

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

**SPRÁVA O VYBAVOVANÍ SŤAŽNOSTÍ A VYKONANÝCH  
KONTROLÁCH HKM ZA ROK 2011.**

P.č.	Evid.č.	Popis sťažnosti	Prijaté dňa:	Odoslané dňa:	KS	ZOS
1	7572	petícia -proti prevádzkovaniu erotického salona	20.4.2011	8.6.2011	O	O
2	7642	sťažnosť na rušenie nočného pokoja-prevádzka Blade bar na Ul.SNP	28.4.2011	19.5.2011	O	N
3	8363	opakovaná sťažnosť za odvolanie náčelníka MsP -nedostatky v riadiacej činnosti ,Záznam o odložení sťažnosti	5.5.2011	27.7.2011	MSP	N
4	8591	sťažnosť na postup Stavebného úradu	11.5.2011	15.6.2011	ŽP	N
5	9663	petícia obyvateľov proti výstavbe malej vodnej elektrárne na rieke Hron v časti Šašovské Podhradie	1.6.2011	4.8.2011	ŽP	IN
6	10086	anonymná sťažnosť na občianske spolunažívanie Záznam o odložení zo dňa 16.6.2011,sťažnosť nebola v súlade s § 5 ods.2 zákona 9/2010 o sťažnostiach	10.6.2011		O	
	15133	anonymná sťažnosť na občianske spolunažívanie opakovaná	29.9.2011			
7	12764	anonymná sťažnosť na postup MsP Záznam o odložení zo dňa 30.7.2011,sťažnosť nebola v súlade s § 5 ods.2 zákona 9/2010 o sťažnostiach	27.7.2011		MSP	
8	12839	sťažnosť na rušenie nočného kludu bar Garden na Ul.SNP	27.7.2011	20.9.2011	O	N
9	12958	petícia na zavedenie jednosmernej premavky na Ul.Kukučínovej	29.7.2011	10.8.2011	SM	O
10	15258	sťažnosť na postup MsP	8.9.2011	13.9.2011	MsP	N
11	19164	sťažnosť BSD 362 ohľadom úpravy zvodu dažďovej vody	15.11.2011	14.1.2012	SM	N
12	19330	sťažnosť IBV dopravné značenie Záznam o odložení zo dňa 25.11.2011,sťažnosť nebola v súlade s § 5 ods.2 zákona 9/2010 o sťažnostiach	21.11.2011		Ost	
13	20212	záznam o ustnej sťažnosti-susedské vzťahy -štekacie psov	6.12.2011	6.12.2011	O	N
14	20399	sťažnosť na vlhkosť v byte, v Dome seniorov	6.12.2011	7.2.2012	SM	N

O - občianske  
 ŽP - životné prostredie  
 EF- ekonomika a financovanie  
 Š - školstvo a šport  
 S - sociálne veci  
 SM - správa majetku  
 MSP - mestská polícia  
 Ost - ostatné

ZOS -značka oprávnenia sťažnosti  
 O - opodstatnená sťažnosť  
 N - neopodstatnená sťažnosť  
 IN - iné

**VYKONANÉ KONTROLY ZA ROK 2011.**

- Kontrola vybavovania sťažností občanov v zmysle zákona 9/2010 o sťažnostiach a petícií v zmysle zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení.
- Stanovisko k záverečnému účtu Mesta Žiar nad Hronom za rok 2011.

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

- Kontrola hospodárenia a dodržiavania zákona 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy na II. Základnej škole na Ul. M. R.Štefánika 17 za účtovný rok 2011.
- Kontrola výdavkov za telekomunikačné a poštové služby v MsKC za rok 2010. (Príloha č.1)
- Kontrola vykonávania inventarizácie na MsÚ k 31.12.2011.
- Kontrola Domácej opatrovateľskej služby.
- Kontrola malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.(Príloha č.2)
- Kontrola hospodárenia v Mestskom kultúrnom centre za rok 2011.
- Kontrola čerpania a použitia finančných prostriedkov v klube dôchodcov za rok 2011.(Príloha č.3)
- Kontrola a vymáhanie pohľadávok na MsÚ v Žiari nad Hronom – sú uvedené v stanovisku o záverečnom účte.
- Kontrola vyberania poplatkov na Žiarskom jarmoku.
- Kontrola uzatvárania nájomných zmlúv na bytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom(nájomné zmluvy, Zálohový výmer, nedoplatky),(Prílohy č.4,5)
- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012-2014.
- úvery – účelovosť a hospodárnosť ich využitia - uvedené v záverečnom účte.
- granty – účelovosť a hospodárnosť ich využitia - uvedené v záverečnom účte.

### **Kontrola hospodárenia a dodržiavania zákona 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy na II. Základnej škole na Ul. M. R.Štefánika 17, za účtovný rok 2011.**

#### **PREDMET KONTROLY:**

- Kontrola dodržiavania zákona 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení,
- Kontrola dodržiavania zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a hospodárenie podľa schváleného rozpočtu a ostatných vybraných zákonov
- Dodržiavanie VZN č.1/2011 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa v MŠ a školského zariadenia.

#### **SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:**

Krajský školský úrad v Banskej Bystrici svojím listom č.2011/00026-09189 oznámil úpravu rozpisu normatívnych finančných prostriedkov na rok 2011. Na základe toho v zmysle zákona č.597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení pre rok 2011 upravil.

#### **Rozpis finančných prostriedkov na rok 2011 na prenesený výkon štátnej správy- bežné výdavky, z toho:**

Bežné výdavky – normatívne finančné prostriedky 678.669 eur  
Účelovo viazané finančné prostriedky 1.661 eur  
Účelovo viazané finančné prostriedky – hmotná núdza 12.958 eur

#### **II.ZŠ rok 2011**

ZŠ		HMOTNÁ NÚDZA	
Dátum	suma	Dátum	suma
13.1.	56 820	25.1.	1 633,60
16.2.	51 787	25.1.	976,20
15.3.	66 740	28.2.	1 047,68
13.4.	55 500	28.2.	1 261,60
13.5.	54 000	22.3.	1 183,48
14.6.	52 500	19.4.	1 291,00
14.7.	55 000	23.5.	1 297,76
15.8.	50 500	22.8.	723,20

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

14.9.	54 000	20.9.	1 095,60
13.10.	56 500	20.9.	995,12
14.11.	52 527	21.10.	1 072,16
5.12.	20 269	21.11.	647,36
5.12.	1 661		
16.12.	52 526		
medzisúčt	680 330		13 224,76
vrátené	1 661	vrátené	266,32
<b>SPOLU</b>	<b>678 669</b>		<b>12 958,44</b>

Uznesením MsZ č.90/2010 bol schválený rozpočet na rok 2011. V zmysle § 6 ods. 12 písm.d) zákona č.596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesenia MsZ č.9/2011, ktorým bolo schválené VZN č.1/2011 o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školského zariadenia, bolo pre školské zariadenie na II.ZŠ na rok 2011 upravený:

### **Rozpis finančných prostriedkov na rok 2011**

**Na originálne kompetencie vo výške 176.130 eur**

Z toho:

**Školský klub detí 69.674 eur**

**Školská jedáleň 106.456 eur**

ŠKD		ŠJ	
Dátum	suma	Dátum	suma
13.I	5 400	13.I	9 000
16.2.	5 400	16.2.	9 000
15.3.	5 400	15.3.	9 000
13.4.	5 400	13.4.	9 000
13.5.	5 400	13.5.	9 000
14.6.	5 400	14.6.	9 000
14.7.	5 400	14.7.	9 000
15.8.	5 400	15.8.	9 000
14.9.	6 046	14.9.	7 860
13.10.	5 900	13.10.	6 000
14.11.	5 858	14.11.	8 291
5.12.	2 811	5.12.	4 015
5.12.	5 859	5.12.	8 290
<b>SPOLU</b>	<b>69 674</b>		<b>106 456</b>

Krajský školský úrad v Banskej Bystrici oznámil rozpis finančných prostriedkov na rok 2011, ktoré sú účelovo viazané určené na záujmové vzdelávanie financované prostredníctvom vzdelávacích poukazov na rok 2011 vo výške 4.402 eur.

Krajský školský úrad v Banskej Bystrici dňa 17.2.2011 podľa čl.4 ods. 3 Smernice č.16/2008-R z 18.12.2008, ktorú sa určuje postup poskytovania finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na mzdy a odvody do poisťovní fondov asistentov učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením alebo pre žiakov s nadaním oznámil výšky príspevku pre ZŠ na rok 2011. Rozpis finančných prostriedkov zodpovedá súčinu počtu pracovných úväzkov prepočítaných na rok 2011 a stanoveného normatívu osobných nákladov na asistenta učiteľa vo výške 7200 eur a prepočítaný úväzok 1,0.

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

KŠU v B.B. zo dňa 4.11.2011 oznámil úpravu rozpisu finančných prostriedkov na rok 2011, ktoré sú účelovo určené na skvalitnenie podmienok na výchovu a vzdelávanie žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia po zbere údajov o počte žiakov k 15.9.2011 vo výške 7260 eur.

KŠU v B.B. oznámil úpravu rozpisu finančných prostriedkov na rok 2011, ktoré sú účelovo viazané na úhradu cestovných nákladov na dopravu žiakov základnej školy vo výške 7718 eur a na odchodné vo výške 1514 eur.

NENORMATÍVNE FP		
Dátum	predmet	suma
25.1.	dopravné	711,75
1.3.	asistent	1 800,00
28.2.	vzdelávacie poukazy	2 201,00
28.2.	dopravné	1 650,00
14.4.	SZP	3 690,00
13.5.	asistent	1 800,00
13.5.	vzdelávacie poukazy	2 201,00
13.5.	dopravné	1 651,00
14.7.	odchodné	1 514,00
15.8.	asistent	1 800,00
15.8.	SZP	1 845,00
14.11.	asistent	1 800,00
14.11.	SZP	1 725,00
14.11.	dopravné	3705,73
		28 094,48
	vrátené dopravné	1185,96
		<b>26 908,52</b>

**ZÁVER:** Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

### **KONTROLA VÝDAVKOV ZA TELEKOMUNIKAČNÉ A POŠTOVÉ SLUŽBY V MESTSKOM KULTÚRNOM CENTRE ZA ROK 2010.**

#### **PREDMET KONTROLY:**

- Kontrola účtovných dokladov na telekomunikácie a poštu v MsKC za rok 2010
- Kontrola výdavkov na telekomunikácie a poštu v MsKC

#### **SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:**

Príspevok ktorý dostáva MsKC na svoju činnosť od mesta bol v roku 2009 vo výške 432.384 eur a v roku 2010 bol vo výške 384.449 eur, kde bolo zníženie príspevku o 47.935 eur. Toto zníženie muselo viesť k úsporným opatreniam zo strany MsKC, čo sa prejavilo aj v účtovnej položke 632 – Náklady na poštové a telekomunikačné služby. Pre porovnanie som uviedla v tabuľke aj náklady za poštovné a telekomunikačné služby roku 2009, kde je úspora oproti roku 2010 vo výške 3674,8 eur

(eur)

Náklady na poštové a telekomunikačné služby	rok 2009	rok 2010	rozdiel
poštové služby	2467,00	1901,40	565,60
telekomunikačné služby	14860,00	11750,77	3109,23
<b>spolu</b>	<b>17327,00</b>	<b>13652,17</b>	<b>3674,83</b>

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

V MsKC je zamestnaných na trvalý pracovný pomer 20 zamestnancov. Mestské kultúrne centrum má zmluvy uzavreté s T-comom a.s. Bratislava samostatne od roku 2004. Dohoda o hromadnom uzavretí, ktorú má uzavreté Mesto Žiar nad Hronom s Orange Slovensko a.s. Bratislava na tri roky na požívanie mobilov, sa týka aj mobilov používaných v MsKC. V rámci tejto dohody sú hovory z mobilov na pevné linky a v sieti Orange neobmedzené. V tabuľkách č.2 a č.3 je vybraný mesiac máj v roku 2010, kde sú položkovite uvedené náklady za telefóny a mobily, ktoré používajú jednotliví zamestnanci MsKC. Riaditeľka MsKC pravidelne každý mesiac kontroluje faktúry z T comu a.s. a z Orange a.s. a poplatky za volanie všetkých zamestnancov. Mobily sú pridelené zamestnancom, ktorých zaradenie a charakter práce si trvalo vyžaduje operatívne telefonické spojenie počas vykonávania pracovnej činnosti v Mestskom kultúrnom centre a bývalom závodnom klube a aj mimo sídla pracoviska. Je v kompetencii riaditeľky v prípade neoprávneného prekročenia poplatkov za volanie riešiť to na základe písomnej dohody o zrážkach zo mzdy s príslušným zamestnancom.

### Rozpočítané náklady za telekomunikačné služby za mesiac máj 2010

#### Poplatky za Orange

			(eur)
zamestnanec	pracovné zaradenie	mobil číslo	poplatok za volanie
Ferčáková	riaditeľka	907813211	23,21
Čidalka	zvukový technik	915740721	22,18
používanie na konferencie	internet	prenosný	19,08
používanie na konferencie	internet	prenosný	19
Sedliak	vrátnik, udržbár, pom.technik	905887237	22,59
Trusková	pokladňa ZK	905895849	39,32
Hlôžková	ZPOZ	907805025	56,13
používanie na konferencie	internet	prenosný	23,21
Hrda	kinopremietač	915727241	24,25
Šlajferčík	technik	915727242	33,02
Karvašová	knižnica	915727243	35,39
Kršiaková	múzeum	915727244	35,76
Fedinová	ekonómka	915431362	49,49
Danková	upratovačka	915727062	22,18
Hlôška	technik	915727063	31,64
Schmidová	kino	915727065	24,08
	internet		9,92
	pokladňa MsKC	915727066	90,67
<b>spolu orange za mesiac máj</b>			<b>581,12</b>

#### Poplatky za T com

		(eur)	
číslo telefon	zamestnanec	pravidelné poplatky	
045/6722383	Fedinová	20,61	
045/6722434	Hlôžková	18,23	zrušený november 2010
045/6722565	knižnica	19,42	
045/6723678	vrátnica dom kultúry	24,72	
045/6724744	Ferčáková	49,97	
045/6724889	vrátnica MsKC	35,71	
045/6726913		18,23	zrušený november 2010
045/6735510	Zaťková kronikárka	18,23	bude sa rušiť

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

045/6738241	pokladňa pre kino	18,23
045/6738242		18,42
internet v knižnici pre verejnosť turbo 2		7,56
internet v knižnici pre verejnosť maxi klasik		33,16
spolu bez DPH		282,49
DPH		53,67
<b>spolu T com za mesiac máj</b>		<b>336,16</b>

zrušený november 2010

	<b>máj</b>
orange	336,16
T com	581,12
paušál digi,RTVS a T com	102,53
<b>spolu máj</b>	<b>1019,81</b>

### ZÁVER:

Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky. Náklady za poštovné a telefóny v MsKC za rok 2010 sú podľa jednotlivých mesiacov uvedené v **Prílohe č.1.**

Kontrola procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky – 31.12.2011 v podmienkach mestskej samosprávy

### KONTROLA VYKONÁVANIA INVENTARIZÁCIE NA MsÚ K 31.12.2011.

#### PREDMET KONTROLY:

- Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je účtovná jednotka povinná inventarizovať **majetok, záväzky** a rozdiel majetku a záväzkov podľa § 29 a 30 tohto zákona
- Inventarizácia **dlhodobého hmotného majetku** (účtovná skupina 02) sa vykoná najmenej každé dva roky.
- Inventarizácia **peňažných prostriedkov** v hotovosti (účet 211) sa vykoná najmenej štyrikrát ročne.
- Písomné výstupy : **inventúrny súpis a inventarizačný zápis**; ich obsah ustanovuje § 30 zákona o účtovníctve
- Príkaz na uskutočnenie inventarizácie
  - Menovanie inventarizačných komisií /ÚIK, ČIK/
  - Harmonogram inventúr
- **Priebeh inventarizácie**
  - Fyzická a dokladová inventúra
  - Inventúrny súpis
  - Inventarizačný zápis
  - Inventarizačné rozdiel

#### SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:

V zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a internej smernice č. 10 o Inventarizácii majetku a záväzkov, vydal primátor mesta Príkaz č. 1/2011 zo dňa 30.9.2011 na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov k 31.10.2011.

Riadna inventarizácia majetku na Mestskom úrade a v jeho zariadeniach, konkrétne v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne centrum (Dom Kultúry) a v obchodnej spoločnosti Technické služby, s.r.o. prebehla v dňoch 16.11.-29.11.2011. Inventúrny súpis predsedovia DIK odovzdali v termíne do 30.11.2011.

Účtovná jednotka zaúčtovala všetky účtovné doklady, ktoré vecne a časovo súviseli s účtovným obdobím. Inventarizované boli stavy všetkých účtov, ktoré zaznamenali zostatok vo výkaze Súvaha (Úč ROPO SFOV 1 – 01).

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Stav majetku mesta bol spracovaný v ISS firmy CoraGeo, Poprad - modul Majetok mesta a zároveň aj v programe Excel.

**Inventarizovaný bol nasledovný majetok :**

**Účtovná trieda 0 – Dlhodobý majetok**

**01 – Dlhodobý nehmotný majetok**

- 013 – Softvér
- 018 – Drobný dlhodobý nehmotný majetok

**02 – Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný**

- 021 – Stavby
- 022 – Stroje, prístroje a zariadenia
- 023 – Dopravné prostriedky
- 028 – Drobný dlhodobý hmotný majetok – MsÚ – **neodpisuje**
- 029 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok

**03 – Dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný**

- 031 – Pozemky
- 032 – Umelecké diela a zbierky

Účtovná jednotka vykonala inventarizáciu majetku a záväzkov, vrátane majetku v **pod súvahovej evidencii**.

- 754 – Pod súvahový účet – Drobný majetok do 1.700,00 €
- 755 – Pod súvahový účet – Detské ihriská
- 756 - Pod súvahový účet – Majetok nájme TS, s.r.o.
- 757 – Pod súvahový účet – Materiál v sklade CO

### Výsledky inventarizácie

Inventarizáciu na dlhodobom hmotnom, nehmotnom majetku a na pod súvahových účtoch majetku Mesta Žiar nad Hronom a v jeho zariadeniach, konkrétne v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne centrum (Dom Kultúry) a v obchodnej spoločnosti Technické služby, s.r.o. vykonali dielčie inventarizačné komisie, ktoré boli menované prednostkou MsÚ. Stav majetku bol zisťovaný : dokladovo, fyzickým prepočtom, obhliadkou a skutočný stav bol zaznamenaný do inventúrnych súpisov.

#### 1) 01 – Dlhodobý nehmotný majetok

Skutočný stav účet <b>013</b> k 31.10.2011	84.851,31 €
Účtovný stav účet <b>013</b> k 31.10.2011	84.851,31 €
Inventúrny rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>018</b> k 31.10.2011	10.393,39 €
Účtovný stav účet <b>018</b> k 31.10.2011	10.393,39 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

#### 2) 02 – Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný

Skutočný stav účet <b>021</b> k 31.10.2011	26.632.108,66 €
Účtovný stav účet <b>021</b> k 31.10.2011	26.632.108,66 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>022</b> k 31.10.2011	926.729,16 €
Účtovný stav účet <b>022</b> k 31.10.2011	926.729,16 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>023</b> k 31.10.2011	2.595.098,07 €
Účtovný stav účet <b>023</b> k 31.10.2011	2.595.098,07 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Skutočný stav účet <b>028</b> k 31.10.2011 MsÚ – neodpisuje	186.312,14 €
Účtovný stav účet <b>028</b> k 31.10.2011 MsÚ – neodpisuje	186.312,14 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>029</b> k 31.10.2011	158.897,94 €
Účtovný stav účet <b>029</b> k 31.10.2011	158.897,94 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

### 3) 03 – Dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný

Skutočný stav účet <b>031</b> k 31.10.2011	9.974.726,53 €
Účtovný stav účet <b>031</b> k 31.10.2011	9.974.726,53 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>032</b> k 31.10.2011	149.896,32 €
Účtovný stav účet <b>032</b> k 31.10.2011	149.896,32 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

### 4) Podsúvahové účty

Skutočný stav účet <b>754</b> k 31.10.2011	1.202.813,13 €
Účtovný stav účet <b>754</b> k 31.10.2011	1.202.813,13 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>755</b> k 31.10.2011	20.354,75 €
Účtovný stav účet <b>755</b> k 31.10.2011	20.354,75 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>756</b> k 31.10.2011	133.065,78 €
Účtovný stav účet <b>756</b> k 31.10.2011	133.065,78 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €

Skutočný stav účet <b>757</b> k 31.10.2011	20.943,74 €
Účtovný stav účet <b>757</b> k 31.10.2011	20.943,74 €
Inventarizačný rozdiel	0,00 €
<b>Spolu majetok k 31.10.2011 v € :</b>	<b>42.096.190,92 €</b>

Navrhnutý majetok dielčimi inventarizačnými komisiami na vyradenie bol posúdený a odsúhlasený k vyradeniu aj Likvidačnou komisiou. Vyradený majetok k 30.11.2011 bol z jednotlivých pracovísk Mestského úradu a jeho zariadení zlikvidovaný a odvezený na skládku odpadu dňa 20.12.2011 – oprávnená osoba Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

### Odpisovanie majetku

V zmysle Opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 č. 16 786/2007 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, štátne fondy, príspevkové organizácie, obce a vyššie územné celky účtovná jednotka Mestský úrad vykonáva odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

### Odpisy podľa účtov k 31.12.2011

Účtovná jednotka Mestský úrad odpisuje nasledovné účty :

- 013 – Softvér – **073 – Oprávky k softvéru**
- 022 – Stroje, prístroje a zariadenia – **082 – Oprávky k strojom, prístrojom a zariadeniam**
- 023 – Dopravné prostriedky – **083 - Oprávky k dopravným prostriedkom**



## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

- 021 – Stavby – **081 – Oprávky k stavbám**
- 029 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok – **089 – Oprávky k ostatnému dlhodobému hmotnému majetku.**

**Prílohou tohto inventarizačného zápisu sú výťažky z modulu Majetok mesta :**

- Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku za obdobie od 1.1.2011 – 31.12.2011 – Príloha č.4 inventarizačného zápisu.
- Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku za obdobie od 1.12.2011 – 31.12.2011 – Príloha č.5 inventarizačného zápisu,
- Ročný odpisový plán majetku na rok 2011 podľa účtov – Príloha č. 6 inventarizačného zápisu.

### Závery HIK

Hlavná inventarizačná komisia súhlasí s vyradením majetku na Mestskom úrade a v jeho zariadeniach na základe podkladov na vyradenie od Dielčích inventarizačných komisií a posúdenia Likvidačnou komisiou. Vid'.

**Rozpísaný majetok podľa jednotlivých pracovísk :**

Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – MsÚ -	259.654,16 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – MsÚ - Prenájom ost.	54,70 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – MsP -	199,10 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – DJ -	198,83 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – DPOZ -	146,02 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – KD Šašov -	210,45 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – TS, a.s. -	841.120,87 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – Ihriská -	1.181,02 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – Múzeum -	71,03 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – Dom Kultúry -	273,47 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – Ms – Knihnica -	484,17 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – MsKC -	549,95 €
Majetok navrhnutý na vyradenie k 30.11.2011 – TS, s.r.o. - Nájom -	1.366,67 €

**Spolu majetok mesta na vyradenie k 30.11.2011 : 1.105.510,44 €**

### ZÁVER:

Inventarizoval sa všetok majetok k 31.10.2011, ktorý bol ocenený v súlade so zákonom o účtovníctve. Pri porovnaní skutočného stavu podloženého inventúrnymi súpismi so stavom účtovným neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely, prebytky ani manká. Riadna inventarizácia prebehla v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Všetky dôležité dokumenty ako:

- **Príkaz na vykonanie inventarizácie**
- **Harmonogram inventúr**
- **Inventúrny súpis** /podklady k inventariz. vytlačí z PC evidencie odd. ekonomiky/, účtovný záznam ktorý zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva.
- **Inventarizačný zápis** /ÚIK, v prípade veľkej organizácie sú aj čiastkové inv. zápisy/, je účtovný záznam, ktorým sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva.
- **Návrh na vyradenie majetku** /ČIK, ÚIK/
- **Zoznam majetku navrhovaného na vyradenie** /ČIK, ÚIK/ obsahovali náležitosti podľa zákona.

### KONTROLA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY.

#### PREDMET KONTROLY:

- Dodržiavania VZN č.6/2009 o poskytovaní sociálnych služieb § 5 Opatrovateľská služba

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

- Opatrovateľská služba sa poskytuje ako terénna sociálna služba na území mesta Žiar nad Hronom fyzickej osobe, ktorá má v Žiari nad Hronom trvalý alebo prechodný pobyt.
- Mesto poskytuje opatrovateľskú službu na základe písomnej zmluvy o poskytovaní opatrovateľskej služby.
- Opatrovateľská služba sa poskytuje v domácnosti prijímateľa služby počas pracovných dní v čase od 7,00/7,30 hod do 15,00/15,30 hod.
  - Dodržiavania VZN č.6/2009 o poskytovaní sociálnych služieb § 9 Zmluva o poskytovaní sociálnej služby, § 10 Spôsob určenia úhrady a výšky úhrady za opatrovateľskú službu.

### **SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:**

Mesto Žiar nad Hronom poskytuje opatrovateľskú službu v zmysle zákona č. 448/2008 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Postup vybavenia žiadosti občana o poskytnutie opatrovateľskej služby a poskytovanie opatrovateľskej služby upravuje KP 14 – Sociálne služby a VZN č. 6/2009 o poskytovaní sociálnej služby.

Občan, ktorý má záujem o poskytovanie opatrovateľskej služby musí byť posúdený, či je odkázaný na sociálnu službu. Predkladá žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu, prílohu tvorí tlačivo lekárskeho nálezu.

Posudzujúci lekár vykoná lekársku posudkovú činnosť a vydá lekárske posudok. Sociálny pracovník mesta vykoná sociálnu posudkovú činnosť a vydá sociálny posudok. Na základe lekárskeho a sociálneho posudku mesto vydá posudok o odkázanosti na sociálnu službu. Na základe posudku o odkázanosti na sociálnu službu mesto vydá rozhodnutie o tom, či občan je alebo nie je odkázaný na sociálnu službu. Ak má občan právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu, požiada mesto o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.

Sociálna služba sa poskytuje v rozsahu zmluvne dohodnutých úkonov. V prípade potreby je možné kedykoľvek sociálnu službu rozšíriť.

Občan hradí poplatok za poskytovanú službu podľa poskytnutého rozsahu hodín uvedených vo výkaze, ktorý opatrovateľka priebežne počas celého mesiaca vedie u občana (0,70 € za hodinu poskytovanej služby).

Opatrovateľky pracujú podľa rozpisu, ktorý vypracuje sociálny pracovník. Každá opatrovateľka má v priemere štyroch klientov denne. Náhodným výberom bol odkontrolovaný postup od žiadosti obyvateľa až po uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.

### **Výkazy o poskytnutých úkonoch opatrovateľskej služby za 10/2011**

(eur)

Meno	jednotková cena	hodiny	celkom suma
M.Hajášová	0,70	19	13,30
M.Hromádková	0,70	12	8,40
Š.Krajčovič	0,70	13,5	9,45
R.Masaryková	0,70	13,5	9,45
M.Zúbriková	0,70	4	2,80
J.Klimek	0,70	14	9,80
M.Kišová	0,70	63	44,10
J.Schubert	0,70	19	13,30
M.Kukučková	0,70	35,2	24,64
B.Mojžišová	0,70	60	42,00
J.Lupták	0,70	68,5	47,95
A.Valko	0,70	42	29,40
V.Ivančíková	0,70	21	14,70
P.Trančík	0,70	21	14,70
A.Fuchsová	0,70	2,5	1,75
A.Kubaljaková	0,70	62,5	43,75

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

L.Valachová	0,70	114	79,80
K.Puliš	0,70	22	15,40
V.Štuhl	0,70	26	18,20
A.Lišková	0,70	9	6,30
R.Bista	0,70	5	3,50
F.Goda	0,70	18	12,60
Z.Karrachová	0,70	20	14,00
M.Berková	0,70	16,5	11,55
J.Schnierer	0,70	14	9,80
A.Gallová	0,70	20	14,00
M.Koková	0,70	40	28,00
M.Selecká	0,70	16	11,20
L.Petroci	0,70	10	7,00
E.Molnárová	0,70	40	28,00
Z.Eštvaníková	0,70	63	44,10
A.Kováčová	0,70	149	104,30
E.Ráchelová	0,70	10,5	7,35
J.Berkešová	0,70	12	8,40
B.Kosegiová	0,70	23,5	16,45
V.Ivančíková	0,70	9	6,30
I.Lupták	0,70	43	30,10
A.Holečka	0,70	5,5	3,85
<b>Spolu za opatrovateľskú službu za 10/2011</b>			<b>799,19</b>

Bola vykonaná kontrola opatrovateliek v dňoch 29.11. a 30.11.2011 priamo podľa výkazu u jednotlivých obyvateľoch u ktorých sa vykonáva opatrovateľská služba.

Bola kontrolovaná :

opatrovateľka p.Bilická u pani Anny Liškovej bytom Tajovského  
 opatrovateľka p.Brančíková u p.Jaroslava Schuberta bytom Tajovského.  
 opatrovateľka p.Bariaková u p.Ivana Luptáka  
 opatrovateľka p.Mužíková u p. E. Molnárovej  
 opatrovateľka p. Brančíková u M.Kišššovej  
 opatrovateľka p.Dvorská a p.Vrábelová u p.Kubaliakovej.

Ďalej bola vykonaná kontrola 13 pracovných náplní opatrovateliek a jedna dohoda o vykonaní práce a obsah ich pracovnej činnosti. Pracovné náplne opatrovateliek sú v súlade s nariadením vlády č.341/2004 Z. z.

### **ZÁVER:**

Pri kontrole neboli žiadne nedostatky pri poskytovaní sociálnych služieb, jednotlivé spisy obsahovali všetky náležitosti – Žiadosť o posúdenie odkázanosti na soc. službu, Lekársky nález, sociálne šetrenie, spôsob posudzovania odkázanosti FO na pomoc inej FO, úkony sebaobsluhy, Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o poskytnutie soc. služby a Zmluvu o poskytnutí sociálnej služby v súlade s VZN č.6/2009 o poskytovaní sociálnych služieb. Pri výkazoch o poskytnutých úkonoch opatrovateľskej služby za mesiac október neboli zistené žiadne nedostatky. Všetky výkazy a ich následné vyúčtovanie za mesiac október sú uvedené v tabuľke. Pri kontrolnej previerke bol zistený aktuálny stav poskytovania opatrovateľskej služby. Opatrovateľské služby sú poskytované v rozsahu v súlade so zákonom a platným VZN.

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

### **KONTROLA MALÝCH ZDROJOV ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA.**

#### **PREDMET KONTROLY:**

- Kontrola malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v k.ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šášovské Podhradie.
- Dodržiavanie VZN č.6/2011 poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

#### **SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:**

Dňa 26.01.2012 bola vykonaná kontrola, ktorá bola zameraná na prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 27 ods.1 písm .b) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Kontrolou boli zistené nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia:

1. Valašský šenk –Miloš Tužinský, Šášovské Podhradie –Píla č. 113
2. Happy Pets s.r.o., Lipník č.177, Chrenovec, prevádzka A. Hlinku č.2, Žiar nad Hronom
3. Monika Kraková (Bekra) – Okružná č. 7/35, Handlová, prevádzka areál Poľnohospodárskeho družstva v Žiari nad Hronom, Partizánska č. 155, Žiar nad Hronom
4. JUDr. Miroslav Paller – exekútorský úrad, Jesenského č. 2719/61, Žiar nad Hronom
5. Asucion s.r.o., Boženy Nemcovej č. 8, Bratislava – Staré Mesto, prevádzka Dr. Janského č. 24/531, Žiar nad Hronom
6. Aprint s.r.o., Šoltésovej č.19, Žiar nad Hronom
7. Tuyen Cao Xuan – Reštaurácia Saigon, SNP č.63/58, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
9. Maroš Martinka, SNP č.129, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Valgrind spol.s.r.o., Ul. Sládkovičova č. 38, 965 01 Žiar nad Hronom

#### **ZÁVER:**

Kontrolou boli zistené nové malé zdroje znečistenia. Pracovníčka z Odboru životného prostredia zabezpečí– splnenie oznamovacej povinnosti pri prevádzkach, ktoré sú uvedené v kontrole a ostatní platitelia malých zdrojov znečistenia sú uvedení v **Prílohe č.2.**

### **KONTROLA HOSPODÁRENIA V MESTSKOM KULTÚRNOM CENTRE ZA ROK 2011.**

#### **PROGRAM KONTROLY:**

- Kontrola dodržiavania zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a hospodárenie podľa schváleného rozpočtu a ostatných vybraných zákonov
- Účtovné doklady za obdobie 1 – 12/2011,( pokladničné doklady, dodávateľské a odberateľské faktúry, bankové výpisy, interné doklady
- Pokladničná kniha za obdobie 1 – 12/2011  
Dodávateľské a odberateľské faktúry za obdobie 1 – 12/2011,
- Účtovné knihy za obdobie 1 – 12/2011 ( denník účtovných prípadov , hlavná kniha)
- Náklady a výkony za rok 2011
- Rozpočet na rok 2011
- Smernice ( spôsob vedenia účtovníctva; účtový rozvrh; záväzné analytické členenie účtov; obeh účtovných dokladov a podpisové vzory; deň uskutočnenia účtovného prípadu; evidencia, odpisovanie a účtovanie dlhodobého majetku; evidencia a spôsob účtovania drobného hmotného a nehmotného majetku;

#### **SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:**

Boli odkontrolované :Náležitosti účtovného dokladu podľa § 10

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

*Náležitosti účtovného zápisu podľa § 11*

*Náležitosti účtovných kníh podľa § 12 v sústave podvojného účtovníctva*

*Kontrolované náklady a výkony za rok 2011 a riadna účtovná závierka k 31.12.2011.*

*Kontrola bola vykonaná formou náhodného výberu účtovných dokladov.*

Podľa § 9 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) kontrolovaný subjekt účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Hlavným premetom činnosti organizácie je:

- organizovanie kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích a voľno-časových aktivít
- zriaďovanie a organizácia činnosti kolektívov záujmovo-umeleckej činnosti
- spolupráca v oblasti kultúry, mimoškolského vzdelávania, výchovy a spolupráca s inými organizáciami a záujmovými združeniami

Účtovníctvo je vedené vlastnými zamestnancami výpočtovou technikou prostredníctvom zamestnancov.

Kontrolovaný subjekt vedie v zmysle § 14 ods. 3 zákona o účtovníctve zoznam účtovných kníh a zoznam číselných symbolov a skratiek použitých v účtovných knihách a v ostatných účtovných záznamoch s uvedením ich významu a v zmysle § 12 zákona o účtovníctve účtuje v denníku a v hlavnej knihe.

Príjmové pokladničné doklady (ďalej len PPD) a výdajové pokladničné doklady (ďalej len VPD), dodávateľské a odberateľské faktúry, bankové výpisy a interné doklady obsahujú priamo podpisový záznam osoby zodpovednej za zúčtovanie účtovného prípadu a označenie účtov, na ktorých sa účtovný prípad zaúčtuje a jednotlivé náležitosti podľa zákona o účtovníctve.

### Informácie o výnosoch a nákladoch

#### Výnosy

	(v celých eurách)
a) tržby zo vstupného	31 946
b) až d)	0
e) finančné výnosy /úroky/	8
f) mimoriadne výnosy	0
g) výnosy z transferov	391 149
h) ostatné výnosy	267
z toho: výnosy z prenájmu priestorov:	0

#### Náklady

	(v celých eurách)
a) spotrebované nákupy	24 046
b) služby	113 336
c) osobné náklady	247 751
d) dane a poplatky	0
e) odpisy, rezervy a opravné položky	7 225
f) finančné náklady	5 665
g) mimoriadne náklady	0
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	0
i) ostatné náklady	3 100
j) náklady podľa rozpočtových programov	0

#### Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Suma eur
<b>b</b>	
501 – Spotreba materiálu	24 046,33
511 - Opravy a udržiavanie	4 815,72

## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

512 - Cestovné	105,95
513 - Náklady na reprezentáciu	219,32
518 - Ostatné služby	108 195,26
521 - Mzdové náklady	178 205,46
524 - Záonné sociálne poistenie	55 722,40
525 - Ostatné sociálne poistenie	3 635,85
527 - Záonné sociálne náklady	10 188,18
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	3 099,64
553 - Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	7 224,54
568 - Ostatné finančné náklady	5 664,70
<b>SPOLU:</b>	<b>401 123,35</b>

<b>Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií</b>	<b>Suma</b>
602 – Tržby z predaja služieb	31 946,59
648 –Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	266,90
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	9 919,02
662 - Úroky	12,75
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku v rozpočtových organizáciách a príspevkových organizáciách zriadených obcou alebo vyšším územným celkom	374 449,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy	1 700,00
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	15 000,00
<b>SPOLU:</b>	<b>433 294,26</b>

### Informácie o transferoch a vzťahoch so subjektami verejnej správy

a)	0	
b)	0	
c)	374449	Bežný transfer z rozpočtu obce
	1700	Bežný transfer z o ŠR
	15000	Granty
d)	391149	
e)	0	
f)	0	

### Bilancia aktív a pasív

Obsahuje údaje o stave majetku a a záväzkov, neuhradených záväzkoch a celkovej ekonomickej situácii.

	<b>STRANA AKTÍV</b>	Účtovné obdobie 2011	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>30337</b>	<b>10090</b>
I.	Finančné účty súčet	30337	10090
	<b>Spolu majetok</b>	<b>30337</b>	<b>10090</b>



## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

### PREDMET KONTROLY:

- Dodržanie karty procesu č.15 – Sociálna pomoc- odsek 4.8.2 Mesto prostredníctvom OSoO metodicky zastrešuje činnosť Domu seniorov na Ul. A. Kmeťa. Domu seniorov sú poskytované finančné prostriedky z rozpočtu mesta na prevádzkové náklady, zariadenie a na činnosť.
- Čerpanie príspevku mesta vo výške 500 eur v Klube dôchodcov v Žiari nad Hronom
- Peňažný denník Klubu dôchodcov
- Originály príjmových a výdajových dokladov a príslušná evidencia
- Čerpanie finančných prostriedkov na účte v Slovenskej sporiteľni č.ú.74348456/0900

### ZÁVER

Mesto prostredníctvom Odboru starostlivosti o obyvateľa metodicky zastrešuje činnosť klubu dôchodcov na Ul. A. Kmeťa. Klubu dôchodcov sú poskytované finančné prostriedky z rozpočtu mesta na prevádzkové náklady, zariadenie a na činnosť. V roku 2011 bol poskytnutý príspevok z rozpočtu mesta vo výške 500 eur. Boli odkontrolované originály dokladov na základe evidencie v Peňažnom denníku Klubu dôchodcov do 30.9.2011. Všetky náležitosti ktoré sú uvedené v predmete kontroly boli dodržané a neboli zistené žiadne nedostatky. Skutočnosti z čerpania finančných prostriedkov za rok 2011 v klube dôchodcov sú uvedené v Prílohe č.3.

### KONTROLA VYBERANIA POPLATKOV NA ŽIARSKOM JARMOKU.

#### PREDMET KONTROLY:

- Kontrola VZN č.9/2010 o miestnych daniach ,  
Daň za užívanie verejného priestranstva za predaj na žiarskom jarmoku.

#### SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:

Žiarsky jarmok sa uskutočnil v dňoch 8. októbra 2011 od 10:00 hod. do 22:00 hod. a 9. októbra 2011 od 08:00 hod. do 18:00 hod. v priestoroch Svätokrížskeho námestia, Ul. Hviezdoslavovej, Ul. A. Kmeťa a vyhradenej časti Ul. Š. Moysesova.

#### ZÁVER:

Dňa 8.10.2011 bola vykonaná kontrola platenia poplatkov od trhovníkov na základe Cenníka poplatkov na jarmoku. Členmi kontrolnej komisie boli:

Ing. M. Majerník – vedúci Oddelenia daní

J. Horváth – pracovník MsP

Ing. E. Vincentová –HKM

Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

### KONTROLA UZATVÁRANIA NÁJOMNÝCH ZMLÚV NA BYTOVÉ PRIESTORY.

#### PREDMET KONTROLY:

- Dodržiavanie VZN č.2/2007 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom
- Dodržiavanie Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v paragrafoch:  
§ 685- 686 - Osobitné ustanovenia o nájme bytu  
§ 687- 695 - Práva a povinnosti z nájmu bytu  
§ 696- 699 – Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu
- Nájomné zmluvy, Zápisnice o prevzatí bytu, Zálohový výmer, Evidenčný list, nedoplatky



## HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

### **SKUTOČNOSTI ZISTENÉ KONTROLOU:**

- Dodržiavanie Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v paragrafoch:  
§ 685

(1) Nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt do užívania, a to buď na dobu určitú, alebo bez určenia doby užívania; nájomná zmluva spravidla obsahuje aj opis príslušenstva a opis stavu bytu. Nájom bytu je chránený; ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov ustanovených v zákone.

§ 686

(1)Nájomná zmluva musí obsahovať označenie predmetu a rozsahu užívania, výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo spôsob ich výpočtu. Mala by tiež obsahovať aj opis príslušenstva a opis stavu bytu. Ak sa nájomná zmluva neuzavrela písomne, vyhotoví sa o jej obsahu zápisnica.

VZN č.2 - §5 ods.2

Nájomné zmluvy na prenájom obytných miestností v stavbe „Slobodáreň“ na Ul. SNP 149 v Žiari nad Hronom, sa uzatvárajú na dobu určitú max.3 mesiace.

### **ZÁVER:**

Pri kontrole boli zistené 3 Zápisnice o prevzatí bytu, ktoré neboli opečiatkované. Nájomné zmluvy boli vystavené v súlade so zákonom a obsahovali všetky náležitosti. Opis príslušenstva bytu a opis stavu bytu je uvedený v Zápisnici o prevzatí bytu. Výška nájomného za byt je uvedená v Zálohovom výmery. Pri kontrole neboli zistené iné nedostatky a zistenia z kontroly sú uvedené v **Prílohe č.4**. Nedoplatky a ich vymáhanie sú uvedené v **Prílohe č.5**.

Vypracovala : Ing. Eva Vincentová

Dňa 16.4.2012 v Žiari nad Hronom