými údajmi:  $Q_{min} = 0,20$  m<sup>3</sup>/hod,  $Q_{max} = 60$  m<sup>3</sup>/hod,  $Q_{trv.} = 25$  m<sup>3</sup>/hod. Dohodu na vykonanie montáže vodoměru uplatniť pred požadovaným termínom realizácie min. 60 dní.

6.13 K žiadosti o napojenie na vodovod predložiť písomný súhlas vlastníka vodovodu PVC D 160 mm na ktoré sa bude vodovodná prípojka pripájať (Mesto Žiar nad Hronom).

6.14 Termín realizácie napojenia kanalizačnej prípojky do existujúcej revíznej šachty oznámiť zástupcovi prevádzky kanalizácií Žiar nad Hronom. Zakázané je používať na utesnenie prestupov na verejnej kanalizácii tzv. purpenu.

6.15 K žiadosti o napojenie na kanalizáciu predložiť písomný súhlas vlastníka kanalizácie PVC DN 400 mm na ktoré sa bude kanalizačná prípojka pripájať (Mesto Žiar nad Hronom).

6.16 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

6.17 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

6.18 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektov dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.

6.19 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 425/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

6.20 V zmysle § 24 zákona č. 425/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.21 V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

6.22 Ak v danom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

6.23 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.24 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

6.25 Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

6.26 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>.

6.27 Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

6.28 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

6.29 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

6.30 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

6.31 Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

6.32 V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. vyjadrenia.

6.33 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

6.34 Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

6.35 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení SSD nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia. Dodržiavať STN 73 6005

6.36 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

6.37 V prípade akekoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6.38 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do

stavebného denníka.

6.39 Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení.

6.40 Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia vo vzdialenosti menšej ako 1 m od vopred vytýčenej trasy vedenia musia byť vykované ručne. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme realizátor prizve prevádzkovateľa zariadení na kontrolu (bude potvrdené zápisom do stavebného denníka).

6.41 Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nepoužívať osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie.

6.42 SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení SSD. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

6.43 Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

6.44 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

6.45 Pred realizáciou zemných prác stavebník požiada SPP-D o presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, plynárenských zariadení.

6.46 Stavebník min. 3 pracovné dni pred začatím realizácie stavby v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D oznámi začatie prác on line formulárom.

6.47 Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plyn. zariadení.

6.48 Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plyn. zariadení.

6.49 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL existujúcich plynárenských zariadení a 1,50 m od obrysu VTL v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

6.50 Ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou technológiou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník predloží realizačný projekt na SPP-D a požiada o stanovenie podmienok prác.

6.51 Vykonávať zemné práce bezvýkopovou technológiou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

6.52 Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu, obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

6.53 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná.

6.54 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

6.55 Nad trasou plynovodu sa nesmú realizovať také terénne úpravy, ktoré by menili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

6.56 Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.

6.57 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení.

6.58 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

6.59 Pri súbehu a križovaní navrhovaných zariadení a s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601.

6.60 V zmysle § 79 Zákona o energetike sa v ochrannom pásme plynárenských zariadení sa nesmú umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty.

6.61 V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

6.62 Ku kolaudácii stavby doložiť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých stanovených podmienok.

6.63 Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dni vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831.

6.64 Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

6.65 Ku kolaudácii stavby predložiť RÚVZ doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu min. rozboru z verejného vodovodu, z ktorého bude zásobovaný objekt v zmysle požiadaviek § 2 ods. 5 písm. b) vyhlášky MZ SR 247/2017 Z. z.

6.66 Príslušný orgán verejného zdravotníctva následne vydáva záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby na základe žiadosti, ktorá má náležitosti uvedené v § 13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z. z..

6.67 Dohodnúť podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC Broadband Slovakia + zápis do stavebného denníka.

6.68 Prekládku resp. ochranu sietí UPC Broadband Slovakia realizovať podľa projektu stavby.

6.69 Pred začatím prác objednať u spoločnosti UPC Broadband Slovakia priestorové vytýčenie sietí a zariadení.

6.70 Dodržať ochranné pásma podľa ustanovení § 23 zákona č. 452/2021 Z. z..

6.71 preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekom. zariadení, aby pri prácach v mieste výskytu vedení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbáče stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekom. zariadení.

6.72 Preukázateľne upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.

6.73 V prípade križovania s existujúcimi telekom. zariadeniami resp. k ich odkrytiu vopred prizvať spoločnosť UPC Broadband Slovakia k ukladaniu a zásypu na kontrolu ako stavebný dozor.

