



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.11.2024

Naše číslo
OSP-1081/2025 (2927/2024)
O:16058/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
23.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, bytového domu číslo 434 na ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353, bytového domu číslo 354 na ulici Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3298/2024 centrálne číslo 787/2024 zo dňa 10.01.2024 zastúpení splnomocneným zástupcom – Michal Škrteľ, bytom A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 18.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Odstavná plocha pre bytový dom 434 ul. Š. Moysesa, Žiar nad Hronom“
Ul. Š. Moysesa a Ul. A. Kmeťa, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Predmetom stavebného konania je realizácia výstavba 9 odstavných spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov bytových domov súpis. č. 433, 434 na Ul. Š. Moysesa, a súpis. č. 353 a 354 na Ul. Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom. Parkovanie je navrhované formou kolmých parkovacích stojísk na ploche 120,50 m², súvisiace rozšírenie vozovky je navrhované na ploche 31,35 m². Rozmery jednotlivých parkovacích miest sú 2,65 x 5,00 m. Povrchovú vrstvu parkoviska tvorí vodopriepustná betónová dlažba hrúbky 80 mm s plynulým napojením nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. Podkladné vrstvy sú tvorené štrkopieskovými vrstvami, celková hrúbka konštrukcie spevnenej plochy je 470 mm. V rámci stavby bude realizované rozšírenie vozovky za účelom vytvorenia vjazdov na parkovacie miesta. Povrchová vrstva v mieste rozšírenia vozovky bude z asfaltobetónu. Napojenie odstavenej plochy je na existujúcu verejnú komunikáciu vo vnútroblokovom priestore na ul. Š. Moysesa a ul. A. Kmeťa.

na pozemkoch parcelné čísla:	CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868)
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
účel stavby:	inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská
charakter stavby:	stavba trvalá
lehotá na dokončenie stavby:	10/2026

Nakoľko umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom a orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu, stavebný úrad s p á j a územné konanie so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného poriadku).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.



Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného poriadku začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného poriadku od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 1 stavebného poriadku môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného poriadku v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha:

Situácia, výkres číslo 24_022_702, vypracovaný projektantom Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, Š. Moyses 433, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353, Cyrila a Metoda 353/7, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 354, Cyrila a Metoda 354/11, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Michal Škrtel, A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12; vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: pozemky parc. č. CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868).



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom –
- odbor životného prostredia a infraštruktúry (Ing. Bahno, Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
10. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
11. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

13. BSD 433, Š. Moysesova 433, 96501 Žiar nad Hronom
14. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 1279/3, 96501 Žiar nad Hronom
15. BSD 353, Cyrila a Metoda 353/7, 96501 Žiar nad Hronom
16. BSD 354, Cyrila a Metoda 354/11, 96501 Žiar nad Hronom
17. Michal Škrtel, A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom