



Číslo spisu: 2280/2014
Vybavuje: Szarvasová

Žiar nad Hronom: 4.7.2014

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, príslušným stavebný úradom, posúdilo žiadosť zo dňa 23.5.2014 stavebníka KLM real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava – IČO: 46 813 624 v zastúpení na základe písomného splnomocnenia Ing. Ľubica Marcibálová, Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“ realizované v rámci stavby “SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č. 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú boli vydané: územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.7.2010 číslo spisu: 2871/2010 – právoplatné 27.10.2010, stavebné povolenie dňa 25.1.2013 číslo spisu: 4813/2012, zmena stavby pred dokončením stavby dňa 18.11.2013 číslo spisu 3771/2012 pre stavebníka : TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina, a na základe výsledkov konania, ktorého účastníkmi sú: KLM, real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava; Mesto Žiar nad Hronom; Slovenská energetika - D, a.s. Ul. Republiky 5, 010 00 Žilina; Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica; Keraming, a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín a ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 68 v spojitosti s § 66 stavebného zákona, § 10, § 11 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 cestného zákona sa **zmena pred dokončením stavby** „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“ realizované v rámci stavby “SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č. 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

povoľuje

pre stavebníka: KLM real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Ľubica Marcibálová Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom

v tomto rozsahu :

Dôvodom zmeny stavby pred dokončením je riešenie nových stavebných objektov pristavených k stavbe SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM, preto bolo nutné upraviť projektovú dokumentáciu v dĺžke zásobovacej komunikácie z 89,78 m na 88, 78 m a zvýšiť počet parkovacích miest z počtu 69 na 73.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,



- prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval v mesiaci 5/2014 Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina.
2. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom bude Keraming, a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín.
 3. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
 - Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy musia byť zrealizované tak, aby po stavebnej a technickej stránke počas prevádzky a využívania nemohlo dôjsť k ohrozeniu resp. ovplyvneniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd.
 - V objekte SO 302 Dažďová a zaolejevaná kanalizácia a SO 304 Vodovodná prípojka dôjde k zmene oproti vodoprávnemu povoleniu č. C/2013/00029/ZH-REK zo dňa 4.2.2013 a oproti povoleným zmenám vodných stavieb pred ich dokončením – rozhodnutie č. Z/2013/00020/ZH-REK zo dňa 9.10.2013, tieto zmeny budú podľa vyjadrenie Okresného úradu v Žiari nad Hronom, odboru starostlivosti o ŽP – ŠVS prerokované v súlade s § 81 ods.4 stavebného zákona prerokované v rámci kolaudačného konania.
 4. Povrch komunikácií parkovacích miest vedľa RETAIL BOX „C“, vybudovať z ľahko rozoberateľných tvaroviek. Týka sa to 8 parkovacích miest navrhnutých nad potrubím verejného vodovodu LT DN 200mm. Táto požiadavka vyplýva z bodu 7, čl.I predmetu a účelu zmluvy o uzavretí o uzavretím budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podpísanej 15.1.2013.
 5. Navrhnuté parkovacie miesta označiť zvislým dopravným značením s vyznačením predpísaného spôsobu státia vozidiel.
 - Na ulici Dr. Jánskeho (pred výjazdom z parkovacej plochy) v oboch smeroch jazdy doplniť zvislé dopravné značenie č. B27a (Zákaz odbočenia vpravo) a č. B27b (Zákaz odbočenia vľavo).
 - Nakoľko v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, možno značku č. IP6 (Priechod pre chodcov) použiť len v kombinácii s osvetlením značky č. V 6a (Priechod pre chodcov). Všetky navrhované vodorovné V 6a (priechod pre chodcov) je nutné osvetliť.
 - Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
 - Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona v platnom znení.
 - Okresný dopravný inšpektorát, ORPZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.
 6. Rešpektovať stanoviská bývalého Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica vydanom pod číslom 1/2012/03822 Hr. dňa 1.10.2012 a následne pod číslom 1/2013/01538 Hr. dňa 25.2.2013.
 7. ODI, OR PZ v Žiari nad Hronom súhlasil s trvalým dopravným značením za týchto podmienok:
 - Nakoľko v zmysle MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, možno značku IP 6 (Prechod pre chodcov) použiť len v kombinácii s osvetlením značky č. V 6a, je nutné všetky navrhnuté vodorovné značky č. V 6a osvetliť.
 - Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
 - Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona v platnom znení.
 - ODI OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.