- 6.74 Odkryté časti zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- 6.75 Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- 6.76 Zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 6.77 Dodržať niveletu terénu z dôvodu dodržania dostatočného krytia sietí UPC.
- 6.78 Každé poškodenie telekom. zariadení bezodkladne oznámiť spoločnosti UPC.
- 6.79 V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť UPC projekt a prekládku uskutočniť a náklady investora, práce zrealizuje UPC.
- 6.80 Dodržať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane sietí a zariadení, ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Stavba bude dokončená do 31.12.2027. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
10. Stavenisko musí byť v zmysle stavebného zákona označené na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľkou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: názov stavby, názov stavebníka, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho resp. meno stavebného dozoru, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

#### C. Majetkoprávne vzťahy

Vodná stavba sa bude realizovať v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch CKN 1149/5 zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1149/68 zastavaná plocha a nádvorie. Vlastníkom pozemkov je Mesto Žiar nad Hronom. K realizácii stavby boli doložené iné práva v zmysle stavebného zákona: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2006/2024 s Mestom Žiar nad Hronom na pozemok CKN 1149/5; Kúpna zmluva č. 2078/2019 s Mestom Žiar nad Hronom na pozemky CKN 1149/68, 1149/5, 1149/3.

#### D. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Po ukončení realizácie vodnej stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na jej uvedenie do prevádzky. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

E. Námietyky účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

#### Odôvodnenie

Stavebník: REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 054 909, v zastúpení SVIRŽ – ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812 podal na tunajší úrad dňa 31.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na realizáciu vodných stavieb: SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajšia vodovod, SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia, v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch CKN 1149/5 zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1149/68 zastavaná plocha a nádvorie.

K vydaniu stavebného povolenia bolo doložené:

- projekt stavby v dvoch vyhotoveniach;
- územné rozhodnutie č. s.: OSP-512/2022 (1781/2021) O: 14834/2022 z 02.05.2022, právoplatné dňom 03.06.2022;
- záväzné stanovisko Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-1418/2024 z 20.02.2024;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2024/003519 z 01.03.2024;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2006/2024 s Mestom Žiar nad Hronom na pozemok CKN 1149/5;
- Kúpna zmluva č. 2078/2019 s Mestom Žiar nad Hronom na pozemky CKN 1149/68, 1149/5, 1149/3;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2022/009939-002 z 12.07.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2022/010006-002 z 19.07.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-ZH-OSZP-2022/010146-002 z 24.08.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-ZH-OSZP-2022/010352-002 z 20.07.2022;
- vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/429/2022 z 09.08.2022;
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava č. 216240305 z 19.2.2024;
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina zn. 202302-SP-0120-1 z 05.04.2023;

- vyjadrenie SPP – Distribúcia a. s. Bratislava č. TD/KS/0038/2023/SI z 19.5.2023;
  - vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 661401278 z 18.01.2024;
  - vyjadrenie Technické služby s.r.o. Žiar nad Hronom z 3.7.2023;
  - odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o. Banská Bystrica ev. č. 7165042847/30/22/BT/OS/DOK z 06.06.2022.
- Dňa 08.02.2024 bol uhradený správny poplatok vo výške 100,00 eur bankovým prevodom.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom preskúmal predloženú žiadosť o požadované povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy. Počas realizácie stavby je potrebné dodržať podmienky stavebného povolenia a jej realizáciu uskutočňovať tak, aby nedošlo k ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. s. OU-ZH-OSZP-2024/002986-007, číslo záznamu: 0011305/2024 zo dňa 12.03.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania v uvedenej veci a upustenie od ústneho pojednávania. Vzhľadom na to, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania s počtom účastníkov nad 50, oznámenie bolo v súlade s § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona doručené verejnou vyhláškou. Mesto Žiar nad Hronom zverejnilo oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta, na stránke [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v rubrike Úradná tabuľa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a UET mesta Žiar nad Hronom v termíne do 26.04.2024. V zákonom stanovenej lehote účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Vzhľadom na uvedené rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovej stránke a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Rozhodnutie vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka, podpis

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie preskúmané súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na ich webovej stránke počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi mesto občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Helena Nogová

poverená zastupovaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

#### Doručuje sa

SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23E, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Ing. Lubomír Páločný, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Mesto Žiar nad Hronom, odbor OŽPI, Ing. B. Kollárová, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V  
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov  
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, DP Stred B. Bystrica, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom  
1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor Krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - EIA, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1