

Správa o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú obce povinné pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán (ďalej ÚPN) , či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Stav územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom je nasledovný:

Mesto Žiar nad Hronom má platný územný plán, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom č.29/2009 zo dňa 23.04.2009, záväzné časti územného plánu boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2009.

V nasledujúcom období zabezpečil orgán územného plánovania na základe konkrétnych požiadaviek na riešenie čiastkových problémov obstaranie štyroch zmien a doplnkov (ZaD) územného plánu. Náklady na obstaranie ZaD uhradili v súlade s ustanoveniami §19 stavebného zákona tie subjekty, ktorých potreba vyvolala ich obstaranie. Jedná sa o nasledovné ZaD:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Žiar nad Hronom:

Predmetom ZaD č.1 je zmena funkčného využitia plochy v k.ú. Šášovské Podhradie z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti . Plocha je situovaná v lokalite Šášovské Podhradie – Píla (pri reštaurácii Valašský šenk). ZaD č.1 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.66/2011 zo dňa 05.05.2011 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2011.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Žiar nad Hronom:

Predmetom ZaD č. 2 je doplnenie výstavby malej vodnej elektrárne (MVE) na rieke Hron - v k.ú. Šášovské Podhradie (v riečnom kilometri 134,620) do územnoplánovacej dokumentácie mesta. ZaD č.2 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.29/2012 zo dňa 26.04.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Žiar nad Hronom:

Predmetom ZaD č.3 je zmena funkčného využitia plôch z plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia „Obytný súbor Sever“. Riešeným územím je plocha na severnom okraji mesta, po ľavej strane cesty I/50 (Ul. SNP) v smere do Handlovej. ZaD č.3 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.55/2012 zo dňa 24.05.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012 .

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Žiar nad Hronom:

Predmetom Zmien a doplnkov č.4 k ÚPN mesta Žiar nad Hronom je zmena funkčného využitia územia a to poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy - v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia (pri ceste do Kupče) na výrobné územie - pre umiestnenie bioplynovej stanice (BPS) s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW s prislúchajúcimi funkciami. ZaD č.4 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.105 /2012 zo dňa 29.11.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2012.

Obstaranie týchto dielčích zmien a doplnkov zároveň poukazuje na to, že územnoplánovacia dokumentácia je priebežne aktualizovaná a územný plán v súčasnej podobe zohľadňuje aktuálne požiadavky na rozvoj územia.

Nakoľko počas štvorročného obdobia, ktoré uplynulo od schválenia územného plánu, sa zmenili niektoré vstupné údaje, ktoré boli podkladom pre jeho vypracovanie, niektoré činnosti, ktoré boli v ÚPN definované ako navrhované, už boli zrealizované (napr. výstavba rýchlostnej cesty R1), v roku 2010 bola vykonaná aktualizácia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, Mesto Žiar nad Hronom iniciovalo preskúmanie územného plánu za účelom zistenia aktuálnych informácií o území, názorov dotknutých orgánov a rôznych subjektov ako aj verejnosti na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. na zistenie potreby jej aktualizovania. Za týmto účelom bol v júni 2013 zaslaný dotknutým orgánom a susediacim obciam list so žiadosťou o stanovisko a taktiež boli oslovené rôzne väčšie subjekty, pôsobiace na území mesta (celkovo bolo takýmto spôsobom oslovených 77 orgánov a subjektov). Verejnosť bola o preskúmaní územného plánu informovaná formou oznámenia na internetovej stránke mesta, v mestských novinách a na úradnej tabuli v období od 17.06. do 17.07.2013.

V rámci tohto procesu boli získaných 26 stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie ktorých je uvedené v Prílohe správy. Na základe týchto stanovísk orgán územného plánovania identifikoval niektoré oblasti, v ktorých došlo k zmene údajov a zistil niekoľko podnetov na zmenu funkčného využitia. Na základe vlastných zistení tiež konštatuje, že došlo aj k niektorým zmenám v údajoch o zariadeniach sociálnej starostlivosti, o zariadeniach občianskej vybavenosti, v údajoch o prieskumných územiach a o výrobných prevádzkach na území mesta. V roku 2011 sa uskutočnilo celoštátne sčítanie obyvateľov, domov a bytov, na základe ktorého je možné získať aktuálnejšie údaje o počte obyvateľov, jeho vekovej a vzdelanostnej štruktúre, o stave bytového fondu atď.

Vo všeobecnosti však možno uviesť, že tieto zmeny nie sú natoľko zásadné, aby si vyžadovali zmeniť navrhovanú koncepciu rozvoja územia, resp. nie sú takého charakteru, aby znemožňovali aktuálne využívať súčasné znenie ÚPN alebo by zabraňovali umiestňovaniu investičných zámerov do územia.

Nezanedbateľný je aj fakt, že obstaranie zmien a doplnkov je finančne a časovo náročné. V zmysle §17, ods. 1 stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v *primeranom a hospodárnom rozsahu*.

Záver preskúmania aktuálnosti územného plánu Mesta Žiar nad Hronom:

Na základe výsledkov preskúmania územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v roku 2013, Mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania konštatuje, že v období rokov 2009-2013 nedošlo k takým výrazným zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili navrhnutú koncepciu organizácie územia v zmysle platného územného plánu. Územný plán mesta Žiar nad Hronom vyhovuje súčasným potrebám územného rozvoja mesta.

Pri rozhodovaní o nutnosti obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu mesta Žiar nad Hronom vo vzťahu na zistené podnety bol zvážený celý proces ich obstarania a finančná náročnosť obstarania nielen v súlade so stavebným zákonom, ale aj vo vzťahu k procesu posudzovania strategických dokumentov (SEA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S prihliadnutím na vyššie uvedené v súčasnom období nie je potrebné obstarávať zmeny a doplnky územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Prílohy :

Vyhodnotenie pripomienok, doručených v rámci Preskúmania územnoplánovacej dokumentácie