- ODI, OR PZ v Žiari nad Hronom súhlasil s navrhnutým prenosným značením za týchto podmienok:
- Realizáciu stavebných prác vykonať tak, aby doba dopravného obmedzenia trvala čo najkratší čas.
 - K navrhnutému dopravnému značeniu je nutné (podľa situácie) doplniť dopravné značky č. A 4a,b,c (Zúžená vozovka z oboch strán zľava sprava).
 - Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov..
 - Realizácia osadenia dopravných značiek bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona v platnom znení.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky bezodkladne demontované.
 - Navrhovaný počet dopravných značiek nemusí byť konečný, nakoľko vykonávanie prác môže vyvolať aj ďalšie zmeny vo vedení cestnej premávky, v dôsledku ktorých vznikne nutnosť operatívne prispôbiť, resp. doplniť navrhnuté prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia.
 - V prípade potreby je nutné na uvedenej komunikácii regulovať náležite poučenými osobami v zmysle § 4, vyhl. MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - ODI OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
8. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie, napojenie musí byť plynulé a nesmú byť narušené odtokové pomery miestnej komunikácie. Dažďové vody z časti komunikácie vjazdu, ako aj príľahlých spevnených plôch, budú odvádzané samostatným kanalizačným systémom do verejnej kanalizácie, ale aj do existujúcich uličných vpustov osadených v komunikácií. V prípade, že v dôsledku stavebného zásahu do komunikácie bude v danom úseku vjazdu dochádzať k tvoreniu mlák, pre zabezpečenie odvedenia vody z komunikácie je potrebné pred vjazdom osadenie uličného vpustu prípadne stavebnú úpravu dotknutého úseku.
- Pre použitie dočasného zvislého dopravného značenia je potrebný cestného správneho orgánu t.z. Mesta Žiar nad Hronom formou vydania určenia dopravného značenia, preto je stavebník povinný v dostatočnom časovom predstihu podať na Mesto Žiar nad Hronom žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Použitie dopravného značenia bez predmetného súhlasu je v zmysle § 22a zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správnym deliktom a mesto môže stavebníkovi uložiť pokutu až do výšky 33 190€.
 - Ustanovenia bodu 3. Platia rovnako aj pre trvalé, zvislé a vodorovné dopravné značenie.
 - Keďže realizáciou stavby dôjde ku zmene usporiadania cestnej premávky na tým ku zmene súčasného dopravného značenia, je nutné, aby rušené existujúce zvislé dopravné značky boli odovzdané Mestu Žiar nad Hronom, v zastúpení Technické služby, spol. s r.o. Žiar nad Hronom p. Kupči, tel.: 0907 880 603.
 - V prípade, že stavebnými prácami dôjde k poškodeniu povrchu vozovky dotknutej komunikácie, žiadateľ je povinný zabezpečiť jej opravu na vlastné náklady. Keďže stavebné práce predpokladajú znečistenie okolia, je stavebník povinný priebežne zabezpečovať čistotu komunikácie, funkčnosť uličných vpustov a po ukončení prác ich vyčistenie.
 - V prípade poškodenia podzemných inžinierskych sietí stavebnými prácami pri realizácii vjazdu bude nároky na ich opravu hradiť stavebník.
 - K PD pre oblasť napojenia na miestnu komunikáciu doložiť súhlasné stanovisko ODI Žiar nad Hronom.
9. Slovenská správa ciest, IVSC Banská Bystrica sa vyjadrila v rámci stavebného konania k stavbe Shopping Park Žiar nad Hronom listom 3784/2012/6270/34059 zo dňa 27.9.2012 a stanoviskom k zmene dopravného pripojenia v rámci stavby SO 200 Komunikácie a spevnené plochy listom č.: 1982/2013/6270/3944 zo dňa 5.2.2013í.



10. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je investor povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenského zariadenia v teréne. Na základe objednávky adresovanej SPP-D a.s., pracovisko Banská Bystrica, Ul. Harvarská 1, 974 04 Banská Bystrica p. Prefferová Ivana č.t. 048/626 5742, e-mail: lvana.prefferova@spp-distribucia.sk zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP-D, a.s.
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení SPP – distribúcia a.s, od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hod. a dĺžku 100m.
 - Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení podľa TPP 702 02 a zákona č. 251/2012 Z.z. , §79 a §80.
 - Zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
 - Pri obnažení a križovaní plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plyn. zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce SPP – distribúcia, a.s. Ľubomír Slivka – technik oddelenia prevádzky ZV, LC, Banská Bystrica, Ul. Harvarská 1, 974 04 Banská Bystrica, najmenej 3 dni vopred aby bolo možné vykonať kontrolu plyn. zariadenia pred zasypaním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka, alebo spísaný samostatný záznam.
 - Pri križovaní a súbehu prípojok inžinierskych sietí dodržať min. vzdialenosť, podľa ustanovení STN 73 6005.
 - V prípade križovania el. prípojky križovania el. prípojky a plynového potrubia dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,2m a kábel musí byť uložený v chráničke presahujúcej plynovod 1,0m na každú stranu. V súbehu el. kábla a plynovodu dodržať vzdialenosť 0,5m medzi povrchmi sietí.
 - V prípade križovania vodovodne prípojky a plynového potrubia dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,2m,. V súbehu vodovodnej prípojky dodržať vzdialenosť 0,5m medzi povrchmi sietí.
 - V prípade križovania kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,5m. V súbehu kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť min. 1m medzi povrchmi sietí,
 - Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol z dôsledku poškodenia PZ.
11. Podľa § 44a pamiatkového zákona, záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici vydaného dňa 21.5.2014 č. KPUBB-2014-2/32043/RUS po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho požitiu na účel, pre ktorý je určené.
12. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, je stavebník povinný dodržať ustanovenie § 16 ods. 1, písm. e) zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby pred jej dokončením.
14. Po ukončení stavebných prác, v súlade s § 79 stavebného zákona, stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
15. Stavba bude ukončená, vrátane zmeny stavby pred jej dokončením, najneskôr do 12/2016.
16. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť, podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
17. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené v stavebnom povolení zo 25.1.2013 číslo spisu: 4813/2012 - právoplatné dňa 13.6.2013 a rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č. 3771/2013 zo dňa 18.11.2013 - právoplatné dňa 17.3.2014, ostávajú v platnosti.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané

Odôvodnenie:

KLM real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava – IČO: 46 813 624 v zastúpení na základe písomného splnomocnenia Ing. Ľubica Marcibálová, Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 23.5.2014 3 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“ realizované v rámci stavby “SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č. 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.7.2010 číslo spisu: 2871/2010 – právoplatné 7.10.2010, stavebné povolenie dňa



25.1.2013 číslo spisu: 4813/2012, právoplatné dňa 13.6.2013 a následne rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 3771/2013 zo dňa 18.11.2013 - právoplatné dňa 17.3.2014, všetky rozhodnutia pre stavebníka TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava – IČO: 31 396 437 - splnomocnenec Ing. Jaroslav Šuveg, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina. Z predloženého listu vlastníctva č. 3922 vedenom Okresným úradom v Žiari nad Hronom – katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom vyplýva, že pozemok parc.č. C KN 968/24 – ostatné plochy o výmere 7500 m² je vo vlastníctve KLM real estate a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava – záložné právo v prospech Keraming, a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín.

Dňom 23.5.2014 bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mesto Žiar nad Hronom, príslušný stavebný úrad, oznámil dňa 30.5.2014 číslo spisu: 2280/2014 začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom, ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a vzhľadom na známe pomery staveniska upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta, t.z. vyvesené dňa 2.6.2014 a zvesené dňa 17.6.2014. Vyvesenie bolo zverejnené vyhlásením v mestskom rozhlase a na internete. V lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia neboli uplatnené námietky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 68 v spojitosti s § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien nedokončenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K projektovej dokumentácii k zmene stavby pred dokončením sa vyjadrili:

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS – ŠSOO
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava
- OR PZ Žiar nad Hronom - Okresný dopravný inšpektorát
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
- Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, IVSC, Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- SPP- distribúcia, a.s., Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Piešťany – stavbou nie sú dotknutí
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina
- Mestský úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia

Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a je ich nutné rešpektovať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad, podľa § 68 ods. 1, ods. 2 stavebného zákona, môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Z ustanovenia § 11 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z. je zřejmé, že k žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením sa prikladá PD v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 pís. a), pís. b) v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie, alebo užívanie stavby, situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby, stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny a doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou dotknuté.



Z uvedených ustanovení vyplýva, že žiadateľ nemusí projektovú dokumentáciu obsahujúcu navrhovanú zmenu stavby prerokovať so všetkými orgánmi, s ktorými bola prerokovaná v stavebnom konaní, ale len s tými, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou dotknuté.

Ustanovenie § 11 ods. 2 cit. Vyhlášky predpokladá, že v konaní o zmene stavby pred dokončením nemusí ísť len o nepodstatné odchýlky od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Zmena konceptu stavby, t.z. navrhovaná zmena, nijako nezasahuje do práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, ani iných účastníkov konania..

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok, podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bude toto rozhodnutie, v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona, doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je potrebné rozhodnutie :

- vyvesiť na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka



Rozhodnutie sa doručí

1. KLM real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava
2. Ing. Ľubica Marcibálová Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina
4. Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina
5. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
6. Keraming, a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín.
7. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 97 65 Banská Bystrica
4. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica – oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
6. OR PZ – ODI, Ul. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
9. Mestský úrad Žiar nad Hronom – odbor životného prostredia
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenské vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava

Po právoplatnosti:

1. KLM real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava
2. Ing. Ľubica Marcibálová Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom